

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI:

**MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚWIERZNIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 39 ,40,41,48/3 i 264 OBR. ŚWIERZNO PRZY UL. SZKOLNEJ 4**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 39 ,40,41,48/3 i 264
obręb: Świerzno
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
ul.Długa 8, 72-405 Świerzno**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

Marzec 2023

Szczecin, 10.03.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami, ja niżej podpisany niniejszym oświadczam, że wykonany projekt wykonawczy pt.:

**MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚWIERZNIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 39 ,40,41,48/3 i 264 OBR. ŚWIERZNO PRZY UL. SZKOLNEJ 4**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz	nr 6/ZPOIA/OKK/2009	

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- B. Wizja lokalna.
- C. Uzgodnienia z Inwestorem.

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., póź. 869, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., , póź. 1062, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690 t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r.,póź. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, póź. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ /Dz. U. 03. 120. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póź. 401),
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,
- Inne właściwe przepisy.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt kolorystyki elewacji budynków szkoły podstawowej w Świerznie .

Prace odbędą się na terenie będącym własnością inwestora (działka nr 39 ,40,41,48/3 i 264 obręb Świerzno; gmina Świerzno).

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się kolorystykę elewacji szkoły podstawowej w Świerznie , która ma posłużyć jako podstawa do malowania elewacji tego obiektu

Zakres i forma dokumentacji jest zgodna z wymogami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń i ustaw pokrewnych. W zakres opracowania wchodzi: opis słowny wyjaśniający przyjęte rozwiązania projektowe oraz rysunki techniczne, spełniające wymagania warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego, obowiązujących norm oraz zasad sztuki budowlanej.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje działki nr 39 ,40,41,48/3 i 264 Świerzno; gmina Świerzno przy drodze gminnej na działce 44/dr .Teren jest częściowo zabudowany, od strony północno-wschodniej przylega do ulicy Szkolnej . Z pozostałych stron do terenu opracowania przylegają działki budowlane zabudowane obiektami szkolnymi i domami jednorodzinnymi . Na terenie opracowywanej działki występuje generalnie zielen niska oraz luźne grupy zorganizowanej zieleni średniej i wysokiej

1.5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zgodnie z załączonymi rysunkami należy wykonać malowanie powierzchni otynkowanych na wszystkich elewacjach z wyjątkiem elewacji północno- zachodniej sali gimnastycznej.

W przypadku występowania intensywnego porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić w sposób mechaniczny (np. przy użyciu szczotki z twardym włosiem), a następnie całą powierzchnię zmyć rozproszonym strumieniem wody. Powierzchnie, na których pojawił się porost pokryć preparatem grzybo- i glonobójczym, a następnie po upływie 12 godzin sezonowania splukać wodą. Przy intensywnym skażeniu podłoża zabieg odkażania należy powtórzyć. Powierzchnie oczyszczone i odkażone należy zabezpieczyć przed ponownym rozwojem glonów i grzybów przez nałożenie farby elewacyjnej z dodatkowym zabezpieczeniem przed porostem glonów i grzybów.

Malowanie elewacji należy wykonać farbami elewacyjnymi silikonowymi lub polikrzemianowymi wyposażonymi w aktywne substancje glono- i grzybobójcze (tzw. biocydy) z e wskazaniem bardziej na produkty pochodzenia silikatowego. Farby krzemianowe sprawdzają się wszędzie tam, gdzie zależy nam na trwałości oraz wyjątkowej odporności na czynniki atmosferyczne. Są to bowiem farby elewacyjne o bardzo dobrych parametrach, solidnie wiążą się z podłożem, a wykonana z nich powłoka malarska wykazuje bardzo dużą trwałość. Cechy te zawdzięczają swojemu składowi. Farby silikatowe na elewacje to produkty na bazie krzemianów. Ich spoiwem najczęściej jest szkło wodne potasowe, może nim być również np. krzemionka koloidalna. Dodatkami są pigmenty oraz wypełniacze. Tego rodzaju farby elewacyjne mogą też zawierać inne dodatki, które przyczyniają się do poprawy ich właściwości lub też za ich sprawą zyskują nowe zalety, jest to np. kwarc, który poprawia ich przyczepność do podłoża. Wyroby z dopelnieniem hydrofobowym mają podwyższoną odporność na wilgoć, a te z dodatkami wywołującymi efekt fotokatalizy wspomagają proces samooczyszczania elewacji z zanieczyszczeń. W ich składzie powinny też się znajdować środki biobójcze. Do farb silikatowych można też zaliczyć wyroby o spoiwie mieszanym, np. silikonowo-silikatowe. Silikatowe farby elewacyjne są odporne na porastanie glonami i grzybami, dzięki czemu elewacja długo zachowuje estetyczny wygląd. Przyczynia się do tego także ich obojętność elektrostatyczna, która sprawia z kolei, że powierzchnie pokryte taką farbą nie przyciągają brudu i kurzu. Farby silikatowe przeznaczone do malowania elewacji mają jeszcze jedną ważną zaletę – charakteryzuje je bardzo wysoka paroprzepuszczalność (najwyższa wśród farb elewacyjnych). Dlatego tam, gdzie „oddychanie ścian” jest szczególnie ważne, np. przy ociepleniu wełną mineralną, warto zastosować ten rodzaj farb elewacyjnych. Są to też produkty niepalne. Doskonale znoszą zmywanie i szorowanie. Zastosowanie wysokiej jakości surowców do wyrobu tego typu farb sprawia, że mają one bardzo dobrą przyczepność do podłoża, ich aplikacja jest łatwa. Mają również bardzo dobre właściwości kryjące.

Silikatowe farby elewacyjne należy nakładać na odpowiednio przygotowane podłoże – powinno być ono przede wszystkim suche, o małej chłonności. W trakcie nakładania farb silikatowych warunki pogodowe powinny być dobre, bez deszczu i wiatru oraz nadmiernego nasłonecznienia – odpowiednia temperatura powietrza to od +5 do +25°C. Farby silikatowe można stosować do powlekania podłoża zwanego oraz do renowacji starych, nośnych powłok z farb i tynków mineralnych. Jeśli podłoże jest chłonne lub pylące, przed nałożeniem farby należy je wzmocnić środkiem gruntującym polecanym przez producenta farby. Ich spoiwem jest szkło wodne potasowe z dodatkami. Środki gruntujące do farb silikatowych doskonale uzupełniają drobne ubytki i zarysowania. Farby silikatowe наносimy wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Na jednej płaszczyźnie farbę należy nanosić w sposób ciągły, co zapobiegnie uwidocznieniu połączeń. W tym samym celu na dużych powierzchniach oraz stykających się ze sobą należy używać produktów z tej samej partii produkcyjnej. Jeśli nie mamy takiej możliwości, farby pochodzące z różnych partii należy wymieszać.

Ewentualnie można przyjąć do malowania farby silikonowe oparte na technologii z formułą nano-sieci kwarcowych NQG, tworzącą twardą jak minerał powierzchnię zabezpieczającą przed zanieczyszczeniami

Kolorystykę elewacji przyjęto stosując uproszczony katalog NCS wg wzoru:



NCS S-1000-N



NCS S-1040-G30Y



NCS S-0540-G90Y



NCS S-0540-R90B



NCS S-2010-Y40R



NCS S-2050-Y90R



NCS S-1040-Y20R



NCS S-2030-R30B

2. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyków, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić i stosować wszystkie wymagane atesty dotyczące zastosowanych w projekcie wyrobów budowlanych

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU

RYS NR 1	- ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 2	- ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 3	- ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 4	- ELEWACJA PÓŁNOCNO- ZACHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 5	- ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 6	- ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 7	- ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA	SKALA 1:100
RYS NR 8	- SPECYFIKACJA KOLORÓW WG WZORNIKA NCS	

OPRACOWANIE:
Mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz