**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Istotne Postanowienia Umowy**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), znak sprawy: Kz.272.11.2024 o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie gminy Somianka”.**

**§ 2.**

1. Zakres przedsięwzięcia obejmuje wyceniony przedmiar złożony przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca potwierdza, iż zna istniejący stan faktyczny i przed podpisaniem niniejszej umowy i złożeniem oferty przetargowej, przy zachowaniu najwyższej staranności oszacował wartość przedmiotu umowy na podstawie przedmiaru robót i dokumentacji przetargowej.

**§ 3.**

Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana w terminie do **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Terminem zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy jest data złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową.

**§ 4.**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w opisie przedmiotu zamówienia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z nowych materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia:

- ………………… jako osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E i D grupy 1 punkt 7, uprawnienia wynikające ze szkolenia Pracy Pod Napięciem

* Kierownika robót w osobie: **……………………………………..** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ………………………………………….. o numerze ………………………, tel. **………………………**, e-mail **…………………….**

Obowiązku kierownika budowy/robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowalnego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy/robót w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

1. Zmiana osoby kierownika budowy/robót w takcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmieniana osoba kierownika budowy/robót musi spełniać wymogi określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika budowy/robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie, i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązku Zamawiającego, którego interesy reprezentuję inspektor, w wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 6.**

Reprezentantami stron upoważnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania zamówionych robót są:

1. Zamawiający: ………………… tel.………………. adres e-mail…………………………
2. Wykonawca: ………………… tel.………………. adres e-mail…………………………

**§ 7.**

Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą:

1. odbywać się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną;
2. złożone za potwierdzeniem odbioru w siedzibie Wykonawcy albo wysłane pismem poleconym na adres siedziby Wykonawcy lub
3. złożone za potwierdzeniem odbioru u Kierownika budowy albo osoby zastępującej Kierownika budowy.

**§ 8.**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om: ……………………………………………………………………..…………… (imię i nazwisko/ nazwa Podwykonawcy, adres, osoby do kontaktu i dane kontaktowe) w zakresie/ części dotyczącej …………………………………………
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie dalszej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem przedłożonej Zamawiającemu umowy.
4. Zamawiającemu należy przedkładać również wszelkie projekty zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3, a także w terminie 7 dnia od dnia ich zawarcia – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo robót budowalnych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia, określonego w § 1 oraz zmian do nich. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również - w terminie 7 dni od dnia zawarcia – do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi zrealizowane w ramach realizacji zamówienia na roboty budowlane, określonego w § 1 oraz wszelkich zmian do nich, jeśli ich wartość wynosi co najmniej 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 11 ust. 2 niniejszej umowy. Dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Do przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz zmian do nich, Wykonawca zobowiązany załączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających prawo osób podpisujących umowę – lub zmianę do niej, do reprezentacji Stron tejże umowy zgodnie z odpowiednim dokumentem rejestrowym.
6. Zamawiający zastrzega, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej realizowanej w ramach zamówienia, o którym mowa w § 1.
7. Zamawiający – w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub projektu zmian do niej – może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenie do przedmiotowych dokumentów, jeśli:
8. nie wskazują stron umowy o podwykonawstwo, w tym nazw i adresów siedzib Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy;
9. nie wskazują terminu zakończenia realizacji umowy o podwykonawstwo;
10. nie wskazują zasad odbioru robót, dostaw lub usług wykonanych przez wykonawcę / dalszego podwykonawcę;
11. nie zawierają określenia przedmiotu umowy, zakresu prac przewidzianych do wykonania w jej ramach, wysokości wynagrodzenia przysługującego za jej wykonanie oraz zasad jego wypłaty (Zamawiający zastrzega, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy / podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma zostać wykonana przez podwykonawcę / podwykonawców, zaś wynagrodzenia należne dalszemu podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy nie może zostać wykonana przez dalszego podwykonawcę / dalszych podwykonawców);
12. zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę, a w przypadku umów z dalszymi podwykonawcami - zawierają zapisy uzależniające uzyskanie przez dalszego podwykonawcę płatności od podwykonawcy, od zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dalszego podwykonawcę;
13. zawierają zapisy zezwalające na zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót wykonanych przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę (zamawiający zastrzega, iż całość należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wskazanego umową o podwykonawstwo musi zostać uregulowana na rzecz podwykonawcy / dalszego podwykonawcy przed wpłatą wynagrodzenia należnego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy przed wypłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy);
14. odnośnie realizacji bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, będą zawierały zapisy stojące w sprzeczności z zasadami określonymi w art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy,
15. zawierają zapisy stojące w sprzeczności z zasadami realizacji zamówienia określonymi w SWZ i załącznikach do niej;
16. gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.6.
17. Niezgłoszenie – w formie pisemnej – zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub do projektu zmian do niej, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
18. Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Dostawy lub usługi wykonywanie w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmiany do niej – może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do zmiany do niej, w przypadkach określonych w ust.7.
19. Niezgłoszenie – w formie pisemnej – sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, lub zmian do niej, w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację, lub zmiany do niej przez Zamawiającego.
20. W przypadku umów o podwykonawstwo i zmian do nich przedkładanych Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi realizowanej w ramach wykonania zamówienia, określonego w § 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub zmian aneksu do niej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 7.
21. Zamawiający w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia wykazu zawartych umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców, o których mowa w ust. 12, a także do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

**§ 9.**

* + 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu wykonywania prac. Przekazanie terenu budowy ustala się na dzień …………………………….;
  2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
     1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Przejęcie terenu wykonywania prac od Zamawiającego
3. Z chwilą przejęcia Terenu:

a) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

b) bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,

c) zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i mienia znajdujących się w obrębie prac,

d) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy,

e) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów

1. Zabezpieczenie Terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także z zachowaniem należytej staranności;
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
3. Uzgodnienie wszelkich prac z lokalnym Operatorem Systemy Dystrybucyjnego – PGE;
4. Wystąpienie z wnioskami do zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa dróg publicznych;
5. Opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenie;
6. Poinformowanie wszystkich instytucji (jeśli wymagane) o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu umowy na co najmniej 5 dni przed terminem jej wprowadzenia;
7. Wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych przez odpowiednie organy;
8. Ponoszenie opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego;
9. Utylizowanie odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji;
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.54), a także ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587z późn. zm.),
11. Do każdej oprawy oświetleniowej zastosować zabezpieczenie w postaci bezpiecznika z wkładką topikową z dostosowaniem do typu przewodu AsXSn.
12. Podczas montażu opraw, jeśli światło punktu świetlnego jest ograniczone przez gałęzie drzew, należy usunąć przeszkodę poprzez przycięcie,
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace dotyczące instalacji przedmiotu umowy są zgodne z Umową,
14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
16. Dbanie o porządek na Terenie poprzez utrzymywanie go w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie Terenu po wykonaniu Przedmiotu Umowy, a także terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
19. Wykonanie inwentaryzacji dla opraw podlegających wymianie i przekazanie Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji prac wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
20. Usuwanie wszelkich niezgodności Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
21. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
22. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia mające miejsce na drodze zajętej pod realizację przedmiotu umowy, które wynikają z winy Wykonawcy;
23. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach Umowy, przez okres co najmniej od dnia zawarcia Umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich
24. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, bhp, ppoż. i ponoszenie w tym zakresie odpowiedzialności;
25. Przekazanie do utylizacji opraw i materiałów zniszczonych. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższego z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego dokumentu potwierdzającego utylizację tych materiałów;
26. Udzielenie gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy,
27. Skuteczne i terminowe usuwanie wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym z załączonym do niej dokumentem gwarancyjnym oraz zasadami wiedzy technicznej, standardami właściwymi dla zawodowego charakteru działalności wykonawcy i celu społeczno-gospodarczego zobowiązania;
28. Udział w odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym Przedmiotu Umowy, a także w odbiorze ostatecznym Przedmiotu Umowy;
29. Utrzymanie w okresie gwarancji poziomu strumienia świetlnego na wszystkich odcinkach dróg, wynikającego z obliczeń fotometrycznych, stanowiących integralną część oferty Wykonawcy z uwzględnieniem dopuszczalnego spadku strumienia oprawy określonego w ofercie;
30. Inne wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 10.**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 878), dotyczących osób wykonujących roboty budowane (np. roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę lub inne roboty towarzyszące związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia) przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Zobowiązanie to dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia. Funkcje wskazane powyżej mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.
2. Dla udokumentowania tego faktu, Wykonawca przed podpisaniem Umowy złoży Zamawiającemu w formie pisemnej oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione u Wykonawcy, na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu Wykaz pracowników (zawierający dane: imię i nazwisko, stanowisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawarcia umowy o pracę, wymiar etatu), celem wypełnienia powyższego zobowiązania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców/dalszych podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Oświadczenie o którym mowa w ust. 2 i 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1 w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
6. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę / podwykonawcę / dalszego podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy / podwykonawcy / dalszego podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. do okazania zanonimizowane dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę/ podwykonawcę/dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, przerwy ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę z pracownikami wykonującymi czynności w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować nałożeniem sankcji określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ (kary umowne, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych - możliwość odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1.Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/ podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych, cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiaru robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na kwotę: **… zł netto** (słownie:…), **… zł brutto** (słownie: …), podatek VAT …% w wysokości **… zł.**
3. Ceny jednostkowe robót, określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w czasie realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy wskazane w kosztorysie ofertowym, w tym robocizny oraz koszty materiałów i urządzeń.
5. Zgodnie z zapisami promesy na dofinansowanie zadania Wykonawca zapewnia finansowanie Przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę przyznanej Promesy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy może podlegać waloryzacji w trakcie trwania umowy wg niżej wymienionych zasad:
7. Waloryzacja może zostać dokonana po upływie 6 miesięcy realizacji umowy (licząc od dnia przekazania placu budowy) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany wskaźnika cen obiektów drogowych ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” ( Wskaźnik).
8. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 pkt 1) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust 7 pkt 1) stosuje się odpowiednia do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
9. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywać waloryzacji wartości umowy jeśli wskaźniki określone w ust. 8 pkt 1) nie spowodują wzrostu lub spadku wartości umownych stawek jednostkowych określonych w ust. 1 o 10% wartości każdej z osobna. W przypadku jeśli wskaźniki określone w ust. 8 pkt. 1) spowodują wzrost lub spadek wartości umownych stawek jednostkowych określonych w ust. 1 o 10% wartości każdej z osobna, Strony umowy zawrą stosowny aneks w zakresie zmiany cen jednostkowych znajdujących się w Formularzu oferty Wykonawcy.
10. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawia fakturę VAT gdzie nabywcą jest: **Gmina Somianka, ul. Armii Krajowej 4, 07-203 Somianka, NIP 762-190-15-71,** a odbiorcą jest **Urząd Gminy Somianka, ul. Armii Krajowej 4, 07-203 Somianka.**
12. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………………………………………….
13. Protokół końcowy robót musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.
14. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
15. Jeżeli wykonawca realizuje zmówienia przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego – tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo – wynagrodzenie podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnym wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawieniach dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonanie w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, Zamawiający dokona jego zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 165 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
18. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 165 ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbędzie się tylko odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, elektronicznie na adres mailowy bądź pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie, dokonane przez kierownika budowy (robót), potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
   2. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową, obowiązującymi przepisami i normami;
   3. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót);
   4. wyniki badań zastosowanych materiałów;
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… miesięcy gwarancji jakości na całość wykonanych robót od dnia odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - od daty potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, e-mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich wykonanie, to Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
11. zmianie siedziby i nazwy firmy Wykonawcy;
12. zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
13. ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
14. wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
15. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
16. zamieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 14.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2Umowy, przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy tj. ................ (słownie:.....................) w formie ……………………………………… .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przewidzianym ustawą Pzp.
6. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy nie został wykonany w terminie umownym lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, w terminie ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 Dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku zwiększenia całkowitej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 2 Umowy, w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego, proporcjonalnego zwiększenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości 5 % zmienionej wartości Umowy brutto, z tym, że wartość zabezpieczenia po zmianie nie może przekroczyć 5% ceny całkowitej oferty albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 8, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.

**§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust.2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 niniejszej umowy);
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –   
        w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2;
     4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie, o którym mowa w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą;
     5. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
     6. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł;
     7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
     8. za niezłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 oraz za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 2 i 3- w wysokości 1 000,00 zł;
     9. za wbudowanie materiałów i urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
3. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §11 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć;
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –   
   w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 2.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
8. Łączna maksymalna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % kwoty, o której mowa w §11 ust. 2.

**§ 16.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca odmówił przejęcia placu budowy;
3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
8. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
9. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczeni, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności upoważniającej do odstąpienia, powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych;
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia (protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę);
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    5. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne materiały i sprzęt.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 17.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy o których mowa w art. 455 ustawy PZP w następujących przypadkach:

1. zmiany w określeniu Stron Umowy, o ile zasadność tej zmiany wynika z przepisów prawa na skutek np. połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia;
2. wystąpienia okoliczności wynikających z Siły Wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego - w zakresie terminu i wynagrodzenia;
3. w razie zaistnienia szczególnie niekorzystnych i długotrwałych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 2 tygodnie zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią robót, chyba że zwłoka z tego powodu nie wystąpiłyby, gdyby roboty były realizowane przez Wykonawcę̨ w terminach określonych Umową. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego/ inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu Umowy - w zakresie terminu i wynagrodzenia;
4. wystąpi awaria nie zawiniona czynnościami lub nie wynikającą z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w zakresie terminu wynagrodzenia i zakresu robót;
5. wystąpią działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w zakresie terminu;
6. wystąpią potrzeby wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego – w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
7. wystąpią roboty dodatkowe od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
8. wystąpią zmiany na uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
9. wystąpią zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem, że wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
10. warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego;
11. ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ (obiektywny, niewynikających z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia – w zakresie terminu;
12. odkrycia w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń bądź nieznanych elementów zabytkowych mających obiektywny wpływ na terenie wykonania zamówienia - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót;
13. uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonania zamiennych robót lub ich części - w zakresie terminu, wynagrodzenia oraz zakresu robót.

4. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

5. Możliwe jest dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących przepisów podatkowych, np. zamiany ustawowej stawki podatku VAT i innych wskazanych w art. 436 pkt 4) lit b) ustawy Pzp.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie okoliczności, o których mowa w ust. 4 możliwa będzie po wykazaniu przez Wykonawcę wpływu zmian przepisów prawa na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności poprzez złożenie Zamawiającemu dokumentów i wyliczeń, które ten wpływ potwierdzają, z zastrzeżeniem, że zostanie to potwierdzone pisemnym wnioskiem Wykonawcy, złożonym w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od wejściu w życie zmienionych przepisów.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18.**

1. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r., poz. 1320) oraz Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy:**