

**Dotyczy: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań p.n.:  
Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów  
„Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz  
„Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z  
modernizacją parku w Kluczach” - zapytanie ofertowe nr ZP.270.29.2021 z dnia  
18.06.2021r**

W związku z otrzymanymi dnia 18.06.2021r. pytaniami dotyczącym przedmiotowego zamówienia Zamawiający na podstawie udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z rozdziałem III „Opis przedmiotu zamówienia”:

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w specjalności:

-konstrukcyjno-budowlanej, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.),

-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych,

-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych

- a) Jaka jest podstawa prawna opisu zamówienia, aby pojawiła się konieczność wykazania się przez osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej minimalnego doświadczenia w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, skoro zgodnie z udostępnionym:
  - Projektem budowlanym zamiennym zatwierdzonym decyzją zamienną pozwolenia na budowę:

Projektowana inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie narusza zasobów przyrody o jakich wspomina ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Teren ten nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na objęte ochroną gatunki zwierząt, roślin i grzybów, zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Środowiska w spr. ochrony gat. zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz.1419),

Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunków roślin (Dz.U. 2012 poz. 81) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. 2004 nr 168 poz.1765).

#### 5. Ochrona konserwatorska i krajobrazowa.

Budynek Pałacu Dietla, który znajduje się na terenie inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków A-1234/M dnia 14.10.2010 r. Nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

Część objęta opracowaniem (dz.nr 215/1), gdzie znajduje się park, wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków, jako „Park dworski”; UCHWAŁA NR XXII/147/2016 RADY GMINY KLUCZE z dnia 23 czerwca 2016 r.

- Projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę:

#### 5. Ochrona konserwatorska i krajobrazowa.

Budynek Pałacu Dietla, który znajduje się na terenie inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków A-1234/M dnia 14.10.2010 r. Nie jest objęty niniejszym opracowaniem. Nie przewiduje się żadnych prac związanych z obiektem.

Część objęta opracowaniem (dz.nr 215/1), gdzie znajduje się park, wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków, jako „Park dworski”; UCHWAŁA NR XXII/147/2016 RADY GMINY KLUCZE z dnia 23 czerwca 2016 r.

Projektowana inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie narusza zasobów przyrody o jakich wspomina ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody. Teren ten nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na objęte ochroną gatunki zwierząt, roślin i grzybów, zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Środowiska w spr. ochrony gat. zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz.1419),

Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunków roślin (Dz.U. 2012 poz. 81) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. 2004 nr 168 poz.1765).

Wpis obiektu do Gminnej Ewidencji Zabytków nie powoduje, konieczności posiadania doświadczenia w robotach budowlanych do kierowania robotami i nadzoru inwestorskiego prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stwierdzamy, że opis przedmiotu zamówienia jest nadmierny w stosunku do faktycznych potrzeb Zamawiającego i ogranicza konkurencję firm. Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę zapisów opisu przedmiotu zamówienia do zgodności z opisem projektu budowlanego oraz zamiennego projektu budowlanego.

- b) Wnioskujemy do Zamawiającego o udostępnienia decyzji pozwolenia na budowę oraz zmiany decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający nie udostępnił w dokumentacji przetargowej podstawowego dokumentu limitującego możliwość realizacji robót budowlanych i nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami.
- c) Wnioskujemy do Zamawiającego o udostępnienia pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- d) Czy Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie nałożył na Inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia robót naruszających strukturę gruntu?
- e) Po czyjej stronie jest zapewnienia nadzoru archeologicznego? Inwestora, czy nadzoru inwestorskiego?
- f) Czy na wycinkę istniejącej zieleni uzyskano odrębne pozwolenie konserwatorskie?

Odpowiedz ad 1.

- a) Zamawiający przychyła się do wniosku, przedmiot zamówienia otrzymuje brzmienie:

*„Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w specjalności:*

*-konstrukcyjno-budowlanej,*

*-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych,*

*-instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych*

*dla robót wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz załącznikami na wykonanie zamówienia pod nazwą Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach.” oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą: Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach.” a w szczególności:*

*-analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,*

*-dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in.*

*o terminie rozpoczęcia budowy i zakończeniu budowy,*

*-przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,*

*-nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,*

*-podczas trwania robót budowlanych zapewnienie obecności na budowie właściwej dla realizowanego zakresu i aktualnego etapu robót, inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności,*

*-organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych na budowie, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,*

*-W ramach pozyskania pozwolenia na budowę Zamawiający uzyskał odpowiednio warunki techniczne przyłączenia lub zapewnienia dostawy/odbioru od poszczególnych gestorów sieci. W przypadku konieczności aktualizacji lub pozyskania nowych warunków technicznych Wykonawca jest zobowiązany uzyskać je w ramach świadczonej usługi oraz przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do włączenia mediów,*

*-kontrola zgodności wykonywanych robót z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami oraz umową z wykonawcą robót;*

*-sprawowanie kontroli ilościowej i jakościowej w czasie realizacji zadania w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego;*

*-żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,*

*-wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowanie na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie wydawania zgód dotyczących zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł) oraz przedstawianie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców,*

*-dbanie o realizację robót w zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu robót pod względem terminowym i finansowym,*

*sprawdzanie jakości wykonywanych robót, powiadamianie wykonawcy robót o wykrytych wadach, ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz poświadczenie usunięcia tych wad przez wykonawcę robót,*

*-zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,*

*-sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,*

*współpraca z projektantem/nadzorem autorskim,*

*-zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,*

*-uzgadnianie z nadzorem autorskim i Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność, kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,*

*-sprawdzenie i dokonywanie odbioru technicznego gotowych elementów, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbioru częściowego,*

*-uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy,*

- sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- udział w przeprowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,
- potwierdzenie gotowości wykonawcy robót do odbioru końcowego oraz przygotowanie i udział w końcowym odbiorze zadania w obecności Zamawiającego,

*Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:*

- weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
- kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczania dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
- sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
- dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
- rozliczenie końcowe inwestycji;
- udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót.
- jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne - udział Wykonawcy w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów,
- udział Wykonawcy w ostatnim przeglądzie przed upływem terminu gwarancji wykonawcy robót budowlanych.

*Wykonawca będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w cyklach miesięcznych. W raporcie za dany miesiąc należy umieścić co najmniej: informacje dotyczące postępu prac na budowie, stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, kwestie problemowe (np. zagrożenia dla realizacji harmonogramu), stopień realizacji prac Wykonawcy (opis wykonanych czynności w danym miesiącu).*

*wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).*

*Dodatkowo:*

- Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie, uzasadniona zdaniem Wykonawcy, konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
- Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
  - przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,

*pobyty inspektora nadzoru branży właściwej do aktualnego etapu prac powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.*

- *Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.*

*Ogłoszenia o zamówieniu wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz załącznikami na wykonanie zamówień pod nazwą Zagospodarowanie terenu, drogi, mała architektura w ramach projektów „Zagospodarowanie otoczenia i parku przy pałacu Dietla w Kluczach.” oraz „Dostosowanie budynku Starej Gminy do potrzeb społecznych wraz z modernizacją parku w Kluczach”, oraz wynikiem postępowania dostępne są pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/transakcja/459768> ,.*

- b) Zamawiający udostępnił decyzji pozwolenia na budowę oraz zmiany decyzji pozwolenia na budowę. Jako załączniki do odpowiedzi na pytania.
- c) Zamawiający udostępnił pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Jako załączniki do odpowiedzi na pytania.
- d) Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie nałożył na Inwestora obowiązek wykonania badań archeologicznych zgodnie z wydaną decyzją na prowadzenie badań archeologicznych.
- e) Zapewnienie badań archeologicznych jest po stronie Zamawiającego.
- f) W zakresie do wykonania nie ma wycinki zieleni wymagającej pozwolenia konserwatorskiego.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z rozdziałem V zapytania „Osoby zdolne do wykonania zamówienia”:

- **Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia odpowiedzialnymi za poniższe zakresy**

- 1 osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** bez ograniczeń (z aktualnym wpisem na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów) doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.) ,w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , zawierających w swoim zakresie: roboty ziemne, instalacje elektryczne, wentylacyjne lub klimatyzacyjne, wod.-kan., c.o., o wartości robót co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).

- 1 osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych ,w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda, (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).

- 1 osoba , która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót

budowlanych,

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , o wartości co najmniej

1 500 000,00 zł brutto każda, (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż)

Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający żąda od przyszłego Oferenta spełnienia wymagań art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami biorąc pod uwagę opis techniczny projektu budowlanego i budowlanego zamiennego? Warunek sprecyzowany jest nad wyraz i nadmiernie. Wnioskuje o zmianę warunku, ponieważ ogranicza udział podmiotów, które dysponują odpowiednią kadrą wykwalifikowanych osób, które mogą należycie zrealizować przedmiot zamówienia.

### **Odpowiedź ad.2.**

Rozdział V treści zapytania w części **Osoby zdolne do wykonania zamówienia otrzymuje brzmienie:**

**„Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia odpowiedzialnymi za poniższe zakresy**

*- 1 osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń** (z aktualnym wpisem na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów) **doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych ,w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , zawierających w swoim zakresie: roboty ziemne, instalacje elektryczne, wentylacyjne lub klimatyzacyjne, wod.-kan., c.o., o wartości robót co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).***

*- 1 osoba, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadała będzie **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** oraz posiadającą **doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych ,w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda, (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).***

*- 1 osoba , która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru, posiadająca **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń oraz posiadającą **doświadczenie jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru dla co najmniej 2 zakończonych robót budowlanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert , o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto każda, (wartość dotyczy sumy wartości robót wszystkich branż).**”*

Pytanie nr 3:

Dokumentacja Budowlana, jak również zamienna nie ingeruje w obiekt Pałacu Dietla wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1234/M w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, jedyna ingerencja w obiekt zabytkowy dotyczy branży sanitarnej w zakresie zasilania komory technologicznej fontanny w wodę, jaki i kanalizacji. Dlaczego Zamawiający wymaga stosowanego doświadczenia (wymagań art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) od Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, a nie od Inspektora nadzoru branży sanitarnej?

*Odpowiedź ad 3.*

*Zamawiający zmienił treść opisu przedmiotu zamówienia oraz wymagań w tym zakresie.*

Pytanie nr 4:

Czy przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru inwestorskiego obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych (instalacja wodociągowa i kanalizacja) wewnątrz budynku Pałacu Dietlów? Czy instalacje zostały wykonane i wyprowadzone z obiektu podczas wcześniejszych etapów odbudowy obiektu zabytkowego?

*Odpowiedź ad 4.*

*przedmiot zamówienia w zakresie nadzoru inwestorskiego obejmuje wykonanie instalacji sanitarnych. Instalacja wodociągowa wraz z przyłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej wewnętrznej w obiekcie Pałacu Dietla.*

*Instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrzne wraz z przyłączeniem do istniejącej w terenie kanalizacji sanitarnej ( w studziencie) .*

Pytanie nr 5:

Rozdział XIV – Kryterium 2: Doświadczenie. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający przydziela dodatkową punktację w zakresie inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej biorąc pod uwagę pytania nr 1, 2, 3 i 4 w odniesieniu do rozdziału V zapytania „Osoby zdolne do wykonania zamówienia”? Możliwa dodatkowa punktacja oferty, sprecyzowana jest przez Zamawiającego ponad miarę i nad wyraz, nie adekwatnie z do przedmiotu zamówienia usługi nadzoru inwestorskiego.

*Odpowiedź ad 5.*

*Zamawiający zmienił treść opisu przedmiotu zamówienia oraz wymagań w tym zakresie.*

Pytanie nr 6:

Zamawiający przewiduje bardzo krótki termin realizacji usługi: „cztery miesiące od dnia podpisania umowy”, w przypadku nałożenia obowiązku nadzoru archeologicznego na robotami ingerującymi w strukturę gruntu lub ewentualnych znalezisk, konieczności opracowania opinii dla WKZ, oczekiwania na decyzję WKZ w Krakowie itd. Termin ten może się znacznie wydłużyć. Paragraf 19, ust. 2 umowy o usługę nadzoru inwestorskiego przewiduje zmianę wynagrodzenia Oferenta, jednak nie określono sposobu kalkulacji takiej zmiany wynagrodzenia. Prosimy o doprecyzowanie sposobu wyliczenia wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji nie zawnionego przez Oferenta. Wzór umowy nie zabezpieczenia strony nadzoru inwestorskiego.

*Odpowiedź ad 6.*

*Zamawiający określił termin wykonywania usługi zgodnie z terminem realizacji robót budowlanych na okres czterech miesięcy od podpisania umowy.*



Zamawiający we wzorze umowy przewiduje zmianę terminu oraz wynagrodzenia w określonych przypadkach.

Zmiana wynagrodzenia zostanie określona w trakcie realizacji w razie wystąpienia określonych we wzorze umowy okoliczności w zależności od ewentualnych zmian zakresu i ewentualnych zmian czasu realizacji inwestycji.

Załączniki do odpowiedzi:

Decyzja pozwolenia na budowę oraz zmiany decyzji pozwolenia na budowę.

Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na prowadzenie badań archeologicznych.

WÓJT GMINY  
Norbert Bień