

**WZÓR UMOWY**  
**kompleksowej dostarczania ciepła**

zawarta w Warszawie, w dniu ..... r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez Prezydenta m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Pani Karolina Bober - Dyrektor Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Smolna 10A, 00-375 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR-0052.2113.2019 z dnia 9 maja 2019 roku, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... złotych, wpłaconym w całości, NIP: ....., REGON....., reprezentowanym przez:.....

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” ,

*Umowa zawarta w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)*

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla szkół i placówek oświatowych w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy / o znaczeniu ponaddzielnicowym na okres do trzech lat – wymienionych w Załączniku Nr 1 do Umowy, w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamówiona moc cieplna oraz zamówiona szacunkowa ilość energii cieplnej jest określona indywidualnie dla każdej ze szkół i placówek oświatowych wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Zamówiona łączna szacunkowa ilość energii cieplnej dla wszystkich szkół i placówek oświatowych wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, w okresie obowiązywania Umowy wynosi **237 396,25 GJ**.
4. Szacunkowa ilość energii cieplnej ma zastosowanie tylko i wyłącznie kalkulacyjne i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Rzeczywista ilość zakupionej energii cieplnej w trakcie realizacji umowy wynikać będzie z bieżących potrzeb szkół i placówek oświatowych objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawcy

- nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez szkoły i placówki oświatowe objęte przedmiotem zamówienia przewidywanej ilości energii cieplnej.
- Nośnikiem ciepła jest woda gorąca o zmiennej temperaturze regulowanej wg Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy kompleksowej. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła w skutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi do 5K. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
  - Dystrybucja i zakup energii cieplnej, o której mowa w ust. 1, ma charakter kompleksowy i obejmuje również wszelkie usługi okołocieplownicze.
  - Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania energii cieplnej, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy. Miejsce dostarczania energii cieplnej stanowi jednocześnie miejsce wydania energii cieplnej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła energii cieplnej, a Zamawiający po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem energii cieplnej w związku z realizacją Umowy kompleksowej. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika energii cieplnej przez Zamawiającego.

## §2

- Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w § 3 ust. 1 Umowy, wynikających z budżetu Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się w terminach i zgodnie z zapotrzebowaniem określonym indywidualnie dla każdej ze szkół i placówek oświatowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
- W uzasadnionych przypadkach zakup energii cieplnej w podanej ilości i w okresach czasu przewidzianych dla poszczególnych szkół i placówek oświatowych może się różnić od wskazanego w załączniku nr 1 do Umowy.

## §3

- Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty .....\* złotych brutto (słownie: .....złotych ...../100), na którą składa się kwota netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych ...../100) i podatek VAT (23%) w wysokości ..... złotych (słownie: .....złotych ...../100), z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy.
- Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdej ze szkół i placówek oświatowych, wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, jako iloczyn ilości faktycznie zużytego ciepła, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych netto za sprzedaż ciepła oraz cen jednostkowych netto za dystrybucję ciepła określonych w załączniku nr 3 do umowy (dla konkretnej szkoły lub placówki oświatowej) za 1 GJ w całym okresie trwania umowy. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT.
- Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zakupu energii cieplnej (dystrybucja i zakup energii cieplnej) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej właściwej dla każdej ze szkół i placówek oświatowych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
- Zmiany cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia.

5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać odrębne faktury z tytułu zakupu energii cieplnej (dystrybucja i zakup energii cieplnej) dla każdej ze szkół i placówek oświatowych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy (Płatnika) i dostarczać faktury do siedzib tych szkół i placówek oświatowych, niezwłocznie po ich wystawieniu.
7. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno zakupu jak i dystrybucji energii cieplnej odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych w okresach miesięcznych według odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych.
8. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
9. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną uregulowane przelewem, odpowiednio z rachunków bankowych poszczególnych szkół i placówek oświatowych (Płatników) wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby właściwej szkoły lub placówki oświatowej (Płatnika) prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Faktury VAT będą wystawiane na:  
Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
Płatnik/Odbiorca: właściwa szkoła lub placówka oświatowa, zgodnie z danymi określonymi w załączniku nr 1 do umowy.
11. Zamawiający akceptuje otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w załączniku nr 6 do umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 106 z późn. zm.).
12. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy.
13. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego właściwej szkoły lub placówki oświatowej (Płatnika).
14. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując jakąkolwiek fakturę z wykazaną kwotą podatku VAT, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury VAT, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 106 z późn. zm.).
15. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze VAT wskazać numer rachunku bankowego, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Poza przypadkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy - waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić zgodnie z art. 142 ust. 5 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.);
- o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku ustawowego zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług VAT na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, ulegną odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek VAT. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. W przypadku wprowadzenia przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o ust. 1 pkt 2-4, zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany określonych w ust. 1 pkt 2-4.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 2-4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1.

