**Sprawa nr DL-271-54/24 Załącznik nr 3**

***Umowa na roboty budowlane - wzór***

**Umowa nr:DL-271- ......./24**

zawarta w Nowym Targu **pomiędzy:**

**Podhalańskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Nowym Targu** , **w 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14,** NIP: 735-21-78-657, REGON: 000308324,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym;**

a

…………………………………………………………… z siedzibą ……………………………………..

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą;**

**zawarto umowę,** do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2024, poz. 1320), nie stosuje się ww. ustawy, **o następującej treści:**

**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jest** **wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń dla**

**potrzeb Centrum Zdrowia Psychicznego.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa wraz z załącznikami OPZ

załącznik numer ......, oraz załącznik nr 2 Formularz ofertowy nr ...... które to dokumenty stanowią integralną

część umowy.

1. Określone w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia lub technologie, określają minimalne parametry

jakościowe i cechy użytkowe oraz estetyczne, jakim muszą odpowiadać, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne   
o parametrach jakościowych i cechach użytkowych oraz estetycznych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego

zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu   
i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

1. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami

Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną

odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

1. Wykonawca nadto, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest do*:*

- odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego

przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1** należy wykonać w termie 14 dni dni kalendarzowych od daty zawarcia

umowy***).***

1. Plac budowy zostanie przekazany w terminie **2** dni od dnia podpisania umowy

**§ 3**

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia nadzorować będzie:

**p. Maria Łuniewska tel. 18 266 30 90 e-mail: m.luniewska@pszs.eu.**

1. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia realizować będzie:

………………………………………………………………………………………………….……

tel. kom. …………………………………..… e-mail: …………………………………………..…

1. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub

danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie

wykonany w sposób należyty.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór końcowy:

* 1. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy;
  2. jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności

Wykonawcy;

* 1. przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację

powykonawczą ***.***

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to

Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania

wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.

1. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez

Strony pod rygorem nieważności.

**§ 4**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane,

podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy i usługi związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający

zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą oraz zmian takiej umowy (aneksów).

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji

przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku nie przedłożenia umowy na podwykonawstwo lub wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy lub jej zmiany.

1. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności

za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

kwota netto …………….zł (słownie netto: ……………………….…..złotych) plus podatek ………%,

kwota brutto……………zł (słownie brutto: ………………………..……………….złotych)

zgodne z Formularzem oferto-cenowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek

Wykonawcy w terminie do 60 dni licząc od daty otrzymania faktury.

1. Faktury będą dostarczone na:

- Dziennik Podawczy Zamawiającego lub

- na adres email: [e-faktura@pszs.pl](mailto:e-faktura@pszs.pl) lub

- za pośrednictwem Platformy Elektrycznego Fakturowania.

1. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Podhalański Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Nowym

Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. Szpitalna 14, NIP 735-21-78-657.

1. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury

korygującej.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez

Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

1. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia Podwykonawców,

że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.

**§ 6**

1. W razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić

Zamawiającemu karę umowną :

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto wskazanego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi – w wysokości 0.3% wynagrodzenia brutto – wskazanego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto – wskazanego w § 5 ust.1.

1. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości brutto umowy wskazanej w § 5 ust. 1

umowy.

1. Kara umowna jest niezależne od poniesionej szkody.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
3. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

1. Karę, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek

bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

1. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy szczególne

nie stanowią inaczej.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§7**

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej rękojmi** według

przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie cały przedmiot umowy, w tym wykonanie dokumentacji projektowej (jeżeli dotyczy), wykonanie robót budowlanych, i pozostałych obowiązków wskazanych w § 1 umowy.

1. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego. Termin odbioru końcowego bez usterek

uważa się za datę odbioru przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,

wad odnoszących się do przedmiotu umowy w terminie **7** dni od zgłoszenia wady

1. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji jakości na cały przedmiot umowy.
3. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym

wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady instalacji oraz zamontowanych urządzeń i osprzętu, a także wyposażenia. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.

1. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest naprawić lub wymienić na wolny od wad

zgłoszony sprzęt w terminie **10** dni od daty wezwania drogą telefoniczną **pod nr tel. ……**

6. Termin usunięcia wad strony będą wspólnie uzgadniać w zależności od ich rodzaju, z tym że nie

może on być dłuższy niż **10** dni od dnia zgłoszenia.

7. Przeprowadzenie wszelkich napraw i czynności w okresie gwarancji i rękojmi związanych

z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru przed przekazaniem do eksploatacji, konserwacje oraz

przeglądy okresowe odbywają się na zlecenie i koszt Wykonawcy.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie,

Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko po

uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego. Wartość kosztów związanych z usunięciem

ww. wad zostanie potrącona z należności przysługującej Wykonawcy.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych, o których mowa

w § 6 ust. 1 pkt. 3 umowy w sytuacji, gdy:

* 1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 1;
  2. Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu określonego w § 2 co najmniej 14 dni**;**
  3. Wykonawca w jakikolwiek inny sposób rażący naruszy postanowienia niniejszej umowy.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 5 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą

odstąpienia.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i

zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym

lub na pocztę elektroniczną lub bezpośrednio Wykonawcy.

**§10**

1. Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej umowy, jak i wszelkie dane i informacje dotyczące Stron

umowy (w tym m.in techniczne, technologiczne, handlowe, organizacyjne, prawne lub finansowe, w zakresie sposobu oraz zasad prowadzenia działalności, wszelkiego rodzaju strategii i polityk, know-how, etc.), jej pracowników, współpracowników, pacjentów kontrahentów, niebędące informacjami publicznie dostępnymi, objęte są tajemnicą, której Strona zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony (przy czym w rozumieniu niniejszej umowy osobą trzecią nie są pracownicy Stron lub podmioty powiązane oraz osoby zatrudnione przez Strony lub podmioty powiązane na podstawie umów cywilnoprawnych, członkowie organów Strony lub podmiotów powiązanych, ich wspólnicy, doradcy, agenci, konsultanci, biegli rewidenci, przedstawiciele, prawnicy, organy nadzorujące i kontrolujące każdą ze Stron).

1. Informacje określone powyżej stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze Stron niezależnie od zakresu

podjętych kroków zmierzających do ich zachowania w poufności oraz ich skuteczności.

1. Każda ze stron obowiązana jest stosować wszelkie możliwe i niezbędne środki zapobiegające ujawnieniu

osobom nieupoważnionym posiadanych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony i może je wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

1. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych informacji, które stały się powszechnie dostępne w sposób

inny niż poprzez naruszenie postanowień niniejszej umowy, a także sytuacji, kiedy ich ujawnienia wymagają bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa bądź uprawnione decyzje organów władzy wykonawczej, ustawodawczej lub sądowniczej. Wówczas jednak każda ze Stron umowy ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o konieczności ujawnienia informacji przed jej dokonaniem.

1. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają dalej idącym obowiązkom w zakresie zachowania poufności wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

**§11**

1. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd

właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w tym w

zakresie dotyczącym rękojmi.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla

Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Załączniki :

1) formularz ofertowo cenowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………….……… …………………………..……