

PREZYDENT MIASTA ZABRZE  
wykonujący zadania  
z zakresu administracji rządowej  
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Zabrze  
Jednostka ewidencyjna: 247801\_1, M. Zabrze  
Obręb ewidencyjny: 0012, Zabrze

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-11-2024 12:29:02

Nr jednostki rejestrowej: G21396

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA ZABRZE
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA ZABRZE

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
4183/124 ark. 5 247801_1.0012.AR_5.4183/124	przy ul. Botanicznej	0.7937	Bi	0.7937	GL1Z/00020598/7

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.7937	ha
Słownie:	siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.8990 (osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 5

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.4183/124.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 307
Działka	247801_1.0012.AR_5.4183/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Adres	przy ul. Botanicznej	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.4183/124.2_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 8
Działka	247801_1.0012.AR_5.4183/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Adres	przy ul. Botanicznej	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.4183/124.3_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 839
Działka	247801_1.0012.AR_5.4183/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Adres	przy ul. Botanicznej	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.4183/124.4_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m²]: 609
Działka	247801_1.0012.AR_5.4183/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]: -
Adres	przy ul. Botanicznej	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Znak sprawy: WG-II.6621.1469.2024

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.4183/124.5_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	247801_1.0012.AR_5.4183/124	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 9
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Iwona Ścieglińska

07-11-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

PREZYDENT MIASTA ZABRZE  
wykonujący zadania  
z zakresu administracji rządowej  
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Zabrze  
Jednostka ewidencyjna: 247801\_1, M. Zabrze  
Obręb ewidencyjny: 0012, Zabrze

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-11-2024 12:29:02

Nr jednostki rejestrowej: G26647

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIEJSKA ZABRZE
1/1 trwały zarząd	MIEJSKI OGRÓD BOTANICZNY REGON: 273527017 NIP: 6482092445 siedziba: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60, 41-800 Zabrze

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
5498/124 ark. 5 247801_1.0012.AR_5.5498/124	Zabrze, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60	0.4195	Bi	0.4195	GL1Z/00050586/9
5661/124 ark. 5 247801_1.0012.AR_5.5661/124	przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego	5.9459	Bz	5.9459	GL1Z/00050586/9

Razem powierzchnia działek [ha]:	6.3654	ha
Słownie:	sześć hektarów trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 6

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.5498/124.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 135
Działka	247801_1.0012.AR_5.5498/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Zabrze, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60	
Rodzaj wg KŚT	budynki biurowe	

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.5498/124.2_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 48
Działka	247801_1.0012.AR_5.5498/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.5498/124.3_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 98
Działka	247801_1.0012.AR_5.5498/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

Identyfikator	247801_1.0012.AR_5.5498/124.4_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]: 50
Działka	247801_1.0012.AR_5.5498/124	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	

<i>Identyfikator</i>	<b>247801_1.0012.AR_5.5498/124.5_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	247801_1.0012.AR_5.5498/124	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60	<i>Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]:</i> 54
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -
<i>Identyfikator</i>	<b>247801_1.0012.AR_5.5498/124.10_BUD</b>	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	247801_1.0012.AR_5.5498/124	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>]:</i> 33
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m<sup>2</sup>]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m<sup>2</sup>]:</i> -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Iwona Ścieglińska

07-11-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

DO  
TR

W Y P I S

Kancelaria Notarialna s.c.

Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz

41-800 ZABRZE, ul. Wolności 311

tel. (32) 271-20-00, fax (32) 370-15-21

NIP 648-22-63-154

Rejon A numer 742 /2025

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-02-2025 r.) przed notariuszem Grażyną Wróbel prowadzącą Kancelarię Notarialną w formie spółki cywilnej pod nazwą: Kancelaria Notarialna s.c. Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz z siedzibą w Zabrze przy ulicy Wolności 311, w jej kancelarii stawili się:-----

1. Anna Gródecka,-----  
zamieszkała (41-807) Zabrze, ulica Gogolińska 17/9,-----  
działająca w imieniu **Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze**  
jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25 lipca  
2012 r. zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 6480/2012  
sporządzonego przez asesora notarialnego Mariusza Cebulskiego  
zastępcę notariusza w Zabrze Andrzeja Letkiewicza, na dowód  
czego okazuje wypis powołanego aktu notarialnego, oraz oświadcza,  
że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło z innej  
przyczyny oraz podaje identyfikator podatkowy NIP Gminy  
Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze 648-27-43-351,-----
2. Katarzyna Zofia Konradowska-Grygiel,-----  
zamieszkała (41-819) Zabrze, ulica Grunwaldzka 8F/5, -----  
działająca w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą  
**Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w (41-800) Zabrze  
przy ulicy Goethego 3, wpisanej do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000099059,  
jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej  
przez Michała Wieczorka – Prezesa Zarządu aktem notarialnym  
notariusza w Zabrze Grażyny Wróbel dnia 25 listopada 2024 roku,  
Rep. A nr 8277/2024, uprawniona do reprezentacji spółki, na dowód  
powyższego okazuje wypis powołanego pełnomocnictwa i  
informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru  
Przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy o  
Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 lutego 2025 roku i  
oświadcza, że stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców do dnia  
dzisiejszego nie uległ zmianie, w tym nie uległ zmianie sposób  
reprezentacji spółki, spółka nie została postawiona w stan upadłości  
bądź likwidacji, udzielone pełnomocnictwo nie zostało odwołane,  
ani nie wygasło z innej przyczyny, nie uległ również zmianie jego  
zakres, pełnomocnik do dnia dzisiejszego pozostaje pracownikiem  
spółki, do dokonania niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda

**ZPEC Sp. z o.o.**

w Zabrze

Wpłynęło dnia 10.02.2025

L. dz. ....SOS..... zał. ....f.....

żadnego z organów spółki, oraz podaje identyfikator podatkowy NIP  
spółki 6480001295 (REGON 272270898). -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych  
dowodów osobistych o numerach: ad.1 CHC 430862, ad.2 CIC 118136.--

Stawające oświadczają, że posiadają obywatelstwo polskie.-----

Stawająca ad.2 oświadcza, że używa pierwszego imienia. -----

## UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

### § 1.

Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze oświadcza,  
że reprezentowana Gmina jest właścicielem:-----

1. nieruchomości położonej w Zabrzu, gmina Zabrze, powiat Zabrze, województwo śląskie, stanowiącej działki gruntu o łącznym obszarze 0,9195 ha (dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), w skład której wchodzi między innymi działka gruntu nr **4183/124** (obręb 12 Zabrze, przy ulicy Botanicznej), objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00020598/7** (dwadzieścia tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem łamane przez siedem) Sądu Rejonowego w Zabrzu, w której działły III i IV wolne są od wpisów obciążeń.-----
2. nieruchomości położonej w Zabrzu, gmina Zabrze, powiat Zabrze, województwo śląskie, stanowiącej działki gruntu o łącznym obszarze 6,3693 ha (sześć hektarów i trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), w skład której wchodzi między innymi działki gruntu nr **5498/124** (obręb 0012 Zabrze, ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego 60) i **5661/124** (obręb 0012 Zabrze, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego), objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00050586/9** (pięćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć łamane przez dziewięć) Sądu Rejonowego w Zabrzu, w której:
  - w dziale II jako uprawnionego wpisano Miejski Ogród Botaniczny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60, ZABRZE, 27352701700000 -----
  - w dziale III wpisano: -----
    - a) ostrzeżenie tj. ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z ujawnieniem podziału działki gruntu nr 5499/124 objętej niniejszą księgą wieczystą i nieujawnieniem się nowego właściciela działki gruntu nr 5660/124,-----
    - b) ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w



Repertorium A numer 742 /2025

Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 pkt 3 aktu notarialnego Rep. A nr 5388/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku, stanowiącej część działki gruntu nr 5661/124 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aktu notarialnego w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe elektroenergetyczna linia kablowa ziemna niskiego napięcia, urządzenie kubaturowe zestaw złączowo pomiarowy), służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. -----

– dział IV wolny jest od wpisów obciążeń. -----

Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze oświadcza, że: -----

- wpisy w księgach wieczystych do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie,
  - opisane powyżej Przedmiotowe Nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń i praw wobec osób trzecich, w szczególności nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia żadnych wierzytelności, -----
  - nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu wyżej wymienionymi Przedmiotowymi Nieruchomościami, -----
  - nie posiada aktualnych odpisów z w/w ksiąg wieczystych, a druga strona oświadcza, iż okazania takowych nie żąda dodając, że stan wpisów w księgach wieczystych jest jej znany, -----
- a nadto okazuje: -----

- wydruki elektroniczne wyżej powołanych ksiąg wieczystych, które zostały pobrane ze strony internetowej [https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw\\_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk](https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk) dnia 10 lutego 2025 roku o godzinie 11:00 i 11:01, -----
- pismo Dyrektora Miejskiego Ogrodu Botanicznego w Zabrzu z dnia 17 stycznia 2025 roku, znak MOB-DR.20.1.2025.13, z którego wynika, że trwały zarządca nieruchomości położonej na działkach o numerach: 5661/124 oraz 5498/124 (Numer KW GLIZ/00050586/9) wyraża zgodę na lokalizację sieci ciepłowniczej i/lub przyłącza ciepłowniczego na terenie działek, czasowe zajęcie

i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym do budowy przyłącza i/lub sieci ciepłowniczej oraz dla umieszczenia zbrojenia w gruncie oraz na ustanowienie służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej i/lub przyłącza ciepłowniczego. -----

## § 2.

Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze (zwanej dalej również **właścicielem**): -----

- na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), -----
- na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm),
- w oparciu o uchwałę nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze z późniejszymi zmianami, -----
- zgodnie z Zarządzeniem nr 1167/ZM/2022 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej z późniejszymi zmianami, -----
- zgodnie z Zarządzeniem nr **83/ZM/2025** Prezydenta Miasta Zabrze z dnia **31 stycznia 2025 roku** w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----
- w oparciu o protokół uzgodnień sporządzony w dniu **20 stycznia 2025 roku**, znak **ZM-I.6847.13.2025.EW**, w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----

w celu zapewnienia dostępu do urządzeń **ustanawia** na: -----

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00020598/7** Sądu Rejonowego Zabrze, -----
- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00050586/9** Sądu Rejonowego Zabrze, -----

**na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu** polegającą na: -----

- prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 aktu, stanowiącej część działki gruntu nr **4183/124**, zaznaczonej na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego, -----



– prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 aktu, stanowiącej część działek gruntu nr **5498/124 i 5661/124**, zaznaczonych na szkicu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego aktu notarialnego, -----  
w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń opisanych w **załączniku nr 1** do tego aktu (urządzenie liniowe – sieć centralnego ogrzewania), **które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki**, a w tym wybudowania opisanych urządzeń, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, a stawająca ad.2 działająca w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu (zwanej w niniejszym akcie dalej **Przedsiębiorcą**) na ustanowienie takiej służebności wyraża zgodę oraz oświadcza, że urządzenia o których mowa powyżej wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa reprezentowanej osoby prawnej, a także, że projektowany przebieg i lokalizacja urządzeń nie koliduje z istniejącymi na nieruchomościach obiektami i urządzeniami Gminy oraz osób trzecich.

### § 3.

Strony postanawiają, że ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazową opłatą w wysokości 14.310,00 zł (czternastu tysięcy trzystu dziesięciu złotych) netto powiększoną o podatek od towarów i usług VAT 23% w kwocie 3.291,30 zł (trzech tysięcy dwustu dziewięćdziesięciu jeden złotych i trzydziestu groszy), czyli łącznie w kwocie **17.601,30 zł (siedemnastu tysięcy sześciuset jeden złotych i trzydziestu groszy) brutto**. -----

Stawająca ad.2 działająca w imieniu spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się do zapłaty określonej wyżej kwoty tj. 17.601,30 zł (siedemnastu tysięcy sześciuset jeden złotych i trzydziestu groszy) brutto przelewem na konto Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. nr 57 1050 1230 1000 0023 5387 1094 w terminie do dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (**03-03-2025 r.**) i z tytułu wykonania powyższego zobowiązania w określonym terminie poddaje reprezentowaną spółkę egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. -----  
Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze oświadcza, że stosowna faktura VAT zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedem) dni od dnia dzisiejszego licząc.-----



6

§ 4.

W celu określenia sposobu wykonywania przez Przedsiębiorcę uprawnień wynikających z ustanowionej służebności przesyłu strony ustalają, zgodnie z treścią protokołu uzgodnień z dnia **20 stycznia 2025 roku**, znak **ZM-I.6847.13.2025.EW**, że:-----

- a) Przedsiębiorca zobowiązany jest do powiadomienia właściciela o każdym planowanym zajęciu nieruchomości, mającym na celu realizację inwestycji lub wykonywanie czynności związanych z konserwacją urządzeń, przedkładając wypis niniejszego aktu lub odpis księgi wieczystej z ujawnioną w dziale III służebnością; powiadomienie to będzie wymagało formy pisemnej pod rygorem nieważności,-----
- b) czasowe zajęcie przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji a także wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń, będzie mogło nastąpić wyłącznie na podstawie „pozwolenia na czasowe zajęcie terenu”, które właściciel zobowiązuje się wydawać w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia przez Przedsiębiorcę powiadomienia, o którym mowa w lit. a), -----
- c) w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń, Przedsiębiorca uprawniony będzie do wejścia na teren nieruchomości w każdym czasie; w takim przypadku Przedsiębiorca zobowiązany będzie do powiadomienia właściciela o zaistniałej konieczności wejścia na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, a w przypadku wystąpienia awarii w dniu wolnym od pracy, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu, -----
- d) wszelkie prace w obrębie konstrukcji drogowych dróg wewnętrznych Przedsiębiorca zobowiązany jest uzgadniać z ich zarządcą, -----
- e) organizacja ruchu na czas prowadzenia prac w obrębie drogi wewnętrznej będzie wymagała akceptacji zarządcy drogi, -----
- f) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z drzewami lub krzewami, których wycinka wymaga pozwolenia właściwego organu, Przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na ich usunięcie, w toku odrębnego postępowania przewidzianego przepisami prawa, -----
- g) po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po zakończeniu prac związanych z ich konserwacją lub usuwaniem awarii, Przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, odtworzenia jego stanu zagospodarowania istniejącego w dniu zajęcia terenu oraz protokolarnego przekazania go



właścicielowi w stanie nie pogorszonym,-----

- h) za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji inwestycji a także w czasie wykonywania prac związanych z konserwacją urządzeń lub usuwaniem awarii odpowiedzialność spoczywać będzie na Przedsiębiorcy; Przedsiębiorca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód będących wynikiem prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia lub ujawniły się po ich zakończeniu; w przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Przedsiębiorca wypłaci właścicielowi odszkodowania w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę,-----
- i) w trakcie czasowego zajęcia przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń oraz usuwaniem awarii, za bezpieczeństwo na przedmiotowym terenie odpowiadać będzie Przedsiębiorca, który także będzie ponosił odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy urządzeń określonych w załączniku nr 1, ----
- j) właściciel ma prawo wejścia w każdym czasie na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości jej wykorzystania,-----
- k) właściciel zastrzega sobie prawo przekazywania nieruchomości w najem lub dzierżawę, a także jej sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwały zarząd, użyczenie oraz obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, -----
- l) Przedsiębiorca ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a tym samym do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- m) Przedsiębiorca uprawniony jest do wykonywania służebności zgodnie z przebiegiem i lokalizacją określoną w niniejszym akcie, wszelkie ewentualne zmiany przebiegu lub lokalizacji urządzeń będą wymagać akceptacji właściciela oraz zmiany treści niniejszej umowy, w formie aktu notarialnego, -----
- n) sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku takich rozstrzygnięć, sądami właściwymi do ich rozstrzygania będą sądy powszechne właściwe ze względu na położenie nieruchomości.

Jednocześnie stawajaca ad.2 działająca w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca wyraża swą nieodwołalną zgodę na podział nieruchomości:-----

1. objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00020598/7** Sądu Rejonowego w Zabrzu, odłączenie z tej księgi wieczystej pozostałych działek

gruntu (poza działką gruntu nr 4183/124) bez przenoszenia obciążenia służebności ustanowionej niniejszym aktem, a także na podział geodezyjny działki gruntu nr 4183/124 oraz oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się, w przypadku dokonania przez właściciela, geodezyjnego podziału tejże działki gruntu, do wyrażenia zgody na bezciężzarowe odłączenie z księgi wieczystej tych powstałych w wyniku podziału działek, które nie są niezbędne dla ustanowionej służebności. -----

2. objętej księgą wieczystą nr **GL1Z/00050586/9** Sądu Rejonowego w Zabrzu, odłączenie z tej księgi wieczystej pozostałych działek gruntu (poza działkami gruntu nr 5498/124 i 5661/124) bez przenoszenia obciążenia służebności ustanowionej niniejszym aktem, a także na podział geodezyjny działek gruntu nr 5498/124 i 5661/124 oraz oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się, w przypadku dokonania przez właściciela, geodezyjnego podziału tychże działek gruntu, do wyrażenia zgody na bezciężzarowe odłączenie z księgi wieczystej tych powstałych w wyniku podziału działek, które nie są niezbędne dla ustanowionej służebności. -----

### § 5.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt.8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- dokonanie w działach III ksiąg wieczystych nr **GL1Z/00020598/7 i GL1Z/00050586/9** obie Sądu Rejonowego w Zabrzu wpisu służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu zgodnie z treścią § 2 aktu. -

Notariusz pouczył o treści art. 626 kpc<sup>10</sup> par. 1<sup>1</sup> i strony oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonanych wpisach i dodają, że nie posiadają konta założonego w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Stawający podają **adresy dla doręczeń**:-----

- **Gmina Miejska Zabrze** (41-800) Zabrze, ulica Powstańców Śląskich 5-7, -----
- **Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (41-800) Zabrze, ulica Goethego 3.-----



Repertorium A numer 742 /2025

### § 6.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawiania lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o brzmieniu art. 626<sup>8</sup> § 3 o tym, iż sąd z urzędu bada zgodność danych wskazanych we wniosku z danymi wynikającymi z systemów prowadzących ewidencje powszechnych numerów identyfikacyjnych. ----

### § 7.

Strony ustaliły, że koszty związane z niniejszym aktem, w tym także opłatę sądową, ponosi Przedsiębiorca. -----

### § 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.-----

### § 9.

Notariusz udzielił informacji o ochronie danych osobowych wynikającej z obowiązku objętego dyspozycją art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego „RODO”). -----

### § 10.

Pobrano: -----

1. tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 w związku z art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1144) kwotę **200,00 zł**,-----
2. tytułem wynagrodzenia notariusza: -----
  - na podstawie §§ 3, 5 rozporządzenia Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 462,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług 23% na podstawie art. 41 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) tj. o 106,26 zł, czyli łącznie kwotę **568,26 zł**.-----
  - na podstawie § 16 rozporządzenia Min. Spraw. z dnia 28 czerwca



2004r w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego tj. kwotę 200,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług (23%) na podstawie art. 41 oraz art. 146a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tj. o kwotę 46,00 zł, czyli łącznie kwotę **246,00 zł**, -----

3. na podstawie art. 84 § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w **kwocie 5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Razem pobrano kwotę **1.019,26 zł (jeden tysiąc dziewiętnaście złotych i dwadzieścia sześć groszy)**.-----

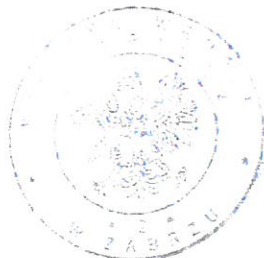
Opłata sądowa pobrana przy akcie i taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Czynność niniejsza zwolniona jest z podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt.1 lit. g jak też art. 2 ust. 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 295).-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.**

NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA	
REPERTORIUM A Nr. <u>244</u>	/2025
Dokument ten jest wypisem z aktu notarialnego i ma moc oryginału.	
Wypis niniejszego aktu notarialnego wydano:	
Pobrano wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) w kwocie <u>2380</u> zł w tym 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tj. <u>1380</u> zł	
ZABRZE, dnia <u>10.02</u>	2025 r.



