

MONIKA WAROŃSKA  
 Notariusz w Gdyni  
 ulica Świętojańska 5/7/c/5  
 tel. 58 620-39-87, 58 620-25-42  
 e-mail: kancelaria@waronski.pl

NO/97/2022

REPERTORIUM A NR **1518** NA ROK 2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (04-03-2022r.) przed notariuszem **Moniką Warońską** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Gdyni przy ulicy Świętojańskiej 5/7/c/5, stawili się: -----

1. **Iwona Anna SIEWERT**, córka **Kazimierza i Haliny**, dowód osobisty [REDAKTOWANE] ważny do dnia [REDAKTOWANE], PESEL [REDAKTOWANE], według oświadczenia: -----  
 - podaje adres do korespondencji: 81-213 Gdynia, ulica Opata Hackiego 14,-----  
 - zamieszkała w Gdyni,-----  
 - obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej,-----
2. **Piotr Adam SURMA**, syn **Stanisława i Henryki**, dowód osobisty [REDAKTOWANE] ważny do dnia [REDAKTOWANE], PESEL [REDAKTOWANE], według oświadczenia: -----  
 - podaje adres do korespondencji: 81-213 Gdynia, ulica Opata Hackiego 14,-----  
 - zamieszkały w Gdyni,-----  
 - obywatel Rzeczypospolitej Polskiej,-----  
 - działający wyłącznie w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdyni, adres: 81-213 Gdynia, ulica Opata Hackiego 14, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047173, posiadającej REGON 190563632 i NIP 5860104291 – jako Prokurenci uprawnieni do reprezentacji łącznej, co wynika z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej w trybie art.4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia dzisiejszego, którzy zapewniają, że wpisy w rejestrze nie uległy zmianie, Spółka nie jest w stanie likwidacji ani upadłości, a na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda żadnego organu Spółki,-----
3. [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], dowód osobisty [REDAKTOWANE] ważny do dnia [REDAKTOWANE], PESEL [REDAKTOWANE], według oświadczenia:-----  
 - zamieszkały: [REDAKTOWANE],-----  
 - obywatel Rzeczypospolitej Polskiej,-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dokumentów tożsamości wyżej powołanych.-----  
 Stawający oświadczają, że dane zawarte w dokumentach tożsamości wyżej powołanych nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie ich dowodów osobistych powołanych powyżej.-----

Stawający oświadczają, że po poinformowaniu o Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w tym o art. 13, wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych.-----  
 Administratorem danych osobowych, o których mowa powyżej jest Notariusz Monika Warońska prowadząca Kancelarię Notarialną w Gdyni przy ulicy Świętojańskiej 5-7C/5.-----

## UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

### § 1

██████████ oświadcza, że w księdze wieczystej nr ██████████ ("██████████  
 ██████████) Sądu Rejonowego w Gdyni, V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzonej dla nieruchomości położonej w województwie pomorskim, w Gdyni przy ulicy Chwarznieńskiej 194 (sto dziewięćdziesiąt cztery), stanowiącej działkę gruntu nr 2996 (dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć), sposób korzystania: R – grunty orne, obszaru 1,8548 ha (jeden hektar osiem tysięcy pięćset czterdzieści osiem metrów kwadratowych) – jest wpisany jako właściciel - na podstawie ██████████  
 ██████████.-----

Ponadto oświadcza, że:-----

- o wszystkie działy powyższej księgi wieczystej wolne są od wzmianek,-----
  - o w dziale III powyższej księgi wieczystej wpisano jest ograniczone prawo rzeczowe – o treści znanej stawajacym,-----
  - o działy I-Sp i IV powyższej księgi wieczystej wolne są od wpisów, -----
- oraz dodaje, że wpisy te do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie. -----

Stawający oświadczają, że zapoznali się z treścią wpisów figurujących w księdze wieczystej wyżej cytowanej i są one zgodne z powyższymi i powołują się na wydruk z systemu internetowego Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministra Sprawiedliwości z dnia dzisiejszego. -----

██████████ oświadcza, że wyżej opisaną nieruchomość nabył na podstawie ██████████  
 ██████████  
 ██████████  
 ██████████.-----

██████████ oświadcza, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest zgodny z wyżej opisanym i dodaje, że na powyższej nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania, jak również powyższa nieruchomość nie jest dzierżawiona, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami i roszczeniami osobistymi osób trzecich niewpisanymi w księdze

wieczyste, nie toczą się też żadne postępowania sądowe, egzekucyjne i upadłościowe mogące mieć wpływ na skutki prawne niniejszej umowy, a wszystkie podatki od przedmiotowej nieruchomości należne do dnia zawarcia niniejszej umowy zostały uregulowane.-----

Ponadto zapewnia, że nie została jemu doręczona decyzja organu podatkowego ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego, ani decyzja określająca wysokość zaległości podatkowej, mogące stanowić podstawę obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz, że w odniesieniu do przedmiotu tej umowy nie została podpisana żadna umowa w formie aktu notarialnego, to jest przedwstępna umowa zbycia czy też jakakolwiek inna wiążąca umowa z osobami trzecimi. -----

Notariusz poinformowała stawających o obowiązującej zasadzie rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych i zwróciła uwagę na treść art. 5 – 11 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. Nr 19 poz. 147 z późn. zm.), a zwłaszcza na to, że w interesie stawających leży sprawdzenie treści księgi wieczystej, po czym stawający oświadczyli, że zarówno treść księgi wieczystej jak i stan prawny przedmiotowej nieruchomości są im znane. -----

## § 2

██████████ oświadcza, że w dniu 18 lutego 2022 roku zawarł porozumienie z Przedsiębiorcą – Spółką pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, REGON 190563632, mocą którego zobowiązał się ustanowić na wyżej opisanej nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr ██████████ odpłatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni polegającą na: -----

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej sieci ciepłowniczej, -----
- b) prawie istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt a), po jej posadowieniu, -----
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, regulacji, naprawy, remontów, wymiany, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy, usuwania ewentualnych awarii i usuwania zieleni bezpośrednio kolidującej z infrastrukturą Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni lub uniemożliwiającej dostęp do niej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka ta posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przy czym Spółka pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni zobowiązuje się każdorazowo do przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac,-----
- d) prawie korzystania z dodatkowego pasa eksploatacyjnego o szerokości 2 m wzdłuż sieci w celach opisanych powyżej.-----

██████████ oświadcza, że w porozumieniu wyżej powołanym jego strony ustaliły jednorazowe wynagrodzenie za powyższą służebność w kwocie ██████████ (██████████) brutto. -----

Ponadto oświadcza, że z cytowanej wyżej umowy wynika, iż koszty aktu notarialnego poniesie Spółka pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni.

### § 3

\_\_\_\_\_ ustanawia na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr \_\_\_\_\_ Sądu Rejonowego w Gdyni V Wydziału Ksiąg Wieczystych – wyżej w §1 opisanej – odpłatną jednorazowo i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na: \_\_\_\_\_

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej sieci ciepłowniczej, \_\_\_\_\_

b) prawie istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt a), po jej posadowieniu, \_\_\_\_\_

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, regulacji, naprawy, remontów, wymiany, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy, usuwania ewentualnych awarii i usuwania zieleni bezpośrednio kolidującej z infrastrukturą Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni lub uniemożliwiającej dostęp do niej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka ta posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przy czym Spółka pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni zobowiązuje się każdorazowo do przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac, -

d) prawie korzystania z dodatkowego pasa eksploatacyjnego o szerokości 2 m wzdłuż sieci w celach opisanych powyżej, \_\_\_\_\_

- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 - na rzecz Przedsiębiorcy Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, REGON 190563632. \_\_\_\_\_

### § 4

\_\_\_\_\_ oświadcza, że zgodnie z ustaleniami stron – wyżej cytowanego Porozumienia - po każdych pracach wykonanych przez Spółkę pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, Spółka ta każdorazowo przywróci teren do stanu sprzed rozpoczęcia prac. \_\_\_\_\_

### § 5

Strony oświadczają, że w porozumieniu wyżej powołanym ustaliły, iż jednorazowe wynagrodzenie za powyższą służebność w kwocie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ brutto zostanie zapłacone w terminie czternastu dni od dnia dzisiejszego to jest najpóźniej do dnia 17 marca 2022 roku przelewem na rachunek bankowy \_\_\_\_\_ o numerze \_\_\_\_\_

Oдноśnie obowiązku zapłaty na rzecz \_\_\_\_\_ kwoty \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ terminie do dnia 17 marca 2022 roku – Iwona Anna SIEWERT i Piotr Adam SURMA

działający wyłącznie w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni poddają reprezentowaną Spółkę egzekucji z aktu niniejszego stosownie do treści art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

██████████ oświadcza, że po wpłynięciu na wyżej wskazany rachunek wyżej wymienionej kwoty nie będzie miał do Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni żadnych roszczeń finansowych i prawnych związanych z ustanowieniem służebności i wykonaniem prac związanych z budową sieci ciepłowniczej.-----

Stawający oświadcza, że koszty niniejszego aktu ponosi Spółka pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych i opłatę sądową uiszczoną przelewem na rachunek bankowy tutejszej Kancelarii.-----

Notariusz poinformowała o treści art. 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. Nr 22 poz. 91 z późn. zm.) i skutkach prawnych wynikających z powyższego.-----

#### § 6

Wypisy aktu można wydawać stawającym, Spółce pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i Wspólnikom.-----

#### § 7

Stawający oświadczają, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpis w dziale III księgi wieczystej ██████████ Sądu Rejonowego w Gdyni odpłatnej jednorazowo i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:-----

- a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej sieci ciepłowniczej, -----
- b) prawie istnienia posadowionej na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej, o której mowa w pkt a), po jej posadowieniu, -----
- c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, regulacji, naprawy, remontów, wymiany, modernizacji, rozbudowy lub przebudowy, usuwania ewentualnych awarii i usuwania zieleni bezpośrednio kolidującej z infrastrukturą Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni lub uniemożliwiającej dostęp do niej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka ta posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, przy czym Spółka pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo

Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni zobowiązuje się każdorazowo do przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac,-  
d) prawie korzystania z dodatkowego pasa eksploatacyjnego o szerokości 2 m wzdłuż sieci w celach opisanych powyżej,-----

- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 - na rzecz Przedsiębiorcy Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, REGON 190563632. -----

Stawający oświadczają, że ich adres do doręczeń podany jest we wstępie aktu oraz wskazują adres uczestnika postępowania wieczystoksięgowego - Spółki pod firmą Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni: 81-213 Gdynia, ulica Opata Hackiego 14. -----

Notariusz poinformowała o: -----

- 1) brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----
- 2) brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015r., poz. 1645), -----
- 3) treści art. 305<sup>3</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93 z późn. zm.). -----

W wykonaniu dyspozycji §4 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 25 listopada 2015 roku notariusz poinformowała o: -----

1. skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 roku - Kodeks karny skarbowy w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narazony jest na uszczuplenie, -----
2. przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu niniejszej czynności cywilnoprawnej (umowy sprzedaży), -----
3. ciężącym na podatniku obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy. -----

**Należne opłaty wynoszą:**

- a/ z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych to jest 1% od kwoty 12.949,20 zł ██████████ zł
- b/ z § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialne ██████████ zł
- c/ z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za 4 wypisów 7 stronicowych ██████████ zł
- d/ ponadto pobrano od wynagrodzenia notariusza 23% podatku VAT zgodnie z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ██████████ zł
- tytułem opłat sądowych:**
- d/ z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ██████████ zł

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Podane wyżej koszty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie – zgodnie z § 16 wyżej cytowanego rozporządzenia - wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (i [REDACTED]). ----

*Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.* -----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stron i notariusza.

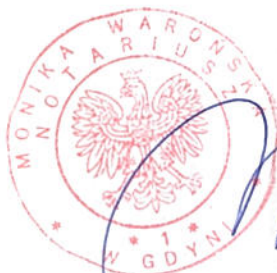
REPERTORIUM A Nr .....11921...../2022

Ja niżej podpisana MONIKA WAROŃSKA Notariusz w Gdyni  
wypis niniejszego aktu wydałam .....ad3..... i pobrałam

- z §12 rozp. w spr. taksy notarialnej [REDACTED] zł

- 23% podatku VAT [REDACTED] zł

Gdynia, dnia 04 marca 2022 roku



*Monika Warońska* NOTARIUSZ  
Monika Warońska

**PUSTA STRONA**





