

**Wzór**  
**UMOWA nr ZP/TP/.../2024**

W dniu .....2024 r. w Oleśnicy, pomiędzy **Gminą Miastem Oleśnicą**, NIP: 911-17-83-004, REGON: 931934733, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- Burmistrza Miasta Oleśnicy – **Adama Horbacza**  
- przy **kontrasygnacie Skarbnika Miasta Oleśnicy – Joanny Jarosiewicz**  
a

firmą..... z siedzibą: .....przy ul. ...., NIP .....,  
REGON ....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego po numerem ....., zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- .....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów zielonych – Park nad Stawami, tereny retencyjne w Oleśnicy”**.

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uzyskanie niezbędnych dokumentów wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w następującym zakresie:
  - 1) uzyskanie dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.:
    - a) mapy do celów projektowych, na podstawie mapy numerycznej w formie drukowanej oraz elektronicznej – pliki DGN oraz PDF,
    - b) wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów,
    - c) opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia prac (w tym m.in. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, SDM, ZUDP, itp.),
    - d) zatwierdzenia organizacji ruchu tymczasowej na czas realizacji robót (jeżeli będzie wymagana przez SDM),
    - e) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagane),
    - f) decyzji pozwolenie na wycinkę drzew,
    - g) decyzji lokalizacji celu publicznego (jeżeli będzie wymagana),
    - h) decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
    - a) projekt budowlany zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
    - b) projekt wykonawczy wraz ze szczegółami wykonawczymi niezbędnymi do jednoznacznej wyceny i wykonania robót,

- c) przedmiar i kosztorys inwestorski, opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanie zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - e) zatwierdzona organizacja ruchu na czas budowy (jeżeli będzie konieczna),
  - f) inwentaryzacja zieleni wraz z opinią dendrologiczną,
  - g) opinia geologiczna z ilością odwiertów niezbędną do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej lecz nie mniejszą niż 5 szt. otworów geotechnicznych o głębokości min. 3 m, Zamawiający wymaga wnikliwej analizy warunków gruntowo-wodnych, w celu ustalenia właściwych założeń konstrukcyjnych oraz robót towarzyszących wykonawstwu zamówienia,
  - h) 2 propozycje koncepcji zagospodarowania terenu do wyboru i wstępnego uzgodnienia przez zamawiającego.
2. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  3. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenia parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
  4. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z przekrojami normalnymi i dokładnym opisem, umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
  5. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót w zakresie podziału robót na branże (np. drogowa, elektryczna, konstrukcyjna).
  6. Każdy rysunek ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego (w przypadkach wymaganych przepisami).
  7. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być opieczetowane przez rzeczoznawców (w przypadkach wymaganych przepisami).
  8. Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
    - a) projekt budowlany na cały zakres robót – 6 egz. w formie druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg,
    - b) projekty wykonawcze dla potrzeb wykonawstwa robót dla każdej branży oddzielnie (drogowa, elektryczna, konstrukcyjna, itd.) 5 egz. w formie druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg,
    - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie robót - osobno w rozbiciu na poszczególne branże (drogowa, elektryczna, konstrukcyjna, itd.) w 3 egz. w formie druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD), z możliwością odczytania przez program kosztorysowy NORMA PRO (plik typu ath) oraz w formacie pdf,
    - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót osobno w rozbiciu na poszczególne branże (drogowa, elektryczna, konstrukcyjna, itd.) – 3 egz. w formie druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg,
    - e) projekt zatwierdzonej, tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy – 3 egz. w formie

- druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg,
- f) inwentaryzacja zieleni wraz z opinią dendrologiczną – 3 egz. w formie druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg,
  - g) opinia geologiczna, techniczne badanie podłoża gruntowego – 3 egz. w formie druku i 2 egz. na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg,
  - h) inne opracowania niezbędne do realizacji robót – 2 egz. w formie drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach danych (np. CD, DVD) – pliki typu pdf, doc, xls, dwg, dgn, ath, kst w zależności od opracowania.
9. Na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym w celu uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco.
10. Przed wykonaniem właściwego projektu należy przedstawić do akceptacji 2 koncepcje wraz z wizualizacją zagospodarowania danego terenu zgodnie z ust. 1. pkt 2) lit. h).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny dokumentacji przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z:
  - 1) warunkami zawartymi w niniejszej umowie,
  - 2) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 3) obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz normami.
2. Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia niniejszej umowy jak za działania własne.
4. W przypadku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 438 ustawy PZP, ma możliwość żądania od wykonawcy lub podwykonawcy, dokumentów potwierdzających weryfikację zatrudnienia, a w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnienia pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Przy niespełnieniu przez Wykonawcę żądań w ust. 4, Wykonawca za każdy stwierdzony przypadek będzie obciążony karą pieniężną w wysokości 500 zł.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji, podczas wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją, na podstawie odrębnej umowy. Dotyczy to również części prac projektowych powierzonych do wykonania innym podmiotom. Zakres nadzoru autorskiego

Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych.**
2. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w następujących częściach:
  - a) **50% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto płatne po:** wykonaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, na podstawie podpisanego przez obie strony częściowego protokołu zdawczo – odbiorczego,
  - b) **40% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto płatne po:** wykonaniu projektów wykonawczych, projektu technicznego i pozostałych elementów dokumentacji wymienionych w §2 ust. 8 umowy (z wyjątkiem projektu budowlanego), na podstawie podpisanego przez obie strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - c) **10% kwoty określonej w ust. 1, tj. .... zł brutto** płatne po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub kompletnego zgłoszenia robót budowlanych.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §5 ust. 9 niniejszej umowy podpisany przez obie strony umowy, a w sytuacji określonej w ust. 2 lit. c – prawomocna decyzja pozwolenie na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych.
4. Zapłata nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy określony w §1 i 2 w następujących terminach:
  - 1) projekt budowlany – 3 egz. w formie wydruku i 2 egz. na nośniku danych – złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kancelarii UM Oleśnica w **terminie do 250 dni od daty zawarcia umowy, tj. do ..... r.,**
  - 2) projekt budowlany – 3 egzemplarze w formie wydruku łącznie z kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych – złożyć w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy w **terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,**
  - 3) **projekt wykonawczy** – 5 egz. w formie wydruku dla każdej branży oddzielnie i 2 egz. na nośniku danych **oraz pozostałe elementy dokumentacji wymienione w § 2 ust. 8 umowy** z wyłączeniem projektu budowlanego, o którym mowa powyżej, w siedzibie Zamawiającego pokój nr 213, w **terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,**
  - 4) **projekt techniczny** – 5 egz. w formie wydruku i 2 egz. na nośniku danych, w siedzibie Zamawiającego pokój nr 213, w **terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy,**
  - 5) **kompletna dokumentacja projektowa** – w **terminie do 322 dni od daty zawarcia umowy, tj. do ..... r..**
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i korekt na własny koszt w projekcie budowlanym w przypadku wezwania do uzupełnienia wniosku lub postanowienia

- o uzupełnieniu dokumentacji projektowej wydanych przez Starostę Powiatu Oleśnickiego w ustawowych terminach.
3. Terminy, o których mowa w ust.1 ulegają przesunięciu o liczbę dni opóźnienia:
    - 1) w wypadku nie uzyskania uzgodnień, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami,
    - 2) w przypadku gdy zawarcie umowy opóźniło się na skutek postępowania odwoławczego toczącego się przed KIO lub sądem powszechnym, o czas opóźnienia,
    - 3) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - 4) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.
  4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania projektowe, o których mowa w ust.1 pkt 1, 3 i 4 wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej – celem jej sprawdzenia i stwierdzenia, że jest zgodna z umową przed ich złożeniem do odpowiednich organów.
  5. Zamawiający przekaże pisemnie swoje uwagi do opracowania projektowego Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich korekt dokumentacji w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o uwagach do projektu od Zamawiającego. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach – za zgodą Zamawiającego.
  7. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do dostarczonej dokumentacji projektowej lub po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokonanych korekt, strony przystąpią do dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1 pkt 1, 3 i 4.
  8. W przypadku wystąpienia uwag do dostarczonej dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek złożenia kompletnej dokumentacji bez uwag w terminie do 21 dni od daty określonej w ust.1 pkt 1) lub 3) i 4). Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z zapisami §9 ust. 1 pkt 4) lub 5) umowy lub będzie uprawniony do odstąpienia od umowy zgodnie z §9 ust. 2.
  9. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie: wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane w terminie max. do 2 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych w terminie max. do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  12. W przypadku gdy, Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 10 oraz ust. 11, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji w zakresie wyjaśnień, uzupełnień itp. dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego lub realizacji robót budowlanych, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku Zamawiający będzie dochodził poniesionych kosztów z zabezpieczenia z tytułu rękojmi i gwarancji lub od Wykonawcy.

## § 6

Do kierowania sprawami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

.....

## § 7

Jako koordynatora w zakresie uzgodnień i realizacji umowy Zamawiający wyznacza kierownika sekcji inwestycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Milenę Wojtasik-Cieplik.

## § 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej, 10-letniej gwarancji jakości na całość dokumentacji projektowej, w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o tychże wadach. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach – za zgodą Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający będzie dochodził poniesionych kosztów od Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy, na kwotę minimum 500.000 zł.

## § 9

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu części dokumentacji projektowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub 3 lub 4 – w wysokości ..... % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy część dokumentacji powinna być dostarczona,
  - 2) za zwłokę w złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy – w wysokości .....% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za użycie w dokumentacji projektowej rozwiązań niezgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych (tzn. zastosowanie np. nazw własnych (dyskryminacja bezpośrednia), opis wskazujący na jednego producenta lub wykonawcę (dyskryminacja pośrednia), nie podanie parametrów równoważności, itp.) – w wysokości .....% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub niedostarczenie uzupełnień dokumentacji projektowej, w wysokości .....% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad lub dostarczenie uzupełnień,
  - 5) za nieusunięcie wad lub niedostarczenie uzupełnień dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego w ustalonym terminie - w wysokości .....% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Maksymalny poziom kar umownych, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wynosi 50 % wynagrodzenia określonego § 4 ust.1.

3. W przypadku nieusunięcia wad lub niedostarczenia uzupełnień dokumentacji projektowej w maksymalnym terminie 21 dni od wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub żądać zapłaty kary umownej, zgodnie z § 9 ust.1 pkt 5).
4. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawa zamówień publicznych.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy będzie utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich.
3. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy:
  - a) całość przysługujących Wykonawcy praw do przedmiotu umowy w zakresie rozwiązań i koncepcji składających się na wykonanie dokumentacji projektowej, niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - b) całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu wyżej powołanej ustawy oraz innych efektów prac związanych ze sporządzeniem przedmiotu umowy mających cechy działalności twórczej o indywidualnym charakterze.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym stanowi ust. 3 lit. b) powyżej obejmować będzie następujące pola eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła - utrwalanie utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na stronach internetowych Zamawiającego lub w innych systemach online w tym Internet, jak również Intranet,
  - b) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
  - c) w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) w zakresie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
  - e) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w celu wykonania wizualizacji i jej upublicznienia za pośrednictwem telewizji, Internetu w szczególności strony internetowej Zamawiającego jak i strony internetowej poświęconej realizowanej inwestycji, prasy lokalnej, krajowej lub zagranicznej, banerów i folderów reklamowych, jak również na

