



*PRACOWNIA PROJEKTOWA
MD-PROJEKT*

ul. 55 Pułku Piechoty 34; 64-100 Leszno

NIP 697-127-38-73 Regon 931960392

tel. (065) 5203244 ; 0-602321609

e-mail: mdprojekt@onet.pl

www.md-projekt.com.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	BUDOWA BOISKA DO PIŁKI KOSZYKOWEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ EKONOMICZNYCH W LESZNIE	
Adres obiektu:	ul. Józefa Poniatowskiego 2; 64-100 Leszno działka nr ewid. 62/8; obręb: 0002 Leszno	
Inwestor:	Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15 64-100 Leszno	
Branża:	architektura - zagospodarowanie terenu	
Data:	31 marca 2022 roku	Kategoria obiektu: „ V ”

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski	architektoniczna 65/76/Lo; 378/82/Lo	
Asystentka projektanta:	mgr inż. arch. Agnieszka Musielak		
Instalacje sanitarne projektował:	mgr inż. Leszek Kołodziej	instalacyjna WKP/0348/POOS/12	

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.34, ust. 3d, pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) - oświadczamy, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:			
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:	mgr inż. Leszek Kołodziej WKP/0348/POOS/12		
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:			
Instalacje elektryczne sprawdził:			
Branża drogowa projektował:			

3
SPIS TREŚCI

	strona nr
I. Spis treści	3
II. Projekt zagospodarowania terenu	4-13
A. Część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	5
5. Informacje i dane dotyczące działki	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
7. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu	7
8. Obszar oddziaływania obiektu, zagrożenia dla środowiska i użytkowników	7
B. Część rysunkowa	
rys. 1/A Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	8
rys. 2/A Plansza zbiorcza sieci zewnętrznych – skala 1:500	9
-kopie uprawnień projektantów i wpisu do izb	10-11

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska do piłki koszykowej przy Zespole Szkół Ekonomicznych w Lesznie dla:

Inwestor: Miasto Leszno

ul. Kazimierza Karasia 15; 64-100 Leszno

inwestycja na działce nr ewidencyjny 62/8 przy ul. Józefa Poniatowskiego 2 w Lesznie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka objęta opracowaniem o nr ewidencyjnym 62/8 znajduje się w Lesznie przy ulicy Józefa Poniatowskiego 2. Obecnie działka jest zabudowana budynkami Zespołu Szkół Ekonomicznych. W skład zabudowy wchodzi: główny budynek szkoły, usytuowany w południowej części działki; budynek sali sportowej znajdujący się w północno-zachodniej części działki oraz zlokalizowany pomiędzy w/w budynkami budynek techniczny. Zabudowa luźna, zdominowana przez gmach główny szkoły.

W części północnej, za głównym budynkiem szkoły, znajdują się boiska sportowe, utwardzony plac dziedzińca szkolnego oraz teren zielony. Część terenu przed budynkiem głównym jest faktycznie użytkowana jako teren zielony stanowiący uzupełnienie ulicy Poniatowskiego. Znajdują się tu utwardzone chodniki oraz alejki wjazdowe, umożliwiające komunikację z ogrodzonym terenem szkoły.

Działka od strony południowej jest ograniczona ulicą Poniatowskiego, z pozostałych stron sąsiaduje z innymi działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, usługowymi oraz o przeznaczeniu edukacyjnym.

Istniejący dojazd do działki zapewniony jest z ulicy Poniatowskiego. Działka jest ogrodzona w części użytkowanej przez ZSE. Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Teren działki jest płaski, bez przeszkód terenowych. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków w zakresie archeologicznym. Główny budynek szkoły jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki objętej opracowaniem planuje się budowę boiska do koszykówki. Płyta boiska z nawierzchnią syntetyczną. Projektowane boisko do koszykówki będzie stanowić uzupełnienie oddanego około 4 lat temu do użytkowania boiska do piłki nożnej (nawierzchnia z trawy syntetycznej). Płyty będą bezpośrednio sąsiadować ze sobą.

Nowoprojektowane boisko zostanie zlokalizowane w części środkowej działki. Boisko do koszykówki zostanie wykonane równoległe do południowej krawędzi boiska do piłki nożnej, sąsiadując bezpośrednio z nim poprzez wykonane obrzeże okalające. Osie obu boisk będą się pokrywać.

Projektowane boisko do koszykówki zostanie wykonane o wymiarach maksymalnych w rzucie 16,50x29,30 m. Boisko zostanie ograniczone opaską betonową (obrzeża chodnikowe i płyta nawierzchni) o szerokości 0,60 i 0,80 m. Ze względu na lokalizację nowego boiska częściowo ograniczona zostanie istniejąca bieżnia spacerowa. Będzie to zwężenie do szerokości 2,50 m na odcinku sąsiadującym z płytą boiska do koszykówki.

