

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			EGZ. NR	1
Dane ogólne	NAZWA OBIEKTU	PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ W FARYNACH		
	ADRES OBIEKTU	FARYNY, DZ. NR 29/3, GM. ROZOGI		
	KATEGORIA OBIEKTU,	XXX		
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	281705_2 ROZOGI		
	OBRĘB,	0004 FARYNY		
	NUMERY DZIAŁEK WIDENCYJNYCH	29/3		
	NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA ROZOGI, UL. KĘTRZYŃSKIEGO 22, 12-114 ROZOGI		
	DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2021 R.		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Zbigniew Dąbrowski specjalność architektoniczna	12/WMOKK/2018
	ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow specjalność architektoniczna	608/86/Os

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa (str. 1-13)

Lp.	Opis pozycji	Nr stron
1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	4-12

II. Część rysunkowa (str. 13-17)

Lp.	Opis pozycji	Nr stron
5.	Rys. A-02 – Rzut parteru (1:100)	13
6.	Rys. A-03 – Rzut dachu (1:100)	14
7.	Rys. A-04 – Przekrój A-A (1:50)	15
8.	Rys. A-05 – Elewacje (1:100)	16
9.	Rys. A-06 – Zestawienie stolarki	17

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 Ust. 3d pkt.3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ W FARYNACH W MIEJSCOWOŚCI FARYNY NA DZ. 29/3, GM. ROZOGI

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Zbigniew Dąbrowski	12/WMOKK/2018	
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNEGO
PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ W
FARYNACH**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek stacji wodociągowej zalicza się do XXX kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek stacji wodociągowej będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem dla potrzeb lokalnej społeczności bez zmian. Nie przewiduje się stałego miejsca pracy w obiekcie. Budynek będzie składał się z 6 pomieszczeń. Głównym pomieszczeniem jest pomieszczenie hydroforni, dodatkowo w istniejącej części znajdują się pomieszczenia wiatrołapu, pom. techniczne, pom. magazynowe, wc oraz korytarz. W istniejącej części projektuje się jedynie ściankę oddzielającą kabinę ustępową od przedsionka w istniejącym wc oraz poszerzenie istniejących otworów.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki nałożone w decyzji o warunkach zabudowy w całości.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO:

a) Kubatura:

- Istniejąca: 361,54 m³
- Po rozbudowie: 577,94 m³

b) Zestawienie powierzchni:

ISTNIEJĄCE:

<u>NR POMIESZCZENIA</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENIA</u>	<u>POWIERZCHNIA:</u>
I-01.	WIATROŁAP	2,11 m ²
I-02.	KORYTARZ	4,36 m ²
I-03.	HYDROFORNIA	28,48 m ²
I-04.	WC	3,16 m ²
I-05.	POM. MAGAZYNOWE	6,45 m ²
I-06.	POM. TECHNICZNE	6,47 m ²
SUMA:		<u>51,03 m²</u>

PO ROZBUDOWIE:

<u>NR POMIESZCZENIA</u>	<u>NAZWA POMIESZCZENIA</u>	<u>POWIERZCHNIA:</u>
I-01	WIATROŁAP	2,11 m ²
I-02	KORYTARZ	4,36 m ²
0.3	HYDROFORNIA	65,47 m ²
I-04	WC	3,16 m ²
I-05	POM. MAGAZYNOWE	6,45 m ²
I-06	POM. TECHNICZNE	6,47 m ²
SUMA:		<u>88,02 m²</u>

c) Wysokość, długość, szerokość:

- Istniejące: 6,89 m, Po rozbudowie: 6,89 m
- Istniejące: 10,38 m, Po rozbudowie: 16,66 m
- Istniejące: 6,63 m, Po rozbudowie: 6,63 m

d) Liczba kondygnacji:

- Istniejące: 1 kondygnacja
- Po rozbudowie: 1 kondygnacja

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- Nie dotyczy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r, projektowany budynek zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

Na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez „Zakład Projektowania Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich Olsztyn” wykonanych w październiku 1992 r. stwierdza się że:

- woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych;
- warunki gruntowo-wodne określono jako korzystne;
- w poziomie posadowienia budynku występują gliny piaszczyste twardoplastyczne, żółtobrazowe wilgotne;
- posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych;

mgr inż. Ireneusz Mróz
uprawnienia projektowe MAZ/0103/PWOK/08
specjalność konstrukcyjno-budowlana

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

W budynku hydroforni znajduje się 1 lokal użytkowy, który składa się z 6 pomieszczeń.

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM:

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE:

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Budynek jest wyposażony w przyłącze wodociągowe, a ścieków z budynku będą odprowadzane za pomocą projektowanych instalacji kanalizacyjnych, które będą podłączone do bezodpływowego, szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 2,00 m³, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.

Zapotrzebowania budynku na wodę przewiduje się na poziomie ok. 10l/dobę, jakość wody musi spełniać warunki dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, co należy potwierdzić badaniami wody przed oddaniem budynku do użytkowania.

Wody opadowe będą rozprowadzone powierzchniowo na powierzchnię biologicznie czynną na działce inwestora.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Budynek nie będzie wyposażony w urządzenia, które mogłyby wprowadzić zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W budynku nie będą wytwarzane odpady.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

- e) **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Powstanie przedmiotowego budynku nie znajduje się w kolizji z istniejącym drzewostanem. Ze względu na powstanie budynku na działce ulegnie zmniejszeniu zieleń niska na powierzchni działki, która zostanie wykorzystana pod powierzchnię zabudowy i powierzchnię utwardzeń.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

- a) **Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

90,50 [kWh/m²/rok]

- b) **Dostępne nośniki energii:**

Energia elektryczna.

- c) **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Ze względu na to, że ogrzewanie budynku ma na celu wyłącznie podtrzymanie dodatniej temperatury w budynku, nie proponuje się wykonania instalacji centralnego ogrzewania z montażem centralnego źródła ciepła (kotła czy pompy). Biorąc pod uwagę powyższe w miejscu realizacji inwestycji nie ma dostępnych innych źródeł energii niż energia elektryczna.

- d) **Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:**

Nie dotyczy.

- e) **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Do obliczeń przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaproponowany układ jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek będzie wyposażony w następujące elementy budowlano-instalacyjne:

SANITARNE:

Przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne do szczelnego zbiornika.

POM. „I-04”:

- Umywalka ceramiczna z baterią, podłączeniem do wody zimnej oraz podgrzewaczem wody do zaopatrzenia w wodę ciepłą z odprowadzeniem kanalizacji do bezodpływowego zbiornika;
- Miska ustępowa wisząca ceramiczna na stelażu podtynkowym, podłączeniem do wody zimnej z odprowadzeniem kanalizacji do bezodpływowego zbiornika;

POM. „I-05”:

- Dmuchawa;
- Sprężarka
- Rozdzielnia pneumatyczna;
- Rozdzielnia elektryczna;

POM. „0.3”:

- Urządzenia hydroforni;

GRZEWcze:

Pomieszczenia należy wyposażyć w grzejniki elektryczne o mocy podanej w projekcie technicznym branży sanitarnej.

WENTYLACYJNE:

Dla poprawnego działania wentylacji pomieszczenia WC należy zaopatrzyć w wentylatory elektryczne. W pozostałych pomieszczeniach należy zamontować kratki wentylacyjne w miejscach oznaczonych na rzutach. W miejscach oznaczonych w projekcie technicznym branży sanitarnej należy zamontować nawiewy dla prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej.

KLIMATYZACYJNE:

Nie dotyczy;

GAZOWE:

Nie dotyczy;

ELEKTRYCZNE:

Przyłącze elektroenergetyczne.

POM. „I-01”:

- Oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe ogólnego użytku;

POM. „I-02”:

- Oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe ogólnego użytku;

POM. „0.3”:

- Oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe ogólnego użytku, gniazda wtykowe do podłączenia grzejników elektrycznych;

POM. „I-04”:

- Oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe ogólnego użytku, gniazda wtykowe do podłączenia grzejników elektrycznych oraz podgrzewacza elektrycznego;

POM. „I-05”:

- Oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe ogólnego użytku, gniazda wtykowe do podłączenia grzejników elektrycznych;

POM. „I-06”:

- Oświetlenie ogólne, gniazda wtykowe ogólnego użytku, gniazda wtykowe do podłączenia grzejników elektrycznych;

TELEKOMUNIKACYJNE:

Nie dotyczy;

WYPOSAŻENIE:

POM. „I-01”:

- Wycieraczka do butów 1,00 m x 1,00 m schowana na równo z płytkami;

POM. „I-04”:

- Umywalka do rąk;
- Miska ustępowa;
- Kosz na śmieci otwarty;
- Pojemnik na mydło;
- Pojemnik na ręczniki papierowe;

13.DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Założenia opracowano dla budynku hydroforni zlokalizowanej w miejscowości Faryny gm. Rozogi.

Celem opracowania jest przedstawienie w formie opisowej i graficznej rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej przyjętych w wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie:

1. Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy:
110,45 m²
- Powierzchnia użytkowa:
88,02 m²
- Kubatura:
577,94 m³
- Wysokość:
6,89 m
- Liczba kondygnacji:
1

2. Odległość od obiektów sąsiadujących,

Budynek znajduje się w najbliższej odległości ok. 30,00 m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce 51.

3. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego,

Do 500 MJ/m².

4. Kategorię zagrożenia ludzi, grupa wysokości, przewidywana liczba osób,

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek został zakwalifikowany jako do kategorii PM. Z uwagi na wysokość budynku nie przekraczającą 12m budynek został zakwalifikowany do grupy wysokości niski (N).

Zgodnie z przewidywaniem w budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,

Inwestor nie przewiduje składowania substancji, które mogłyby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa o objętości co najmniej 0,01m³ w zwartej przestrzeni oraz występowania stref zagrożonych wybuchem.

6. Podział obiektu na strefy pożarowe,

Obiekt jest jedną strefą pożarową PM o powierzchni 88,02m². Dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej w budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² się nie określa.

7. Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

Zgodnie z § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjęto klasę „E” odporności pożarowej dla strefy pożarowej PM Zgodnie z § 216 ww. rozporządzenia elementy projektowanego budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku							
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu ^{A)}	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ²⁾	Ściana wewnętrzna ⁴⁾	Przekrycie dachu ³⁾	Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej

E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

o ↔ i - klasa dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem od zewnętrznej strony (outdoor – o) i jednocześnie od strony wewnętrznej (inside – i)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) - nie stawia się wymagań

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Główna konstrukcja nośna, będąca również ścianą zewnętrzną zaprojektowana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm, posiadająca klasę odporności ogniowej REI 240.

8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Z budynku hydroforni zaliczonej do kategorii zagrożenia pożarowego PM ewakuacja przebiega dwoma dojściami ewakuacyjnymi. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia na zewnątrz budynku przy dwóch dojściach ewakuacyjnych wynosi 60m. Długość dojść ewakuacyjnych w projektowanym budynku nie przekracza 6,00m. Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu nie mniejsza niż 0,9m.

Na poziomych drogach ewakuacyjnych, pomieszczeniach bez oświetlenia naturalnego oraz strefach otwartych przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego lokalizować co najmniej 2 m nad podłogą:

1. przy każdych drzwiach ewakuacyjnych;
2. przy wyjściach i znakach bezpieczeństwa;
3. przy każdej zmianie kierunku;
4. przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
5. na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
6. w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego nieznajdującego się na drodze ewakuacyjnej (np. gaśnica)

Dla dróg ewakuacyjnych o szerokości powyżej 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej - min. 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić min. 50 % podanej wartości. (Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane jako kilka dróg o szerokości 2 m lub mogą mieć oświetlenie jak w strefach otwartych. Oświetlenie strefy otwartej (zapobiegające panice) (Jest to miejsce na drodze ewakuacyjnej, o otwartych powierzchniach, gdzie znajduje się dużo ludzi, w tym w miejscach pracy oraz powierzchniach większych niż 60 m²). Natężenie oświetlenia - min. 0,5 lx na poziomie podłogi.

Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia w 5 s, a pełny poziom natężenie oświetlenia w 60 s.

Oświetlenie strefy wysokiego ryzyka – natężenie oświetlenia - min. 10% eksploatacyjnego lecz min. 15 lx.

Instalacje bezpieczeństwa, które mają działać w przypadku pożaru powinny spełniać dwa następujące warunki:

- źródło zasilania powinno zapewniać dostawę energii w ciągu 1 godziny,
- wszystkie urządzenia, zarówno przez swoją konstrukcję, jak i montaż powinny zapewniać odporność na oddziaływanie ognia w ciągu 1 godziny.

W każdym miejscu drogi ewakuacyjnej musi być widoczne co najmniej jeden oświetlony znak ewakuacyjny.

9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: Wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Według projektu technicznego w projektach branżowych.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

11. Wyposażenie w gaśnice;

Zaleca się wyposażenie strefy PM w 1 szt. GP 4xABC w miejscu łatwo dostępnym w pomieszczeniu „I-02”. Sprzęt gaśniczy należy umieścić w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (grzejniki).

12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Do gaszenia zewnętrznego zostanie wykorzystany zewnętrzny hydrant zlokalizowany w odległości 8,00 m od projektowanego budynku o wydajności 10dm³/s.

13. Drogi pożarowe.

Dla projektowanego budynku droga pożarowa nie jest wymagana.

14. ZGODY NA ODSTĘPSTO:

Nie dotyczy.

PROJEKTANT: _____

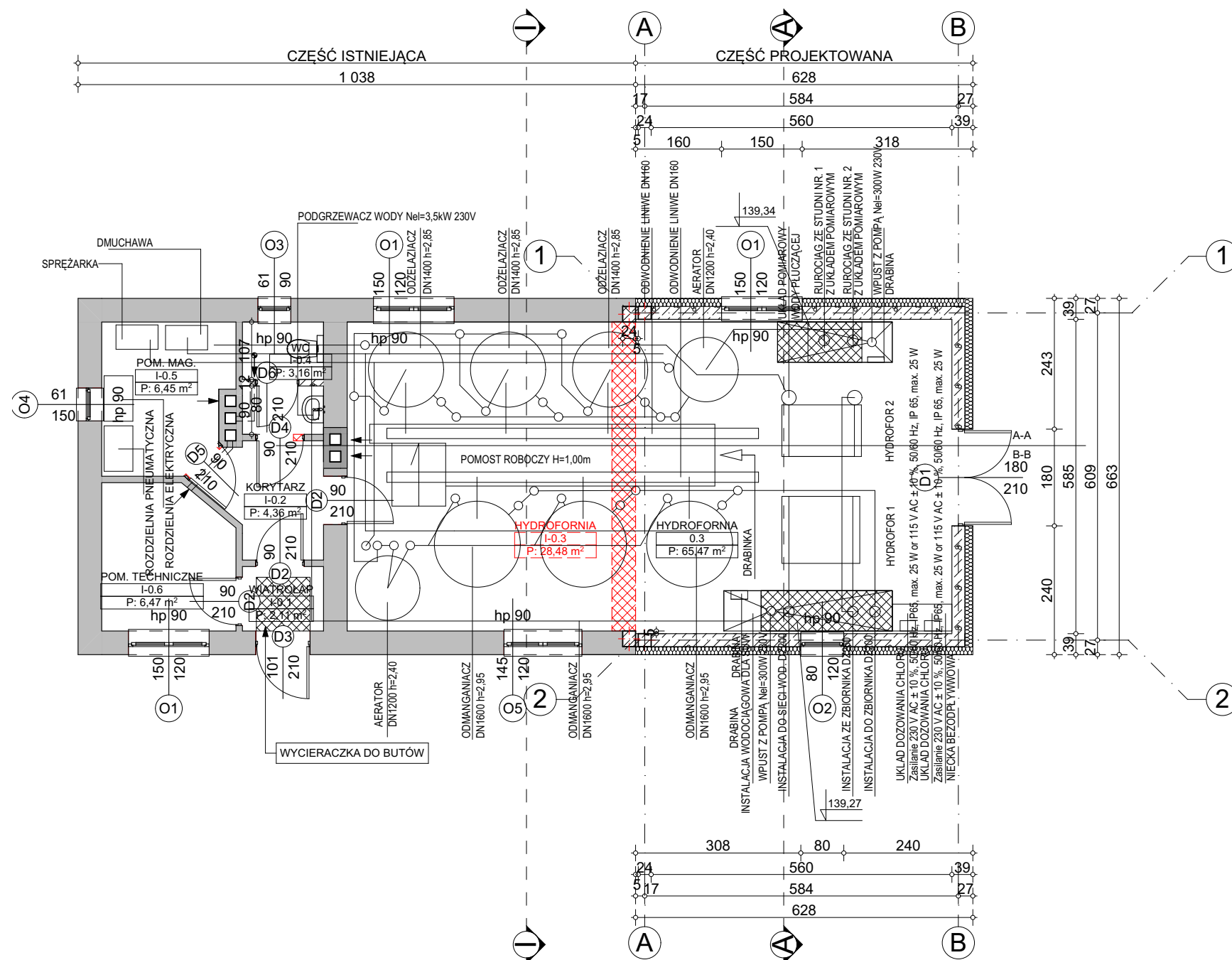
*mgr inż. architekt Zbigniew Dąbrowski
uprawnienia projektowe 12/WMOKK/2018
specjalność architektoniczna*

SPRAWDZAJĄCY: _____

*mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
uprawnienia projektowe 608/86/Os
specjalność architektoniczna*

- ŚCIANY MUROWANE Z BŁOCKÓW GAZOBETONOWYCH ODMIANY 600;
- DOOKOŁA BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ OPASKĘ Z KOSTKI O SZEROKOŚCI MIN. 60CM Z KOSTKI BETONOWEJ BEZFAZOWEJ ZAKOŃCZONEJ OBRZEŻEM BETONOWYM 6X30X100CM;
- RDZENIE I ŚLUPY W ŚCIANACH WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ;
- NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ SZKLANY DASZEK SYSTEMOWY;
- WENTYLACJA POMIESZCZEŃ GRAWITACYJNA;
- SZEROKOŚCI OTWORÓW DRZWIOWYCH NALEŻY DOPASOWAĆ DO MINIMALNYCH WYMAGANYCH OTWORÓW PRZEZ PRODUCENTA DRZWI;
- NIE NALEŻY ZAMAWIAĆ STOLARKI Z WYMIARÓW PODANYCH W PROJEKCIE PRZED ZAMÓWIENIEM NALEŻY ZROBIĆ OBMIAR WYKONANYCH OTWORÓW;
- DRZWI GARAŻOWE SEGMENTOWE ZASILANE ELEKTRYCZNIE WYPOSAŻONE W DRZWI PRZEJŚCIOWE;
- WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY, CERTYFIKATY;

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
RZUT PARTERU				
	0.3	HYDROFORNIA	BETON ZATARTY	65,5
	I-0.1	WIATROLAP	GRES	2,1
	I-0.2	KORYTARZ	GRES	4,4
	I-0.4	WC	GRES	3,2
	I-0.5	POM. MAG.	GRES	6,4
	I-0.6	POM. TECHNICZNE	GRES	6,5
				88,1 m²



