

Olszewo-Borki, dnia 22.07.2024r.

RIGKiD.271.13.2024

**uczestnicy postępowania/
strona internetowa Zamawiającego**

dot. postępowania pn. „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Olszewo-Borki**”

Zamawiający: Gmina Olszewo-Borki, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), przekazuje otrzymaną od Wykonawcy treść zapytania wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie 1:

Zwracam się do Państwa z zapytaniem, czy Zamawiający uzna za równoważną oczyszczalnię opartą o technologię osadu czynnego w zbiorniku PEHD, która spełniająca aktualną normę 12566-3?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że Wymagana technologia została opisana w pkt. 1.3 PFU.

Pytanie 2:

Jedynymi oczyszczalniami w technologii złoża zraszanego, spełniające pozostałe wymagania są oczyszczalnie **BioTec KINGSPAN**. Proszę o informację jakie potrzeby zmuszają Zamawiającego do niedopuszczenia oczyszczalni ze złożem fluidalnym jako technologia uzupełniająca? Poniżej zestawienie wymaganych parametrów technologii uzupełniającej i technologii proponowanej złoża FLUIDALNEGO. Z zasady obie technologie złoża pozwalają zachować wysokie parametry oczyszczania ścieków także przy nierównomiernych zrzutach, a z tabeli niżej wynika, że proponowana oczyszczalnia pracująca w technologii złoża fluidalnego ma lepsze parametry od oczyszczalni wymaganej, zwłaszcza jeśli chodzi o parametry, które wpływają na koszty eksploatacji oczyszczalni tj. zużycie prądu, częstotliwość usuwania osadu.

Parametr z PFU	Parametr oferowany
Złoże zraszane	Złoże fluidalne
praca oczyszczalni automatyczna, sterowana sterownikiem	
minimalna przepustowość dobową: zgodna z bilansem ścieków opisanym w PFU.	
oczyszczalnia ścieków ma się składać z jednego zbiornika	
niezbędny minimalny stopień oczyszczania ścieków: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie	

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz.1311).	
Usuwanie osadu 1-2 razy w roku	Usuwanie osadu raz w roku
gwarancja na trwałość i wytrzymałość konstrukcyjną zbiornika oczyszczalni: - minimum 15 lat	
zbiornik oczyszczalni musi posiadać wytrzymałość gwarantującą prawidłową pracę oczyszczalni z posadowieniem wlotu co najmniej 1,2 m p.p.t. bez dodatkowych zabezpieczeń	zbiornik oczyszczalni posiada wytrzymałość gwarantującą prawidłową pracę oczyszczalni z posadowieniem wlotu co najmniej 1,5 m p.p.t. bez dodatkowych zabezpieczeń
Zużycie prądu 1,5kWh/d	Zużycie prądu 0,5 kWh/d

Izba w wyroku sygn. akt KIO 1727/15, podkreśliła, że: „Zarzut naruszenia art. 29 ust. 2 ustawy Pzp nie wymaga faktycznego wykazania przez odwołującego, lecz uznaje za wystarczające samo uprawdopodobnienie utrudnienia konkurencji. Jeżeli zamawiający skutecznie nie udowodni, iż stawiany przez niego wymóg odnoszący się do parametrów technicznych przedmiotu zamówienia jest uzasadniony potrzebami zamawiającego i stanowi realizację celu założonego do osiągnięcia w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przyjąć należy, iż jest on sprzeczny z wymogami art. 29 ust. 2 ustawy Pzp”.

Nie ulega zatem wątpliwości, że opis przedmiotu zamówienia powinien być skorelowany z rzeczywistymi, faktycznymi potrzebami zamawiającego. I chociaż przepisy ustawy Pzp nie definiują pojęcia „uzasadnionych potrzeb zamawiającego”, to z pomocą przychodzi tutaj orzecznictwo KIO, w którym jako zobiektywizowane potrzeby traktuje się jedynie rzeczywiste, faktyczne potrzeby zamawiającego, zarówno co do oczekiwanych funkcjonalności, jak i wyspecyfikowanych parametrów oraz jakości, oparte na faktycznych zobiektywizowanych okolicznościach.

Naruszenie art. 29 ust. 2 ustawy Pzp wystąpi więc wówczas, gdy opis przedmiotu zamówienia dokonany przez zamawiającego w SIWZ powoduje naruszenie zasady uczciwej konkurencji poprzez nieuzasadnione ograniczenie rynku potencjalnych wykonawców do jednego, czy dwóch, spośród tych, którzy oferują oczyszczalnie produkcji **KINGSPAN**.

W związku z powyższym, prosimy o dopuszczenie oczyszczalni pracujących w technologii złoża fluidalnego o parametrach zawartych w tabeli lub wykazanie potrzeb jakie zmuszają Zamawiającego do żądania wyłącznie oczyszczalni **BioTec KINGSPAN, które są 2x droższe od oczyszczalni ze złożem fluidalnym, powszechnie dostępnych na rynku.**

1. W związku z niedopuszczeniem jako osadnika 5000l, osadnika o pojemności 4720l lub 2 osadników o pojemności łącznej minimum 5m³, prosimy o wskazanie producenta osadników który oferuje osadniki o pojemności nominalnej 5m³, które spełniają pozostałe wymagane parametry tj.:



Gmina Olszewo-Borki

Gmina Olszewo-Borki
07-415 Olszewo-Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13
tel. 029 761 31 07, fax. 029 643 20 74
e-mail: sekretariat@olszewo-borki.pl
[http: www.olszewo-borki.pl](http://www.olszewo-borki.pl)

- zbiornik dwukomorowy, jednobryłowy, całkowicie monolityczny (bez połączeń spawanych, zgrzewanych, śrubowych, klejonych i.t.p.), wykonany z GRP, polietylenu z ożebrowaniem, wytwarzany metodą rotomuldingu lub rozdmuchu, w jednym procesie technologicznym;
- **Konstrukcja zbiornika ma zapewnić możliwość jego zakrycia warstwą 1,3 m. pod powierzchnią terenu bez dodatkowych zabezpieczeń w postaci płyt betonowych odciażających bądź zasypu wykopów styropianem. Parametr ten bezwzględnie musi być potwierdzony w raporcie wytrzymałości wystawionym przez notyfikowane laboratorium.**
- - wymagana gwarancja na trwałość i wytrzymałość konstrukcyjną zbiornika oczyszczalni: - minimum 15 lat.

Dla jasności firma Delfin oferuje osadniki odporne na nasyp 80 cm, a nie 1,3m.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**. Jednocześnie w SIWZ nie określono dokładnych ilości wymaganych oczyszczalni, posługując się skrótem „ok”.

„Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania obejmującego zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych obejmujących „Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Olszewo-Borki” w zakresie:

- ***budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w technologii złoża zraszanego: RLM1-4 biologia 0,6m³/d – ok 1 szt., RLM5-6 biologia 0,9 m³/d – ok 3 szt.***
- ***budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii osadnika i złoża drenażowego: RLM1-4poj.-3m³ – ok 86 szt., RLM5-6poj.-4m³ – ok 31 szt., RLM7-9poj.5m³ – ok 12 szt.”***

Co oznacza „ok”?

Rolą Zamawiającego winno być takie opisanie przedmiotu zamówienia, aby w pełnym zakresie obejmowało ono rzeczywistą przyszłą realizację zamówienia publicznego. Inaczej Zamawiający prowadzi do tego, że każdy z potencjalnych wykonawców chcących złożyć ofertę musi samodzielnie przyjąć określone założenia co do najbardziej cenotwórczego wyrobu, jakim są oczyszczalnie – gdyż Zamawiający zaniechał dokonania dokładnego i precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia. Cena zakupu oczyszczalni ze złożem zraszanym to 20 000 zł, a cena osadnika to 4000zł. Zamawiający nie może oczekiwać, że Wykonawca weźmie na siebie ryzyko związane z brakiem jednoznacznego określenia liczby wymaganych oczyszczalni. Mając powyższe na uwadze, wnosimy o doprecyzowanie liczby wymaganych oczyszczalni i osadników gnilnych LUB wymaganie przyjęcia przez wszystkich Wykonawców ilości oczyszczalni i osadników podanych w SIWZ bez „ok”, wyłącznie w celu porównania ofert w postępowaniu, a w formularzu oferty Wykonawcy określiliby cenę za dostawę i montaż 1 szt. każdej z oferowanych oczyszczalni w technologii złoża biologicznego tj.:

- RLM1-4 biologia 0,6m³/d
- RLM5-6 biologia 0,9 m³/d

i w technologii osadnika i złoża drenażowego:

- RLM1-4poj.-3m³

- RLM5-6poj.-4m3
- RLM7-9poj.5m3

Podane ceny miałyby swoje przeniesienie na etap realizacji przedmiotu umowy, znalazłyby swoje odzwierciedlenie w postanowieniach wzoru umowy i stanowiłyby podstawę do określenia wynagrodzenia za rzeczywiście wykonane oczyszczalnie.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zadanie pn. Budowa oczyszczalni przydomowych na terenie gminy Olszewo-Borki ma być realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania poprawnej oferty w szczególności w zakresie wyliczenia ceny oferty oraz ceny wykonania prac projektowych.

Na etapie udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców Zamawiający nie zamierza uczestniczyć w praktyce polegającej za zadawaniu pytań w celu dopasowania wymagań Zamawiającego zawartych w dokumentacji przetargowej do oferty konkretnych producentów.

Mając uwadze powyższe Zamawiający wprowadza zmiany w zakresie wymaganych parametrów technicznych technologii podstawowej i uzupełniającej w zakresie głębokości naziomu oraz preferowanego materiału wykonania zbiorników:

- technologia podstawowa: Wymagane parametry techniczne:

- zbiornik dwukomorowy, jednobryłowy, całkowicie monolityczny (bez połączeń spawanych, zgrzewanych, śrubowych, klejonych i.t.p.), wykonany z GRP, polietylenu z ożebrowaniem, wytwarzany metodą rotomuldingu lub rozdmuchu, w jednym procesie technologicznym.
- w związku z faktem iż Zamawiający preferuje rozwiązania grawitacyjne poszczególnych elementów oczyszczalni, na Wykonawcy, na etapie projektowania, spoczywa obowiązek doboru zbiorników o parametrach wytrzymałościowych dostosowanych do warunków gruntowo-wodnych w poszczególnych lokalizacjach.
- wymagana gwarancja na trwałość i wytrzymałość konstrukcyjną zbiornika oczyszczalni minimum 15 lat.
- częstotliwość usuwania osadu: 1 raz w roku.

Wymaga się aby minimalna pojemność zbiornika wynosiła:

- 3 m3 – dla oczyszczalni przeznaczonej do 4 RLM
- 4 m3 – dla oczyszczalni przeznaczonej do 6 RLM
- 5 m3 – dla oczyszczalni przeznaczonej do 8 RLM

- technologia uzupełniająca: Wymagane parametry techniczne:

- technologia oczyszczania ścieków: złoża zraszane
- praca oczyszczalni automatyczna, sterowana sterownikiem
- minimalna przepustowość dobową: zgodna z bilansem ścieków opisanym w PFU.
- oczyszczalnia ścieków ma się składać z jednego zbiornika,



Gmina Olszewo-Borki

Gmina Olszewo-Borki
07-415 Olszewo-Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13
tel. 029 761 31 07, fax. 029 643 20 74
e-mail: sekretariat@olszewo-borki.pl
[http: www.olszewo-borki.pl](http://www.olszewo-borki.pl)

- preferowany materiał wykonania : włókno szklane i żywica poliestrowej (GRP), polietylenu z ożebrowaniem, wytwarzany metodą rotomuldingu lub rozdmuchu.
- niezbędny minimalny stopień oczyszczania ścieków: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz.1311).
- częstotliwość usuwania osadu: 1-2 razy w roku.
- wymagana gwarancja na trwałość i wytrzymałość konstrukcyjną zbiornika oczyszczalni:
- minimum 15 lat.
- na Wykonawcy, na etapie projektowania, spoczywa obowiązek dostosowania parametrów wytrzymałościowych zbiornika PBOŚ do panujących warunków gruntowo-wodnych wynikający z głębokości posadowienia wylotu kanalizacji sanitarnej z budynku.

Zamawiający określa liczbę wymaganych oczyszczalni:

„Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania obejmującego zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych obejmujących „Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Olszewo-Borki” w zakresie:

- ***budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w technologii złoża zraszanego: RLM1-4 biologia 0,6m³/d –1 szt., RLM5-6 biologia 0,9 m³/d –3 szt.***
- ***budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii osadnika i złoża drenażowego: RLM1-4poj.-3m³ –86 szt., RLM5-6poj.-4m³ –31 szt., RLM7-9poj.5m³ –12 szt.”***

WÓJT
Krzysztof Grala

