



Pleszewskie Centrum Medyczne
w Pleszewie
Sp. z o.o.



Szpital
kredytowany



Pleszew, dn. 18.11.2022 r.

Do Wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: postępowania na wykonanie przebudowa z rozbudową części budynku szpitalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla zadania pod nazwą : „ Rozbudowa i przebudowa Bloku Operacyjnego wraz z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Oddziału Ginekologii i Położnictwa w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.
Znak sprawy Te 2300-28/2022

Szanowni Państwo

Poniżej przedstawiamy treść pytania zadanego przez Wykonawcę, dotyczącego niniejszego postępowania oraz odpowiedź na to pytanie:

W związku z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami z dnia 15.11.2022 r., zwracamy się z prośbą o pilne i niezwłoczne doprecyzowanie treści odpowiedzi nr 1, 10 i 13 (dotyczących prawa opcji) ze względu na ich niespójność z dotychczasowymi postanowieniami dokumentacji postępowania, niezmienionymi przez Zamawiającego w ramach udzielonych odpowiedzi.

Wątpliwości wykonawców, opisane w pytaniach 1, 10 i 13, dotyczyły zakresu robót, podlegających prawu opcji – w odniesieniu do szczegółowej dokumentacji budowlanej. Wykonawcy prosili o precyzyjne wskazanie przez Zamawiającego, które pozycje przedmiarowe dotyczą zamówienia podstawowego, które zaś prawa opcji.

Tymczasem udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi w żaden sposób powyższego nie rozstrzygają, wprowadzają natomiast wątpliwości co do spójności tych odpowiedzi z dotychczasowymi (i nie zmienionymi przez Zamawiającego) postanowieniami SWZ.

W rozdz. II ust. 1 pkt SWZ wskazano bowiem: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót budowlanych określonych poniżej: wykonanie przebudowy budynku C w częściowym zakresie bloku operacyjnego oraz zabudowy patia pomiędzy budynkiem B i C w celu wydzielenia pomieszczeń dla rejestracji szpitalnej wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Szczegóły zakresu w dokumentacji budowlanej.

Tym samym uznać należy, że prawo opcji dotyczy wyłącznie określonej wyżej przebudowy budynku C oraz zabudowy patia pomiędzy budynkiem B i C. I tylko ten zakres powinien podlegać wycenieniu przez wykonawców jako zakres podlegający prawu opcji.

Tymczasem Zamawiający w odpowiedziach z dnia 15.11.2022 r wskazał: „Zamówienie podstawowe zostanie uznane za wykonane, gdy wartość wykonanego zamówienia osiągnie 14 000 000,00 zł brutto”.

Czy w świetle powyższego należy zatem założyć, że:

1) Zamawiający zryczałtował cały zakres zamówienia podstawowego na kwotę 14.000.000,00 zł brutto i takie wynagrodzenie przewidział na rzecz wykonawcy za realizację całego zakresu podstawowego zamówienia? A w konsekwencji – czy wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia



Pleszewskie Centrum Medyczne
w Pleszewie
Sp. z o.o.



Szpital
kredytowany



konkurować będą wyłącznie zaferowaną ceną za prawo opcji, która to cena ma się odnosić wyłącznie do zakresu ujętego w rozdz. II ust. 1 pkt 6 SWZ? Jeśli tak – nadal Zamawiający nie wskazał, jakie pozycje przedmiarowe dotyczą prawa opcji.

2) Czy może odpowiedź Zamawiającego należy interpretować w ten sposób, że wszystkie prace, których wartość przekroczy 14 000.000,00 zł brutto, będą wchodzić w zakres prawa opcji? Jeżeli tak, to Zamawiający powinien odpowiednio zmienić rozdz. II ust. 1 pkt 6 SWZ, ponieważ prawo opcji rozciągać się będzie w tej sytuacji również na prace wchodzące w zakres rzeczowy zamówienia podstawowego. Jedyną kategorią różnicującą zamówienie podstawowe od zamówienia objętego prawem opcji będzie bowiem wartość przekraczająca 14 000 000,00 zł brutto.

Odpowiedź: Wcześniejsze odpowiedzi Zamawiającego należy interpretować w ten sposób, że wszystkie prace, których wartość przekroczy 14 000.000,00 zł brutto, będą wchodzić w zakres prawa opcji.

Treść wszystkich odpowiedzi, które zmieniły treść specyfikacji warunków zamówienia Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w składanych ofertach.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o.
Andrzej Szablewski

Sporządził:
Andrzej Szablewski
(62) 74-20-719