

**Projekt umowy – Nasadzenie oraz utrzymanie kwiatów jednorocznych**  
**UMOWA nr ...../2024**

zawarta w dniu ..... r. w Augustowie pomiędzy:

**Gminą Miastem Augustów,**

mającą swoją siedzibę w Augustowie, ul. Młyńska 35,  
16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Mirosława Karolczuka** - Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Radosława Czerwińskiego**

a „**Wykonawcą**”

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy<sup>3</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

**Oświadczenia Stron**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

---

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.: "Pielęgnacja i urządzenie zieleni na terenie miasta Augustów – **Nasadzenie oraz utrzymanie kwiatów jednorocznych**"
2. Szczegółowy zakres świadczeń realizowanych w ramach przedmiotu umowy określony został w:
  - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia- Załącznik nr 1 do umowy
  - b) Opisie przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 2 do umowy
  - c) Ofercie Wykonawcy- Załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w okresie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2024 r., z zastrzeżeniem:
  - 1) Pierwsze nasadzenie roślin (obsada wiosenna) – do 29 marca 2024 r. (święta Wielkanocne)
  - 2) Drugie nasadzenie roślin (obsada letnia) – do 30 maja 2024 r.
  - 3) Trzecie nasadzenie roślin (obsada jesienna) – do 30 października 2024 r.
2. Wykonywanie zaleceń lub reklamacji (przez reklamację rozumie się polecenie poprawy jakości wykonanych prac) Zamawiającego w terminie .....<sup>4</sup> od wysłania zalecenia w formie elektronicznej (e-mail) i/lub telefonicznej;

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością, mając na uwadze maksymalny efekt jakościowy i estetyczny.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne realizacji przedmiotu zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego sprzętu potrzebnego do wykonania zadania we własnym zakresie. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytego ładu i porządku na terenie wykonywania prac, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na obiekcie zieleni, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji usług będących przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku zaobserwowania jakichkolwiek nieprawidłowości, oznak chorobowych, kradzieży, wandalizmów lub innych nieprzewidzianych okoliczności Wykonawca informując o tym uprzednio Zamawiającego, dokona uzupełnienia/poprawy braków w kompozycjach. Zapotrzebowanie na kwiaty w związku z wymienionymi wyżej nieprzewidzianymi pracami należy zgłosić Zamawiającemu, który zapewni dostawę

---

<sup>4</sup> Zgodnie z deklaracją w ofercie.

kwiatów odrębną umową. Koszt usługi wliczony jest w całkowitą kwotę usługi i nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego własnym staraniem i na własny koszt.
9. **Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu zapłaty składek o czym mowa w § 10 umowy.**
10. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.
11. Standardy, specyfikacja wykonania usługi oraz szczegółowy zakres prac zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz opisie przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Koordynowanie oraz przekazywanie Wykonawcy zleceń w formie pisemnej na adres e-mail i/lub telefonicznie.
2. Kontrolowanie postępu prac.
3. Dokonanie odbioru wykonanych prac za pomocą protokołu odbioru.
4. Wydawanie zaleceń/reklamacji co do prac.
5. Terminowa zapłata zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy,
  - 3) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunków określonych w zamówieniu, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad oraz termin ich usunięcia. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy.

#### **§ 5**

##### **Osoby sprawujące nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Pani Agnieszka Kosobudzka – Wydział Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska.  
tel. ....  
e-mail: .....
2. Osobą uprawnioną do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac jest również Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska a także inne wyznaczone przez niego osoby.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:  
Pan/Pani .....  
tel.....

- e-mail:.....
4. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego wyszczególnieni w § 5 ust. 1 i 2 mają prawo do zlecenia, kontroli i odbioru etapów prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  5. Kontrole wykonywanych czynności będą dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy pomimo powiadomienia o kontroli nie stanowi przeszkody do dokonania kontroli.
  6. Z przeprowadzonej każdorazowo kontroli sporządzany będzie protokół, w którym zostaną odnotowane stwierdzone uchybienia, co stanowić będzie podstawę między innymi do naliczania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 9.
  7. Zamawiający ma prawo:
    - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności zmiany zakresu rzeczowego usług do wykonania, sposobu ich wykonania, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
    - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych usług, a także ich wstrzymania w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają miesięczny okres rozliczeniowy za realizację usług będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie zawiera koszty usług oraz materiałów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania zamówienia, wyłączając zakup roślin, których dokona Zamawiający.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy wynosić będzie, zgodnie ze złożoną ofertą, brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....).
5. Za realizację usług będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł słownie: ..... złotych, podatek VAT w stawce 8% (..... zł), razem ..... zł brutto.
6. W przypadku gdy umowa rozpoczyna się i kończy w trakcie miesiąca kalendarzowego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie przepracowaną liczbę dni, tj. określa się je na podstawie iloczynu liczby dni trwania umowy w danym miesiącu i stawki dziennej (stawka dzienna jest ustalana jako iloraz wynagrodzenia za dany miesiąc i liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu).
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę

- i po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu złożonego wraz z fakturą sprawozdania.
8. Maksymalna wartość zobowiązania za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z uwzględnieniem waloryzacji, o której mowa w § 6a wraz z naliczonym podatkiem VAT, nie może przekroczyć kwoty obliczonej jako 110 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 4. Gdy wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie tę kwotę, Umowa wygasa z datą zapłaty ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  9. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej raz w miesiącu obejmującej wyszczególnienie usług za miesiąc poprzedni. Należność będzie wypłacana z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury wystawianej każdorazowo za miesiąc poprzedni świadczenia usługi na:  
**Nabywca:**  
**Gmina Miasto Augustów,**  
**ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów**  
**NIP 846-15-29-116**  
**Odbiorca:**  
**Urząd Miejski w Augustowie,**  
**ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów**
  10. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  11. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
  12. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 10 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni, liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie, w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.
  13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
  15. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 13, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
  16. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inne dokumenty wymagane zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.

## § 6a

### Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 pzp, Strony Umowy przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia brutto, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy względem ceny brutto wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione w wysokości wynikającej z miesięcznego wskaźnika wzrostu/spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa GUS (dalej wskaźnik GUS).
2. Minimalny poziom wskaźnika GUS uprawniający do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy (dalej w umowie: wskaźnik zmiany). Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy.
3. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż w miesiącu, następującym po miesiącu, w którym poziom wzrostu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przekroczył poziom wskazany w ustępie 2.
4. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyliczony zakres zmiany wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem faktycznym i rachunkowym oraz dowodami wykazującymi rzeczywisty wpływ wzrostu kosztów na koszt realizacji zamówienia.
6. Waloryzacja może być dokonana 1 raz w trakcie realizacji umowy.
7. Waloryzacja może dotyczyć tej części przedmiotu umowy, która nie została odebrana przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku o waloryzację.
8. Waloryzacja wynagrodzenia będzie odbywała się w oparciu o różnicę pomiędzy wysokością wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia (GUS1) a wysokością wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy (GUS2) oraz wskaźnika zmiany, według wzoru:

$$A \times (GUS1 - GUS2 - 10\%) = C$$

gdzie:

A - cena brutto określona w ofercie Wykonawcy;

GUS1 - wysokość wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia;

GUS2 - wysokość wskaźnika GUS za miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy;

C - wartość waloryzacji wynagrodzenia.

9. W przypadku gdyby wskaźnik określony w ust. 1 przestał być dostępny, zastosowanie znajduje inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 1-8 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 8.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

## **§ 7**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług w pełnym zakresie objętym umową;
  - b) Wykonawca pomimo uprzednio pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne.
4. Zamawiający rozwiąże umowę bez okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 439 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu prac;
  - 2) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (opady śniegu lub deszczu wynoszą odpowiednio powyżej 60 mm i 20 mm na dzień, przez co najmniej 3 kolejne dni, w obu wypadkach wg danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  - 3) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa;
  - 4) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - 6) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

- 7) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- 8) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
- 9) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
- 10) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 11) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 12) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 13) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania usług, dostaw zgodnie z umową i ustawą pzp.
- 14) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- 15) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

16) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

17) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji usług w realizacji zadania w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 ust. 1.
  - 2) Wykonawca zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5000,00 zł brutto.
  - 3) Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2000,00zł brutto.
  - 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 4.
  - 5) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości po 100,00 zł za każdy dzień.
  - 6) Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 13 ust. 5 pkt 5 i 6 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 7) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy,
  - 8) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 2 umowy,
3. Strony ustalają, że łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% szacowanej wartości umowy brutto.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000 zł.**
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 9 ust. 2 pkt. 5.

6. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania prac z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od zawarcia umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

## § 11

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w PZP i KC Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie.
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy.
  - 3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
  - 4) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
  - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  - 6) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
  - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 8) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów określonych w harmonogramie prac, realizacji zaleceń, reklamacji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 pkt. 1-4, 6-8 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.

## § 12

### Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji przedmiotu umowy** - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego Wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, **będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę**, przy czym obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie

i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.

2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Kopia każdej umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), tj. w szczególności nie wskazywać adresu zamieszkania i nr PESEL pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, szczegółowo określają postanowienia umowne dotyczące kar umownych oraz odstąpienia od umowy, zawarte we Wzorze umowy.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

#### Wykaz załączników do umowy:

- 1) Zał. nr 1 – SWZ
- 2) Zał. nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Zał. nr 3 – Oferta
- 4) Zał. nr 4 – Pełnomocnictwo

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**