Jako wyjściową rzędną projektowanego boiska przyjęto poziom obrzeża okalającego istniejące boisko do piłki nożnej wynoszący 95,09 m npm. Dopuszcza się zmianę rzędnej w wyniku przeprowadzenia aktualizacji rzędnych zawartych na podkładzie geodezyjnym lub konsultacji z Inwestorem.

Pozostały teren działki, będzie zagospodarowany i użytkowany jak dotychczas, poza opracowaniem.

Brak urządzeń budowlanych powiązanych z projektowanym boiskiem, dodatkowych ogrodzeń, nasadzeń zmian w układzie komunikacyjnym.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
całkowita powierzchnia zabudowy	2719,58	15,82
powierzchnia terenu utwardzonego	2410,60	14,02
powierzchnia boisk sportowych	2996,20	17,43
teren biologicznie czynny	9062,62	52,73
razem	17189,00	100

5. Informacje i dane dotyczące działki

Warunki zabudowy na przedmiotowej działce reguluje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XVII/247/2012 przez Radę Miejską Leszna w dniu 5.04.2012 roku.

Przedmiotowa działka znajduje się w jednostce oznaczonej jako 31Uo.

Wprowadza ona następujące ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu (nie opisano parametrów dotyczących zabudowy kubaturowej):

- teren usług oświaty;
- dopuszczane obiekty towarzyszące – parkingi, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw, obiekty małej architektury;
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 30% powierzchni działki;

Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych. Działka jest objęta ochroną konserwatora zabytków w zakresie archeologicznym – strefa „W”.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

A. Informacje ogólne:			
powierzchnia zabudowy		483,45 m²	
wysokość budynku		---	
liczba kondygnacji nadziemnych	podziemnych	0	0
B. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu			
przeznaczenie i sposób użytkowania obiektu		boisko sportowe	
klasyfikacja ze względu na wysokość		---	
C. Klasa odporności pożarowej i klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia			
klasa odporności pożarowej:		wyłączony na podstawie §213 WT	
klasa odporności ogniowej:		wyłączony na podstawie §213 WT	
stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:			
–ściany zewnętrzne		---	
–dach		---	
D. Zagrożenie wybuchem			
występowanie zagrożenia wybuchem		brak	
strefy zagrożenie wybuchem w przestrzeni zewnętrznej		brak	
pomieszczenie zagrożone wybuchem		brak	
E. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych			
przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych		utwardzenie terenu przed budynkiem, droga pożarowa	
drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych		droga pożarowa – ul. Poniatowskiego, odległość od budynku ok.19,50 m	
zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru		1 hydrant zewnętrzny w odległości < 75 m	
wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych		10 l/s	
urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę		brak	
usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych		przy ul. Poniatowskiego	
usytuowanie hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody		przy ul. Poniatowskiego	
usytuowanie stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych		brak	
F. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe			
usytuowanie obiektu		tereny zabudowy śródmiejskiej	
odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych,działek lub terenów		odległość ok. 19,50 m od budynku szkoły	
parametry wpływające na odległości dopuszczalne		wymagana odległość od granicy działki – 4,0 m	
G. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej			
rozwiązania objęte projektem zagospodarowania działki lub terenu		brak rozwiązań zamiennych	

7. Sieci techniczne i urządzenia uzbrojenia terenu

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu. Obecnie działka posiada przyłącza mediów zewnętrznych obejmujące wodę bieżącą, kanalizację sanitarną, deszczową i energię elektryczną.

Wody opadowe z płyty boiska będą rozsączane na terenie działki. Dodatkowo zaprojektowano drenaż płyty boiskowej wykonany z rur drenarskich PVC Ø126x6,5 mm oraz przewodów PVC Ø160 włączonych do istniejącej instalacji KD.

8. Obszar oddziaływania obiektu, zagrożenia dla środowiska i użytkowników

Inwestycja oddziałuje na działkę nr ewidencyjny 62/8 (objętą opracowaniem).

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, w tym dla atmosfery, dla wód gruntowych, nie emituje nadmiernego hałasu.

Obiekt i sposób jego użytkowania, nie jest niebezpieczny dla higieny i zdrowia jego użytkowników.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zmianami);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 2233. 2368);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz.1977; 2127; 2269);
- ustawy z dnia 26 września 1991 r. O lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz.1275; 1718);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

opracował: