



Poznań 12.07.2022r.

OGŁOSZENIE – PYTANIA DO SWZ I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA,
PYTANIA Z ZEBRANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI NA ZADANE
PYTANIA Z ZEBRANIA WYKONAWCÓW

Sprawa: ZP/TM/tp/08/2022

Dotyczy: Przebudowy i rozbudowy budynku C Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu

Do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ i załączników do SWZ.
Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1.

Prosimy o określenie oczekiwanego standardu wykończenia wnętrza kabin windowych.

Odpowiedź

Przykładowe wykończenie:

Panele, poręcze i inne elementy wykończeniowe - stal nierdzewna odporna na plamy i odciski palców, o wysokiej odporności na zarysowania i zniszczenia. Na jednej ze ścian lustro i poręcz. Drzwi – stal nierdzewna polerowana, lustrzana. Sufit stal malowana proszkowo, kolor szary, oświetlenie systemowe ledowe. Podłoga systemowa o wysokiej odporności na ścieranie i antypoślizgowa w kolorze antracytu, listwa przypodłogowa stal nierdzewna. Panele dyspozycji (na całą wysokość kabiny), kasety wezwań i wyświetlacze – białe szkło bezpieczne wraz z podświetleniem wszystkich możliwych funkcji. (np. diody czerwone, szkło niebieskawe). Wraz z dodatkowym panelem dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 2.

W związku z czasem oczekiwania na windy prosimy o wydłużenie I etapu robót do 120dni bądź przesunięcie windy do II etapu.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na realizację montażu windy w Etapie II.

Pytanie 3.

Prosimy o określenie standardu płytek gresowych do wykończenia nowej klatki schodowej.

Odpowiedź

Płytki gresowe antypoślizgowe min. R10, o wysokiej odporności na ścieranie PEI 5, stopnice ryflowane.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że dla sufitów podwieszanych na poziomie parteru oznaczonych jako istniejące na rysunku sufitów należy przewidzieć wymianę paneli a konstrukcja sufitu pozostaje bez zmian.

Odpowiedź

Należy przewidzieć wymianę paneli, a także wymianę podkonstrukcji z uwagi na to, aby nie odróżniała się od tej na nowych powierzchniach.

Pytanie 5.

Prosimy o informację czy w ramach oferty należy przewidzieć jakieś prace posadzkowe w części przebudowywanej (np. skucie i wymiana płytek gresowych). Jeśli tak prosimy o określenie zakresu tych prac oraz określenie standardu nowych płytek gresowych.

Odpowiedź

Powierzchnie płytek do skucia i wymiany odpowiadają powierzchniom projektowanych rastrowych sufitów podwieszonych powiększone o powierzchnię na rzucie parteru zaznaczoną liniami opisanymi jako granica dodatkowego sufitu podwieszanego oraz pomieszczenie 2e dawne 14.39.

Płytki gresowe antypoślizgowe min. R10, o wysokiej odporności na ścieranie PEI 5.

Pytanie 6.

Prosimy o informację czy ramach oferty należy przewidzieć jakieś prace na istniejących ścianach nie podlegających rozbiórkom (np. szpachlowanie i malowanie).

Odpowiedź

Tak, ew. prace będą wynikały z metody pracy, jeśli w trakcie prac powstaną uszkodzenia, należy je naprawić.

Pytanie 7.

Prosimy o informację czy projektowany ekran Ledowy za główną ladą recepcyjną wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź

Systemowy ekran ledowy wraz z podkonstrukcją za główną ladą recepcyjną wchodzi w zakres przetargu. (pozycja przedmiaru 114 i 115)

Pytanie 8.

Prosimy o informację czy logo Term Maltańskich widoczne na wizualizacjach nad główną ladą wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o przekazanie specyfikacje w/w logo (rodzaj materiału z jakiego ma być wykonane, podświetlenie itp.).

Odpowiedź

Jak odpowiedź na pytanie 9.

Pytanie 9.

Prosimy o informację czy logo Term Maltańskich widoczne na wizualizacjach nad głównym wejściem wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o przekazanie specyfikacje w/w logo (rodzaj materiału z jakiego ma być wykonane, podświetlenie itp.).

Odpowiedź

Zasilanie do oświetlenia należy doprowadzić do miejsc, gdzie znajduje się logo. Natomiast rodzaj oświetlenia należy dobrać do finalnego rozwiązania logo. Oświetlenie może być wykonane z taśm ledowych lub reflektorów ledowych na wysięgnikach.

Pytanie 10.

Na wizualizacjach wewnątrz w pom 1.2a. i 2b widoczne są grafiki na ścianach. W jakiej technologii mają być one wykonane?

Odpowiedź

Fototapeta o najwyższej odporności na ścieranie na mokro i sucho oraz o odporności na działanie promieni słonecznych. (w projekcie przykładowo oparto się o standardy firmy One Wall Design lub równoważne i po akceptacji Zamawiającego)

Pytanie 11.

Prosimy o informację czy w ramach przenosin szatni na 1 piętrze oferent ma przewidzieć przeniesienie istniejących wieszaków czy zakup nowych?

Odpowiedź

Przeniesienie istniejących.

Pytanie 12.

Zgodnie z przekrojem P-4, należy zastosować folię poliuretanową ułożoną na zakład o gr. 0,2 cm. Prosimy o informację czy można zastosować folię o gr. 0,2 mm.

Odpowiedź

Można zastosować folię o gr. 0,2 mm

Pytanie 13.

Zgodnie z dokumentacją drzwi p.pożarowe S63 należy zdemontować i zamontować w nowej lokalizacji. Drzwi S63 są opisane jako EI30, natomiast drzwi w nowej lokalizacji są opisane jako EI60.

Prosimy o informację czy drzwi należy wykonać na nowo. Analogiczna sytuacja ma miejsce na piętrze.

Odpowiedź:

Wymagana odporność ogniowa opisanych drzwi w nowej lokalizacji po przeniesieniu na parterze jak i na piętrze może pozostać EI30.

Pytanie 14

Prosimy o przekazanie badań geologicznych dla istniejącego kompleksu, które to pomogą w potwierdzeniu głębokości ścian szczelnych określonych w przedmiarze inwestorskim na 11 m. „DANE GEOLOGICZNE. Nie jest wymagane opracowanie dodatkowych badań geologicznych na potrzeby niniejszego opracowania. Dobudowa klatki schodowej jest zaprojektowana w oparciu o istniejące badania geologiczne będące w posiadaniu Inwestora i Projektanta, które zostały wykonane na potrzeby wybudowania całego kompleksu. Badania są aktualne.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi Zamawiający zamieścił skany wyników badań geologicznych na Platformie zakupowej - wiadomości publiczne, opisany jako Załącznik do pytania 14 .

Pytanie 15

Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej architektury i konstrukcji istniejącego kompleksu, który uzupełni braki projektu wykonawczego udostępnionego oferentom. Jedyny dokument, który opisuje przekroje/rodzaje poszczególnych warstw/przegród to przedmiar inwestorski. Niestety przedmiar inwestorski nie jest wiążącym dokumentem gdyż nie ma go usankcjonowanego ani w SWZ, ani w projekcie Umowy. Stąd też reasumując prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego do postępowania uzupełnionego o poszczególne przekroje warstw/przegród lub dostarczenie dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem, że stan na nim zawarty jest aktualny z istniejącym.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie 15 Zamawiający na Platformie zakupowej, w wiadomości publicznej zamieścił n/w rysunki.

Rysunki przekrojów:

- A_TM_PW.ED-II_TOM-I_RYS_NR-I_8-C.pdf,
- A_TM_PW.ED-II_TOM-I_RYS_NR-I_9.pdf,
- ACAD-A_TM_PW.ED-II_TOM-I_RYS_NR-I_8-A_C.dwg,
- ACAD-A_TM_PW.ED-II_TOM-I_RYS_NR-I_9.dwg

Pytanie 16

Prosimy o informację, czy wywóz elementów/materiałów z rozbiórek i ich utylizacja/zezlomowanie leży w 100% po stronie Wykonawcy? Czy też są elementy, które Inwestor chce odzyskać i np. przewieźć je we wskazane przez siebie miejsce? Jeśli takie elementy istnieją prosimy o ich dokładne wskazanie, a także podanie miejsca do którego mają zostać dostarczone lub w którym zeskładowane.

Odpowiedź:

Wszystkie rozbiórki i utylizacja materiałów rozbiórkowych leży w 100% po stronie wykonawcy.

Pytanie 17

Prosimy o wskazanie drzwi, które należy wyposażyć w samozamykacze.

Odpowiedź:

Drzwi ewakuacyjne na poziomie parteru: drzwi ścianki EL5 – dEL2, drzwi ścianki Sc13 – drzwi AL10x podczas użytkowania otwarte i zwalniane

elektromagnesem w przypadku pożaru, oraz na piętrze drzwi ścianki EL6 – dEL1i del0sx i drzwi ścianki EL7 – del0sx oraz zamontować, zwalniane elektromagnesem, drzwi między holem a szatnią C.

Kwestia BHP i użytkowanie: na parterze drzwi AL11x do pomieszczenia 2c, drzwi AL11x do pomieszczenia 5a i drzwi AL21x do pomieszczenia 7, a na piętrze drzwi AL11x do pomieszczenia 1.6 szatni rezerwowej letniej, drzwi AL11x do pomieszczenia 1.5 oraz drzwi AL21 do pomieszczenia 1.10.

Pytanie 18

Prosimy o wskazanie lokalizacji drabin, poz. 78 przedmiaru.

Odpowiedź:

Drabina umiejscowiona jest na istniejącej ścianie attykowej wzdłuż osi 1 między osiami cy', cy'' dobudowanej klatki schodowej.

Pytanie 19

Prosimy o doprecyzowanie wyposażenia poszczególnych drzwi, np. w zakresie zamków/antab panicznych, elektrorygli, zamków, itp.

Odpowiedź:

Patrz - Pytanie i odpowiedź na pytanie nr 17, a informacja o elektroryglach znajduje się w projekcie wykonawczym słaboprądowym.

Pytanie 20

Prosimy o informację czy dla każdego szklenia, które jest oznaczone szarym wypełnieniem, należy przewidzieć oklejenie folią nieprzezierną, czy tylko dla elementów opisanych;

Odpowiedź:

Tak, dla każdego szklenia oznaczonego kolorem szarym. Dotyczy to wszystkich przeszkleń elementów zaznaczonych symbolami: Sc3x, AL11x oraz AL21x.

Pytanie 21

Projektowany podział fasady nowej klatki schodowej, zakłada wykonanie szyby o wymiarze 400x445 cm. Wykonanie szklenia o tym wymiarze nie jest możliwe do zrealizowania w Polsce. Wykonanie szyb o wysokości ok. 4,5 m wiąże się z bardzo wysokim kosztem i długim czasem realizacji. W związku z powyższym, prosimy o zgodę na zagęszczenie słupów i rygli, np. poprzez dodanie dodatkowego słupa fasadowego w środku rozpiętości największej szyby i dodatkowego rygla na wysokości 3 m, zgodnie ze szkicem (załącznik nr 1).

Odpowiedź:

Dopuszcza się zagęszczenie ślusarki według technologii wybranego producenta profili nawiązując do istniejącej elewacji wschodniej od strony wejścia głównego. Na etapie realizacji Wykonawca przedstawi rysunki warsztatowe ślusarki do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 22.

Projektant w opisie do projektu zaznaczył aby kabel ułożony na drabinie na dachu jako ochronę przed słońcem pomalować białą farbą. Proponujemy drabinę z kablem przykryć pokrywami do koryt. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź

Odpowiedź w późniejszym terminie.

Pytanie 23

W związku z dużą ilością pytań do SIWZ oraz okresem urlopowym wydłużającym czas oczekiwania na oferty dostawców prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 01.08.2022r.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił termin składania ofert na 25.07.2022r.

Pytanie 24

Zgodnie z rozdz. VI. SWZ - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres wykonywania zamówienia – 240 dni licząc od daty przekazania placu budowy.

W tym: Realizacja Etapu I – 95 dni od daty przekazania placu budowy licząc.

Realizacja ETAPU II - 145 licząc od daty zakończenia realizacji ETAPU I.

W związku z informacją otrzymaną od dostawców wind, termin dostawy waha się pomiędzy 14-22 tygodni + uzyskanie odbiorów i UDT 4 tygodnie.

W związku z powyższym nie ma możliwości wykonania I etapu zgodnie z terminami jakie wyznaczył Zamawiający. Realny termin wykonania zadania to ok. 150-160 dni kalendarzowych. Prosimy o przeanalizowanie niezbędnego czasu na dostawę i montaż wind z uwzględnieniem odbiorów przez UDT oraz wnioskujemy o wydłużenie terminu zakończenia I etapu do 160 dni roboczych.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 2 powyżej.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie czy zadaszenie szklane można montować do okładziny zewnętrznej fasady wentylowanej. Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie dokumentacji

umożliwiającej zaplanowanie i przeprowadzenie punktowego demontażu i ponownego montażu okładziny oraz wykonanie konsol pośrednich zadaszania.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił przekrój elewacji i nie potwierdza, że zewnętrzna okładzina fasady nie jest elementem nośnym.

Pytania z zebrania wykonawców

Pytanie 1.

Prośba o dokumentację geotechniczną – udostępnienie w celu oceny warunków gruntowych dla nowo projektowanej klatki schodowej.

Odpowiedź

Odpowiedź analogiczna jak do pytania 14 powyżej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający może potwierdzić technologię montażu ścianki – jest wbijanie. Sugestia – żeby było wwibrowywanie.

Odpowiedź

Sposób wykonania obudowy wykopu może być dowolny, byle był skuteczny, a jego realizacja nie zaszkodziła istniejącym obiektom i infrastrukturze.

Pytanie 3

Prośba o określenie standardu materiału z którego będą wykonywane zabudowy - meble, donice, siedziska, lady, kasy itd.

Odpowiedź

Standard materiału: stal nierdzewna, drewno egzotyczne o wysokiej twardości i odporności na zniszczenie).

[W projekcie oparto się na wzornictwie firmy Zano (np. ławek Universe 02.455.5),

lub równowaznych innego producenta, po akceptacji Zamawiającego.]

Pytanie 4

Czy przewidywane jest uzupełnienie projektu przebudowy sieci/usunięcia kolizji z projektowaną klatką schodową?

Odpowiedź

Na rysunku PZT pokazano wszystkie niezbędne informacje do wykonania przebudowy, tj. materiał rurociągu, rzędne i spadki. Nie przewiduje się dodatkowych rysunków.

Pytanie 5

Czy są elementy nie podlegające złomowaniu, a które podlegają przekazaniu Zamawiającemu? Prosimy o wskazanie miejsca składowania tych elementów.

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla pytania 16 powyżej.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że kostka z likwidowanej zatoczki nie będzie mogła być wykorzystana na wykonanie chodnika (z uwagi na osoby niepełnosprawne).

Odpowiedź

Kostka która nie będzie nadawała się do dalszego wykorzystania musi być wymieniona na nową.

Pytanie 7

Kiedy będzie udostępniona dokumentacja – aranżacja wnętrz

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie 8

Czy w Etapie I wymagane są dostawy wyposażenia w zakresie robót związanych z Etapem I.

Odpowiedź

Tak

Pytanie 9

Czy realizacja dostaw aranżacji i wyposażenia ma być etapowana czy zrealizowane zostaną na koniec Etapu II.

Odpowiedź

Zgodnie z harmonogramem.

Pytanie 10

Należy doszczegółowić OPZ w zakresie wykraczającym poza rysunki parteru i piętra, a podlegającym demontażowi.

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie 11

Jaki jest dokładnie zakres prac, z zakresu instalacji sanitarnych, do wykonania w obrębie parteru w szczególności: przebudowa istniejącej wentylacji, czyszczenie, wymiana galanterii, regulacja itd.

Odpowiedź

Zakres prac instalacji sanitarnych:

- przebudowa i rozbudowa instalacji p.poż.
- podłączenie przyborów sanitarnych w pomieszczeniu nowego baru oraz w pomieszczeniu socjalnym.

Zakres prac instalacji wentylacji:

- przebudowa, zmiana elementów wentylacji, przesunięcia, demontaż, przełożenie
- regulacja elementów nawiewno-wywiewnych

Cały zakres robót budowlanych został pokazanych na rysunkach.

Pytanie 12

Czy ścianki GK podlegające rozbiórce wypełnione są wełną mineralną o grubości 75mm. Jeżeli inne to jakie jest to wypełnienie?

Odpowiedź

Zamawiający posiada wiedzę, że ścianki wypełnione są wełną mineralną.

W dokumentacji powykonawczej nie ma informacji o grubości.

Jerzy Krężlewski

Prezes Zarządu