*Projektowane postanowienia umowy - wzór umowy - zał. nr 2 do SWZ*

**Umowa Nr OR-III................................**

**na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Korczaka w Gorlicach**

zawarta w dniu **…..............................**  w Gorlicach, pomiędzy **Miastem Gorlice, Rynek 2, 38-300 Gorlice,** reprezentowanym przez: **…………………………………………………………………………………**zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby upoważnionej,

a: .............................................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie przepisu art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.,) - zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:
2. wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Korczaka w Gorlicach niezbędnej dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz niezbędnej na etapie wykonania tych robót,
3. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W zakresie przedmiotu umowy i ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na każde wezwanie Zamawiającego w okresie do 60 miesięcy po odbiorze dokumentacji na podstawie postanowienia § 4 ust. 10 umowy.
6. Zamawiający przekaże pełnomocnictwa do występowania przed wszystkimi niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy organami i instytucjami - w tym opiniującymi i uzgadniającymi - w terminie do 7 dni roboczych od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku na piśmie określającego krąg niezbędnych organów i instytucji oraz proponowany zakres pełnomocnictwa.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami prawa uprawnienia wymagane przy realizacji przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności, jak również że posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności określone niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, aktualnym stanem wiedzy, należytą starannością i postanowieniami niniejszej umowy.
9. Wykonawca zapewnieni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby, o których mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w projektowaniu przewidzenia uzgodnionych z Zamawiającym rozwiązań, zmierzających do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie odpowiadającym rodzajowi obiektu, przy uwzględnieniu zasady stosowania racjonalnych usprawnień, co najmniej w zakresie minimalnym określonym w art. 6 pkt 1 i 3 lit. b Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z późn. zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

**§ 2**

* + - 1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
      2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
      3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
      4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć:

1. zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu usług/robót budowlanych,
2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub okoliczności związane z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy,
3. zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia,
4. zmiany terminu wykonania umowy,
5. zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
6. wykonania usług/robót zamiennych,
7. wykonania usług/robót dodatkowych,
8. rezygnacji z wykonania części umowy,
9. zmiany trybu realizacji zamówienia w zakresie:
   * 1. rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
     2. wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
     3. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
     4. wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
11. opis propozycji zmiany,
12. uzasadnienie zmiany,
13. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
14. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia,
15. jeśli występuje zmiana wynagrodzenia – obliczenie kosztów zmiany.
    1. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie po stwierdzeniu zajścia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
    2. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
       1. obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
       2. podniesienie wartości, sprawności lub użyteczności ukończonych usług/robót budowlanych,
       3. zmiana obowiązujących przepisów,
       4. podniesienie wydajności urządzeń,
       5. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
       6. usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
       7. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia wykonywania umowy lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub inny podmiot mający wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
       8. wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
       9. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumencie określonym w § 1 ust. 2 umowy warunków terenu, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
       10. zmiany pierwotnych założeń dotyczących przedmiotu umowy, zawartych w dokumencie określonym w § 1 ust. 2, powstałe w związku z pracami projektowymi, z wyłączaniem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie wystąpią prace dodatkowe, zamienne lub rezygnacja z realizacji części umowy.
       11. działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów realizacji określonych czynności objętych zakresem umowy, wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
       12. zmiany przepisów prawa,
       13. siła wyższa przez którą rozumie się zdarzenie bądź połączenie nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od stron umowy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, a także ich przezwyciężyć poprzez działalnie z należytą starannością i które nie mogły być znane w terminie złożenia oferty na podstawie której zawarto umowę. W szczególności przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia lub połączenie zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie i epidemie, akt władzy publicznej któremu należy się bezwzględnie podporządkować, wydarzenia powodujące nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
       14. okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływające na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
       15. zaistnienie niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność, bądź zmianę realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych.
           1. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
           2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, z tym że ograniczenie to nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na**: ……………….. r. (dzień zawarcia umowy)**
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **9 miesięcy** od dnia zawarcia umowy. W ww. terminie Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Niezależnie od okoliczności opisanych w § 2 ust. 7 na pisemny wniosek Wykonawcy, sporządzony zgodnie z treścią § 2 ust. 5 może ulec zmianie termin zakończenia przedmiotu umowy określony w ust. 2, również w przypadku:
   1. zawieszenia w całości lub w części wykonywania umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, organizacyjnych, formalnych lub innych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; termin ulega wydłużeniu:
   2. w razie wznowienia wykonywania umowy przed upływem terminu określonego w ust. 2 – maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie przedmiotu umowy stało się niemożliwe i trwało zawieszenie umowy,
   3. w razie wznowienia wykonywania umowy po upływie terminu określonego w ust. 2 – o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia do terminu zakończenia realizacji umowy o którym mowa w ust. 2, liczoną od dnia wznowienia realizacji umowy.
   4. działania siły wyższej; termin może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.
4. Zawieszenie wykonywania umowy może nastąpić wyłącznie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia obiektywnej, niezależnej od Wykonawcy przeszkody, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy. Zawieszenia wykonywania umowy Zamawiający dokonuje na piśmie pod rygorem nieważności, wskazując przyczynę zawieszenia.
5. Wydłużeniu może ulegać termin zakończenia realizacji umowy również w przypadku realizacji dodatkowych usług zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 i ust. 2 ustawy Pzp, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
6. W razie zmiany terminu zgodnie z postanowieniem umowy, zapisy § 7 stosuje się do terminów zmienionych.
7. W razie zaistnienia okoliczności skutkujących niezależną od Wykonawcy niemożnością wykonywania przedmiotu umowy w całości lub w części ponad okres 30 dni, strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany umowy, polegającej na dopuszczeniu do odbioru i rozliczenia wynagrodzenia faktycznie wykonanej części przedmiotu umowy, z jednoczesnym ustaleniem terminu realizacji części przedmiotu umowy objętej przeszkodą.

**§ 4**

* 1. Dokumentacja projektowa objęta przedmiotem umowy stanowić będzie podstawę do określenia wartości i zakresu zamówienia publicznego na roboty budowlane nią objęte, oraz stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności zgodnie z art. 99 Ustawy Pzp.
  2. Każdy projekt wchodzący w zakres niniejszej umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i posiadać klauzulę że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wszystkie dokumenty mają być opracowane w języku polskim.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień wynikających z odpowiednich przepisów. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
  4. Wykonawca winien na bieżąco dokonywać z Zamawiającym uzgodnień rozwiązań projektowych i uzgodnień materiałów budowlanych przyjętych do projektowania.
  5. Wykonawca obowiązany jest także do informowania Zamawiającego na bieżąco (cykl raportowania w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy) o stanie zaawansowania prac projektowych i umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac. W przypadku wskazania przez Wykonawcę trudności i przeszkód w realizacji prac projektowych Wykonawca winien także wskazać w raporcie proponowany przez siebie sposób rozwiązania problemu.
  6. Pokwitowanie protokołem przekazania przez Zamawiającego przyjęcia kompletu dokumentacji opisanej szczegółowo w §1 ust. 1 i 2 umowy ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jakościowego i ilościowego odbioru oraz nie stanowi podstawy wypłaty wynagrodzenia.
  7. Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na podstawie protokołu przekazania, zgodnie z ust. 6 powyżej, Zamawiający dokona jej oceny pod względem kompletności i zgodności z umową. Dokonanie oceny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za merytoryczną prawidłowość wykonanej dokumentacji, w tym jej zgodność z wymaganiami, wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zasad sztuki budowlanej oraz wytycznymi i założeniami przekazanymi przez Zamawiającego.
  8. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregokolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przekazana dokumentacja jest kompletna, zgodna z umową i nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
  10. Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, Zamawiający dokona oceny przedłożonych dokumentów pod względem kompletności i zgodności z umową i dokona odbioru przekazanej dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się nie wcześniej niż 02.01.2023 r.
  11. W ramach ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru zgodnie z § 4 ust. 10 do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące sporządzonej dokumentacji skierowane do niego przez inne podmioty i osoby w sytuacji określonej w art. 135 i art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  12. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 5**

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na: wartość netto: …………. zł; podatek VAT … % tj.: ……… zł; **cena brutto: ………………. zł** (słownie zł: …………………………………………..…………..).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia usług/robót dodatkowych i zamiennych zgodnie z § 2 oraz wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do wartości netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem usługi oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w szczególności:
4. koszt mapy do celów projektowych,
5. koszt wszelkich koniecznych uzgodnień,
6. koszt wszelkich opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. koszt wszystkich niezbędnych opracowań branżowych wynikających z poszczególnych uzgodnień i wynikające z obowiązujących przepisów,
8. koszt niezbędnych czynności umożliwiających uzyskanie stosownych zezwoleń pozwalających na realizację robót budowlanych.

**§ 6**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą za wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 10 niniejszej umowy, podpisanego przez przedstawicieli obydwu stron. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Nabywca – Miasto Gorlice, 38-300 Gorlice, Rynek 2 (NIP 738-21-25-507),

Odbiorca – Urząd Miejski w Gorlicach , 38-300 Gorlice, Rynek 2.

1. Zapłata kwoty wynagrodzenia zostanie dokonana w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
3. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymienionych wyżej wymaganych dokumentów lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikłych z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 90 dni zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad projektu lub jego części w wysokości 0,1%  
      wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do terminu wynikającego z § 8 ust. 6, do wymiaru 90 dni zwłoki,
   3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za  
      które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
   4. za nieprzedłożenie wykazów lub kopii umów o których mowa w § 11 ust. 10 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy. Możliwość skorzystania z prawa wskazanego w zdaniu poprzedzającym uwarunkowane jest okolicznościami wynikającym z Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ewentualnych innych regulacji związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar  
   umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
8. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

**§ 8**

* 1. Termin rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy i liczony jest od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
  2. Strony postanawiają iż niezależnie od udzielanej rękojmi, Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego gwarancji jakości przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
  4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne,  drogą elektroniczną lub pisemnie  zgodnie z danymi teleadresowymi  wskazanymi przez Wykonawcę w złożonej przez niego ofercie.
  5. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji dokonywać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz udzielać wyjaśnień dotyczących treści przedmiotu umowy skierowane do Zamawiającego przez inne podmioty i osoby w sytuacji określonej w art. 135 i art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu skierowanym do Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną  wadę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  7. W przypadku nieusunięcia którejkolwiek z wad w terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę, zgodnie z kosztorysem wykonanych przez siebie prac lub zawartą umową między Zamawiającym, a wykonawcą zastępczym.

**§ 9**

1. W ramach ustalonego w §5 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
   1. trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
   2. utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
   3. zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
   4. wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   5. wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
   6. wprowadzanie do pamięci komputera,
   7. publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 2-4 następuje w chwili przekazania egzemplarzy dokumentacji oraz w razie okoliczności wymienionych w § 14 ust. 3 - 5.
6. Wykonawca oświadcza, że:
7. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
8. najpóźniej w dacie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z ust. 5, dysponował będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz wszelkimi upoważnieniami do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie odpowiadającym opisanemu w ust. 2 – 4, uzyskanymi od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a którym takie prawa mogą przysługiwać w związku z realizacją określonych czynności przy wykonywaniu dokumentacji projektowej, wraz z prawem przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 6 korzystanie z jakiegokolwiek elementu lub całości dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej mogącej powstać w związku z tym odpowiedzialności oraz zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
10. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu kopię przedmiotowej dokumentacji w formie elektronicznej w formacie plików PDF na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej uwzględniając warunek, iż każdemu opracowaniu w tradycyjnej formie odpowiadać będzie jeden kompletny (taki sam) plik elektroniczny.

**§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca ustanawia kluczowych specjalistów:
3. projektanta: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: Pan/Pani:……………………………………………..,
4. projektanta: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej: Pan/Pani:……………………………………………..,
5. projektanta: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Pan/Pani:……………………………………………..,
6. projektanta: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Pan/Pani:……………………………………………..,
7. projektanta: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej: Pan/Pani:……………………………………………..
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kluczowego specjalisty o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
   1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
   2. niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
   3. jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy, rozwiązania umowy itp.),
   4. utraty przez kluczowego specjalistę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdego z kluczowych specjalistów, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
10. W przypadku zmiany danego kluczowego specjalisty, nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla kluczowego specjalisty w określonej specjalności w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności w zakresie uprawnień i doświadczenia.
11. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
12. W okresie wykonywania umowy Wykonawca, bez konieczności zmiany umowy, może udzielić urlopu kluczowemu specjaliście wymienionemu w ust. 2 na następujących warunkach:
13. terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
14. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów kluczowych specjalistów oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
15. wszystkie osoby zastępujące kluczowych specjalistów wymienionych w ust. 2 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
    1. Do osób zastępujących któregokolwiek z kluczowych specjalistów wymienionych w ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5.
    2. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji umowy , osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1320), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Powyższe wymaganie dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - obsługi administracyjnej Wykonawcy. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada Wykonawca.
    3. W trakcie umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 9 następujące dokumenty oraz informacje:
       * + 1. oświadczenia zatrudnionych pracowników,
           2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
           3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,
           4. inne dokumenty takie jak Wykaz Pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców

zawierające dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Każdy z dokumentów wskazanych w ust. 10 powinien zostać sporządzony i wydany z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika podlegają udostępnieniu. W związku z faktem, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
  2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 10 w terminie określonym w ust. 10 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczenia kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lit. d).
  3. Zmiana Pracownika o którym mowa w ust. 9 będzie możliwa:
  4. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego przedmiotu umowy,
  5. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, w szczególności rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem;
  6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego czynności w ramach przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. Przepis ustępów 10-17 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  7. Zmiana Pracownika skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących czynności w ramach przedmiotu zamówienia i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Marka Przybyło - pracownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mienia UM Gorlice.

**§ 12**

1. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawców   
   w zakresie ……………………………..…………………………………………………………………
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania   
   i zaniechania.
4. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

**§ 13**

Wykonawca przyjmuje obowiązek przestrzegania zachowania w tajemnicy, wszelkich informacji dotyczących wyceny kosztowej robót, na okres do zakończenia (przez Zamawiającego) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty i zawarcie umowy na wykonanie robót objętych projektem, będącego przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 14**

* 1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
   3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   5. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
   6. Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku wskazanego § 4 ust. 5 umowy,
   7. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy i nie podlega wykluczeniu.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
   2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
      1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
      2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienia na jego rzecz własności wykonanej części przedmiotu umowy oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.
   4. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

**§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16**

* 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
  2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
  3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
  4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
  5. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego.

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia.

**§ 19**

Umowę spisano w 4 egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**