

UMOWA Nr NE.38.xx.2024 NA ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- projekt -

zawarta w dniu.....we Włocławku pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Włocławku, pod adresem ul. Płocka30/32, 87-800 Włocławek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000048441, nr NIP 888-020-54-53, nr REGON 910513420 zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Dariusza Tomaszewskiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a

.....z siedzibą wdziałającym na podstawie wpisu do.....
.....pod numerem.....z dnia prowadzonego /ej przez.....

reprezentowaną/ym* przez :

1.
2.

zwanym/ą dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu regulaminowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z postanowieniami Umowy zadanie pod nazwą:

Rozbiórka istniejącej napowietrznej sieci ciepłowniczej wraz z estakadą na terenie działki Nr 2/32 KM 103 i Nr 7/2 KM 104 - II etap demontażu

2. Szczegółowy zakres prac objętych Umową określają: *Projekt Budowlany „Rozbiórka napowietrznej sieci ciepłowniczej wraz z estakadą. Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej z przyłączami na odcinku od Ciepłowni MPEC do ulicy Zielnej (od komory W-0 do W-1a). Zadanie 1” oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia* stanowiące załączniki do Umowy.
3. W zakres robót budowlanych - rozbiórkowych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót rozbiórkowych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, ochrony mienia stron oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych Umową warunkach.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na: **dzień zawarcia Umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji prac rozbiórkowych i zagospodarowania terenu ustala się na dzień: **do 15 grudnia 2024 roku**.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy-rozbiórki do dnia: **w ciągu 7 dni od podpisania umowy**.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy - rozbiórki w osobie:.....
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem oraz pod adresem e-mail:
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem oraz pod adresem e-mail:
5. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę,
 - 2) drogą elektroniczną; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wystania (nadania) e-maila,
 - 3) telefonicznie,
 - 4) osobiście; Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za ich potwierdzeniem.

§ 4

Zapoznanie się przez Wykonawcę z miejscem przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, terenem budowy oraz pozostałymi warunkami realizacji Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane roboty rozbiórkowe, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonanie robót, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy).

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty złożonej w postępowaniu w dniu:.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
 - 1) netto:.....zł
słownie:.....zł
 - 2) brutto:.....zł
słownie:.....zł
3. Wykonawca oświadcza, że w powyższym wynagrodzeniu przewidział wszystkie koszty, które musi ponieść do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o których mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Płatność Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na podany w niej rachunek bankowy.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje przesunięcie 30-dniowego terminu płatności od daty doręczenia poprawnie wystawionego dokumentu.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.
6. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu otrzymania oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich należności przez Wykonawcę.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji technicznej określającej przedmiot Umowy w 1 egzemplarzu w dniu zawarcia umowy w formie papierowej i elektronicznej.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada następujące dokumenty przewidziane przepisami ustawy Prawo Budowlane:
- Zaświadczenie właściwego organu o braku sprzeciwu na zgłoszenie budowy i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i postanowieniami decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę oraz Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów KP.
3. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji przedmiotu Umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a sprzęt i urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy – rozbiórki przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
5. W celu wykonania robót będących przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznaczy osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu Umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
 - 1) terenu rozbiórki w tym umieszczenia tablicy informacyjnej budowy – rozbiórki i wykonania ogrodzenia,
 - 2) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie rozbiórki,
 - 3) warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, bhp i ppoż., wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym oraz do ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie rozbiórki aż do momentu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zdania na magazyn MPEC zdemontowanych elementów stalowych t.j. rur, płaszcza izolacji termicznej wykonanego z blachy stalowej ocynkowanej, odstępników izolacji oraz stalowych elementów estakady oraz do wywozu wraz z utylizacją zdemontowanej izolacji termicznej, gruzu i innych odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót i przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 r.poz. 1587 ze zm.), prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska.
9. Wszelkie szkody wyrządzone lub wyniki w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
10. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki związane z pełnieniem funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców sprzętu i urządzeń przewidzianych do użycia w trakcie trwania realizacji Umowy oraz opracowania i przedłożenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość wykonywania części robót stanowiących Przedmiot Umowy przez podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez podwykonawcę

przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia złożyć Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Zlecenie do wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 10

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca jest zobowiązany do: posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej, rzeczowej, czystej straty finansowej, wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu.
2. Wykonawca w ciągu siedmiu dni od podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność za szkody związane z robotami objętymi niniejszą umową, z przejściem pełnej odpowiedzialności i pokrycia kosztów za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeniowych oraz opłacaniem z tego tytułu składek i odszkodowań obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 11

Kontrola realizacji robót

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości sprzętu i urządzeń, które są wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót rozbiórkowych.
2. Inspektor nadzoru działający z ramienia Zamawiającego może w czasie trwania robót polecić na piśmie usunięcie z terenu budowy – rozbiórki w wyznaczonym terminie sprzętu i urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami BHP lub niniejszą umową. Gdyby Wykonawca nie zastosował się do polecenia, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót lub zlecić powyższe czynności innemu przedsiębiorcy bez gody Wykonawcy i sądu powszechnego, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub też potrącić poniesione koszty z jego wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w § 1 Umowy lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi lub Umową – Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do realizacji zakresu umowy lub do zaprzestania prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową, żąda użycia materiałów, sprzętu i elementów odpowiedniej jakości wyznaczając Wykonawcy stosowne terminy. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
4. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego określonego w ust. 6 stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 3

§ 12

Odbiór robót

1. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót rozbiórkowych będących przedmiotem umowy zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
2. W terminie 7 dni – od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystąpią do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
3. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Jednostronnie podpisany protokół nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
4. Potwierdzenie zakończenia czynności nastąpi protokołem odbioru końcowego robót rozbiórkowych podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót rozbiórkowych Zamawiający odbiera przedmiot Umowy i podpisuje protokół odbioru robót rozbiórkowych z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność usunięcia wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez zgody wykonawcy i upoważnienia sądu powszechnego wraz z potrąceniem powstałych stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1 pkt. 2).
6. Jeżeli określone w ust. 6 wady i usterki usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w czasie odpowiednim, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek uzyskać oświadczenie od podwykonawców, którym zlecił wykonanie robót, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleconych będących przedmiotem Umowy zostało zapłacone przez Wykonawcę podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie.

§ 13

Rękojmia

1. Okres rękojmi dla robót objętych Umową wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia wad limitujących odbiór końcowy - protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
2. Wady i usterki ujawnione w okresie rękojmi będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminach uzgodnionych przez Strony, nie dłuższych jednak niż 14 (czternaście) dni od dnia dokonania zawiadomienia o ujawnieniu.
3. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad we wskazanych wyżej terminach lub ich nieusunięcia we wskazanych wyżej terminach **Zamawiający** będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy** lub też będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia

- i obciążenia **Wykonawcy** kosztami poniesionymi z tego tytułu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ustępie niniejszym nie wymaga uzyskania zgody **Wykonawcy** i Sądu Powszechnego.
- Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - Postanowienia niniejszego paragrafu w żaden sposób nie wyłączają odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z innych przepisów prawa.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej* w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 2 tj. w kwocie:zł. (słownie złotych: /100).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i ustanowienia jednej z form zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi tj.: w formie *pieniężnej, poręczenia bankowego, odrębnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej*.
- Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca ustanowi poręczenie bankowe lub odrębną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub złoży zabezpieczenia w formie *pieniężnej*, w wysokości 30% kwoty określonej w § 13 ust. 1 tj. w kwocie:zł. (słownie złotych:/100) na okres 24 miesięcy od chwili odbioru końcowego bez zastrzeżeń Przedmiotu Umowy.
- Kwota, o której mowa w ust. 4 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
- Jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy, albo okres rękojmi zostanie przez strony wydłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki wydłużony został odpowiednio termin zakończenia realizacji umowy albo okres rękojmi. Dokument potwierdzający przedłużenie ważności zabezpieczenia winien być złożony Zamawiającemu w terminie 15 dni od daty podpisania aneksu wydłużającego termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 15

Kary umowne

- Strony ustalają odszkodowanie w formie kar umownych, przy czym:
 - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących wypadkach:
 - za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako dzień wykonania przedmiotu umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% Wynagrodzenia.
 - Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 lit. d - w wysokości 10% Wynagrodzenia.
- Kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) mogą być naliczone maksymalnie do kwoty 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
- Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

Odstąpienie od umowy

- Zamawiający poza przyczynami wskazanymi w kodeksie cywilnym może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania frontu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - Wykonawca przerwał wykonanie robót i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.

§ 17

Zmiana postanowień umowy

- Strony zgodnie postanawiają, że zmiana postanowień Umowy może nastąpić z przyczyn nieprzewidzianych w chwili jej zawierania, w tym w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - potrzeby wykonania robót dodatkowych lub udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia) lub ustalone wynagrodzenie,
 - wprowadzania na życzenie Zamawiającego, na etapie realizacji Umowy zmian do przedmiotu umowy, jeśli ma to wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji lub ustalone wynagrodzenie, o ile działanie Zamawiającego nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - ograniczenia Przedmiotu Umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - wprowadzeniu robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy.
- Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

* niepotrzebne skreślić

§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację umowy, o których mowa w § 6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników Zamawiającego wskazanych w § 6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.*
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 19

Status dużego przedsiębiorcy

Zamawiający działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1790) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe między stronami umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją, stanowią tajemnicę Zamawiającego i Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1913 z późn. zm.).
4. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zobowiązane są do nie rozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - a) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: