

## Wzór umowy

Zawarta w dniu .....w Toszku pomiędzy:

### Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 9691605695), zwana dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez: Burmistrza Toszka – Grzegorza Kupczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Lis

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
.....

Umowę, z uwagi na wartość zamówienia poniżej 130.000,00 złotych, zawarto z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) na podstawie przepisu art. 2 ust.1 pkt 1 w/w ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż urządzeń zabawowych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami na plac zabaw w miejscowości Wilkowiczki.

Wykaz urządzeń placu zabaw w miejscowości Wilkowiczki:

- 1) Zestaw zabawowy składający się z następujących modułów:
  - a) wieża bez dachu – 2 szt.
  - b) wieża z dachem – 1 szt.
  - c) ślizg nierdzewny – 1 szt.
  - d) wejście ścianka wspinaczkowa – 1 szt.
  - e) wejście strażackie – 1 szt.
  - f) przeplotnia liniowa – 1 szt.
  - g) wejście schodki – 1 szt.
  - h) tunel – 1 szt.
  - i) trap liniowy skośny – 1 szt.
  - j) urządzenie kółko – krzyżyk – 1 szt.
- 2) Huśtawka wahadłowa potrójna z bocianim gniazdem – 1szt.
- 3) Zjazd liniowy – 1 szt.
- 4) Tablica regulaminowa – 1 szt.
- 5) Wykonanie podłoża piaskowego pod zestaw zabawowy.

Miejsce posadowienia urządzeń – województwo śląskie, powiat gliwicki, gmina Toszek, miejscowość Wilkowiczki, działki nr 51 i nr 53 obręb Wilkowiczki.

**Po zakończonych pracach Wykonawca winien uporządkować teren i zutylizować wszelkie wytworzone odpady.**

3. Wykonawca oświadcza, iż elementy stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 są nowe, nie mają wad fizycznych i prawnych, posiadają niezbędne atesty i aprobaty techniczne, uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, która będzie stanowiła podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i uznaje ją za kompletną.

## § 2

### *Oświadczenia Wykonawcy*

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, potencjał techniczny, gospodarczy i zasoby kadrowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest przeznaczony do zastosowania na zewnątrz, na terenach przestrzeni publicznej, wobec tego gwarantuje, że posiada on właściwości, w tym odpowiedni stan techniczny umożliwiające korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
3. Postanowienie ust. 2 nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

## § 3

### *Termin wykonania zamówienia*

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy **do dnia 7 października 2024r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie końcowym protokołem odbioru stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy i podpisanym przez obie strony umowy.

## § 4

### *Obowiązki Zamawiającego*

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie odbioru końcowego prac po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
- b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 5

### *Obowiązki Wykonawcy*

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) organizacja terenu i zaplecza prowadzonych prac, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
- b) zapewnienie dozoru mienia na terenie prowadzonych prac na własny koszt,
- c) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu prowadzenia prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji prac będących przedmiotem umowy,
- d) instalowanie wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia placu zabaw zgodnie specyfikacją techniczną producenta, wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie. Urządzenia placu zabaw powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.
- e) wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego.

- f) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wyrobu używanego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- g) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- h) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- i) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót,
- j) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- k) zabezpieczenie instalacji i istniejących urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- l) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac,
- m) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
- n) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie prowadzenia prac lub w jego sąsiedztwie,
- o) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- p) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- q) uporządkowanie terenu prowadzenia prac po zakończeniu prac, zaplecza technicznego, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonego lub uszkodzonego mienia Zamawiającego, w wyniku prowadzonych prac,
- r) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.

## § 6

### *Wynagrodzenie*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: ..... zł

(słownie: ..... złote),

w tym: kwota netto: ..... złotych oraz

obowiązujący podatek VAT:..... złotych, tj. 23%

2. Kwota ustalona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Jeżeli jednak na skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, jedynie sąd, a nie strony umowy, może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nieobjętych zapisami umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego Zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## **§ 7**

### ***Odbiory i wady***

1. Wykonawca zgłosi telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. W ramach odbioru Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania następujących dokumentów: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności producenta.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia tego odbioru tj. od dnia uzyskania informacji telefonicznej.
4. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części, jeśli wady te nadają się do usunięcia,
  - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
  - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
5. W sytuacji o której mowa w ust.4 lit a Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie 3 dni,
6. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Potwierdzeniem odbioru bez wad będzie obustronnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru.

## **§ 8**

### ***Zapłata wynagrodzenia***

1. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie obustronnie podpisanego końcowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 9691605695), w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 9**

### ***Kary umowne***

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od realizacji lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - c) w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy - za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 3 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktury wystawionej za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 10**

### ***Umowne prawo odstąpienia od umowy***

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

## § 11

### *Gwarancja jakości i uprawnień z tytułu rękojmi*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady przesłanym listem, faksem lub drogą elektroniczną. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Okres rękojmi za wady i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 12

### *Postanowienia końcowe*

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....