

Szczecin, 3 czerwiec 2022 r.

**Dotyczy: zmiany treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia „Modernizacja zabytkowego pałacu Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica w Buku gm. Przybiernów”. Oznaczenie sprawy: 1/TP/2022.**

**Zamawiający dokonuje następujących zmian we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3.1. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (wzór umowy dla części 1 zamówienia):**

**1) wyrazy „STWIORBB” zastępuje się wyrazami „STWIORB”,**

**2) § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) - dalej zwaną „**ustawą o wyrobach budowlanych**”, zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) - dalej zwaną „**prawem budowlanym**”;

**3) § 2 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi”

**4) § 9 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

„W uzasadnionych przypadkach strony umowy mogą ustalić inny niż określony w ust. 6, termin.”

**5) § 10 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom: oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także wyciągów rachunków bankowych potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom”

**6) § 10 ust. 8 otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z jego wynagrodzeń, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.), w szczególności art. 15r oraz art. 15r<sup>1</sup>, w tym dotyczące kar umownych.”

**7) w § 10 ust. 9 i 10 otrzymują brzmienie:**

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy określony w ust. 7:
  - 1) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 2) nie jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 3) jest rachunkiem ujawnionym w urzędzie skarbowym;  
*(niepotrzebny punkt skreślić)*
10. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Zmieniony rachunek bankowy również:
  - 1) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 2) nie jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 3) jest rachunkiem ujawnionym w urzędzie skarbowym;  
*(niepotrzebny punkt skreślić)*

**8) § 10 ust. 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„wykonanie i utrzymywanie zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.”

**9) w § 10 ust. 17, w zdaniu pierwszym:**

wyraz „niego” zastępuje się wyrazem „niej”,

**10) § 11 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego”

**11) § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„Nadzór nad realizacją umowy sprawuje koordynator projektu Bogusław Zuchora, z wyłączenie sprawowania nadzoru inwestorskiego.”

**12) § 12 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 prawa budowlanego;”

**13) tytuł § 13 otrzymuje brzmienie:**

**„§ 13. Zapłata kar umownych przez wykonawcę”**

**14) w § 13:**

- 1) w ustępie 1 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne”,
- 2) skreśla się ustęp 2,
- 3) po ustępie 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:  
„za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada strona druga Zamawiający ponosi odpowiedzialność, wynosi 10% wynagrodzenia brutto,”,
- 4) w ustępie 2 w punkcie 2 wyrazy „wynosi i 0,2%” zastępuje się wyrazami „wynosi 0,2%,”
- 5) ustęp 14 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku rozpoczęcia wykonywania robót przez podwykonawcę bez zgody Zamawiającego, kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia brutto zł. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje wykonywanie robót przez podwykonawcę i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawcę w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.”

**15) w § 14 ust. 1:**

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„jeżeli niemożliwe jest przekazanie terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy albo Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części,”

b) skreśla się punkt 2,

c) punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie podjął wykonywania robót w okresie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania,”

d) punkt 9 otrzymuje brzmienie:

„w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,”

**16) w § 14 ust. 5 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:**

„Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy zwłoka w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przekracza 30 dni.”

**17) w § 14 ust. 6 po wyrazie „Odstąpienie” dodaje się wyrazy „przez Wykonawcę”,**

**18) w § 14 po ustępie 12 dodaje się ustępy 13-14 w brzmieniu:**

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
14. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w

siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**19) w § 16 ust. 14 pkt 2** wyraz „stawna” zastępuje się wyrazem „stawka”,

**Zamawiający dokonuje następujących zmian we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3.2. do Specyfikacji Warunków Zamówienia (wzór umowy dla części 2 zamówienia):**

**1) § 2 ust. 1 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) - dalej zwaną „**ustawą o wyrobach budowlanych**”, zastosowanie materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie - wydane przez upoważnione instytucje - zgodnie z art. 10 i 105 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) - dalej zwaną „**prawem budowlanym**”;

**2) § 2 ust. 1 pkt 8** otrzymuje brzmienie:

„zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi”

**3) § 9 ust. 8** otrzymuje brzmienie:

„W uzasadnionych przypadkach strony umowy mogą ustalić inny niż określony w ust. 6, termin.”

**4) § 10 ust. 6 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom: oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także wyciągów rachunków bankowych potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom”

**5) § 10 ust. 8** otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z jego wynagrodzeń, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych

rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.), w szczególności art. 15r oraz art. 15r<sup>1</sup>, w tym dotyczące kar umownych.”

**6) w § 10 ust. 9 i 10 otrzymują brzmienie:**

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy określony w ust. 7:
- 1) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 2) nie jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 3) jest rachunkiem ujawnionym w urzędzie skarbowym;  
*(niepotrzebny punkt skreślić)*
10. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Zmieniony rachunek bankowy również:
- 1) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 2) nie jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”);
  - 3) jest rachunkiem ujawnionym w urzędzie skarbowym;  
*(niepotrzebny punkt skreślić)*

**7) § 10 ust. 15 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„wykonanie i utrzymywanie zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.”

**8) w § 10 ust. 16, w zdaniu pierwszym:**

wyraz „niego” zastępuje się wyrazem „niej”,

**9) § 11 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:**

„zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego”

**10) § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„Nadzór nad realizacją umowy sprawuje koordynator projektu Bogusław Zuchora, z wyłączenie sprawowania nadzoru inwestorskiego:”

**11) § 12 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 prawa budowlanego;”

**12) tytuł § 13 otrzymuje brzmienie:**

**„§ 13. Zapłata kar umownych przez wykonawcę”**

**13) w § 13:**

- 1) w ustępie 1 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne”

- 2) skreśla się ustęp 2,

- 3) po ustępie 1 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

„za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada strona druga Zamawiający ponosi odpowiedzialność, wynosi 10% wynagrodzenia brutto,”

- 5) ustęp 11 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku rozpoczęcia wykonywania robót przez podwykonawcę bez zgody Zamawiającego, kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia brutto zł. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie wstrzymuje wykonywanie robót przez podwykonawcę i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawcę w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.”

**14) w § 14 ust. 1:**

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„jeżeli niemożliwe jest przekazanie terenu budowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo Wykonawca nie rozpoczął wykonywania

przedmiotu umowy albo Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części,”

b) skreśla się punkt 2,

c) punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie podjął wykonywania robót w okresie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania,”

e) punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„w razie konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,”

**15) w § 14 ust. 5 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:**

„Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy zwłoka w terminie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przekracza 30 dni.”

**16) w § 14 ust. 6:**

po wyrazie „Odstąpienie” dodaje się wyrazy „przez Wykonawcę”,

**17) w § 14 po ustępie 12 dodaje się ustępy 13-14 w brzmieniu:**

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.

14. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**18) w § 16 ust. 14 pkt 2 wyraz „stawna” zastępuje się wyrazem „stawka”.**



## Ponadto w SWZ:

- 1) w Załączniku nr 8 do SWZ wyrazy „Oświadczenie dotyczy części ..... zamówienia *(należy wpisać numer części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę)*”  
zstępuje się wyrazami „Wykaz dotyczy części ..... zamówienia *(należy wpisać numer części zamówienia, na którą wykonawca złożył ofertę)*”,
- 2) w Załączniku nr 9 do SWZ wyrazy „Oświadczenie dotyczy części ..... zamówienia *(należy wpisać numer części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę)*”  
zstępuje się wyrazami „Wykaz dotyczy części ..... zamówienia *(należy wpisać numer części zamówienia, na którą wykonawca złożył ofertę)*”,
- 3) w Załączniku nr 10 do SWZ po wyrazach „reprezentowani przez .....” dodaje się wyrazy „Oświadczenie dotyczy części ..... zamówienia *(należy wpisać numer części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę)*”,
- 4) w Załączniku nr 11 do SWZ po wyrazach „reprezentowany przez .....” dodaje się wyrazy „Zobowiązanie dotyczy części ..... zamówienia *(należy wpisać numer części zamówienia, której zobowiązanie dotyczy)*”,
- 5) w § 5 ust. 3 SWZ:
  - 1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne”
  - 2) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne”
  - 3) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty”
  - 4) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych”

**6) § 5 ust. 4 SWZ otrzymuje brzmienie:**

- 1) 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych,
- 2) 45410000-4 - Tynkowanie,
- 3) 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.

**7) w STWIORB „Pałac w Buku. Specyfikacja budowlana. Część 1.” znajdującej się w Załączniku nr 1.2. („Zał. Nr 1.2. - STWIOBR.7z”) na stronie 15 dodaje się kod CPV „45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne” a kod CPV „45261000-6 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych” zastępuje się kodem CPV „45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty”**

**8) § 15 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 09.07.2022 r.”

**9) § 17 ust. 2 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„Ofertę należy składać za pośrednictwem Platformy pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/ksiaznica\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/ksiaznica_szczecin)

w terminie do dnia 10.06.2022 r. do godziny 12:00”

**10) § 18 ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2022 r. o godzinie 13:00.”

*Kierownik Zamawiającego  
Dyrektor Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica*