

Projektowane postanowienia

umowy nr.....

zawarta w dniu 2023 r. w Starachowicach pomiędzy:
Gminą Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP: 664-19-09-150 w imieniu i na rzecz której działa:

..... – p. o. Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, ul. Majówka 21a, 27-200 Starachowice na podstawie przekazania uprawnień udzielonych przez Prezydenta Miasta Starachowice, znak: z dnia r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą.....
..... NIP REGON.....

zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą**
wspólnie zwanymi „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm) w związku z art. 2 ust 1 pkt 1, gdyż wartość jej jest mniejsza niż 130 000 złotych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług „**Mobilny konserwator/ usługi gospodarcze/ sprzątanie nagrobków**” dla mieszkańców Miasta Starachowice, którzy ukończyli 70 rok życia oraz osób dorosłych posiadających orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym.
2. Usług polegająca na wykonywaniu drobnych napraw oraz prac gospodarczych, montażowych oraz sprzątanie nagrobków niewymagających natychmiastowej interwencji, na terenie Miasta Starachowice.
3. Usługi będą odbywały się 6 dni w tygodniu (poniedziałek – sobota) w godzinach 07:00 (najwcześniejsza godzina rozpoczęcia usługi) – 19:00 (najpóźniejsza godzina zakończenia usługi), z wyłączeniem niedziel, świąt oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Czas trwania jednej usługi wynosi 60 minut.
5. Jednorazowa usługa nie może przekroczyć 2 kolejnych godzin zegarowych pracy wykonywanej przez Wykonawcę.
6. Przewidywana ilość usług w trakcie realizacji umowy– 490 godzin, tj. średnio 70 godzin miesięcznie.
7. Liczba godzin usług konserwacyjnych nie może przekroczyć ilości 50% wszystkich godzin usług objętych umową, o których mowa w ust. 6.
8. W ramach umowy świadczone będą drobne usługi naprawcze, gospodarcze, pomoc przy drobnych pracach i usterkach domowych oraz sprzątanie nagrobków, spełniające następujące kryteria:
 - a) niewymagające specjalistycznej wiedzy i specjalistycznych uprawnień,
 - b) niewymagające natychmiastowej interwencji,
 - c) niewymagające dużych nakładów czasu,
 - d) niewymagające dużych nakładów finansowych.

9. Rodzaje usług wykonywanych przez „Mobilnego Konserwatora/ usługi gospodarcze / sprzątanie nagrobków”:
- a) regulacja drzwi i okien,
 - b) mocowanie lusterek, obrazów, karniszy, uchwyty, półek, listew itp.
 - c) montaż lub wymiana deski sedesowej,
 - d) naprawa lub wymiana mechanizmów spłuczki,
 - e) wymiana źródła światła (żarówki, świetlówki itp.),
 - f) udrażnianie zatkanych odpływów,
 - g) naprawa lub wymiana elementów armatury sanitarnej (uszczelki, baterie kuchennych i łazienkowych, pokręta baterie, słuchawki, węży prysznicowych),
 - h) montaż lub naprawa klamek/zamków, zasuw, łańcuchów drzwiowych w drzwiach i oknach,
 - i) drobne prace związane z montażem i demontażem mebli oraz naprawa uszkodzonych mebli,
 - j) uszczelnianie silikonem przecieków armatury sanitarnej przy wannie, brodziku, umywalce, zlewie, etc.
 - k) odpowietrzanie kaloryferów,
 - l) inne drobne czynności naprawcze i montażowe, które zostaną zaakceptowane przez podmiot realizujący zadanie.
 - m) mycie okien, trzepanie dywanów, wieszanie firanek, zasłon itp.
 - n) drobne prace gospodarcze, które zostaną zaakceptowane przez podmiot realizujący zadanie typu: odsnieżanie, niezbędne prace porządkowe wokół domu wymagające siły, przygotowanie drewna na opał, koszenie trawy, niezbędne prace porządkowe wokół domu wymagające siły, przygotowanie drewna na opał itp.
 - o) sprzątanie nagrobków.
10. Działania nie będą obejmować:
- a) usług wymagających specjalistycznych uprawnień w tym naprawy związane z instalacją gazową, telewizyjną, elektroniczną lub elektryczną,
 - b) serwisowania sprzętu elektrycznego,
 - c) wnoszenia / wynoszenia mebli i sprzętu AGD/RTV z mieszkania,
 - d) napraw, które powinny zostać wykonane na podstawie umów ze wspólnotą mieszkaniową lub administracją w zakresie funduszu remontowego.
10. Podmiot realizujący usługę „Mobilny Konserwator/usługi gospodarcze/sprzątanie nagrobków” musi dysponować zasobami umożliwiającymi jego realizację:
- a. wszelkie narzędzia i urządzenia niezbędne Wykonawcy do realizacji usługi,
 - b. pojazd umożliwiający mobilność Wykonawcy.
11. W przypadku konieczności zakupu dodatkowych materiałów do wykonania usługi możliwa jest druga wizyta Wykonawcy w ramach jednego zgłoszenia, po ustaleniu terminu z odbiorcą usługi.
12. W sytuacji wystąpienia dodatkowych, nieprzewidzianych usterek po wykonaniu usługi zostaną one niezwłocznie usunięte przez osobę realizującą daną usługę bez dodatkowych kosztów dla klienta, a w przypadku naprawy nieobjętej zakresem przedmiot zamówienia - zabezpieczone przez Wykonawcę do czasu naprawy przez specjalistę.
13. Podmiot realizujący usługę zobowiązany jest do prowadzenia Kart Pracy, na których należy potwierdzać wykonanie usługi oraz załączać każdorazowo do faktury/rachunku.
14. Realizacja usługi wymaga bezwzględnego przestrzegania wytycznych sanitarno-epidemiologicznych zarówno przez odbiorców usługi jak i osoby wykonujące usługę.
15. Podmiot realizujący zadanie zobowiązany jest zagwarantować osobie wykonującej zlecenie środki ochrony osobistej, tj.: płyn do dezynfekcji, maseczkę lub przyłbicę

Nr referencyjny Zamawiającego: ZP.26.22.2023
oraz jednorazowe rękawiczki.

16. Zamawiający ma prawo przeprowadzania kontroli jakości i zadowolenia z usług.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji przedmiotu zamówienia na każdym etapie.
18. Wykonawca zobowiązany będzie do stałej współpracy i konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotowego zamówienia.
19. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
20. Termin realizacji usług **od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2023 r.**

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do wykonania z należytą starannością usługi objętej niniejszą umową.
2. W przypadku zmiany osoby świadczącej przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo przez osobę o kwalifikacjach tożsamyh lub wyższych, jak osoba wskazana w ofercie, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonywane przez niego usługi na podstawie innych umów nie będą ograniczały realizacji obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w zakresie wykonania niniejszej umowy w stosunku do klientów i innych osób trzecich oraz zobowiązuje się do pokrycia całości szkód będących wynikiem realizacji umowy.
6. Usługa „Mobilny konserwator/ usługi gospodarcze/ sprzątanie nagrobków” jest świadczona w ramach trwałości projektu POWR.02.08.00-00-0062/20 pn. „CUS – model integracji i rozwoju usług społecznych w Starachowicach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Osi priorytetowej: II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działania 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym.

§ 3

1. Przewidywana średnia ilość godzin usługi w miesiącu kalendarzowym wynosi – około 70 godzin.
2. Przewidywana ilość godzin usługi przez okres, na który została zawarta umowa wynosi 490 godziny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia wielkości przedmiotu zamówienia w stosunku wielkości określonej w ust. 1 i 2, z przyczyn których nie mógł w stanie przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, niepowstałych z winy Zamawiającego. Wykonawcy z tytułu tego ograniczenia nie przysługuje żadne roszczenie, w tym finansowe względem Zamawiającego.

§ 4

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
Pani/Pan.....
nr tel.
e-mail:
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
Pani/ Pan.....
nr tel.
e-mail:

§ 5

1. Za realizację usług, o których mowa w § 1 w zakresie objętym umową strony ustalają, wynagrodzenie w wysokości zł brutto za 1 roboczogodzinę (60 minut) usługi „Mobilny konserwator/ usługi gospodarcze/ sprzątanie nagrobków”.
2. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto słownie:..... i stanowi iloczyn wartości 1 godziny usługi „Mobilny konserwator/ usługi gospodarcze/ sprzątanie nagrobków” i liczby 490 godzin zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia *Kart pracy*, potwierdzających realizację usługi zgodnie z umową w zakresie przedmiotu zamówienia oraz terminu wykonania.
4. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie iloczyn sumy faktycznie wykonanych roboczogodzin w danym miesiącu kalendarzowym i stawki brutto za roboczogodzinę, określonej w ust. 1.
5. Wykonawca dostarczy fakturę za jeden miesiąc kalendarzowy (rozliczeniowy) wraz z dołączonymi do faktury prawidłowo wypełnionymi kartami pracy.
6. Płatność będzie realizowana na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za pośrednictwem metody podzielonej płatności (MPP, split payment).
7. Faktura musi być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Starachowice, ul Radomska 45, 27-200 Starachowice,
NIP: 664 19 09 150;
Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Starachowicach, ul. Majówka 21a,
27-200 Starachowice.
8. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z dołu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
10. Cena usługi (wynagrodzenie Wykonawcy) wskazana w ust. 1 i 2 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc i obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego - w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną niebędącą przedsiębiorcą. Zamawiający bowiem potrąci z każdego wynagrodzenia miesięcznego zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz należne składki wynikające z ustawy o ubezpieczeniu społecznym oraz z ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, w przypadku zaistnienia prawnego obowiązku w tym zakresie. Wykonawca nie może żądać jego podniesienia w okresie trwania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług zgodnie z umową w terminie określonym § 1 ust. 20 w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) zrealizowania usługi niezgodnie z zamówieniem pod względem jakościowym w wysokości 200 % wartości brutto za roboczogodzinę usługi określoną w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający jest upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury/rachunku Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
5. W przypadku braku możliwości realizowania usług z uwagi na ograniczenia, nakazy, zakazy ustanowione przez ustawodawcę lub Radę Ministrów Zamawiający może zawiesić realizację umowy do czasu ustania tego zagrożenia, w związku z czym Wykonawca nie będzie otrzymywał wynagrodzenia, a Zamawiający nie może nałożyć na niego kar umownych.
6. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem Siły Wyższej.
7. W rozumieniu niniejszej umowy, „*Sila Wyższa*” oznacza okoliczności pozostające poza kontrolą Strony i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie przez tę Stronę jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
8. Za „*Silę Wyższą*” nie uznaje się niedotrzymanie zobowiązań przez kontrahenta Wykonawcy.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności „*Sily Wyższej*”, Strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.
10. W razie zaistnienia „*Sily Wyższej*” wpływającej na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony zobowiązują się w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia, o którym mowa w § 6, ustalić nowy termin wykonania umowy lub ewentualnie podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający