

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA I REMONT BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : Al.Powstańców Wielkopolskich 39
INWESTOR : GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul.Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Aleksandra Trojnacka
DATA OPRACOWANIA : 22 grudzień 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22 grudzień 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI			
1.1		ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA			
1 d.1.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem	m ²		
		<otwory o pow. większej od 1 mkw>27*0,95+1,70+6*0,91*1,15+2*0,90*2,10 A (suma częściowa)	m ²	53,664	
		<otwory o pow. mniejszej od 1 mkw>10*0,62*0,42 B (suma częściowa)	m ²	2,604	
			m ²	2,604	
				RAZEM	56,268
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety>0,33*[27*0,95+6*0,91+10*0,62]	m ²	12,312	
		<opierzenia gzymsów>0,33*3*21,17	m ²	20,958	
				RAZEM	33,270
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej	m		
		2*12,84	m	25,680	
				RAZEM	25,680
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		50,00	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
5 d.1.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		21,17	m	21,170	
				RAZEM	21,170
6 d.1.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 9 cm	m ²		
		21,17*1,20	m ²	25,404	
				RAZEM	25,404
7 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.6	m ²		
			m ²	25,404	
				RAZEM	25,404
8 d.1.1	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienko-warstwowej o grubości 4 mm poz.6	m ²		
			m ²	25,404	
				RAZEM	25,404
9 d.1.1	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wyko-	m ²		
		naniem tynków	m ²	92,534	
		12,56*[12,84-1,20]-poz.1A		RAZEM	92,534
10 d.1.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm]	m ²		
		0,30*[27*0,95+54*1,70+6*0,91+12*1,15+2*0,90+4*2,10+10*0,62+20*0,42]	m ²	48,453	
				RAZEM	48,453
11 d.1.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		27*0,95+54*1,70+6*0,91+12*1,15+2*0,90+4*2,10+10*0,62+20*0,42+2*12,84	m	187,190	
				RAZEM	187,190
12 d.1.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 4*[poz.6+poz.9]	szt		
			szt	471,752	
				RAZEM	471,752
13 d.1.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.6+poz.9+poz.10/0,30*0,15	m ²	142,164	
				RAZEM	142,164
14 d.1.1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m ²		
		poz.4	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
15 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.13	m ²	142,164	
				RAZEM	142,164
16 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.6+poz.9+poz.10	m ²	166,391	
				RAZEM	166,391
17 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		

Powstańców Wielkopolskich 39 [termomod i remont bud] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2*0,49/0,33 <opierzenie ponad dociepleniem ścian>0,35*poz.5	m ² m ²	49,401 7,410	
				RAZEM	56,811
18 d.1.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.16	m ² m ²	 166,391	
				RAZEM	166,391
19 d.1.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 12,00	m ² m ²	 12,000	
				RAZEM	12,000
20 d.1.1	NNRNKB 202 0520-02 analogia	Ponowny montaż rur spustowych poz.3	m m	 25,680	
				RAZEM	25,680
21 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.5*21,17	m ² m ²	 448,169	
				RAZEM	448,169
22 d.1.1	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.21	m ² m ²	 448,169	
				RAZEM	448,169
23 d.1.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,24,25)			
24 d.1.1	wycena indywidualna	Odtworzenie wszystkich pierwotnych zdobieć elewacji. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.1	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.1	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			
27 d.1.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem <otwory o pow. większej od 1 mkw>27*0,97*1,65+1,00*2,10 A (suma częściowa) <otwory o pow. mniejszej od 1 mkw>2*0,62*0,42+3*0,26*0,73 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 45,314 45,314 1,090 1,090	
				RAZEM	46,404
28 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*[10*0,62+3*0,26+27*0,97]	m ² m ²	 10,946	
				RAZEM	10,946
29 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rury spustowej 2*(11,72+2,50)	m m	 28,440	
				RAZEM	28,440
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 20,00	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
31 d.1.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 21,17+2*1,75	m m	 24,670	
				RAZEM	24,670
32 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 9 cm (21,17+2*1,75)*1,20	m ² m ²	 29,604	
				RAZEM	29,604
33 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.32	m ² m ²	 29,604	
				RAZEM	29,604
34 d.1.2	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienko-warstwowej o grubości 4 mm	m ²		

Powstańców Wielkopolskich 39 [termomod i remont bud] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.32	m ²	29,604	
				RAZEM	29,604
35 d.1.2	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wyko- naniem tynków [21,17+2*1,75]*[11,72-1,20]-poz.27A	m ²		
			m ²	214,214	
				RAZEM	214,214
36 d.1.2	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warst- wą siatki [styropian grub 20mm] 0,30*[27*0,97+54*1,65+1,00+2*2,10+10*0,62+20*0,42+3*0,26+6*0,73]	m ²		
			m ²	42,075	
				RAZEM	42,075
37 d.1.2	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 27*0,97+54*1,65+1,00+2*2,10+10*0,62+20*0,42+3*0,26+6*0,73+4*11,72	m		
			m	187,130	
				RAZEM	187,130
38 d.1.2	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 4*[poz.32+poz.35]	szt		
			szt	975,272	
				RAZEM	975,272
39 d.1.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.32+poz.35+poz.36/0,30*0,15	m ²		
			m ²	264,856	
				RAZEM	264,856
40 d.1.2	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie poz.30	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
41 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.39	m ²		
			m ²	264,856	
				RAZEM	264,856
42 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.32+poz.35+poz.36	m ²		
			m ²	285,893	
				RAZEM	285,893
43 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.28*0,49/0,33 <opierzenie ponad dociepleniem ścian>0,35*poz.31	m ²		
			m ²	16,253	
			m ²	8,634	
				RAZEM	24,887
44 d.1.2	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawia- jącym poz.42	m ²		
			m ²	285,893	
				RAZEM	285,893
45 d.1.2	NNRNKB 202 0520-02	Ponowny montaż rur spustowych poz.29	m		
			m	28,440	
				RAZEM	28,440
46 d.1.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.31*11,72	m ²		
			m ²	289,132	
				RAZEM	289,132
47 d.1.2	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.46	m ²		
			m ²	289,132	
				RAZEM	289,132
48 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:27,28,29,30,31,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49)			
49 d.1.2	wycena indy- widualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, de- montaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociep- leniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.1.2	wycena indy- widualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			
51 d.1.3	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem <otwory o pow. większej od 1 mkw>2*1,01*1,09+2*1,04*1,62	m ²		
			m ²	5,571	

Powstańców Wielkopolskich 39 [termomod i remont bud] PRZEDMIAR.prđ

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (suma częściowa)	m ²	5,571	
		<otwory o pow. mniejszej od 1 mkw>0	m ²	0,000	
		B (suma częściowa)	m ²	0,000	
				RAZEM	5,571
52 d.1.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety>0,33*[2*1,01+2*1,04]	m ²	1,353	
				RAZEM	1,353
53 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		15,00	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
54 d.1.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		10,68	m	10,680	
				RAZEM	10,680
55 d.1.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 9 cm	m ²		
		10,68*1,20	m ²	12,816	
				RAZEM	12,816
56 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.55	m ²		
			m ²	12,816	
				RAZEM	12,816
57 d.1.3	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienko-warstwowej o grubości 4 mm poz.55	m ²		
			m ²	12,816	
				RAZEM	12,816
58 d.1.3	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		[12,84+11,72]/2*10,68+10,68*2,65-poz.51A	m ²	153,881	
				RAZEM	153,881
59 d.1.3	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,30*[2*1,01+4*1,09+2*1,04+4*1,62]	m ²		
			m ²	4,482	
				RAZEM	4,482
60 d.1.3	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		2*1,01+4*1,09+2*1,04+4*1,62	m	14,940	
				RAZEM	14,940
61 d.1.3	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 4*[poz.55+poz.58]	szt		
			szt	666,788	
				RAZEM	666,788
62 d.1.3	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.55+poz.58+poz.59/0,30*0,15	m ²	168,938	
				RAZEM	168,938
63 d.1.3	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie	m ²		
		poz.53	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
64 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagruntowanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.62	m ²	168,938	
				RAZEM	168,938
65 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagruntowanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.55+poz.58+poz.59	m ²	171,179	
				RAZEM	171,179
66 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		poz.52*0,49/0,33	m ²	2,009	
		<opierzenie ponad dociepleniem ścian>0,35*poz.54	m ²	3,738	
				RAZEM	5,747
67 d.1.3	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym	m ²		
		poz.65	m ²	171,179	
				RAZEM	171,179
68 d.1.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		poz.54*[12,84+1,75]	m ²	155,821	

Powstańców Wielkopolskich 39 [termomod i remont bud] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	155,821
69 d.1.3	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań	m ²		
		poz.68	m ²	155,821	
				RAZEM	155,821
70 d.1.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.)			
71 d.1.3	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		STOLARKA			
72 d.2	wycena indywidualna	Wymiana okien piwnicznych i strychowych.	szt.		
		17,00	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
73 d.2	kalk. warsztatowa	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami - do pomieszczeń wspólnych	m ²		
		0,80*1,91+0,86*1,80+2*0,76*1,76	m ²	5,751	
				RAZEM	5,751
74 d.2	kalk. warsztatowa	Wymiana lub renowacja drzwi wraz z ościeżnicami, oraz ścianki drewnianej.	m ²		
		1,02*2,15+2,44*2,30+0,91*1,81	m ²	9,452	
				RAZEM	9,452
75 d.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.	m ²		
		<OKNA W MIESZKANIACH, UBIKACJACH, KLATCE SCHODOWEJ I LOKALU USŁUGOWYM>5*0,95*1,70+2*0,95*1,15+0,91*1,14+4*0,97*1,65+1,08*1,41+1,08*1,71+1,08*1,76+3*0,26*0,73+1,01*1,09+1,04*1,62+1,04*1,62+1,01*1,06	m ²	29,080	
				RAZEM	29,080
76 d.2	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		<OKNA W MIESZKANIACH, UBIKACJACH, KLATCE SCHODOWEJ I LOKALU USŁUGOWYM>5*0,95+2*0,95+0,91+4*0,97+1,08+1,08+1,08+3*0,26+1,01+1,04+1,04+1,01	m	19,560	
				RAZEM	19,560
77 d.2	kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obróbką osadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	m ²		
		poz.75	m ²	29,080	
				RAZEM	29,080
78 d.2	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming	m		
		poz.76	m	19,560	
				RAZEM	19,560
79 d.2	analiza indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		IZOLACJE ŚCIAN PIWNIC			
80 d.3	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem - przed wejściem - w celu umożliwienia dojścia mieszkańcom budynku	m ²		
		3,00*1,50*3	m ²	13,500	
				RAZEM	13,500
81 d.3	KNR 2-01 0129-07 ANALOGIA	Rozebranie istniejących nawierzchni lub opasek	m ²		
		2,00*(21,17+21,17+2*1,75+10,68+2*2,00*2,00)	m ²	129,040	
				RAZEM	129,040
82 d.3	KNR-W 4-01 0104-02 analogia	Wykopy wykonywane ręcznie w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m ³		
		2,00*1,50<ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ>*2*[21,17+21,17+2*1,75+10,68+2*2,00*2,00]*0,7<WSP. NACHYLENIA>	m ³	270,984	
				RAZEM	270,984
83 d.3	KNR BC-02 0101-05 ANALOGIA	Przepona pozioma metodą iniekcji w murze z cegły zwykłej - iniekcja jednorzędowa.	m		
		21,17+21,17+2*1,75+10,68	m	56,520	
				RAZEM	56,520
84 d.3	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		<ŚCIANY PONIŻEJ TERENU>30,00	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85	KNR AT-22 d.3 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian po odkopaniu 1,50*[21,17+21,17+2*1,75+10,68]	m ² m ²	 84,780	
				RAZEM	84,780
86	KNR 4-01 d.3 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) <ŚCIANY PONIŻEJ TERENU>poz.85	m ² m ²	 84,780	
				RAZEM	84,780
87	KNR 2-02 d.3 0603-05 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - podkład gruntujący bitumiczny poz.85	m ² m ²	 84,780	
				RAZEM	84,780
88	KNR 2-02 d.3 0603-06 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga warstwa - bitumiczna masauszczelniająca poz.85	m ² m ²	 84,780	
				RAZEM	84,780
89	KNR 0-23 d.3 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - styropian ekstrudowany 15cm. <ściany poniżej terenu>poz.85	m ² m ²	 84,780	
				RAZEM	84,780
90	KNR-W 3 d.3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej. poz.85	m ² m ²	 84,780	
				RAZEM	84,780
91	KNR 4-01 d.3 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.82	m ³ m ³	 270,984	
				RAZEM	270,984
92	d.3 analiza indywidualna	Odtworzenie nawierzchni. poz.81	m ² m ²	 129,040	
				RAZEM	129,040
4		STROP NAD PIWNICAMI			
93	wycena własna d.4	Przesuwanie i przestawianie meblowania i przedmiotów przechowywanych w komórkach lokatorskich, oraz dostosowanie stolarki drzwiowej w celu umożliwienia wykonania prac dociepleniowych 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
94	wycena własna d.4	Dostosowanie instalacji elektrycznej do warstwy docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
95	KNR 4-01 d.4 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic 21,01*9,88	m ² m ²	 207,579	
				RAZEM	207,579
96	KNR-I 0-23 d.4 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą. poz.95	m ² m ²	 207,579	
				RAZEM	207,579
97	KNR AT-31 d.4 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamellowej o grubości 10cm. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny. Krotność = 1,1 poz.95	m ² m ²	 207,579	
				RAZEM	207,579
98	NNRNKB 202 d.4 2613-01	Mocowanie płyt docieplenia przy użyciu łączników mechanicznych poz.95	szt szt	 207,579	
				RAZEM	207,579
99	KNR 0-23 d.4 2613-07 analogia	Przyklejenie siatki z włókna szklanego na suficie. <LOKAL UŻYTKOWY>21,00*5,10	m ² m ²	 107,100	
				RAZEM	107,100
100	NNRNKB 202 d.4 2015-01 analogia	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach. <LOKAL UŻYTKOWY>poz.99	m ² m ²	 107,100	
				RAZEM	107,100
101	KNR 4-01 d.4 1201-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi z dodatkiem preparatu grzybobójczego sufitów. <W CZĘŚCI WSPÓLNEJ>2,50*8,00 <LOKAL UŻYTKOWY>poz.99	m ² m ² m ²	 20,000 107,100	
				RAZEM	127,100

Powstańców Wielkopolskich 39 [termomod i remont bud] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.4	KNR 4-01 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi z dodatkiem preparatu grzybobójczego ścian <W części wspólnej>2,64*2*(2,50+8,00)-14*0,90*1,80	m ² m ²	 32,760	
				RAZEM	32,760
5	45321000-3	STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
103 d.5	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłogi z desek - strych 20,37*9,88-2,80*2,80	m ² m ²	 193,416	
				RAZEM	193,416
104 d.5	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 12,00	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
105 d.5	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu poz.104	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
106 d.5	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep poz.103	m ² m ²	 193,416	
				RAZEM	193,416
107 d.5	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu poz.104	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
108 d.5	KNR 4-01 0627-02 analogia	Impregnacja grzybobójcza elementów drewnianych. 1,3*poz.103	m ² m ²	 251,441	
				RAZEM	251,441
109 d.5	TZKNBK VII - 49	Izolacja paroizolacyjna pozioma z folii poz.103	m ² m ²	 193,416	
				RAZEM	193,416
110 d.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho. poz.103	m ² m ²	 193,416	
				RAZEM	193,416
111 d.5	TZKNBK VII - 49 analogia	Membrana wysokoparoprzepuszczalna poz.103	m ² m ²	 193,416	
				RAZEM	193,416
112 d.5	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB o grubości 25 mm, łączonej na pióro i wpust. poz.103	m ² m ²	 193,416	
				RAZEM	193,416
113 d.5	analiza indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl kpl	 1,000	
				RAZEM	1,000
6		REMONT KLATKI SCHODOWEJ			
114 d.6	analiza indywidualna	Demontaż i montaż osprzętu. 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
115 d.6	analiza indywidualna	Remont, uzupełnienie brakujących drewnianych elementów, balustrady, konserwacja i ich impregnacja (słupki, poręcze, listwy przystopniowe i przypodłogowe, podstopnice), zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych przed korozją biologiczną, wykończenie elementów drewnianych wraz z kolorystyką 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
116 d.6	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki 2,50*1,20	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
117 d.6	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozebranie podłoża pod posadzką 0,05*poz.116	m ³ m ³	 0,150	
				RAZEM	0,150
118 d.6	KNR 2-02 1102-01 analogia	Podłoże pod posadzkę poz.116	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119	KNR 2-02 d.6 1102-03	Pogrubienie wyżej wym. podłoża Krotność = 2 poz.116	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
120	KNR 0-12 d.6 1118-03	Posadzka z płytek poz.116	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
121	NNRNKB 202 d.6 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie poziome [gruntowanie sufitów i biegi schodowe od spodu przed nałożeniem gładzi gipsowych] <wc>3*1,00*1,20 <parter>2,50*8,20 <pozostałe kondygnacje>2,50*5,20*4+1,20*3,20*7	m ² m ² m ² m ²	 3,600 20,500 78,880	
				RAZEM	102,980
122	NNRNKB 202 d.6 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe [gruntowanie ścian i policzków biegów przed nałożeniem gładzi] <wc>2,75*2*[1,00+1,20]*3 <parter>2,75*2*[8,20+2,50] <pozostałe kondygnacje>2,75*2*[5,20+2,50]*3 <minus bramy i drzwi>-[17*0,90*2,00]	m ² m ² m ² m ²	 36,300 58,850 127,050 -30,600	
				RAZEM	191,600
123	KNR-W 4-01 d.6 0701-04	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2 [przyjęto 30% powierzchni ścian i sufitów] 0,30*[poz.122+poz.121]	m ² m ²	 88,374	
				RAZEM	88,374
124	KNR-W 4-01 d.6 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0,30*poz.122	m ² m ²	 57,480	
				RAZEM	57,480
125	KNR-W 4-01 d.6 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 0,30*poz.121	m ² m ²	 30,894	
				RAZEM	30,894
126	KNR-W 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 [sufity, policzki biegów i ściany] [poz.122+poz.121]+6*3,20*0,25	m ² m ²	 299,380	
				RAZEM	299,380
127	NNRNKB 202 d.6 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 [ściany nad lamperią] poz.122*[2,75-1,50]/3,20	m ² m ²	 74,844	
				RAZEM	74,844
128	NNRNKB 202 d.6 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 [sufity] poz.121	m ² m ²	 102,980	
				RAZEM	102,980
129	KNR 4-01 d.6 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem lamperie na ścianach i policzkach biegów poz.122*1,50/2,75+6*0,30*2,75	m ² m ²	 109,459	
				RAZEM	109,459
130	KNR 2-02 d.6 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych [malowanie sufitów i ścian nad lamperiami] poz.122+poz.127	m ² m ²	 266,444	
				RAZEM	266,444
131	KNR 4-01 d.6 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych [biegi i podesty kl. schod.] <podesty>2,50*5,00+3*1,50*2,50+3*1,40*2,50 <biegi>15*1,20*0,32+6*9*1,20*0,32	m ² m ² m ²	 34,250 26,496	
				RAZEM	60,746
132	KNR-W 4-01 d.6 0819-02	Przymocowanie płyt OSB na podestach i stopniach schodowych poz.131	m ² m ²	 60,746	
				RAZEM	60,746
133	KNR 2-02 d.6 1114-03	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCW [biegi i podesty kl. schod.] poz.131	m ² m ²	 60,746	
				RAZEM	60,746
134	KNR-W 2-02 d.6 1217-01	Narożniki z kątownika aluminiowego [wzmocnienie krawędzi wszystkich stopni schodowych] 9*1,20+6*10*1,20	m m	 82,800	
				RAZEM	82,800
135	KNR-W 4-01 d.6 1209-14 z.sz. 2.3. analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników - pasy o szer.do 20 cm - klatki schodowe [na spodach biegów schodowych] 6*3,20	m m	 19,200	
				RAZEM	19,200

Powstańców Wielkopolskich 39 [termomod i remont bud] PRZEDMIAR.prd

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.6	KNR 4-01 1212-08	Malowanie balustrady klatki schodowej [1,30+6*3,20]*1,00	m ² m ²	 20,500	 20,500
				RAZEM	20,500
137 d.6	KNR-W 4-01 1209-04 analogia	Malowanie drzwi do pomieszczeń wspólnych 4*0,9*2,00	m ² m ²	 7,200	 7,200
				RAZEM	7,200
138 d.6	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien <okna>10,00	m ² m ²	 10,000	 10,000
				RAZEM	10,000
139 d.6	KNR-W 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.121	m ² m ²	 102,980	 102,980
				RAZEM	102,980
140 d.6	KNR 2-02 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 4 m poz.121	m ² m ²	 102,980	 102,980
				RAZEM	102,980
141 d.6	analiza indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
7		POZOSTAŁE			
142 d.7	kalk. warsztatowa	Wymiana skrzynki gazowej 1,00	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
143 d.7	wycena indywidualna	Uzyskanie zgody i opłata za czasowe zajęcie pasa drogowego 1,00	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000