

Umowa Nr 2021-

zawarta w dniu 2021 r. w Urzędzie Gminy w Wierzbinku, 62-619 Sadlno, Wierzbinek, Plac Powstańców Styczniowych 110 pomiędzy:

Gminą Wierzbinek,

NIP 6652739645, REGON 311019332,

reprezentowanym przez **Pawła Szczepankiewicza – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika - **Anny Puskiewicz**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....

adres

NIP.....

REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym - zamówienie publiczne numer 2021 z dnia r.,
o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Rozbudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sadlnie**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, które stanowią integralną część umowy.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Planowany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 1.2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 1.4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przejmie protokolarnie od Zamawiającego teren budowy, wraz z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru robót, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zorganizuje na swój koszt zaplecze i plac budowy oraz energię elektryczną i wodę przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestycyjnego prześle 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca utrzyma porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie będzie porządkował miejsce wykonywania prac, w szczególności utrzyma w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i stosować materiały i urządzenia zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i innymi przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty zawierające m.in. potwierdzenie spełnienia zawartych w przepisach wymagań dotyczących wykonanych robót oraz parametrów technicznych zastosowanych materiałów i urządzeń, w

tym wyniki badań, pomiarów, ocen, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz - jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających w szczególności z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Przepisy te Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac budowlano-montażowych zapewniającego zakończenie przedsięwzięcia w terminie umownym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane zgodnie z umową.
11. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.
13. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe na posesjach czy w budynkach sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie, w jakim Wykonawca się do nich przyczynił.
15. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym ich etapie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez niego,

w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac terenów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.

17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
18. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania kompletu dokumentów i protokołów niezbędnych do odbioru (pełna dokumentacja powykonawcza).
20. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2020 r., poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji zamówienia (m.in. czynności w zakresie robót przygotowawczych i wykończeniowych , ułożenia podbudowy i nawierzchni asfaltowej dróg), z wyłączeniem czynności wykonywanych przy użyciu sprzętu budowlanego w sytuacji najmu sprzętu wraz z operatorem.
21. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 21.1. sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi przepisami protokołami badań i sprawdzeń, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności (1 kpl.),
 - 21.2. obsługi geodezyjnej inwestycji, w tym w razie potrzeby wznowienia granic działki oraz opracowania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egzemplarzach, potwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej w Koninie.

§5

Obsługa realizacji umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy uproszczony kosztorys ofertowy, który potwierdzać będzie wartości zapisane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, który stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy i podstawę do rozliczeń Wykonawcy oraz weryfikacji umów podwykonawczych. Harmonogram będzie uwzględniał miesięczne zaawansowanie robót, jak i ich wartości. Przed przekazaniem Zamawiającemu harmonogram wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub z innymi zobowiązaniami Wykonawcy, będzie on zobowiązany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie obustronnie uzgodnionym. Korekta harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia umowy, przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które wykonywać będą czynności określone w § 4 pkt 21 („Wykaz pracowników”, stanowiący załącznik nr 3 do umowy). Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie. Aktualizacja wykazu nie wymaga aneksowania umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - 4.1. oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - 4.2. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, że wskazani w wykazie pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach określonych w wykazie,
 - 4.3. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników,
 - 4.4. inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę oraz zakresy obowiązków pracowników.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 21 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 5.1. żądania oświadczeń i innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 5.3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu, dokumentów lub oświadczeń, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 7. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
 10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 9, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę pisemnie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych osób będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 11. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osoby, o której mowa w ust. 9 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 12. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 13. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 9 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:zł (słownie

-złotych),
obejmujące podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
 5. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę / minimalną stawkę godzinową, obowiązującą/ą w okresie realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.).

§7

Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne określone w § 6 ust. 1 za wykonany przedmiot umowy jednorazowo, na podstawie faktury VAT.
2. Faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze dokonanym przez Zamawiającego.
3. Postawą zapłaty faktur wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego będą protokoły odbioru robót, podpisany przez strony umowy.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze lub zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii ogłoszonych w związku z COVID-19 termin ten wynosi 14 dni od dnia zlecenia przelewu.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 7.1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 7.2. kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 7.3. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
8. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7, wstrzyma płatność złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, danych kontaktowych. Powyższe zmiany nie wymagają aneksowania umowy.
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie wykonanie całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika

budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 3.1. oryginał dziennika budowy- nie dotyczy
 - 3.2. oświadczenie kierownika budowy:
 - 3.2.1. o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3.2.2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 3.3. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach) potwierdzonej przez Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 3.4. kompletną dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (w 1 egzemplarzu);
 - 3.5. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, sprawdzeń i badań oraz instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3.6. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy).
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów:
 - 8.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą

równowartość 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, która może zostać potrącona z faktury Wykonawcy;

9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotęzł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przewidzianej prawem przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na okres przekraczający 5 lat złożone być powinno zgodnie z art. 452 ust. 8 – 10 ustawy Pzp.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 4.1. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota..... zł, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 4.2. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy na przedłużony okres jej trwania.

