

Kikół 04 kwietnia 2022 rok

Gmina Kikół  
Plac Kościuszki 7  
87 – 620 Kikół  
ZP.TP.271.05.2022

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie zadania inwestycyjnego:

**„BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO WRAZ  
Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ PRZY UL.  
KASZTELAŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KIKÓŁ”**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. Zm.) Zamawiający Gmina Kikół udziela odpowiedzi na zadane pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zapytanie :

1. Zamawiający we wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ) przewidział następujący sposób płatności wynagrodzenia: dwie płatności częściowe oraz płatność końcowa. Płatności częściowe stanowić mają łącznie 49% wartości umowy (pierwsza w wysokości 5% oraz druga w wysokości 44%), a płatność końcowa „w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia”, tj. 51% wartości umowy.

Powyższe postanowienia umowy są niezgodne z art. 443 ust. 2 ustawy Pzp, w którym ustawodawca wprowadził ograniczenie procentowe co do wysokości ostatniej części wynagrodzenia - nie może ona wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę wzoru umowy w powyższym zakresie.

2. Zamawiający we wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ) nie określił postanowień dotyczących zasady wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji wynagrodzenia), które zgodnie z art. 439 ustawy Pzp są obligatoryjne w przypadku umowy o roboty budowlane, zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę wzoru umowy w powyższym zakresie.

3. W PFU przewidziano wyposażenie pomieszczeń budynku sportowo – gospodarczego i tak : pomieszczenia sanitarno – higieniczne, szatnie, pomieszczenie konferencyjne oraz pomieszczenie magazynowo – gospodarcze. Natomiast w tabeli elementów robót nie wykazano tego wyposażenia. Proszę o odpowiedź czy należy wyceniać to wyposażenie.

Odpowiedzi:

Na 3 pytanie – wyceniać należy na podstawie PFU.