

## Decyzja nr 599

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9.11.2022r. (L.dz. 10911/11/2022),

**udzielam na rzecz**

**Gminy Kcynia**

ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

**pozwolenia**

**na przebudowę i remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Mycielewie, na działce nr ewid. 177/2 w obrębie ewid. Turzyn, gmina Kcynia.**

**Dane techniczne budynku - bez zmian**

**Kategoria obiektu: IX**

**Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:**  
**architektura**

mgr inż. arch. Tadeusza Tylka -

upr. arch. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniem, nr członkowski IARP WP-0334,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42, 43 i 45-45c ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
5. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) ~~zapewnić objęcie stanowiska inspektora nadzoru inwestorskiego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).~~
6. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  - c) o zakończeniu przebudowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest zobowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej - zgodnie z art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. ~~Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 177/2 obręb ewid. Turzyn, gmina Kcynia.

## UZASADNIENIE

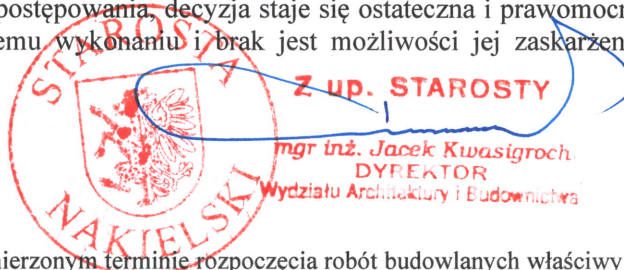
W dniu 9.11.2022r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na przebudowę i remont łazienek w budynku Szkoły Podstawowej w Mycielewie, na działce nr ewid. 177/2 w obrębie ewid. Turzyn, gmina Kcynia. W dniu 15.11.2022r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W odpowiedzi na zawiadomienie nie wniesiono uwag.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., który złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Opracowany projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Andrzeja Kaczmarka (nr upr. 145-BP i 0/97) – uzgodnienie z dnia 2.11.2022r. (L.op. 93/22).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego – zgodnie z art. 42 ust.1 pkt.1a ustawy Prawo budowlane

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są projekty budowlane opieczętowne pieczęcią Starosty Nakielskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.



### Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
  - b) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

### Otrzymują:

1. Marcin Zwierzykowski – pełnomocnik inwestora  
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Szkoła Podstawowa w Mycielewie  
Mycielewo 6, 89-240 Kcynia
3. a/a AM  
+ 1 egz. proj. budowlanego

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kościelna 8, 89-100 Nakło nad Notecią  
+ 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Kcyni - Wydział Finansowy  
ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia