

ZAKRES PRZEGLĄDU I KONSERWACJI

W zakresie urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane oraz substancje zubożające warstwę ozonową w myśl Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020r. poz.2065 ze zm.)

1. Sporządzi wykaz urządzeń zawierający F-gazy i SZWO.
2. Oznaczy urządzenia, które zawierają gazy cieplarniane
3. Dokona wpisu do Karty Urządzenia (Kartę Urządzenia należy uzupełnić dla każdego urządzenia oddzielnie). Wpisy danych muszą być dokonywane w terminie 15 dni roboczych od dnia wykonania czynności, o których mowa w art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020r. poz 2065 ze zm.)
4. Wykona i załączy Protokół z czynności serwisowych na każde urządzenie
Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet protokołów z przeprowadzonych prób i pomiarów wynikających z zakresu usługi. Odbioru usługi pod względem zgodności z zamówieniem dokonają w imieniu Zamawiającego na podstawie protokołu z czynności serwisowych podpisanego przez strony.

Część – 1

1. Centrale wentylacyjne VTS Clima ,VBW, Clima Produkt, pompy ciepła Clint (32 BLT Łask).

- 1.1. Zakup i 3 krotna wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem należy do Wykonawcy (obiekt nr 2,5,6,7).
- 1.2. Zakup i 2 krotna wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem należy do Wykonawcy (obiekt nr 1, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13,15,19, 22,33, 34, 35,38,39,40).
- 1.3. Dla obiektu nr 33 do przeprowadzenia przeglądów konieczne jest rusztowanie na kółkach na wysokość min.10m w ramach przetargu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Zakup i ewentualna wymiana wyzwalaczy topikowych 72C, obecnie zamontowane topiki WT 72C współpracują z klapami odcinającymi p. poż Gryfit CX-5 w ilości 60 szt.
- 1.4. Sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnicy;
- 1.5. Sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy wraz z ewentualnym udrożnieniem odpływu skroplin;
- 1.6. Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania presostatów

- 1.7. Sprawdzenie stanu technicznego działania przepustnicy wraz z jej wyczyszczeniem przynajmniej jeden raz w trakcie obowiązującej umowy;
- 1.8. Nastawa termostatu p – zamrozeniowego;
- 1.9. Kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasków klinowych, regulacja i ewentualna wymiana pasków;
- 1.10. Czyszczenie wymienników ciepła, wymienników krzyżowych, kratek wentylacyjnych połączonych kanałami z centralami wentylacyjnymi, anemostatów.
- 1.11. Nastawa zabezpieczeń;
- 1.12. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń wraz z automatyką sterującą
- 1.13. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki, itp w ramach zawartej umowy leży po stronie Wykonawcy)
- 1.14. Sprawdzenia szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zawierających co najmniej 3 kg fluorowanych gazów cieplarnianych, lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO₂ fluorowanych gazów cieplarnianych.
- 1.15. Sprawdzenie połączeń elektrycznych.
- 1.16. Sprawdzenie działania siłowników i sterowników
- 1.17. Sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy wraz z ewentualnym udrożnieniem odpływu skroplin;
- 1.18. Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania presostatów
- 1.19. Sprawdzenie stanu technicznego działania przepustnicy wraz z jej wyczyszczeniem przynajmniej jeden raz w trakcie obowiązującej umowy;
- 1.20. Kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasków klinowych, regulacja i ewentualna wymiana pasków;
- 1.21. Czyszczenie wymienników ciepła, wymienników krzyżowych, kratek wentylacyjnych połączonych kanałami central wentylacyjnych, anemostatów.
- 1.22. Nastawa zabezpieczeń;
- 1.23. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń wraz z automatyką sterującą

Część – 2

1. Nawilżacze parowe – Walter Mayer (32 BLT Łask).

- 1.1. Sprawdzenie instalacji wodnej i parowej pod kątem nieszczelności i uszkodzeń;
- 1.2. Sprawdzenie drożności spustu wody i kondensatu;
- 1.3. Sprawdzenie instalacji elektrycznej i hydraulicznej;
- 1.4. Sprawdzenie nawilżacza pod kątem ewentualnych uszkodzeń;
- 1.5. Rozebranie i wyczyszczenie cylindra parowego/ewentualna wymiana elektrod;
- 1.6. Sprawdzenie wewnętrznych elementów nawilżacza pod kątem uszkodzeń;
- 1.7. Test automatyki, sprawdzenie nastaw regulatorów;
- 1.8. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki należy do Wykonawcy.

2. Centrale wentylacyjne Gold Swegon (32 BLT Łask).

- 2.1. Zakup i 2 - krotna wymiana filtrów typu EU7 w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem należy do Wykonawcy (obiekt nr 4,36)

- 2.2. Sprawdzenie parametrów pracy centrali wentylacyjnej;
- 2.3. Sprawdzenie sekcji nagrzewnicy/ kontrola poprawności działania zabezpieczeń, czujników temperatury, czystości lameli;
- 2.4. Sprawdzenie sekcji chłodnicy/kontrola poprawności działania drożności odpływu skroplin;
- 2.5. Sprawdzenie sekcji wentylatora/kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, czystość sekcji, stan króćców elastycznych;
- 2.6. Sprawdzenie sekcji filtrów powietrza/kontrola stanu filtrów i przepustnicy pod względem mechanicznym oraz sprawdzenie czystości sekcji filtrów wraz z wymianą na nowe filtry;
- 2.7. Czyszczenie i kalibracja central po wykonaniu przeglądu;
- 2.8. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki, baterie do klimatyzatorów itp w ramach zawartej umowy leży po stronie Wykonawcy)

Część – 3

1. Klimakonwektory wentylatorowe – Windex, McQuay (32 BLT Łask).

- 1.1. Zakup i 2 krotna wymiana filtrów w ramach przetargu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. (dotyczy obiektów nr 2,3,4,9).
- 1.2. Każdorazowo odkręcenie obudowy klimakonwektora, odkurzenie urządzenia wewnątrz wraz z oczyszczeniem tacy skroplin, odgrzybienie lameli;
- 1.3. Sprawdzenie prawidłowego działania urządzenia;
- 1.4. Sprawdzenie szczelności wszystkich elementów układu chłodzenia i ogrzewania;
- 1.5. Sprawdzenie stanu technicznego wymiennika;
- 1.6. Sprawdzenie układu zasilania elektrycznego;
- 1.7. Sprawdzenie prawidłowości działania automatyki wraz z elementami wykonawczymi;
- 1.8. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki, baterie do klimatyzatorów itp w ramach zawartej umowy leży po stronie Wykonawcy).

2. Klimatyzatory-LG, Aermec, Hitachi, Zibro, Gree, Mitsubishi, Bard, Fujitsu, McQuay, Sinclair, Kaisai, Chigo. Split (32 BLT Łask, JW 1551 Sieradz).

- 2.1. Sprawdzenie szczelności połączeń układu;
- 2.2. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzenia;
- 2.3. Sprawdzenie stanu technicznego oraz prawidłowość działania sprężarki/wentylatora;
- 2.4. Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza;
- 2.5. Sprawdzenie połączeń elektrycznych na tabliczkach zaciskowych;
- 2.6. Sprawdzenie prawidłowości odprowadzenia skroplin wraz z ich ewentualnym udrożnieniem;
- 2.7. Sprawdzenie stanu technicznego mocowań i uchwytów, kompletności obudów i osłon, śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów;
- 2.8. Sprawdzenie nastaw i układów sterowania;
- 2.9. Czyszczenie filtrów siatkowych agregatów

- 2.10. Czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych) wraz z dezynsekcją antybakteryjną;
- 2.11. Oczyszczenie agregatów z zanieczyszczeń mechanicznych – mycie skraplaczy myjką ciśnieniową należy do Wykonawcy.
- 2.12. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki, baterie do klimatyzatorów itp w ramach zawartej umowy leży po stronie Wykonawcy).
- 2.13. Sprawdzenia szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zawierających co najmniej 3 kg fluorowanych gazów cieplarnianych, lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO₂ fluorowanych gazów cieplarnianych.
- 2.14. Do przeprowadzenia przeglądu 2 klimatyzatorów na obiekcie nr 9 oraz nr 37 Wykonawca zabezpieczy zwykłą min 10 m w ramach przetargu bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
- 2.15. Dla JW. 1551 Sieradz zakup wraz z zaprogramowaniem pilota do jednostki wewnętrznej klimatyzatora LG.
Dane jedn. Wewnętrznej: AIR CONDITIO?NE – Model: AMNW07GRBLO.

3. Agregaty chłodnicze + urządzenia klimatyzacyjne – Kaisai, Excel, Windex, Daikin, Fujitsu, McQuay, GEA, Klimor, LGVRF, VBW, DanPoltherm, Maxa, Hidros, MDV, Chigo VRF (32 BLT Łask).

- 3.1. Sprawdzenie szczelności instalacji freonowej;
- 3.2. Sprawdzenie działania czujników temperatur;
- 3.3. Sprawdzenie działania systemu odmrażania;
- 3.4. Kontrola szczelności parownika;
- 3.5. Kontrola grzałek karteru;
- 3.6. Sprawdzenie temperatury na ssaniu i tłoczeniu sprężarki;
- 3.7. Kontrola pracy systemu dozowania czynnika chłodniczego;
- 3.8. Przegląd instalacji elektrycznej (zabezpieczenie, styczniki, przekaźniki, układy sterujące);
- 3.9. Oczyszczenie agregatów z zanieczyszczeń mechanicznych – mycie skraplaczy myjką ciśnieniową należy do Wykonawcy;
- 3.10. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki, itp w ramach zawartej umowy leży po stronie Wykonawcy).
- 3.11. Sprawdzenia szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zawierających co najmniej 3 kg fluorowanych gazów cieplarnianych, lub co najmniej 5 ton ekwiwalentu CO₂ fluorowanych gazów cieplarnianych.
- 3.12. Zakup i 2 krotna wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem należy do Wykonawcy (obiekt nr 37).

Część – 4

1. Centrale wentylacyjne VTS Clima- Ventus , Inwent (JW 1551 Sieradz).

- 1.1. Zakup i 6 krotna wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem należy do Wykonawcy (obiekt nr 32).
- 1.2. Zakup i 3 krotna wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych wraz z odkurzaniem należy do Wykonawcy (obiekt nr 28, 29, 30).

-
- 1.3. Dla obiektu nr 29 wymiana wkładów filtracyjnych z włókniny gr.2 cm o wymiarach 500x1000mm szt.4 + 800x2000mm szt.4 wymiana 3 razy w roku.
 - 1.4. Sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnic;
 - 1.5. Sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy wraz z ewentualnym udrożnieniem odpływu skroplin;
 - 1.6. Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania presostatów;
 - 1.7. Sprawdzenie prawidłowości działania silnika i wirnika wentylator wraz z wyczyszczeniem wnętrza sekcji przynajmniej jeden raz w okresie obowiązującej umowy;
 - 1.8. Sprawdzenie stanu technicznego działania przepustnicy wraz z jej wyczyszczeniem przynajmniej jeden raz w trakcie obowiązującej umowy;
 - 1.9. Kontrola stanu/wymiana filtrów;
 - 1.10. Nastawa termostatu p – zamarzeniowego;
 - 1.11. Kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie naciągów pasków klinowych, regulacja i ewentualna wymiana pasków;
 - 1.12. Czyszczenie wymienników ciepła, wymienników krzyżowych, kratki wentylacyjnych połączonych kanałami z centralami wentylacyjnymi, anemostatów.
 - 1.13. Nastawa zabezpieczeń/sprawdzenie i regulacja;
 - 1.14. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń wraz z automatyką sterującą
 - 1.15. Zakup i wymiana elementów – zainstalowanych w urządzeniu (paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki, itp w ramach zawartej umowy leży po stronie Wykonawcy);
 - 1.16. Dla obiektu nr 29 (pomieszczenie lakierni) wymagana jest wymiana 3 razy w roku wkładów filtracyjnych w włókniny gr.2 cm o wymiarach 500 x 1000 mm szt. 4 oraz 800 x 2000 szt. 4;
 - 1.17. Dla obiektu nr 32 zakup i wymiana filtrów (co 2 m-ce) należy do Wykonawcy.