



**"Modernizacja pomieszczeń i wyposażenie nowej Centralnej Sterylizatorni w NIGRiR" w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr 36/PN/2021/BK**

Warszawa, dnia 2 grudnia 2021 roku

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

**Dotyczy: postępowania pn. „Modernizacja pomieszczeń i wyposażenie nowej Centralnej Sterylizatorni w NIGRiR” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający, Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego w wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1 dotyczy Programu Funkcjonalno – Użytkowego pkt II.6.4**

Zestawienie wymagań minimalnych, technologiczno- materiałowych do wykonania przedmiotu zamówienia, Elementy wyposażenia medycznego i dodatkowego, Myjnia do łóżek, wózków, pojemników transportowych i obuwia operacyjnego oraz Załącznik nr 1 do PFU, pkt 58 Myjnia do łóżek, wózków, pojemników transportowych i obuwia operacyjnego

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na możliwość zaoferowania myjni opisanej w punkcie 58 bez „Wózka wsadowego o pojemności nie mniejszej niż 30 par obuwia operacyjnego - 1 sztuka”?

Uzasadnienie: Ww. wózek jest zbędny ponieważ Zamawiający wymaga również zaoferowania myjni-dezynfektora do mycia i dezynfekcji butów (opisanej w wykazie wyposażenia uzupełniającego w punkcie nr 81). Dzięki rezygnacji z mycia obuwia operacyjnego w myjni do łóżek zwiększy się wydajność tego urządzenia w myciu łóżek, wózków i pojemników transportowych.

**Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 2**

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę warunku udziału w postępowaniu z rozdziału VII ust. 1. pkt. 4 SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej, na następujący zapis:

„Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca:

wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – minimum:

jedną robotę budowlaną wykonaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz

jedną robotę budowlaną wykonaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 3 700 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu

"Modernizacja pomieszczeń i wyposażenie nowej Centralnej Sterylizatorni w NIGRiR" w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr 36/PN/2021/BK

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)". Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę warunku udziału w postępowaniu z rozdziału VII ust. 1. pkt. 4 SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej, na następujący zapis:

„Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca:

1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – minimum dwie roboty budowlane wykonaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)".

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmianę warunku udziału w postępowaniu z rozdziału VII ust. 1. pkt. 4 SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej, na następujący zapis:

„Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca:

1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – minimum dwie roboty budowlane wykonaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie (w rozumieniu zgodnym z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333) budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)".

**Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.**

### **Pytanie nr 3**

Zakres prac objęty tym postępowaniem przetargowym jest nierealny w stosunku do terminu realizacji wskazanym przez Zamawiającego w rozdziale V SWZ, tj.: „Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: do 28 lutego 2022 r. (wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej”.

a) Prosimy o wyjaśnienia, czym spowodowany jest tak krótki czas na projekty i realizacje prac, tym bardziej, że w tym czasie nie jest realne wykonanie projektów.

b) W związku z powyższym, wnioskujemy do Zamawiającego o wskazanie właściwego terminu realizacji.

Wnioskujemy do Zamawiającego o zmniejszenie zabezpieczenia NWK z 5% na 3%.

**Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.**

### **Pytanie nr 4**

Wnioskujemy o zmniejszenie kar z paragrafu 19 ust. 1 pkt. 6) wzoru umowy z 30% na wartość rynkową 20% , a tym samym zapis ten będzie następujący: "zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w §5 ust. 1 pkt. 4) Umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego; kara umowna za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy;"

**Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.**

"Modernizacja pomieszczeń i wyposażenie nowej Centralnej Sterylizatorni w NIGRiR" w formule „zaprojektuj i wybuduj” – sprawa nr 36/PN/2021/BK

**Pytanie nr 5**

Wnioskujemy o zmniejszenie kar z paragrafu 19 ust. 1 pkt. 9) wzoru umowy z 40% na wartość rynkową 20% , a tym samy zapis ten będzie następujący:

"odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §15 ust. 1 Umowy,"

**Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 6**

Wnioskujemy o zmniejszenie kar z paragrafu 19 ust. 4 wzoru umowy z 100% na wartość rynkową 20% , a tym samy zapis ten będzie następujący:

"Łączna suma kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §15 ust. 1 Umowy."

Wykonawca pragnie poinformować, iż łączna wartość kar wynosi obecnie na rynku 20% i mając to na względzie wnosi o zmianę wysokości kar w tym postępowaniu na obecnie obowiązujące na rynku.

**Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy SWZ.**

**Pytanie nr 7**

W Programie Funkcjonalno-użytkowym napisane jest na stronie 6 oraz w nazwie zamówienia, że prace odbywają się na piętrze -1 natomiast załączony rysunek jest parteru. Proszę o dostanie odpowiedniego projektu.

**Odpowiedź: Załączony rysunek jest poprawny.**

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są integralną częścią SWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców od dnia przekazania.

**Zatwierdził:**

*Dr n. med. Marek Tombarkiewicz*  
Dyrektor NIGRiR

Sporządził: Bogumiła Kalinowska

