

UMOWA NR A-DIT.232.36.2022

zawarta w dniu2022 r. w Szczecinie pomiędzy:
Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:
Kancelarza US - mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego
przy kontrasygnacie Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w,
.....
wpisanym do KRS pod nr, posługującym się numerem NIP.....
REGON,
reprezentowaną przez :
..... -
zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie robót, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:

„Wykonanie remontu podłóg - cyklinowanie parkietów dębowych w Międzynarodowym Ośrodku Badań Interdyscyplinarnych w Kulicach”.

2. Zakres umowy obejmuje roboty zgodne z załączoną dokumentacją techniczną: specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – ST-1, opisem przedmiotu zamówienia - OPZ oraz przedmiarem robót.

Roboty do realizacji :

- 1) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót;
- 2) etap I
 - pomieszczenia: recepcja, pomieszczenia administracji, sala muzealna
 - remont blatów drewnianych,
 - remont podłogi – parkietu drewnianego;
- 3) etap II
 - pomieszczenia: nr 1 (oranżeria), nr 2, nr 3, nr 4,
 - remont blatów drewnianych,
 - remont podłogi – parkietu drewnianego,
 - remont schodów drewnianych;
- 4) roboty porządkowe, wywóz odpadów.

§ 2.

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto). Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do

wykonania w celu umożliwienia użytkowania pomieszczeń i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3.

Terminy wykonania przedmiotu umowy

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia - w dniu zawarcia umowy;
- 2) termin zakończenia:
 - etap I – do 31 października 2022 roku
 - etap II – do 20 grudnia 2022 roku

§ 4.

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie protokolarnej;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy terminowo i przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
 - 2) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2021 poz. 1213);
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

§ 5.

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego reprezentować będzie:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - 1)
 - 2)

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie § 11 ust. 1.

§ 8.

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokółami, o których mowa w ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość wystawienia jednej faktury częściowej. Faktura częściowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu częściowego odbioru robót. Do faktury częściowej Wykonawca winien załączyć protokół częściowego odbioru robót. Faktura częściowa nie może przekraczać 90% wartości umowy. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT końcowej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego, w terminie nieprzekraczalnym zakończenia wykonania przedmiotu umowy wskazanym w § 3 umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym Wykonawcę pisemnie lub poprzez e-mail.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni od rozpoczęcia i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zakończenie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole usunięcia wad.

§ 10.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny– w wysokości 25% wynagrodzenia;
 - 5) za zlecenie całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 25% wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 21 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 12.

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

Korespondencja

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 14.

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

WZÓR

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18.

Załączniki

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta cenowa .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA