Załącznik 2

**Projekt - Umowa Nr**  .

zawarta w dniu ………..2023 r. w Miechowie pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim**, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 6591545868

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Miechowskiego, w imieniu którego działają:

1. Jacek Kobyłka – Starosta
2. Paweł Osikowski – Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Teresy Florek

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą (nazwa i adres)……………….., NIP:…………………………, REGON:…………………..

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** lub **Inspektorem Nadzoru**,

łącznie określani jako Strony.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Pełnienie kompleksowej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Rozbudowa sali gimnastycznej o nowe pomieszczenia sportowe oraz budowa łącznika sali gimnastycznej z budynkiem szkoły Zespołu Szkół Nr 1 w Miechowie”.**
2. Zamawiający zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do realizacji usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w ust. 1.
3. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. dostarczenia na żądanie Wykonawcy kserokopii umowy na wykonawstwo robót budowlanych,
3. zapewnienia dostępu do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania umowy, w tym do dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych niniejszą umową.

**§ 3.**

**Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Zapewnienie pełnego zakresu czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Posiadanie znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową.
5. Powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad.
6. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zgłoszeniem budowy.
7. Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych częściowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
8. Kontrola dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych.
9. Inspektor nadzoru ma obowiązek pełnić swoją funkcję z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby inwestycja została zrealizowana terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury.
10. Udział w naradach koordynacyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z należyta starannością z warunkami realizacji umowy, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) i posiada uprawnienia budowlane ……… wydane przez …….oraz, że jest członkiem ………., nr ewidencyjny ……
14. Posiada zespół do bezpośredniego nadzorowania zadania:
15. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wod.-kan., c.o., wentylacyjnych,

Inspektorem nadzoru będzie ……….

1. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,

Inspektorem nadzoru będzie ……….

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie.
3. Liczba pobytów Inspektora Nadzoru na budowie musi zapewniać prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać z bieżących potrzeb i zgłoszeń Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych lub podmiotów kontrolujących, nie mniej niż 1 raz w tygodniu.
4. Wykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji zadania do współpracy z Zamawiającym oraz z Dyrektorem Zespołu Szkół Nr 1 w Miechowie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe zabezpieczające prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4.**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 31.03.2025 r.**
2. Czas trwania niniejszej umowy jest powiązany z czasem trwania realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. ust.1. umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszej umowie, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1. ust.1. umowy i z tego tytułu nie będzie mu przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i jego waloryzacja**

1. Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:
2. **netto:** ………………………. złotych (słownie: …………………………….……………….. złotych, …….../100)
3. **VAT 23%:** ………………………. złotych (słownie: ……………………….………….…….. złotych, …….../100)
4. **brutto**: ………………….…. złotych (słownie: ……....…………………….…………….. złotych, …….../100)
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
6. zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi nadzoru inwestorskiego. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT),
7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalone
na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do umowy,
8. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
9. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa
w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2-4 wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania zadania przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
11. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu
o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS,
12. w sytuacji, gdy średni wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika,
13. zmiana wskaźnika GUS w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
14. uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 12 miesiącach od dnia podpisania umowy,
15. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
16. uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy,
17. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

A x (B% - 10%) = C

GDZIE:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem
o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C – wartość zmiany umowy

1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
2. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
3. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
4. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
5. na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni od doręczenia żądania,
6. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych
na podstawie postanowień § 5. ust. 2 i 3nie może być wyższa niż 15 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
7. zmiana wynagrodzenia w oparciu o § 5. ust. 2 i 3wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
8. Zamawiający dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia.

**§ 6.**

**Rozliczenia między Stronami**

1. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe.
2. Wysokość każdej transzy wynagrodzenia ustalona zostanie jako iloczyn wartości procentowej, ustalonej według wzoru (*wartość wynagrodzenia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru/wartość wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych x 100*) oraz wartości wynagrodzenia częściowego należnego Wykonawcy robót budowlanych. Oznacza to, że wysokość danej transzy wynagrodzenia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru uzależniona będzie od wysokości danej transzy wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
4. Zapłata prawidłowo wystawionych faktur nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Należność z tytułu faktur będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności to nr……………………...……
9. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
10. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie

w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wszystkie faktury Wykonawca musi wystawić zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca**: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP 6591545868

**Odbiorca i miejsce dostarczenia faktur**: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów.

1. Opóźnienie w dokonaniu płatności wynagrodzenia w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek nieprawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania

od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zadania.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
3. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, mającej wpływ na niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1 za każdy dzień przerwy,
4. za każdy stwierdzony przypadek nieuzasadnionej nieobecności któregokolwiek inspektora nadzoru w okresie wykonywania robót danej branży/odbioru częściowego/końcowego w wysokości 500,00 zł,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust. 1 umowy,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
8. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 1.
9. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z wynagrodzenia bądź udzielonego zabezpieczenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5. ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 8.**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
3. Zmiany dotyczącej osób wskazanych w § 3. ust. 12 i 13 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nie co najmniej takich uprawnień jak wskazano w ww. postanowieniach umowy.
4. Zmiany przewidzianego terminu zakończenia robót, będącego następstwem:
	1. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, wykonania odbioru robót oraz odmowy wydania przez organ administracji lub innych podmiotów wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
	2. działania siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności.
5. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.

**§ 9.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o każdym ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
4. jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ja nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, możliwym terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającemu,
5. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy,
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Za zgodą stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
9. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, a także przepisy Prawa budowlanego oraz innych ustaw mających zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sportu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Na wypadek sporu między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

 Zamawiający Wykonawca