NOTARIUSZ

*Grażyna Wrobel*

Załącznik do  
aktu notarialnego

TABELA NR 1

Działka nr	4183/124	Księga wieczysta	GL1Z/00020598/7
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Botanicznej		
Rodzaj urządzenia:	Urządzenie liniowe		
Długość urządzenia w obrębie działki:	sieć centralnego ogrzewania		
Parametry techniczne urządzenia:	2 m		
Sieć centralnego ogrzewania z rur 2 x DN 50/D125PE			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

TABELA NR 2

Działka nr	5498/124	Księga wieczysta	GL1Z/00050586/9
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 60		
Rodzaj urządzenia:	Urządzenie liniowe		
Długość urządzenia w obrębie działki:	sieć centralnego ogrzewania		
Parametry techniczne urządzenia:	38 m		
Sieć centralnego ogrzewania z rur 2 x DN 50/D125PE			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

TABELA NR 3

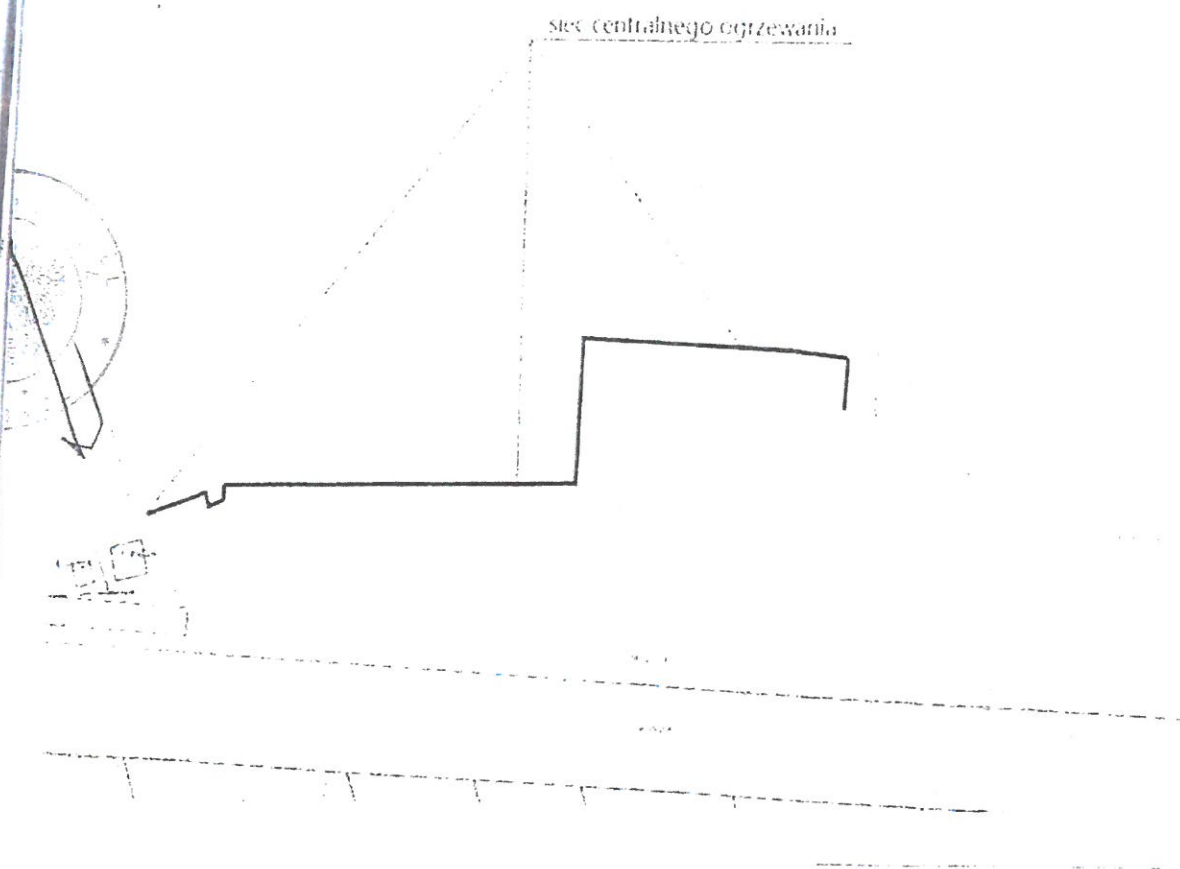
Działka nr	5661/124	Księga wieczysta	GL1Z/00050586/9
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego		
Rodzaj urządzenia:	Urządzenie liniowe		
Długość urządzenia w obrębie działki:	sieć centralnego ogrzewania		
Parametry techniczne urządzenia:	119 m		
Sieć centralnego ogrzewania z rur 2 x DN 50/D125PE			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

*[Handwritten signatures and marks]*



Załącznik do  
aktu notarialnego

2



Li KKH