§10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;

- 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia wad;
- 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- 1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 1.5. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
- 1.6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 1.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zmiany umowy;
- 1.8. każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika;

z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).

2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, ustaloną kwotę Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie obciążeniowej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi:
 - 3.1. za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić;

- 3.2. za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru robót - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 i 3 mogą podlegać sumowaniu, z tym jednakże zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar wynikających z postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§11

Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 3.1. nie rozpocznie robót po upływie 14 dni od przekazania placu budowy;
 - 3.2. przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3.3. skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osobę inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - 3.4. opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, Zamawiający może w takim przypadku od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 3.5. realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć

- poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia przez niego uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 6.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6.3. zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.
 8. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku braku porozumienia w zakresie powyższych czynności, Zamawiający powoła komisję, która dokona inwentaryzacji.
 9. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający powinien w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy dokonać odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

11. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie uproszczony kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

§12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.

5. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy podwykonawczej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 464 ust 8 ustawy Pzp. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W zakresie umów dotyczących dostaw lub usług, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Jeżeli w ciągu 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 – 6, Zamawiający nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany albo sprzeciwu do umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub do jej zmiany, uważa się, że je akceptuje.
8. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 10.1. umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

- 10.2. w umowie musi być dokładnie określony zakres robót, które Wykonawca powierzy podwykonawcy,
- 10.3. w umowie musi być określony termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 10.4. umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 10.5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 10.6. w umowie podwykonawczej muszą się znaleźć zapisy o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
- 10.7. zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy następuje w okolicznościach i na zasadach art. 465 ustawy Pzp.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

§13

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres lat.
2. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwił ich usunięcie.

5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, bez wyjaśnienia przyczyn odmowy, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1.1.1. działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
 - 1.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji przez określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 1.1.3. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych lub wystąpienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, niewybuchów, niewypałów lub wykopalisk archeologicznych;
 - 1.1.4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoba trzecia, za działania i zaniechania której odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót;

- 1.1.5. wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 1.1.6. wystąpienia sytuacji utrudniającej wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, ze względu na:
 - 1.1.6.1. zasady wiedzy technicznej,
 - 1.1.6.2. kolizję z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - 1.1.6.3. wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
 - 1.1.6.4. wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia przez uprawniony organ lub nakazaniu ich wstrzymania przez uprawniony organ lub Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej w pkt. 1.1. zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż czas trwania przeszkody.

Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia umownego.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie, zgodnie z ust. 5 i natychmiast odnotować ten fakt w dzienniku budowy, jeżeli dotyczy realizacji na budowie.

- 1.2. W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawowej stawki podatku VAT. Zasady wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT:
 - 1.2.1. wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT.
 - 1.2.2. kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, na podst. pkt 1.2., nie może być wyższa/niższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
2. Umowa ulega zmianie / może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają / mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.).
3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie

- obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem. Zmiana będzie obowiązywać nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
4. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów umowy ze stanem faktycznym, obowiązującym w związku z wprowadzeniem zmian organizacyjnych.
 5. Zasady wprowadzania zmian postanowień umowy, z zastrzeżeniem postanowień szczególnych wyżej określonych.
 - 5.1. W przypadku zaistnienia zdarzenia lub okoliczności uprawniających do zmiany postanowień umowy, strona wnioskująca o zmianę zobowiązana będzie do przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 - 5.2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1.1., powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się lub, działając z należytą starannością, powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 - 5.3. W przypadku gdy stroną wnioskującą będzie Wykonawca, zobowiązany będzie on do przedstawienia wniosku, o którym mowa w pkt 1) inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w celu ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wszelkich innych niezbędnych dokumentów, w tym wymaganych umową, w szczególności: propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 - 5.4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, gwarantującym jej nienaruszalność i integralność.
 - 5.5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 1), inspektor nadzoru inwestorskiego, dokona kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 3) i 4) i wyda Wykonawcy ewentualne polecenie prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 - 5.6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego okazania do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 3) i 4) i przedłożenia na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 - 5.7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w pkt 1.1. i po zakończonej analizie dokumentacji uzasadniającej wniosek, inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie ustosunkuje się do zgłoszonego żądania zmiany umowy (w tym do propozycji wyceny robót) i przekaże go Zamawiającemu wraz z własną opinią, zarówno w przypadku

- odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 5.8. W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, chyba, że postanowienia umowy stanowią inaczej.

§15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz pracowników

Nazwa zamówienia „Rozbudowa i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sadlnie”

Lp.	Rodzaj wykonywanych czynności przez pracownika/ów	Liczba pracowników wykonujących dany rodzaj czynności	Okres, w którym planowane jest wykonywanie pracy przez pracownika/ów	Wymiar etatu, na którym zatrudniony jest pracownik/są pracownicy
1	2	3	4	5

Zamawiający

Wykonawca