

UMOWA

Nr 271.3.....2022

zawarta w dniu2022r. w Starej Birczy pomiędzy: PGL Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Bircza z/s w Starej Birczy 99, 37-740 Bircza, Regon: 650502296, NIP:795-001-01-69**, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – Zbigniewa Kopczaka
- Głównego Księgowego – Izabelę Kubik

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Panemprowadzącym działalność gospodarczą jako przedsiębiorca pod nazwą:, **NIP:**, **REGON:**
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Stosownie do przeprowadzonego przez Zamawiającego w dniu2022r. postępowania w trybie procedury konkurencyjnej przetargu ofertowego otwartego, w oparciu o zapisy § 12 Regulaminu Zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Bircza, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:
Remont balustrad balkonowych w lokalach mieszkalnych Nadleśnictwa Bircza w Starej Birczy.
Celem zamówienia jest przywrócenie właściwości użytkowych i bezpieczeństwa użytkowania elementom budowlanym.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa Przedmiar robót oraz Opis przedmiotu zamówienia i kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiących załączniki do umowy.

§ 2

- Umowę Wykonawca wykona w terminie:
 - rozpoczęcie - po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
 - zakończenie - do dnia **22 kwietnia 2022r.**
- Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 3

- Strony ustalają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie zadania jest wynagrodzenie **ryczałtowe.**
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony ustalają (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na kwotę:
 - **kwota netto:** **zł (słownie:** **00/100)**
 - **podatek VAT 23%:** **zł (słownie:** **00/100)**
 - **kwota brutto:** **zł (słownie:** **00/100)**
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i nie podlega zmianie.
- Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia w zapłacie.
- Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń co do jakości i zakresu wykonanych robót.
- Jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po upływie tego terminu przedmiot umowy nie przyjmie.
- W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą, a jest to wada istotna, Zamawiający może od umowy odstąpić, a w przypadku, gdy jest to wada nieistotna może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku co do wystąpionej wady.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie: Pan Zygmunt Cichy – specjalista ds. inwestycji i remontów, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-III/7342/85/93.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie

§ 5

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku ujawnienia usterek lub wad przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w w/w terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca przedmiot umowy wykona przy użyciu własnego sprzętu i materiałów. Wszystkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom ustalonym w ustawie Prawo Budowlane.

§ 6

Jeżeli Wykonawca przedmiot umowy wykonywał będzie przy pomocy osób trzecich, ponosi odpowiedzialność za ich działanie i zaniechanie jak za własne.

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i ostatecznego rozliczenia z Wykonawcą.

§ 8

Kary umowne.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje powstałej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawcy przysługuje odszkodowanie w wysokości poniesionych udokumentowanych nakładów na wykonanie zamówienia.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

W razie zaistnienia sporu pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy sprawę rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Bircza reprezentowane przez Nadleśniczego Zbigniewa Kopczaka, email: bircza@krosno.lasy.gov.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.bircza.krosno.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - Przedmiar robót
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY