

DZIAŁ B-22 ZAMKNIĘCIA OTWORÓW REWIZYJNYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru całości Robót związanych z wykonaniem zamknięć otworów rewizyjnych.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja jest stosowana jako część Dokumentów Kontraktowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z wykonaniem zamknięć rewizyjnych ułatwiających dostęp do instalacji obiektowych w celu regulacji, serwisowania, zmian konfiguracji, usuwania awarii, itp., w wykończonych ścianach i sufitach. Tak więc ustalenia dotyczą budowy następujących elementów:

- wykonanie zamknięć otworów rewizyjnych w ścianach:
 - tynkowanych
 - z płyt gipsowo – kartonowych;
 - z okładzin ceramicznych;
- wykonanie zamknięć otworów rewizyjnych w sufitach podwieszonych:
 - z płyt gipsowo – kartonowych.

Zakres Robót niniejszej ST winien zostać skoordynowany z pozostałymi Robotami realizacji wewnątrz obiektu.

Szczegółowe dane zawiera Dokumentacja Projektowa – Wnętrza.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz definicjami podanymi w ST Dział B-00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 1.5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

1.6. Dokumentacja Projektowa szczegółowa

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz zgodnie z poleceniami przekazanymi przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego karty techniczne zamknięć otworów w poszczególnych materiałach wykończeniowych oraz projekt warsztatowy zamknięć otworów wraz z kompletem atestów i certyfikatów.

Ponadto Wykonawca przedstawi spójny sposób oznaczenia wszystkich zamknięć otworów rewizyjnych.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne warunki stosowania materiałów

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w ST B-00 "Wymagania Ogólne", pkt. 2.

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (wraz z późniejszymi zmianami) oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Stosowany materiał zamknięć

Należy stosować rozwiązania systemowe, odpowiednie dla każdej z grup materiałów wykończających. Rozwiązania muszą zapewniać trwałość, wielokrotność użycia i muszą zapewniać łatwość zamykania, z lokowaniem zamknięcia w jego właściwym miejscu bez widocznych śladów użycia.

Zamknięcia z określoną odpornością ogniową należy wykonać ściśle wg aprobaty, certyfikacji lub innych dokumentów dopuszczających.

Należy dążyć do użycia zamknięć mało widocznych, nie wyróżniających się w płaszczyźnie ściany i sufitu.

Należy dążyć do lokowania zamknięć w miejscach podziałów, styków, itp. w miejscach wpisujących się w płaszczyznę ściany i sufitu.

Uwaga:

- należy bezwzględnie przestrzegać zasady stosowania wyrobów dopuszczonych przez system stosowanej okładziny; mieszanie produktów różnych systemów jest niedopuszczalne;
- należy bezwzględnie przestrzegać zasady stosowania wyrobów posiadających wykończenie zgodne z wykończeniem płaszczyzny na której zamknięcie jest lokowane;
- należy bezwzględnie przestrzegać ustalonych w Dokumentacji Projektowej wartości odporności ogniowej elementów zamknięć;
- należy stosować tylko materiały wolne od wad i uszkodzeń.

Do oznaczeń zamknięć należy stosować:

- jednolite dla całego obiektu tabliczki znamionowe.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 3.

3.2. Stosowany sprzęt

Do wykonania Robót związanych z zamknięciami otworów rewizyjnych należy stosować:

- jedynie sprzęt dopuszczony przez wybrane systemy;
- bądź inny sprzęt zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów

Materiały bezwzględnie należy przewozić w opakowaniach fabrycznych, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie, w szczególności połamanie lub popękanie oraz w sposób uniemożliwiający ich zawilgocenie. Nie dopuszcza się wbudowywania materiału uszkodzonego w transporcie lub podczas przechowywania oraz materiału, który uległ zawilgoceniu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 5.

5.2. Zasady realizacji Robót

Zgodnie z zapisem w Dziale B-00 pkt 2.1.5, a mowiącym, że wykończenie obiektu będzie poprzedzone wykonaniem fragmentów próbnych dla każdego z materiałów wykańczających, należy wykonać po jednej sztuce zamknięć otworów rewizyjnych dla każdego rodzaju wykończenia, w płaszczyźnie ściany, sufitu i posadzki. Całość będzie podlegała ocenie i końcowej akceptacji.

W próbie należy zawrzeć wszystkie tzw. miejsca trudne, które wymagają dodatkowych akcesoriów i akceptacji detali.

5.3. Przygotowanie Robót

Roboty należy poprzedzić szczegółową analizą rysunku każdej płaszczyzny ściany i sufitu na której lokowane jest zamknięcie.

Ponadto:

- nie dopuszcza się rozpoczęcia prac przed zakończeniem realizacji kompletu instalacji z odpowiednio wykonanymi końcówkami;
- nie dopuszcza się montażu zamknięć przed zamknięciem budynku, i doprowadzeniem do niego ciepła, oraz przed zakończeniem prac, podczas których powstaje pył, jak również prac instalacyjnych i elektrycznych na wysokości, przed przeprowadzeniem prób i testów tych instalacji oraz ich odebraniem;
- przed rozpoczęciem montażu pomieszczenia muszą być zupełnie suche;
- przed, w czasie i po zakończeniu montażu należy utrzymywać stałą temperaturę o wartości minimalnej 15° C i wilgotność w granicach 20% do 40%;
- nie wolno montować zamknięć zanim wilgotność elementów murowanych i betonowych nie zmniejszy się do dopuszczalnego poziomu.

5.4. Wykonanie zamknięć

Całość otworów rewizyjnych pokazuje Dokumentacja Projektowa. W trakcie realizacji mogą wystąpić otwory dodatkowe lub może nastąpić redukcja otworów zaprojektowanych.

Ze względu na rangę obiektu i sposób jego wykończenia zamknięcia otworów rewizyjnych winny naturalnie wkomponowywać się w płaszczyznę ściany i sufitu oraz pozostać jak najmniej widocznymi. Szczegółowa lokalizacja zamknięć winna uwzględniać naturalny podział płaszczyzny ściany i sufitu.

5.5. Wykonanie oznakowań

Po wykonaniu zamknięć otworów rewizyjnych, miejsca należy oznakować tabliczkami znamionowymi o treści uzgodnionej z Przedstawicielem Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości Robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości Robót budowlanych

Sprawdzenie jakości Robót polega na sprawdzeniu ich zgodności z:

- Dokumentacją Projektową w zakresie kompletności wykonanych Robót oraz zgodności z projektami instalacji;

- wymaganiami podanymi w pkt 5 niniejszej Specyfikacji.

Kontrolą jakości wykonanych Robót należy objąć poszczególne etapy, a mianowicie:

- montaż podkonstrukcji;
- montaż izolacji;
- montaż płyt, stosowane łączniki;
- wykończenie.

Kontrolą jakości wykonanych Robót malarskich należy objąć poszczególne etapy, a mianowicie:

- przygotowanie podłoża;
- równomierność i grubość nakładanych warstw;
- gładkość powłoki końcowej.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót jest 1 sztuka (1szt.) zamknięcia otworu rewizyjnego.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 8.

8.2. Końcowy odbiór Robót

Odbiór Robót zamknięć otworów rewizyjnych winien nastąpić po wykonaniu kompletu prac wykończeniowych, malarskich, okładzinowych, itp. Wykonanie Robót należy zgłosić do odbioru Przedstawicielowi Zamawiającego.

Roboty będą odbierane łącznie z kompletnym wykończeniem ścian i sufitów oraz łącznie z końcówkami instalacyjnymi.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST B-00 „Wymagania Ogólne” pkt 9.

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena 1 szt. wykonania zamknięcia otworu obejmuje:

- prace pomiarowe i Roboty przygotowawcze;
- transport materiałów niezbędnych do wykonania Robót;
- transport, sprawdzenie, uruchomienie i należyta konserwacja sprzętu mechanicznego;
- praca sprzętu mechanicznego;
- transport, stawianie i demontaż rusztowań (wraz z czasem ich stania);
- przygotowanie i sprawdzenie podłoża;
- wykonanie wieszaków, stelaży, ramek, usztywnień oraz innych przewidzianych lub wymaganych podkonstrukcji;
- wykonanie połączeń z wykończeniem stałym;
- wykonanie płaszczyzn zamknięć;
- montaż mechanizmu zamka;
- wykończenie płaszczyzn zamknięć;
- ręczne wykończenie miejsc trudnodostępnych;
- oznakowanie zamknięć;

- ochrona zamknięć przed uszkodzeniami do czasu odbioru końcowego.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- | | |
|----------------------|--|
| 1. PN-72/B-10122 | Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze |
| 2. PN-B-79405:1997 | Wymagania dla płyt gipsowo – kartonowych |
| 3. PN-B-79406:1997 | Wymagania dla płyt warstwowych gipsowo – kartonowych |
| 4. PN-B-02851-1:1997 | Ochrona przeciwpożarowa budynku. Badania odporności ogniowej elementów budynku |
| 5. PN-EN 1364-2:2001 | Badania odporności ogniowej elementów nienośnych. Część 2: Sufity |