- wystawach, targach, konferencjach, sympozjach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych,
- f) w zakresie publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania lub odtwarzania, w jakiegokolwiek formie, w szczególności na wszelkich konferencjach, pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych - niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,
  - g) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, artystycznymi wykonaniami, fonogramami lub wideogramami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy),
  - h) w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub w dowolnych częściach w charakterze znaku firmowego służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach reklamowych, prospektach, plakatach i informatorach,
  - i) w zakresie użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb Zamawiającego i prowadzonej przez Niego działalności, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części,
    - i. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - ii. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zmian nieistotnych jak i zmian istotnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych przedmiotem umowy, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub z opracowań ich części i przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
- Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy określonej w § 2 niniejszej umowy.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) lub w §5 ust. 3, w szczególności, w zakresie:
  - a) zmiany osób przewidzianych w ofercie do wykonania dokumentacji projektowej, po akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem udokumentowania spełnienia warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla tych osób,
  - b) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT w zakresie usług projektowych,
  - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowaną rezygnacją z realizacji części przedmiotu umowy lub koniecznością zwiększenia zakresu prac projektowych, spowodowaną istotnymi okolicznościami po stronie Zamawiającego. W takim przypadku



wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone lub powiększone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

- d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach przesunięć terminów określonych w umowie, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) zmiany terminu wykonania w przypadku zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia prac (klęski żywiołowe, wojny itp.) o czas trwania tej niemożności lub o czas potrzebny na usunięcie skutków tych przyczyn,
  - f) zmiana terminu realizacji umowy gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
  - g) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych, spowodowanej istotnymi okolicznościami po stronie Zamawiającego o czas potrzebny na realizację zwiększonego zakresu tych prac,
  - h) zmiany wynikające z następstw będących skutkiem ograniczeń i zdarzeń związanych z pandemią wirusa, przy czym strony są zobowiązane do bieżącego informowania się nawzajem o tychże okolicznościach.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) strony dopuszczają jednorazową waloryzację cen w trakcie realizacji umowy. Cena brutto za przedmiot zamówienia objęty umową będzie stała przez cały okres trwania umowy i może zostać zwaloryzowana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, do wysokości połowy wskaźnika zmiany cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS (inflacja), wyliczonej zgodnie z pkt. 2 powyżej,
  - 2) minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: inflacja (wskaźnik zmiany cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS) na poziomie 10%, liczona narastająco, dla kwartału poprzedzającego złożenie wniosku – w stosunku do kwartału w którym została zawarta umowa,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej,
  - 4) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2 powyżej,
  - 5) każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni przed datą określoną w § 5 ust. 1 pkt 5),
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy;
  - 7) Jeżeli część wynagrodzenia wykonawcy została już zapłacona (odbioru i faktury częściowe, przejściowe) ta część wynagrodzenia nie podlega waloryzacji. Nie podlega również waloryzacji wartość prac, które powinny zostać wykonane w ciągu 180 dni od daty zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,

- 8) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy,
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwiększone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zwiększenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, chyba że dotyczy to prac które w całości już zostały rozliczone i zapłacone – jak w pkt. 7 powyżej.

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

# GWARANCJA JAKOŚCI

....., z siedzibą w .....,  
reprezentowany przez .....,  
(pełna nazwa Wykonawcy)

jako wykonawca przedmiotu umowy na **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów zielonych – Park nad stawami, tereny retencyjne w Oleśnicy”**.

1. Gwarantuję, że dostarczone przez nas opracowania projektowe są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Na dostarczone opracowania projektowe udzielam 10-letniej gwarancji licząc od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. W okresie gwarancji usunę ujawnione wady dokumentacji projektowej na własny koszt, w terminie **7** dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt ....., z siedzibą w .....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis

**Klasyfikacja budżetowa dla zadania:**

<b>Rok budżetowy</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Dział</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Zadanie</b>
<b>2024</b>	<b>010030</b>	<b>900</b>	<b>90004</b>	<b>6050</b>	<b>ZM311</b>
<b>2025</b>	<b>010030</b>	<b>900</b>	<b>90004</b>	<b>6050</b>	<b>ZM311</b>