
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : Al.Powstańców Wielkopolskich 38
INWESTOR : GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul.Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Aleksandra Trojnacka
DATA OPRACOWANIA : 22 grudzień 2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22 grudzień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI			
1.1		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA			
1	KNR 2-02 d.1. 0925-01 1 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem	m ²		
		<otwory o pow. większej od 1 mkw>28*0,95*1,65+2,43*4,15 A (suma częściowa)	m ²	53,974	
			m ²	53,974	
		<otwory o pow. mniejszej od 1 mkw>0,80*1,20+7*0,50*0,60+7*0,90*50 B (suma częściowa)	m ²	318,060	
			m ²	318,060	
				RAZEM	372,034
2	KNR-W 4- d.1. 01 0545-08 1	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety>0,33*[28*0,95+0,80+7*0,50+7*0,90]	m ²	12,276	
		<opierzenia gzymsów i zdobień>0,33*[2*19,18+18*1,60]	m ²	22,163	
				RAZEM	34,439
3	KNR 4-01 d.1. 0535-05 1	Rozebranie rury spustowej	m		
		2*13,26	m	26,520	
				RAZEM	26,520
4	KNR-W 4- d.1. 01 0701-02 1	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		40,00	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
5	KNR 0-33 d.1. 0122-01 1	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		19,18+0,40	m	19,580	
				RAZEM	19,580
6	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 9 cm	m ²		
		[19,18+0,40]*1,20	m ²	23,496	
				RAZEM	23,496
7	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.6	m ²	23,496	
				RAZEM	23,496
8	KNR AT-22 d.1. 0301-01 1	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m ²		
		poz.6	m ²	23,496	
				RAZEM	23,496
9	NNRNKB d.1. 202 2608- 1 02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		6,00+[19,18+0,40]*[13,26-1,20]-poz.1A	m ²	188,161	
				RAZEM	188,161
10	NNRNKB d.1. 202 2608- 1 06 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm]	m ²		
		0,30*[28*0,95+56*1,65+2,43+2*4,15+0,80+2*1,20+7*0,50+14*0,60+7*0,90+14*50]	m ²	255,339	
				RAZEM	255,339

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11 d.1. 1	NNRNKB 202 2608- 08 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 28*0,95+56*1,65+2,43+2*4,15+0,80+2*1,20+7*0,50+14*0,60+7*0,90+14*50+2*13,26+2*2,60	m m	 882,850	
				RAZEM	882,850
12 d.1. 1	NNRNKB 202 2613- 01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 4*[poz.6+poz.9]	szt szt	 846,628	
				RAZEM	846,628
13 d.1. 1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.6+poz.9+poz.10/0,30*0,15	m ² m ²	 339,326	
				RAZEM	339,326
14 d.1. 1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie poz.4	m ² m ²	 40,000	
				RAZEM	40,000
15 d.1. 1	NNRNKB 202 1134- 02 - ANA- LOGIA	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.13	m ² m ²	 339,326	
				RAZEM	339,326
16 d.1. 1	NNRNKB 202 1134- 02 - ANA- LOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.6+poz.9+poz.10	m ² m ²	 466,996	
				RAZEM	466,996
17 d.1. 1	NNRNKB 202 0541- 02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.2*0,49/0,33 <opierzenie ponad dociepleniem ścian>0,35*poz.5	m ² m ² m ²	 51,137 6,853	
				RAZEM	57,990
18 d.1. 1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.16	m ² m ²	 466,996	
				RAZEM	466,996
19 d.1. 1	NNRNKB 202 0520- 02 analogia	Ponowny montaż rur spustowych poz.3	m m	 26,520	
				RAZEM	26,520
20 d.1. 1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 6,00+poz.5*21,17	m ² m ²	 420,509	
				RAZEM	420,509
21 d.1. 1	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.20	m ² m ²	 420,509	
				RAZEM	420,509
22 d.1. 1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24)			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23 d.1.	wycena in- dywidualna	Odtworzenie wszystkich pierwotnych zdobień elewacji.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.	wycena in- dywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.	wycena in- dywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			
26 d.1.	KNR 2-02 0925-01 2 analogia	Oślonienie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem	m ²		
		<otwory o pow. większej od 1 mkw>23*0,95+2*1,35*1,40+1,35*1,65+0,90*2,10	m ²	43,950	
		A (suma częściowa)		-----	
		<otwory o pow. mniejszej od 1 mkw>6*0,60*0,60+0,95*0,50+6*0,80*0,40	m ²	43,950	
		B (suma częściowa)	m ²	4,555	
			m ²	-----	
				4,555	
				RAZEM	48,505
27 d.1.	KNR-W 4- 01 0545-08 2	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety>0,33*[23*0,95+2*1,35+1,35+8*0,60+0,95+6*0,80]	m ²	12,028	
				RAZEM	12,028
28 d.1.	KNR 4-01 0535-05 2	Rozebranie rury spustowej	m		
		2*11,97	m	23,940	
				RAZEM	23,940
29 d.1.	KNR-W 4- 01 0701-02 2	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		20,00	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
30 d.1.	KNR 0-33 0122-01 2	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		19,18+1,01	m	20,190	
				RAZEM	20,190
31 d.1.	KNR 0-23 2612-01 2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 9 cm	m ²		
		(19,18+1,01)*1,20	m ²	24,228	
				RAZEM	24,228
32 d.1.	KNR 0-23 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.31	m ²	24,228	
				RAZEM	24,228
33 d.1.	KNR AT-22 0301-01 2	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm	m ²		
		poz.31	m ²	24,228	
				RAZEM	24,228

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	NNRNKB d.1. 202 2608- 2 02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		[19,18+1,01]*[11,97-1,20]-poz.26A	m ²	173,496	
				RAZEM	173,496
35	NNRNKB d.1. 202 2608- 2 06 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styro- pian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm]	m ²		
		0,30*[23*0,95+46*1,65+2*1,35+4*1,40+1,35+2*1,65+0,90+2*2,10+ 8*0,60+16*0,60+0,95+2*0,50+6*0,80+12*0,40]	m ²	42,525	
				RAZEM	42,525
36	NNRNKB d.1. 202 2608- 2 08 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		23*0,95+46*1,65+2*1,35+4*1,40+1,35+2*1,65+0,90+2*2,10+8*0,60+ 16*0,60+0,95+2*0,50+6*0,80+12*0,40+2*11,97	m	165,690	
				RAZEM	165,690
37	NNRNKB d.1. 202 2613- 2 01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styro- pianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		4*[poz.31+poz.34]	szt	790,896	
				RAZEM	790,896
38	KNR AT-22 d.1. 0101-01 2 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.31+poz.34+poz.35/0,30*0,15	m ²	218,986	
				RAZEM	218,986
39	KNR AT-40 d.1. 0301-02 2	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m ²		
		poz.29	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
40	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02 - ANA- LOGIA	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.38	m ²	218,986	
				RAZEM	218,986
41	NNRNKB d.1. 202 1134- 2 02 - ANA- LOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.31+poz.34+poz.35	m ²	240,249	
				RAZEM	240,249
42	NNRNKB d.1. 202 0541- 2 02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.27*0,49/0,33	m ²	17,860	
		<opierzenie ponad dociepleniem ścian>0,35*poz.30	m ²	7,066	
				RAZEM	24,926
43	KNR 2-02 d.1. 1505-10 - 2 ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgod- nieniu z Zamawiającym	m ²		
		poz.41	m ²	240,249	
				RAZEM	240,249
44	NNRNKB d.1. 202 0520- 2 02	Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.28	m	23,940	
				RAZEM	23,940

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.	1604-02				
2		poz.30*11,72	m ²	236,627	
				RAZEM	236,627
46	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań	m ²		
d.1.	1663-04				
2	analogia	poz.45	m ²	236,627	
				RAZEM	236,627
47		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:26,27,28,29,30,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,48)			
d.1.					
2					
48		Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia.	kpl.		
d.1.	wycena in-				
2	dywidualna	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49		Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl.		
d.1.	wycena in-				
2	dywidualna	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		STOLARKA			
50		Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami - do pomieszczeń wspólnych	m ²		
d.2	kalk. war-				
	sztatowa	1,02*1,70+1,20*2,09+2*0,72*1,95	m ²	7,050	
				RAZEM	7,050
51		Wymiana lub renowacja bramy i drzwi wraz z ościeżnicami	m ²		
d.2	kalk. war-				
	sztatowa	2,43*4,15+0,91*1,99	m ²	11,895	
				RAZEM	11,895
52	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.	m ²		
d.2	01 0353-05	<OKNA W MIESZKANIACH I NA PODDASZU >6*0,95*1,65	m ²	9,405	
				RAZEM	9,405
53	KNR-W 4-	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
d.2	01 0353-11	<OKNA W MIESZKANIACH I NA PODDASZU>6*0,95	m	5,700	
				RAZEM	5,700
54		Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obróbką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	m ²		
d.2	kalkulacja				
	własna	poz.52	m ²	9,405	
				RAZEM	9,405
55	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming	m		
d.2	0321-01				
	analogia	poz.53	m	5,700	
				RAZEM	5,700
56		Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl.		
d.2	analiza in-				
	dywidualna	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		IZOLACJE ŚCIAN PIWNIC			
57	KNR 4-01	Pomosty dla pieszych nad wykopem - przed wejściem - w celu umożliwienia dojścia mieszkańcom budynku	m ²		
d.3	0107-08	3,00*1,50*2	m ²	9,000	
				RAZEM	9,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58 d.3	KNR 2-01 0129-07 ANALOGIA	Rozebranie istniejących nawierzchni lub opasek 2,00*(2*19,18+1,01+2,00)	m ² m ²	 82,740	
				RAZEM	82,740
59 d.3	KNR-W 4- 01 0104-02 analogia	Wykopy wykonywane ręcznie w gruncie kat. III przy odkrywaniu od- cinkami istniejących fundamentów 2,00*2,20<ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ>*[19,18+19,18+1,01+2,00*2]* 0,7<WSP. NACHYLENIA>	m ³ m ³	 133,580	
				RAZEM	133,580
60 d.3	KNR BC- 02 0101-05 ANALOGIA	Przepona pozioma metodą iniekcji w murze z cegły zwykłej - iniek- cja jednorzędowa. 19,18+19,18+1,01	m m	 39,370	
				RAZEM	39,370
61 d.3	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. <ŚCIANY PONIŻEJ TERENU>30,00	szt. szt.	 30,000	
				RAZEM	30,000
62 d.3	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian po odkopaniu 2,20*[19,18+19,18+1,01]	m ² m ²	 86,614	
				RAZEM	86,614
63 d.3	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) <ŚCIANY PONIŻEJ TERENU>poz.62	m ² m ²	 86,614	
				RAZEM	86,614
64 d.3	KNR 2-02 0603-05 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyko- nywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierw- sza warstwa - podkład gruntujący bitumiczny poz.62	m ² m ²	 86,614	
				RAZEM	86,614
65 d.3	KNR 2-02 0603-06 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyko- nywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - bitumiczna masauszczelniająca poz.62	m ² m ²	 86,614	
				RAZEM	86,614
66 d.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - styropian eks- trudowany 15cm. <ściany poniżej terenu>poz.62	m ² m ²	 86,614	
				RAZEM	86,614
67 d.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej. poz.62	m ² m ²	 86,614	
				RAZEM	86,614
68 d.3	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odleg- łość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.59	m ³ m ³	 133,580	
				RAZEM	133,580
69 d.3	analiza in- dywidualna	Odtworzenie nawierzchni. poz.58	m ² m ²	 82,740	
				RAZEM	82,740
4		STROP NAD PIWNICAMI			
70 d.4	wycena własna	Przesuwanie i przestawianie meblowania i przedmiotów przechowy- wanych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
71 d.4	wycena własna	Dostosowanie instalacji elektrycznej do warstwy docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
72	KNR 4-01 d.4 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic	m ²		
		(19,19-2*0,40-3,20)*(12,20-2*0,40)	m ²	173,166	
				RAZEM	173,166
73	KNR-I 0-23 d.4 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą.	m ²		
		poz.72	m ²	173,166	
				RAZEM	173,166
74	KNR AT-31 d.4 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamellowej o grubości 10cm. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1	m ²		
		poz.72	m ²	173,166	
				RAZEM	173,166
75	NNRNKB d.4 202 2613-01	Mocowanie płyt docieplenia przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		poz.72	szt	173,166	
				RAZEM	173,166
76	KNR 4-01 d.4 1201-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi z dodatkiem preparatu grzybobójczego sufitów.	m ²		
		<W CZĘŚCI WSPÓLNEJ>7,45*1,20+3,50*1,20+3,50*1,20+3,80*2,20+5,80*1,80+2,80*1,20+3,00*1,20	m ²	43,100	
				RAZEM	43,100
77	KNR 4-01 d.4 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi z dodatkiem preparatu grzybobójczego ścian	m ²		
		<W części wspólnej>1,89*2*(7,45+5,80+3,00+1,20+3,80+6,20+2,80)-15*0,90*1,80	m ²	90,045	
				RAZEM	90,045
5	45321000-3	STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
78	KNR 4-01 d.5 0428-01	Rozebranie podłogi z desek - strych	m ²		
		(19,18-2*0,40)*(12,20-2*0,40)-5,60*2,80	m ²	193,852	
				RAZEM	193,852
79	KNR 4-04 d.5 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		13,00	m	13,000	
				RAZEM	13,000
80	KNR 4-04 d.5 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.79	m	13,000	
				RAZEM	13,000
81	KNR 4-01 d.5 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m ²		
		poz.78	m ²	193,852	
				RAZEM	193,852
82	KNR 4-04 d.5 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.79	m	13,000	
				RAZEM	13,000
83	KNR 4-01 d.5 0627-02 analogia	Impregnacja grzybobójcza elementów drewnianych.	m ²		
		1,3*poz.78	m ²	252,008	
				RAZEM	252,008
84	TZKNBK d.5 VII -49	Izolacja paroizolacyjna pozioma z folii	m ²		
		poz.78	m ²	193,852	
				RAZEM	193,852

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
85	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. poz.78	m ² m ²	193,852	
				RAZEM	193,852
86	TZKNBK d.5 VII -49 analogia	Membrana wysokoparoprzepuszczalna poz.78	m ² m ²	193,852	
				RAZEM	193,852
87	KNR-W 2- d.5 02 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB o grubości 25 mm, łączonej na pióro i wpust. poz.78	m ² m ²	193,852	
				RAZEM	193,852
88	d.5 analiza in- dywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
6		REMONT KLATKI SCHODOWEJ			
89	d.6 analiza in- dywidualna	Demontaż i montaż osprzętu. 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
90	d.6 analiza in- dywidualna	Remont, uzupełnienie brakujących drewnianych elementów, balustrady, konserwacja i ich impregnacja (słupki, poręcze, listwy przystopniowe i przypodłogowe, podstopnice), zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych przed korozją biologiczną, wykończenie elementów drewnianych wraz z kolorystyką 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
91	KNR 4-01 d.6 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki 2,50*11,40	m ² m ²	28,500	
				RAZEM	28,500
92	KNR 4-01 d.6 0212-01 analogia	Rozebranie podłoża pod posadzką 0,05*poz.91	m ³ m ³	1,425	
				RAZEM	1,425
93	KNR 2-02 d.6 1102-01 analogia	Podłoże pod posadzkę poz.91	m ² m ²	28,500	
				RAZEM	28,500
94	KNR 2-02 d.6 1102-03	Pogrubienie wyżej wym. podłoża Krotność = 2 poz.91	m ² m ²	28,500	
				RAZEM	28,500
95	KNR 0-12 d.6 1118-03	Posadzka z płytek poz.91	m ² m ²	28,500	
				RAZEM	28,500
96	NNRNKB d.6 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi - powierzchnie poziome [gruntowanie sufitów i biegi schodowe od spodu przed nałożeniem gładzi gipsowych] <parter>2,50*11,40+1,20*6,10*1,4+1,20*2,50+2,00*2,50 <pozostałe kondygnacje>2,50*5,30*4+1,20*3,20*6	m ² m ² m ²	46,748 76,040	
				RAZEM	122,788

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
97	NNRNKB d.6 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe [gruntowanie ścian i policzków biegów przed nałożeniem gładzi] <parter>4,25*2*[2,50+11,40+1,20+6,10+1,20+2,50+2,00+2,50] <pozostałe kondygnacje>(2,98+2,67+2,62)/3<wys. średnia>*2*[5,20+2,50]*3 <minus bramy i drzwi>-[2,43*4,15+10*0,90*2,00]	m ² m ² m ²	 249,900 127,358 -28,084	
				RAZEM	349,174
98	KNR-W 4- d.6 01 0701-04	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² [przyjęto 30% powierzchni ścian i sufitów] 0,30*[poz.97+poz.96]	m ² m ²	 141,589	
				RAZEM	141,589
99	KNR-W 4- d.6 01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m ² w 1 miejscu 0,30*poz.97	m ² m ²	 104,752	
				RAZEM	104,752
100	KNR-W 4- d.6 01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m ² w 1 miejscu 0,30*poz.96	m ² m ²	 36,836	
				RAZEM	36,836
101	KNR-W 4- d.6 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² [sufity, policzki biegów i ściany] [poz.97+poz.96]+6*3,20*0,25	m ² m ²	 476,762	
				RAZEM	476,762
102	NNRNKB d.6 202 2013- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² [ściany nad lamperią] poz.97*[(4,25+2,98+2,67+2,62)/4<wys. średnia>-1,50]/3,20	m ² m ²	 177,861	
				RAZEM	177,861
103	NNRNKB d.6 202 2015- 01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² [sufity] poz.96	m ² m ²	 122,788	
				RAZEM	122,788
104	KNR 4-01 d.6 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperie na ścianach i policzkach biegów poz.97*1,50/2,75+6*0,30*2,75	m ² m ²	 195,409	
				RAZEM	195,409
105	KNR 2-02 d.6 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych [malowanie sufitów i ścian nad lamperiami] poz.97+poz.102	m ² m ²	 527,035	
				RAZEM	527,035
106	KNR 4-01 d.6 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [biegi i podesty kl. schod.] <podesty>2,50*5,00+3*1,50*2,50+3*1,40*2,50 <biegi>15*1,20*0,32+6*9*1,20*0,32+12*1,20*0,32+5*1,20*0,32	m ² m ² m ²	 34,250 33,024	
				RAZEM	67,274
107	KNR-W 4- d.6 01 0819-02	Przymocowanie płyt OSB na podestach i stopniach schodowych poz.106	m ² m ²	 67,274	
				RAZEM	67,274
108	KNR 2-02 d.6 1114-03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW [biegi i podesty kl. schod.] poz.106	m ² m ²	 67,274	
				RAZEM	67,274
109	KNR-W 2- d.6 02 1217-01	Narożniki z kątownika aluminiowego [wzmocnienie krawędzi wszystkich stopni schodowych] 15*1,20+6*9*1,20+12*1,20+5*1,20	m m	 103,200	
				RAZEM	103,200

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
110	KNR-W 4- d.6 01 1209-14 z.sz.2.3. analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szer.do 20 cm - klatki schodowe [na spodach biegów schodowych] 6*3,20	m m	 19,200	
				RAZEM	19,200
111	KNR 4-01 d.6 1212-08	Malowanie balustrady klatki schodowej [1,30+6*3,20]*1,00	m ² m ²	 20,500	
				RAZEM	20,500
112	KNR-W 4- d.6 01 1209-04 analogia	Malowanie drzwi do pomieszczeń wspólnych 4*0,9*2,00	m ² m ²	 7,200	
				RAZEM	7,200
113	KNR-W 4- d.6 01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien <okna>10,00	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
114	KNR-W 4- d.6 01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.96	m ² m ²	 122,788	
				RAZEM	122,788
115	KNR 2-02 d.6 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykony- wanych na sufitach przy wysokości do 4 m poz.96	m ² m ²	 122,788	
				RAZEM	122,788
116	d.6 analiza in- dywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
7		POZOSTAŁE			
117	d.7 kalk. war- sztatowa	Wymiana skrzynki gazowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
118	d.7 wycena in- dywidualna	Uzyskanie zgody i opłata za czasowe zajęcie pasa drogowego 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000