

1. Istotne postanowienia Umowy

- 1) treść zawieranej umowy musi uwzględniać wszystkie warunki niniejszej SWZ oraz warunki składanej oferty. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy to:
 - a) Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przekazaniem środków pieniężnych z rachunku bankowego na rachunek budżetu gminy,
 - b) płatności rat kredytowych i odsetkowych będą realizowane zgodnie ze zaktualizowanym harmonogramem spłat stanowiących integralną część umowy,
 - c) odsetki będą naliczane od faktycznie wykorzystanego kredytu,
 - d) zamawiający może wystąpić z wnioskiem o prolongatę spłaty rat kredytu na czas oznaczony. Wniosek powinien być złożony w siedzibie Wykonawcy najpóźniej 10 dni przed terminem płatności raty kapitałowej,
 - e) niespłacona rata kapitałowa wchodzi w skład niespłaconej części i oprocentowana jest na niezmiennych zasadach określonych w ofercie i umowie,
 - f) zamawiający zastrzega sobie możliwość spłaty kapitału przed upływem okresu kredytowania, jak również możliwość spłaty rat w terminach innych (wcześniejszych) niż wynikających z harmonogramu spłat. Wcześniejsza spłata całego kapitału wymaga uprzednio pisemnego zawiadomienia Wykonawcy z 10-cio dniowym wyprzedzeniem,
- 2) wykonawca dokona stosownego przeliczenia rat kapitałowych i odsetkowych, stosownie do treści wniosku złożonego przez Zamawiającego. Za powyższą czynność Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat i prowizji.
- 3) Wykonawca nie będzie pobierał w związku z realizacją niniejszego zamówienia jakichkolwiek dodatkowych opłat lub prowizji poza określonymi w treści umowy,

Możliwość zmian w umowie:

- skrócenie terminu spłaty kredytu – jeśli zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- zmiana stopy procentowej z WIBOR na WIRON - w przypadku likwidacji wskaźnika WIBOR