

**PUH DT-INFO Dariusz Kaszubowski**

---

**89-650 Czersk ul. Władysława Reymonta 8  
Tel 603932718 email d.kaszubowski@post.pl**

## **OPIS ZAKRESU PRAC**

**ODNOWIENIE ELWACJI FRONTOWEJ SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ nr.1 im. JANUSZA KORCZAKA  
w CZERSKU**

**UL. DWORCOWA 8, 89-650 CZERSK**

---

**09 MARZEC 2021**

---

**Zadanie: Odnowienie elewacji frontowej Szkoły Podstawowej  
nr 1 w Czersku**

**Adres: ul. Dworcowa 8, 89-650 Czersk**

**Inwestor: GMINA CZERSK  
ul. KOŚCIUSZKI 27 89-650 CZERSK**

**Branża: BUDOWLANA**

Opracował

Zatwierdził

Akceptuję

## **Spis zawartości:**

- 1 Opis techniczny istniejącej elewacji budynku
- 2 Dokumentacja zdjęciowa istniejącej elewacji z zaznaczeniem podziału na części do opracowania kosztorysu
- 3 Opis techniczny zakresu prac
  - malowanie elewacji powyżej cokołu
  - wykonanie odnowienia cokołu elewacji

## **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest odnowienie elewacji frontowej Szkoły Podstawowej nr 1 w Czersku.

## **Podstawa opracowania**

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie :

- zlecenia Inwestora
- wytyczne zakresu prac
- wizji lokalnej

## **Opis techniczny stanu istniejącego**

Istniejąca elewacja budynku szkoły jest wykonana w systemie BSO wykończony wyprawą cienkowarstwową kornik oraz baranek (cz. elewacji VI). Cokół budynku jest wykończony tynkiem mozaikowym, płytkami elewacyjnymi oraz pomalowany farbą. Na elewacji są punktowe uszkodzenia –widoczna siatka podtynkowa. Zadaszenie nad wejściem do szkoły jest wykonany jako płyta żelbetowa ,otynkowana i pomalowana. Murek oporowy zejścia jest murowany , otynkowany, pomalowany oraz pokryty czapą żelbetową. Na zadaszeniu i murku widoczne są spękania oraz płyty złuszczonej, odpadającej farby.

# Dokumentacja zdjęciowa istniejącej elewacji z zaznaczeniem podziału na części do opracowania kosztorysu













Elew. VII

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA





# Opis techniczny

## Malowanie elewacji powyżej cokołu

### Zakres prac budowlanych

- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych oraz siatki zabezpieczającej
- zabezpieczenie istniejącej stolarki np. osłona z foli
- oczyszczenie i zmycie mechaniczne elewacji oraz „sufitu” zadaszenia
- wzmocnienie istniejących powierzchni ścian oraz „sufitu” zadaszenia środkiem gruntującym wzmacniającym podłoże
- wklejenie na „suficie” zadaszenia siatki elewacyjnej o gramaturze min 150g/m<sup>2</sup> oraz zatarcie jej na gładko pod malowanie
- naprawa punktowa elewacji (wklejenie siatki oraz wykonanie nowej wyprawy)
- malowanie elewacji farbą silikonową, elewacyjną o zwiększonej odporności na zabrudzenia (kolory zbliżone do istniejących, ostateczny wybór wg palet zostanie ustalony podczas wykonywania prac)

### Do wyceny kosztu robót przyjęto następujące założenia

- podzielono elewacje na części zaznaczonej na dokumentacji zdjęciowej
- policzono powierzchnie malowane całej elewacji bez odejmowania powierzchni otworów okiennych i drzwiowych
- powierzchnie malowane ościeży okiennych i drzwiowych przyjęto jako równoważne do powierzchni nie odjętych otworów okiennych i drzwiowych

## Wykonanie odnowienia cokołu elewacji

### Zakres prac budowlanych

- zabezpieczenie istniejącej stolarki oraz cokołu z płytek np. osłona z foli
- oczyszczenie i zmycie mechaniczne cokołu, zejścia pod zadaszeniem oraz „sufitu” zadaszenia
- kołkowanie dodatkowe istniejącego styropianu w siatką do ściany 4szt/m<sup>2</sup>
- wzmocnienie istniejących powierzchni środkiem gruntującym wzmacniającym podłoże
- wklejenie narożników z siatki przy ościeżach otworów
- wklejenie na powierzchni cokołu, zejścia pod zadaszeniem oraz „sufitu” zadaszenia siatki elewacyjnej o gramaturze min 150g/m<sup>2</sup> oraz zatarcie jej na gładko pod malowanie
- malowanie elewacji farbą silikonową, elewacyjną o zwiększonej odporności na zabrudzenia (kolory zbliżone do istniejących, ostateczny wybór wg palet zostanie ustalony podczas wykonywania prac)



**Do wyceny kosztu robót przyjęto następujące założenia**

- podzielono elewacje na części zaznaczonej na dokumentacji zdjęciowej
- policzono powierzchnie przeznaczone do malowania z odjęciem powierzchni otworów okiennych i drzwiowych
- powierzchnie malowane ościeże okiennych i drzwiowych po wklejeniu narożników z siatką przyjęto osobno jako powierzchnie do malowania
- w zakresie prac nie jest odnowienie wspornikowych żelbetowych schodów wejściowych

**Prace przy odnawianiu elewacji mogą być prowadzone w okresie funkcjonowania szkoły. Wszelkie zagrożenia bezpieczeństwa dla funkcjonowania szkoły podczas prac należy zgłaszać do Dyrektora Szkoły celem ustalenia sposobu ich uniknięcia.**

Opracował

Dariusz Kaszubowski