

WZÓR

UMOWA NR / 2020 / Kb
na konserwację i naprawy urządzeń dźwigowych
dla potrzeb Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, ul. Lutomska 108/112,
REGON 470754976 NIP 726-000-44-58 ,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

przy kontrasygnacie :

mł. insp. Dariusza Chmielnickiego - Głównego Księgowego - Naczelnika Wydziału Finansów
Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi, zwaną dalej „Zamawiającym”, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwaną dalej **Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zgodnie z art. 4 pkt.8, nr sprawy Kb- III – 2380/36/20/ZC o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest wykonywanie konserwacji, bieżących napraw i usuwanie powstałych awarii urządzeń dźwigowych dla potrzeb Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 3 oraz Formularzem ofertowym – załącznik nr 1, stanowiącymi integralną część umowy. Powyższe usługi mają na celu utrzymanie urządzeń w stanie pełnej gotowości technicznej.**
2. Wykonywanie usług odbywać się będzie na terenie obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Stokowskiej 21/25, przez osoby do tego uprawnione, w dni robocze (dni robocze oznaczają dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do godz. 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności (w tym kontroli okresowych) w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy urządzeń, umożliwiających ich normalną i prawidłową pracę, a także kompleksowych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych odtwarzających sprawność eksploatacyjną urządzeń. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych utrzymujących urządzenia w pełnej gotowości technicznej, określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. W ramach wartości określonej w § 6 ust. 1 Wykonawca zapewnia do wykonania usługi wszelkie niezbędne materiały, personel o odpowiednich kwalifikacjach zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i osób do miejsca realizacji usługi w ramach wartości określonej w § 6 ust. 1.
5. W przypadku odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania usługi innym podmiotom z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy różnicą w cenie za wykonanie usługi przez inny podmiot. Ponadto Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 6.
6. W przypadku bieżącej naprawy lub usuwania powstałej awarii, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szacunkowej kalkulacji cenowej usługi z uwzględnieniem wartości roboczogodziny w wysokości określonej w § 6 ust. 1. Po zaakceptowaniu kalkulacji przez Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do bieżącej naprawy lub usunięcia powstałej awarii, a po jej wykonaniu sporządzi ostateczną wycenę usługi z uwzględnieniem wartości

- roboczegodziną określonej w § 6 ust. 1 oraz ceny części / zespołu, które zostały wymienione. Ww. ostateczna wycena usługi wraz z fakturą VAT za zakupione części / zespoły niezbędne do wykonania usługi, winna być załączona do faktury VAT wraz z Protokołem wykonania prac lub usunięcia powstałej awarii, potwierdzonym przez osobę wyznaczoną ze strony użytkownika obiektu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w przypadku powstałej awarii urządzenia objętego przedmiotem zamówienia z przybyciem na miejsce: w czasie(max 12) godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia telefonicznego awarii. Maksymalny termin wykonania naprawy 72 godziny od chwili przybycia na miejsce awarii.
 8. W przypadku uszkodzenia podstawowych elementów instalacji / urządzeń wymagających wymiany lub naprawy warsztatowej termin ich wykonania będzie ustalony odrębnie.
 9. W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych/zespołów Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia części zamiennych / zespołów zalecanych przez producenta i spełniających parametry określone dla danego urządzenia, a efektem w/w działań Wykonawcy musi być zapewnienie sprawności technicznej urządzenia objętego umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami producenta.
 10. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń objętych umową, dobrą praktyką i wiedzą techniczną, a także z należytą starannością oraz w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa, przepisów bhp, ppoż. i ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanej usługi oraz zastosowanych materiałów, a także szkody wyrządzone przez jego pracowników lub następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaną usługą. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi na terenie obiektu objętego niniejszą umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy, ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
 12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi standardami, stanem wiedzy, jak również w poszanowaniu środowiska naturalnego, a także zobowiązuje się do właściwej organizacji pracy przy zachowaniu ładu i porządku zarówno podczas, jak i po wykonaniu usługi.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiekcie Zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzegania przepisów ppoż., bhp i sanitarnych, w tym za wyrządzone szkody w środowisku.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania prowadzonych usług i przedstawiania wyników wykonanych prac Zamawiającemu, w tym do:
 - 1) prowadzenia szczegółowej ewidencji wykonanych prac, w tym m. in. po każdej wykonanej usłudze Wykonawca dokona wpisu do Karty konserwacji urządzenia dźwigowego, stanowiącej dowód wykonania prac konserwacyjno-naprawczych oraz sporządzi protokół z wykonanych czynności, który potwierdzony przez Zamawiającego będzie dołączony do faktury VAT;
 - 2) sporządzenia Protokołów wykonanych prac naprawczych lub usuniętych awarii po ich wykonaniu;
 - 3) wydawania orzeczeń technicznych.
 15. W terminie wyznaczonym przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego uczestnictwa przy okresowym przeglądzie urządzeń dźwigowych. Przygotowanie dokumentacji do przedłużenia badania okresowego przeglądu spoczywa na Wykonawcy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia lub dotyczące obiektu, do którego umowa odnosi się. W razie posługiwania się podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się egzekwować wykonanie tego obowiązku przez podwykonawcę. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust.1 pkt. 5.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **na okres 36 miesięcy** lub do wykorzystania kwoty umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, w zależności od tego co nastąpi pierwsze.
2. Świadczenie usług – rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi nie wcześniej niż od 01.10.2020 r. Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku

konieczności likwidacji Stacji Obsługi na terenie obiektu KWP w Łodzi przy ul. Stokowskiej 21/25 bez prawa roszczeń ze strony Wykonawcy.

3. Częstotliwość wykonywanych konserwacji – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw, modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 r., poz. 2176).

§ 3.

Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca cały zakres przedmiotu zamówienia wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom.

lub /jeżeli dotyczy/

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części przedmiotu zamówienia wymienionym niżej podwykonawcom:
 - a)
 - b)
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4.

Gwarancja

1. Gwarancja na wykonane prace konserwacyjne obejmuje okres jednego miesiąca od dnia odbioru usługi.
2. Gwarancja na prace z tytułu bieżącej naprawy lub usunięcia powstałej awarii obejmuje okres sześciu miesięcy od dnia odbioru usługi.
3. Zastrzeżenia dotyczące nienależytego wykonania usługi Zamawiający będzie zgłaszał telefonicznie lub pisemnie do Wykonawcy w ciągu 3 dni od wykrycia / stwierdzenia usterki po wykonanej usłudze. W przypadku zgłoszenia telefonicznego Zamawiający w/w fakt będzie potwierdzał w ciągu 1 dnia na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
4. Wykonawca, rozpatrzy reklamację w ciągu 5 dni od daty otrzymania pisemnego lub telefonicznego (potwierzonego pismem) zgłoszenia. W razie uznania reklamacji za uzasadnioną Wykonawca przystąpi niezwłocznie do wykonania usługi na własny koszt.
5. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu 5 dni od dnia jej otrzymania uważa się za uznanie reklamacji za uzasadnioną.

§ 5.

Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów bezpośrednich z Wykonawcą i odpowiedzialną za kontrolę przebiegu realizacji umowy przez Wykonawcę oraz za dokonanie odbioru jakościowego usług będzie osoba ze strony użytkownika obiektu:
....., tel., fax., adres a-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną kontaktów z Zamawiającym oraz przyjmowania reklamacji będzie:, tel., fax, adres a-mail :.....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności po przez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego za dokonanie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Ze strony Wykonawcy usługi będą wykonywać osoby wymienione w Wykazie osób (Załącznik nr 4 do umowy), odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy. Zmiany obsady wykonującej prace objęte umową wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które stanowiąc będą

załącznik do umowy i nie będą wymagały podpisania aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż wymagane w OPZ – Załącznik nr 3 do umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Maksymalna wartość umowy wynosi:

brutto:

zł (słownie
zł),

przy cenach jednostkowych zawartych w Formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do umowy.

Cena za 1 roboczogodzinę prac naprawczych wynosi:

brutto: zł
(słowniezł).

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75404**, paragraf **4270** pozycja budżetowa **427002**.

2. Maksymalna wartość napraw, w tym wartość na bieżące naprawy lub usuwanie powstałych awarii, w okresie obowiązywania umowy stanowi 20% wartości kwoty przewidzianej na konserwację i została określona w Formularzu ofertowym – Załączniku nr 1 do umowy.
3. Wartość brutto określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi wraz z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także koszty zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników, ubezpieczenia, koszty dojazdu, narzędzi i materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz ich transportu do miejsca wykonania prac.
4. Jeżeli z jakichkolwiek powodów Zamawiający nie będzie dysponował okresowo lub na stałe danym urządzeniem lub będzie ono wyłączone z eksploatacji, Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.
5. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzeniem prawidłowego wykonania usługi tj. protokołem wykonanej konserwacji lub bieżącej naprawy, lub usunięcia awarii opatrzonym pisemnym poświadczeniem wykonania usługi, przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 2.

Adres płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112
NIP: 726-000-44-58

W opisie faktury należy wskazać jednostkę Policji, w której wykonano usługę wraz z numerem ewidencyjnym urządzenia konserwowanego lub naprawianego.

6. Faktura VAT musi zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
7. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
8. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT wg następujących zasad:
 - 1) za konserwację – po zakończeniu każdego miesiąca w oparciu o rzeczywiste ilości wykonanych usług;

- 2) za bieżące naprawy lub usunięciu powstałej awarii – po każdorazowej usłudze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamówienie przez Zamawiającego usług o wartości niższej niż określona w ust. 1, nie może stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **w wysokości 10%** maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, niezależnie od terminu odstąpienia;
 - 2) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do podjęcia czynności naprawczych w przypadku powstałej awarii urządzenia objętego przedmiotem zamówienia w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 7 **w wysokości 200,00 zł brutto**;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia w podjęciu przez Wykonawcę czynności konserwacji / usunięcia awarii **w wysokości 100,00 PLN brutto**;
 - 4) za nienależyte wykonanie usługi w inny sposób niż wskazany w pkt. 2 i pkt. 3 **w wysokości 50%** wartości brutto danej, nienależycie wykonanej usługi;
 - 5) za naruszenie przez Wykonawcę albo jakikolwiek podmiot którym Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, obowiązku wynikającego z § 1 ust. 16 umowy, w wysokości **500,00 PLN**, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 6) w razie odmowy wykonania usługi przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 ust. 5, **w wysokości 500,00 PLN**, za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 niezależnie od tego, czy skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakkolwiek szkodę.

§ 8.

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz postanowień umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalne jest obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego;
 - 2) dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w sytuacji niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty umowy, o której mowa w § 6, do wyczerpania tej wartości;
 - 3) dopuszczalne jest skrócenie czasu trwania/ograniczenie zakresu przedmiotowego umowy w przypadku całkowitego wyłączenia przez Zamawiającego z użytkowania któregośkolwiek urządzenia dźwigowego;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana przez Zamawiającego ilości i typu urządzenia w czasie trwania umowy w sytuacji wprowadzenia, przeniesienia lub częściowego wycofania z eksploatacji przy zachowaniu maksymalnej wartości umowy o której mowa w § 6;
 - 5) dopuszczalna jest zmiana terminu zakończenia umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, nie przewidywanych w chwili zawarcia umowy.
2. Wnioskodawcą zmian, o których mowa w ust. 1 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności. Załącznikiem do aneksu musi być wniosek zawierający uzasadnienie potrzeby dokonania takiej zmiany.

§ 9.

Prawo i rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do

zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.

§ 10.

1. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA

*Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.
Dokumentacja postępowania znajduje się w WIIR KWP w Łodzi.*

.....
prowadzący sprawę

.....
kierownik lub z-ca komórki organizacyjnej

akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi