

## UMOWA NR (wzór) - załącznik nr 1

Zawarta w dniu .....04.2018 r w Starachowicach pomiędzy Gminą Starachowice, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....  
.....  
.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 281/2017 z dnia 21.06.2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont I klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Robotniczej 2 w Starachowicach w zakresie:

naprawa połaci dachowej (elewacja zach.): wymiana zniszczonych elementów drewnianych, - uzupełnienie pokrycia dachowego (np. eternit falisty), uzupełnienie, wymiana obróbek blacharskich,

-skucie i uzupełnienie tynków na klatce schodowej ok 70%

-wymiana instalacji elektrycznej obwodu administracyjnego wraz z zabezpieczeniami. Pomiary techniczne,

-naprawa stropu drewnianego (parter)

-wymiana uszkodzonych pożarem elementów drewnianych: schody, balustrada, podłogi, malowanie f.olejną – 100% powierzchni.

-wymiana istniejącej stolarki okiennej, drzwiowej (drzwi wejściowe do mieszkań, piwnicy, klatki schodowej (str wsch),

-malowanie ścian i sufitów wewnętrznych: emulsja, lamperia f .olejną,

-oraz inne niezbędne roboty towarzyszące.

### § 2

Termin realizacji zamówienia: do 04.06.2018 r.

### § 3

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

– .....

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:

- Janusz Twardowski - Kierownik DGL

– Teresa Tyczyńska

#### § 4

**I. Rozliczanie robót** będzie odbywało się w tym okresie na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego z zastosowaniem następujących zasad:

1) czynniki cenotwórcze ustalone w postępowaniu nie ulegną zmianie i wynoszą:

- a) stawka roboczogodziny - ..... zł
- b) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – do R i S - ..... %
- c) wskaźnik narzutu zysku – do (R + Kp) i (S + Kp) - ..... %

2) ceny materiałów z kosztami zakupu Wykonawca przyjmie w faktycznej wysokości, jednak nie wyższej niż ceny średnie, podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENBUD (kwartalnym).

3) Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty zakupu materiałów na żądanie zamawiającego.

4) ceny sprzętu wykonawca przyjmie w wysokości nie wyższej niż ceny średnie podane w aktualnie obowiązującym cenniku SEKOCENBUD (kwartalnym).

5) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, a w przypadku ich braku kalkulacja indywidualna Wykonawcy lub faktycznie przepracowany czas przy realizacji zlecenia, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 5

Całkowita wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (w tym należny Vat) (słownie: ..... złotych 00/100).

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.

#### § 7

Stopień pilności i kolejność wykonywania poszczególnych robót ustala Zamawiający.

#### § 8

1. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi. Dopuszcza się rozliczenie finansowe jako częściowe poprzez wystawianie faktur dla każdego załącznika lub zlecenia odrębnie.

2. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez podwykonawców dokonania na ich rzecz i korzyść płatności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów dotyczących niniejszego zamówienia.

#### § 9

1. Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku realizacji zamówienia przy współudziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (w terminie 7 dni) przedłożenia Zamawiającemu zawartych z nimi umów.
3. Jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

#### § 10

Za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umowy brutto , za każdy dzień oczekiwania zamawiającego na należyte wykonanie prac, licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na realizację zleconych prac.
2. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu zawinionej wyłącznie przez Zamawiającego zwłoki w przeprowadzeniu odbioru licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy zapłata kar umownych nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają sobie dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z należnego mu wynagrodzenia umownego.

#### § 12

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 2 lata licząc od daty podpisania protokołu odbioru lub daty protokolarnego usunięcia usterek wyszczególnionych w ww. protokole. Zamawiający wyznacza termin przeglądu wykonanych robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

#### § 13

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron przy zachowaniu 7 - dniowego okresu wypowiedzenia na piśmie.

#### § 14

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli
- a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego,
  - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach pod rygorem nieważności.

§ 15

W przypadku wadliwego wykonania robót Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, a w przypadku braku ich wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleca ich wykonanie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

DGL / zad 01/2018 700/ 70005 / § 4270

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**