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE ZOSTAŁY OZNACZONE
KOLOREM SZARYM
- ELEMENTY DO PRZEBUDOWY ZOSTAŁY
OZNACZONE KOLOREM CZERWONYM
- ELEMENTY PROJEKTOWANE OZNACZONO LINIĄ
CZARNĄ



biuro@mrozinzynieria.pl Data
606-669-225 Grudzień 2021

Nazwa projektu
**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
STACJI WODOCIAGOWEJ W FARYNACH**

Inwestor
**GMINA ROZOGI, UL. KĘTRZYŃSKIEGO 22,
12-114 ROZOGI**
Adres inwestycji
FARYNY, DZ. NR 29/3, GM. ROZOGI

Tytuł rysunku
RZUT PARTERU

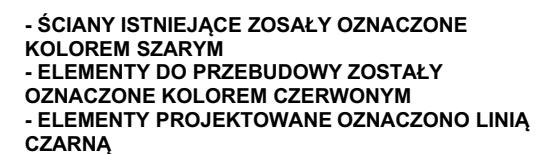
Faza projektu
PAB

<p>Projektant mgr inż. ZBIGNIEW DABROWSKI nr upr.bud. 12/WMOKK/2018 specjalność: architektoniczna</p> <p>Sprawdzający mgr inż. ALEKSANDER WIETROW nr upr.bud. 608/86/Os specjalność: architektoniczna</p>

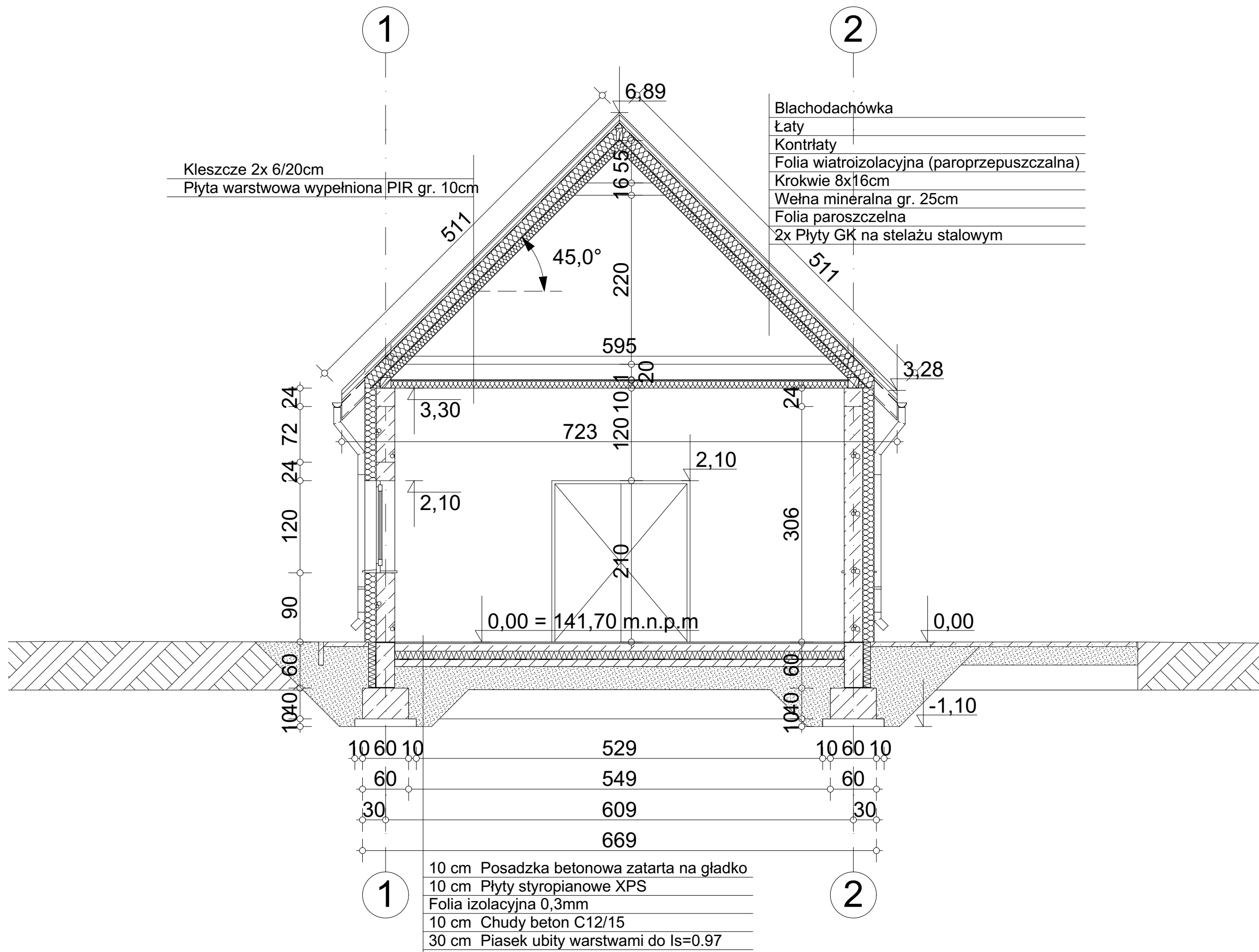
Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
A-02

- NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ SZKLANY DASZEK SYSTEMOWY;
- KOMINY WENTYLACYJNE NALEŻY WYKOŃCZYĆ ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH WYWIETRZAKÓW DACHOWYCH;
- WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY, CERTYFIKATY;



A-03



IM INŻYNIERIA SP. Z O.O.

AL. GEN. JÓZEFA HALLERA 239/45
80-502 GDAŃSK

biuro@mrozinzynieria.pl Data
606-669-225 Grudzień 2021

Nazwa projektu
**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
STACJI WODOCIĄGOWEJ W FARYNACH**

Inwestor
**GMINA ROZOGI, UL. KĘTRZYŃSKIEGO 22,
12-114 ROZOGI**
Adres inwestycji
FARYNY, DZ. NR 29/3, GM. ROZOGI

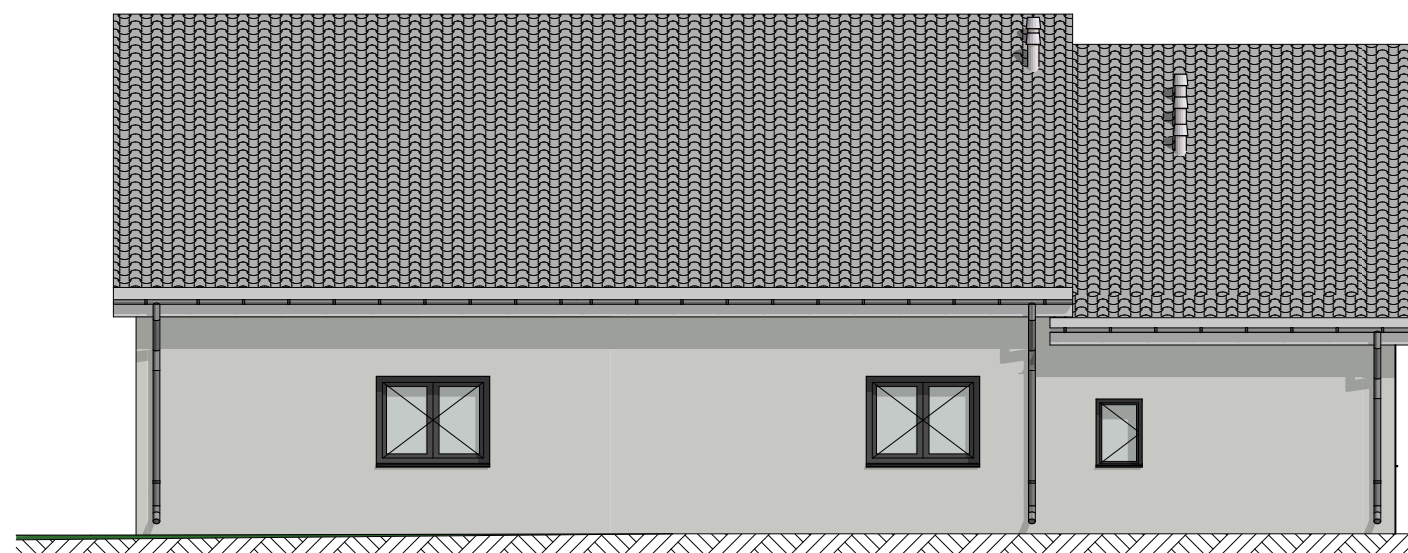
Tytuł rysunku
Przekrój A-A

Faza projektu
PAB

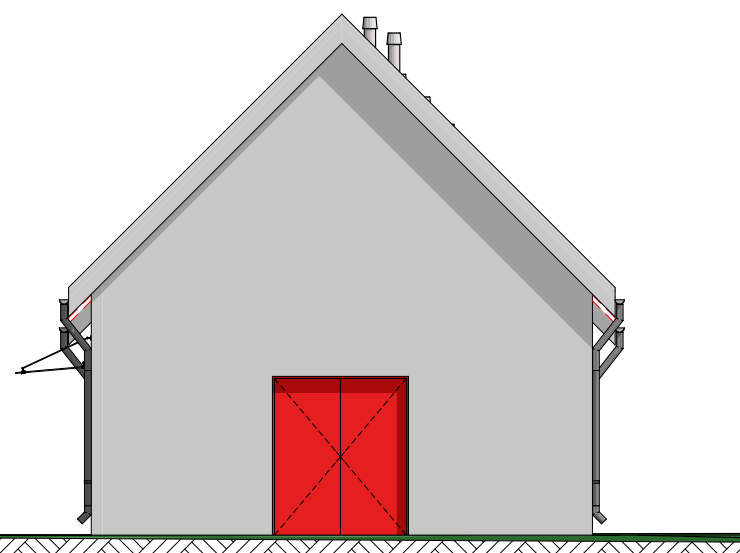
Projektant
mgr inż. ZBIGNIEW DĄBROWSKI
nr upr.bud. 12/WMOKK/2018
specjalność: architektoniczna
Sprawdzający
mgr inż. ALEKSANDER WIETROW
nr upr.bud. 608/86/Os
specjalność: architektoniczna

Skala rysunku
1:50

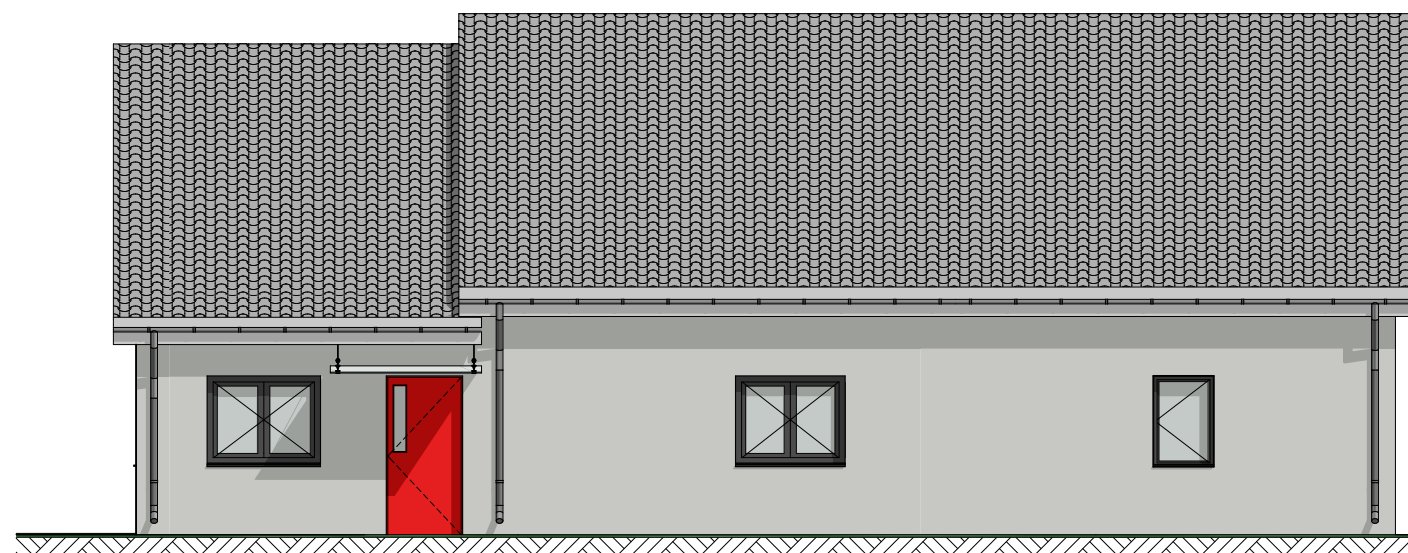
Nr arkusza
A-04



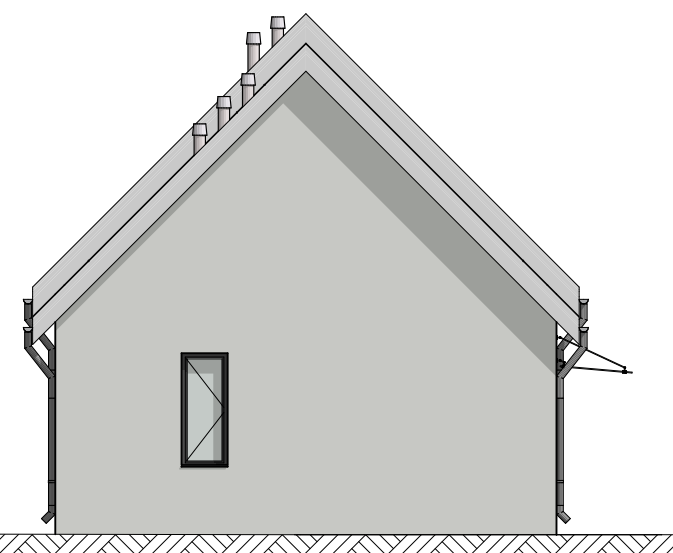
ELEWACJA
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

Pokrycie dachu- z blachy dachówkowej z kolorze grafitowym RAL 7024
Elewacja - tynk mineralny w kolorze szarym RAL 7005 oraz
w kolorze ciemnoszarym RAL 7043
Stolarka okienna - typowa PCV lub drewniana w kolorze brązowym RAL 8016
Cokół - w płytek klinkierowych w kolorze brązowym RAL 7043
Kominy - cegła klinkierowa w kolorze RAL 7043 lub obróbka stalowa
w kolorze RAL 7024
Rynny, rury spustowe i okucia zewnętrzne w kolorze szarym RAL 7024



IM INŻYNIERIA SP. Z O.O.

AL. GEN. JÓZEFA HALLERA 239/45
80-502 GDAŃSK

biuro@mrozinzynieria.pl Data
606-669-225 Grudzień 2021

Nazwa projektu
**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU
STACJI WODOCIĄGOWEJ W FARYNACH**

Inwestor
**GMINA ROZOGI, UL. KĘTRZYŃSKIEGO 22,
12-114 ROZOGI**
Adres inwestycji
FARYNY, DZ. NR 29/3, GM. ROZOGI

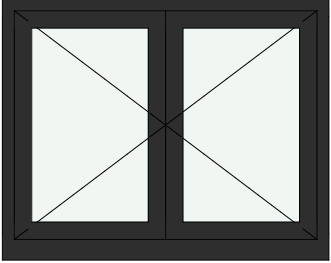
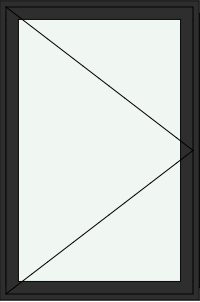
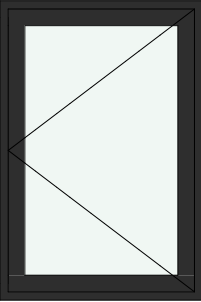
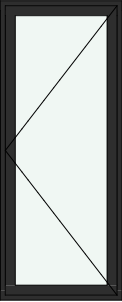
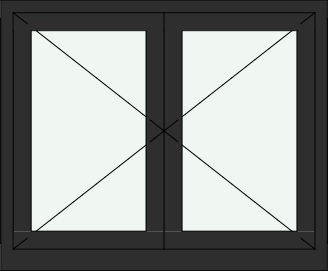
Tytuł rysunku
ELEWACJE

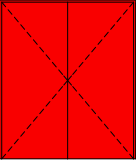
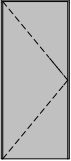
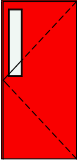
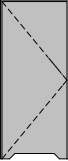
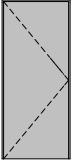

Faza projektu
PAB

Projektant
mgr inż. ZBIGNIEW DĄBROWSKI
nr upr.bud. 12/WMOKK/2018
specjalność: architektoniczna
Sprawdzający
mgr inż. ALEKSANDER WIETROW
nr upr.bud. 608/86/Os
specjalność: architektoniczna

Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
A-05

Zestawienie Okien					
ID	O1	O2	O3	O4	O5
Ilość	3	1	1	1	1
Nr pomieszczenia	---	---	---	---	---
Rozmiar Szer. x Wys.	150×120	80×120	61×90	61×150	145×120
Wysokość	120	120	90	150	120
Szerokość	150	80	61	61	145
Elewacja od wewnątrz					

Zestawienie Drzwi						
ID	D1	D2	D3	D4	D5	D6
Ilość	1	3	1	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	180×210	90×210	101×210	90×210	90×210	80×210
Szerokość	180	90	101	90	90	80
Wysokość	210	210	210	210	210	210
Orientacja	P	L	P	L	L	L
Elewacja						

UWAGI:
- SZEROKOŚCI OTWORÓW DRZWIOWYCH NALEŻY DOPASOWAĆ DO MINIMALNYCH WYMAGANYCH OTWORÓW PRZEZ PRODUCENTA DRZWI;
- NIE NALEŻY ZAMAWIAĆ STOLARKI Z WYMIARÓW PODANYCH W PROJEKCIE PRZED ZAMÓWIENIEM NALEŻY ZROBIĆ OBMIAR WYKONANYCH OTWORÓW;
- OKNA Z PAKIETAMI 3 SZYBOWYMI ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM;
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA MNIEJSZY JAK 0,9 [W/(m²*K)];
- DRZWI WEWNĘTRZNE NA RAMIE DREWNIANEJ LUB MDF;
- DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE LUB STALOWE;
- OKNA PCV;
- WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY, CERTYFIKATY;



IM INŻYNIERIA SP. Z O.O.
AL. GEN. JÓZEFA HALLERA 239/45
80-502 GDAŃSK
biuro@mrozinzynieria.pl Data
606-669-225 Grudzień 2021

Nazwa projektu
PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU STACJI WODOCIĄGOWEJ W FARYNACH

Inwestor
GMINA ROZOGI, UL. KĘTRZYŃSKIEGO 22, 12-114 ROZOGI
Adres inwestycji
FARYNY, DZ. NR 29/3, GM. ROZOGI

Tytuł rysunku
Zestawienie Stolarki

Faza projektu
PAB

Projektant
mgr inż. ZBIGNIEW DĄBROWSKI
nr upr.bud. 12/WMOKK/2018
specjalność: architektoniczna
Sprawdzający
mgr inż. ALEKSANDER WIETROW
nr upr.bud. 608/86/Os
specjalność: architektoniczna

Skala rysunku

Nr arkusza
A-06