## §5

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu, zgodnie z terminami i zapotrzebowaniem wskazanym w załączniku nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem § 2;
  - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
  - 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;

- 4) umożliwienia Zamawiającemu, w uzgodnionych terminach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 1 dzień od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie ze złożoną ofertą, zapewni na rzecz Zamawiającego obsługę klienta polegającą na kontakcie z osobami odpowiedzialnymi u Wykonawcy za przyjmowanie zgłoszeń oraz kontrolę nad postępowaniem w sprawie realizacji zamówienia przez 24h na dobę oraz 7 dni w tygodniu. Obsługa klienta (helpdesk, komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą”) będzie dostępna pod numerem telefonu ..... oraz adresem e-mail:..... \*\*

## §6

1. W ramach umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:
  - 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
  - 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
  - 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
  - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
  - 5) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego, z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem, chyba że potrzeba remontu powstała nagle, w związku z awarią powodującą zagrożenie w funkcjonowaniu Zamawiającego lub zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników budynku – wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o remoncie niezwłocznie;
  - 6) zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła o ile jest to technicznie możliwe;
  - 7) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.
2. Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości w celu kontroli, dokonywania odczytów

wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeci będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.

#### §7

W przypadku pisemnego zgłoszenia lub e-mailowego zgłoszenia na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy: \_\_\_\_\_, przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sprawdzenia, w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowań;
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie .....\* dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

#### §8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi szkół i placówek oświatowych (odbiorców), Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

#### §9

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.) i rozporządzenia wykonawczego. Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła dokonywane będą wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następuje na pisemny wniosek Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:

- a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego;
- b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia następnego roku kalendarzowego do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej;
- c. w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.

#### §10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem .....\* **miesięcznego** terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za energię ciepłą przekraczającą jeden miesiąc, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, .....\* **dniowego** terminu do zapłaty zaległości.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

#### §11

1. Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem:
  - 1) zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia Przedmiotu zamówienia – ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy;
  - 2) zmian w zakresie waloryzacji wynagrodzenia określonych w § 4 niniejszej Umowy;
  - 3) zmiany umowy sprzedawcy (Wykonawcy) energii ciepłej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na terenie, którego znajduje się Przedmiot zamówienia – które mają wpływ na realizację niniejszej Umowy;
  - 4) zmiany okresów rozliczeniowych, tak, aby okresy te dla Wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego były jednakowe;
  - 5) kwalifikowanie do danej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa URE;
  - 6) zmian w zakresie cen i stawek opłat wynikających ze zmian taryfy w § 3 ust. 4;
  - 7) zmian Zlecenia w zakresie warunków technicznych dostarczenia energii ciepłej.
3. Do umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w zakresie niesprzecznym z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne niż postanowienia niniejszej Umowy.

### §12

1. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są: .....
2. Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego są wskazane w załączniku nr 6 do Umowy, właściwe dla każdej ze szkół i placówek oświatowych.
3. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

### §13

W sprawach nieuregulowanych umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 833 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.);

oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące.

### §14

Umowę kompleksową zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### §15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne przedstawiające wartość gospodarczą.
3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1], dla których Administratorem Danych jest Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy w Warszawie oraz poszczególne szkoły i placówki oświatowe wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, reprezentowane przez Dyrektora, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty – Śródmieście m.st. Warszawy w Warszawie oraz szkół i placówek oświatowych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.



4. Wykonawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1], w zakresie danych osobowych osób, które zostały wskazane do realizacji niniejszej Umowy.
5. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy kompleksowej Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
6. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).

#### §16

Integralną część umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2- Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy;
- 3) Załącznik nr 3- Oferta oraz formularz cenowy Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4 - Taryfa dla ciepła;
- 5) Załącznik nr 5 – Tabela regulacyjna wody sieciowej;
- 6) Załącznik nr 6 – Dane kontaktowe jednostek objętych umową;
- 7) Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo Wykonawcy (jeżeli dotyczy);
- 8) Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna.

\*zgodnie z zadeklarowaną/yw w ofercie Wykonawcy;

\*\* postanowienie będzie podlegać wykreśleniu, jeżeli Wykonawca nie spełni tego kryterium.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Sprawdzono  
pod względem  
formalno - prawnym

Z upoważnienia  
radcy prawnego

Artura Leszczyńskiego

Sylwia Dubiel-Nazaruk

9

radca prawny  
Sylwia Dubiel-Nazaruk  
MA 15155

