

## Załącznik nr 6 do SWZ

### UMOWA NR 254/DRI/2024

Zawarta w Lubawce dnia .....2024 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., ul. Nadbrzeżna 5a, 58-420 Lubawka  
NIP: 6141432064, REGON: 230443311, KRS 0000029741  
zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu, którego działa:

.....  
a

..... z siedzibą w .....

REGON ....., NIP .....

wpisaną do .....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa:

.....  
W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Świadczenie usługi ochrony mienia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o.”, ogłoszonego zgodnie z zapisem z art. 275 pkt 1, ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – zwaną w dalszej części „ustawą” lub „ustawą PZP”, została zawarta umowa następującej treści.

#### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony mienia na terenie i w obiektach zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ)

## W ZAKRESIE OCHRONY MIENIA:

### Lubawka, ul. Komunalna 3 (Sortownia surowców selektywnie zebranych)

#### OPIS MIEJSCA:

Grunty - działki nr 64, 72/1, o łącznej powierzchni 0,8568 ha, Na działce znajduje się budynek murowany z cegły, podpiwniczony. Posiada część biurowo-socjalną oraz halę przeszkloną o konstrukcji stalowej.

Oraz grunty działki nr 73/7 o łącznej powierzchni 0,9263 ha. Na działce znajduje się budynek sortowni odpadów /konstrukcja stalowa, przeszklona/

Na terenie działek znajdują się także boksy, magazyny na surowce oraz pojazdy i ładowarki teleskopowe.

#### ZAKRES CZYNNOŚCI:

- ochrona na miejscu 8 godz. na dobę w dni robocze od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>,
- ochrona na miejscu całodobowo w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy,
- codzienny obchód zakładu (lub częściej w szczególnych sytuacjach) z wykorzystaniem systemu PATROL (system zamontowany jest już przez Zamawiającego)
- szczególna ochrona zbiornika na olej napędowy – zbiornik 5000 litrów
- w przypadku zagrożenia p-poż Pracownik wykonawcy powiadamia jednostkę straży pożarnej oraz kierownictwo zgodnie z posiadanym wykazem telefonów
- ochrona i obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (kontenery znajdujące się wzdłuż ogrodzenia) polegająca na odbieraniu od mieszkańców odpadów dostarczonych do PSZOK w soboty zgodnie z Regulaminem PSZOK.

- Pracownik Wykonawcy każdorazowo uczestniczy w rozładunku odpadów, a także dokonuje ich ważenia zgodnie z wskazaniem Zamawiającego.
- prowadzenie ewidencji osób przyjeżdżających oraz dostarczanych odpadów komunalnych na PSZOK,
- wskazywanie osobie dostarczającej odpady miejsca tj. kontener lub pojemnik, w którym należy umieścić odpady,
- bieżące zgłaszanie zauważonych naruszeń terenu PSZOK, tj. w zakresie uszkodzeń ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu itp.,

## Lubawka, ul. Zielona 30 (Zakład Unieszkodliwiania Odpadów)

### OPIS MIEJSCA:

Teren ogrodzony, powierzchnia składowiska zlokalizowanego na działkach nr 122 i 152 wynosi 7,0288 ha. Na terenie znajdują się:

- kontener socjalno-biurowy o powierzchni użytkowej – 20 m<sup>2</sup>;
- budynek socjalny o powierzchni użytkowej – 189,17 m<sup>2</sup>,
- budynek sortowni o powierzchni użytkowej – 2400 m<sup>2</sup>;
- kompostownia;
- wiata na surowce wtórne i odpady wielkogabarytowe;
- wiata na kompaktor;  
oraz mienie ruchome, tj.:
- samochody ciężarowe (hakowce, bramowce, ciągnik siodłowy, przyczepy);
- przierzucarka do kompostu wraz z osprzętem,
- ładowarki teleskopowe,
- mobilny przesiewacz bębnowy,
- kompaktor na odpady,
- mobilny rozdrabniacz do biomasy
- kontenery od 7 m<sup>3</sup> do 32 m<sup>3</sup>
- zbiornik na paliwo o pojemności 5 000 litrów
- zbiornik na Ad-Blue o pojemności 2 500 litrów

### ZAKRES CZYNNOŚCI:

- **ochrona na miejscu** 8 godz. na dobę w dni robocze od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>,
- **ochrona na miejscu** całodobowo w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy,
- codzienny obchód zakładu (lub części w szczególnych sytuacjach) z wykorzystaniem systemu PATROL (system zamontowany jest już przez Zamawiającego)
- szczególna ochrona zbiornika na olej napędowy – zbiornik 5000 litrów
- w przypadku zagrożenia p-poż Pracownik wykonawcy powiadamia jednostkę straży pożarnej oraz kierownictwo zgodnie z posiadanym wykazem telefonów

## Teren targowiska miejskiego w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej

### OPIS MIEJSCA:

Teren ogrodzony, na którym zlokalizowane są kioski handlowe oraz szalet i punkt sanitarny.

### ZAKRES CZYNNOŚCI:

Ochrona polegać będzie na dozorowaniu przez patrol regularnie kontrolujący obiekt 2 razy w ciągu doby w dni robocze w godzinach od 21<sup>00</sup> do 5<sup>00</sup>, oraz 3 razy na dobę w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy w godzinach od 17<sup>00</sup> do 5<sup>00</sup>. Podjęcie interwencji w przypadku otrzymania sygnału o jej konieczności 24 godziny na dobę.

## Kamienna Góra, ul. Towarowa 49

### OPIS MIEJSCA:

Teren ogrodzony, zlokalizowany na działce nr 48 obręb 2, na której znajduje się budynek magazynowy, biurowo-magazynowy, socjalno- warsztatowy oraz wiata na materiały przeznaczone do „akcji zima”. Na terenie placu znajduje się sprzęt w ilości ok. 26 pojazdów (śmieciarki, hakowce, przyczepy, bramowce, pługo-piaskarka, ciągnik itp.) oraz kontenery od 7m<sup>3</sup> do 32m<sup>3</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 324,20 m<sup>2</sup>, na która składają się:

- portiernia -41,83m<sup>2</sup>
- jadalni- 25,07 m<sup>2</sup>
- biura- 66,55 m<sup>2</sup>
- ciąg komunikacyjny- 34,53 m<sup>2</sup>
- toalety WC-18,11 m<sup>2</sup>
- umywalki- 17,20 m<sup>2</sup>
- pom. sprzątaczkii- 1,42 m<sup>2</sup>
- natryski- 14,47 m<sup>2</sup>
- szatnia brudna- 42,64 m<sup>2</sup>
- korytarze- 62,38 m<sup>2</sup>

### ZAKRES CZYNNOŚCI:

- ochrona na miejscu 8,5 godz. na dobę w dni robocze od godz. 21<sup>30</sup> do godz. 6<sup>00</sup>,
- ochrona na miejscu całodobowo w soboty, niedziele oraz dni wolne od pracy.  
ponadto:
- wydawanie kierowcom dokumentów i kluczy od pojazdów
- w szczególnych przypadkach badanie trzeźwości kierowców wyjeżdżających z bazy
- zakup pokarmu dla jednego psa oraz jego karmienie, szczepienie i prowadzenie książeczek szczepień,
- szczególna ochrona zbiorników na gaz, olej napędowy i Ad-Blue (gaz - 3 zbiorniki po 2 700 l każdy, ON – zbiornik 5000 litrów, Ad-Blue – zbiornik 2500 litrów) znajdujących się na placu
- w przypadku zagrożenia p-poż Pracownik wykonawcy powiadamia jednostkę straży pożarnej oraz kierownictwo zgodnie z posiadanym wykazem telefonów
- ochrona i obsługa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów polegająca na odbieraniu od mieszkańców odpadów dostarczonych do PSZOK w soboty zgodnie z Regulaminem PSZOK.
- Pracownik Wykonawcy każdorazowo uczestniczy w rozładunku odpadów, a także dokonuje ich ważenia zgodnie z wskazaniem Zamawiającego.
- prowadzenie ewidencji osób przyjeżdżających oraz dostarczanych odpadów komunalnych na PSZOK,
- wskazywanie osobie dostarczającej odpady miejsca tj. kontener lub pojemnik, w którym należy umieścić odpady,
- bieżące zgłaszanie zauważonych naruszeń terenu PSZOK, tj. w zakresie uszkodzeń ogrodzenia, oświetlenia, monitoringu itp.,

Wykonawca musi zapewnić grupę interwencyjną, dysponującą samochodem i środkami łączności umożliwiające kontakt ochrony na miejscu (w wyszczególnionych lokalizacjach) z pracownikami tej grupy. W przypadku otrzymania sygnału o konieczności podjęcia interwencji - czas reakcji grupy interwencyjnej, tj. przyjazdu na obiekt i podjęcia ewentualnych, koniecznych czynności nie może być dłuższy niż 20 minut od momentu wezwania.

## W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU

### Kamienna Góra, ul. Towarowa 49

- codzienne zmiatanie, zmywanie podłogi, mycie parapetów okiennych, grzejników, mebli biurowych, tablic informacyjnych, gablot, hydrantów, opróżnianie koszy w pomieszczeniach budynku, ich mycie i wymiana worków na śmieci, czyszczenie ścian z pajęczyn na terenie całego obiektu, utrzymywanie w czystości schodów wejściowych do budynków oraz w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie ich piaskiem w celu redukcji śliskości, obustronne mycie drzwi wraz z ościeżnicami i progami na korytarzach i klatkach schodowych, mycie drzwi wejściowych do obiektu, odkurzanie na sucho sztucznej zieleni znajdującej się w budynku, mycie wnęk międzyokiennych i parapetów zewnętrznych, opraw oświetleniowych i żyrandoli, mycie i dezynfekcja aparatów telefonicznych oraz raz na kwartał mycie okien.
- w zakresie Wykonawcy będzie utrzymywanie w należytym stanie bram wjazdowych na ochraniane obiekty poprzez czyszczenie szyn przesuwnych bramy (usuwanie kamieni, piasku, liści, śniegu itp.)
- Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią ilość i jakość środków czystości przeznaczonych do sprzątania. Jakość środków czystości musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Środki muszą być dostarczane do ostatniego dnia każdego miesiąca, w razie braku dostępności któregośkolwiek z wymienionych produktów zamiana możliwa jedynie po wcześniejszym kontakcie z Zamawiającym.

Środki dostarczane comiesięcznie:

- Domestos (żel) 1000 ml x 5 sztuk
- Dolphin Gresol 5l-Płyn do mycia podłóg mocno zabrudzonych x 1 sztuka
- Domestos Zawieszki do wc x 5 sztuk
- Ajax- płyn do mycia okien x 2 sztuki
- Ręczniki papierowe x 10 sztuk
- Cif mleczko do powierzchni ( do łazienek) x 2 sztuki
- Ściereczki z mikrofibry (duże) x2 sztuki
- Worki na śmieci: 60 l x 2 opakowania i 35 l x 3 opakowania
- Wkład do mopa XXL x 1 sztuka

Wymagane jest zatrudnienie na poszczególnych obiektach dostatecznej liczby osób zgodnie z normami określonymi w Kodeksie Pracy.

### **Ogólny zakres obowiązków Wykonawcy**

1. Sprawdzanie stanu zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
2. Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego.
3. Sprawdzanie prawidłowości zamknięcia pojazdów znajdujących się na terenie obiektów.
4. Zgłaszanie Zamawiającemu braków lub naruszeń dotyczących stanu ochranianego mienia (wymagana forma pisemna).
5. Skontrolowanie, czy po zamknięciu pomieszczeń i budynków oraz opuszczeniu ich przez pracowników Zamawiającego osoby obce opuściły obiekty i obszar chroniony (dotyczy pomieszczeń objętych usługą).
6. Na posterunkach (w poszczególnych obiektach) są przechowywane klucze do pomieszczeń służbowych określonych przez Zamawiającego. Pracownik ochrony za pokwitowaniem w książce ewidencji kluczy przejmuje na przechowanie i wydaje, za pokwitowaniem tylko osobom upoważnionym zgodnie z wykazem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Przy przyjęciu i wydaniu kluczy odnotowuje dokładny czas zdania i wydania kluczy, potwierdzając własnoręcznym podpisem przyjmującego i pobierającego.
7. Po zakończeniu pracy pracownik ochrony winien sprawdzić czy wszystkie klucze zostały zdane do depozytu na przechowanie, a w przypadku stwierdzenia braku przekazać informację o zaistniałym

- fakcie osobie wskazanej w umowie przez Zamawiającego. Jednocześnie należy ten fakt odnotować w książce służby.
8. Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektów (obszaru) podlegających ochronie.
  9. Dokonywanie obchodu terenu objętego dozorem w różnych okresach czasowych lub cogodzinny dla wyszczególnionych wyżej obiektów.
  10. Prowadzenie rejestru wejść i wyjść, wjazdu i wyjazdu pojazdów na teren obiektów.
  11. Kontrola prawidłowego zamknięcia nadzorowanych obiektów.
  12. Wezwanie osób nie posiadających uprawnień do przebywania na obszarze lub obiekcie chronionym albo zakłócających porządek, będących w stanie nietrzeźwym, do ich opuszczenia, a w przypadku braku reakcji – wezwanie grupy interwencyjnej lub Policji.
  13. Ujęcie osób stwarzających, w sposób oczywisty, bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także ochranianego mienia, niezwłoczne powiadomienie Policji i przekazanie ujętego przybyłym funkcjonariuszom. Zastosowanie środków przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia – wyłącznie na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 1998 roku w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego (Dz.U. nr 89, poz. 563 z późniejszymi zmianami).
  14. Nadzór i kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych i natychmiastowe działanie w przypadku ich uaktywnienia się (jeżeli są zainstalowane na obiekcie)
  15. Legitymowanie i kontrola osób wchodzących i wychodzących z terenu dozorowanych obiektów oraz wjeżdżających i wyjeżdżających w pojazdach (czy posiadają aktualne dokumenty pozwalające na wstęp lub opuszczenie obiektu) za wyjątkiem osób zwolnionych od kontroli, zamieszczonych w wykazie przedstawionym przez Zamawiającego nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy. Prowadzenie stosownej ewidencji w dzienniku służby.
  16. Egzekwowanie prawidłowego parkowania pojazdów.
  17. Utrzymywanie w należyтым porządku terenu bezpośrednio przyległego poszczególnym portierniom, tj. wejść (schodów, podejść) do obiektów. Teren ten należy utrzymać w czystości, a w zimie należy go odśnieżyć i w razie konieczności posypać piaskiem (piasek zabezpiecza Zamawiający).
  18. Pracownik ochrony powinien utrzymywać w odpowiedniej czystości pomieszczenie, w którym pełni swoje obowiązki.
  19. Zakup pokarmu dla jednego psa oraz jego karmienie, szczepienie i prowadzenie książeczek szczepień.

#### **Pozostałe obowiązki pracowników ochrony**

1. W zakresie zabezpieczenia mienia przed pożarem, kradzieżą i zniszczeniem, pracownicy ochrony mają obowiązek ogólnej kontroli terenu obiektu i poza nim. W przypadku stwierdzenia kradzieży, niedostatecznego zabezpieczenia mienia obiektu zgłaszają ten fakt upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego. Wszelkie zauważone usterki wpisują do książki służby.
2. W zakresie oświetlenia terenu – zapalanie i wygaszanie o odpowiednich porach świateł zewnętrznych.
3. Obsługa zapór mechanicznych na drogach wjazdowych na teren obiektów.
4. Pracownik ochrony w trakcie wykonywania swoich obowiązków zobowiązany jest do :
  - a. prowadzenie bieżącej lustracji osób wchodzących i wychodzących /na i z/ terenów obiektów
  - b. prowadzenie bieżącej lustracji pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających /na i z/ terenów obiektów
  - c. w przypadkach szczególnych na polecenie Zamawiającego, może dokonać szczegółowej kontroli osób i pojazdów. W przypadku stwierdzenia naruszeń prawa, pracownik o fakcie tym powiadamia przedstawiciela nadzoru Wykonawcy oraz osobę wyznaczoną do współpracy przez Zamawiającego, a na ich polecenie Policję i fakt ten odnotowuje w książce służby.
  - d. Przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia napojów alkoholowych na teren obiektów. W przypadku stwierdzonej próby naruszenia tego zakazu, fakt ten odnotowuje w książce służby i przekazuje informację do osób nadzorujących.
5. Pracownicy ochrony obowiązani są do utrzymania estetyki wyznaczonych pomieszczeń służbowych. Obowiązkiem pracownika ochrony, po skończonej służbie jest, przekazać

- zmiennikowi pomieszczenie i wszystkie sprawy dotyczące portierni w należyłym porządku, zapewniające sprawne wykonywanie dalszych czynności służbowych. O wszelkich brakach i usterkach stwierdzonych na zmianie należy poinformować zmiennika, a fakt ten odnotować w książce służby wyszczególniając usterki i braki.
6. Pracownikom ochrony nie wolno wykonywać samodzielnie żadnych prac na terenie chronionym, które nie wynikają z zakresu obowiązków służbowych.
  7. Pracowników ochrony obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu w miejscu pełnienia służby za wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych.
  8. Pracownikom ochrony zabrania się wpuszczania osób postronnych do miejsc pełnienia służby, z wyjątkiem osób upoważnionych do kontroli z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego.
  9. Pracownicy ochrony powinni posiadać środki łączności bezprzewodowej.

## § 2

### Warunki realizacji umowy

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest skierować pracowników:
  - a) Zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - b) Posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia,
  - c) Posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (dotyczy osób wchodzących w skład grupy interwencyjnej oraz nadzoru).
  - d) Wyposażonych w:
    - jednolite, estetyczne umundurowanie z logo Wykonawcy,
    - identyfikatory imienne,
    - środki przymusu bezpośredniego: kajdanki i pałki (dotyczy grupy interwencyjnej).
2. Czas nieprzerwanej służby pracownika ochrony (na obiektach Zleceniodawcy) może wynosić maksymalnie 12 godzin, z zastrzeżeniem, że pracownikowi ochrony nie wolno opuścić posterunku do momentu przekazania służby następnej zmianie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stabilnej obsady personalnej skierowanej do realizacji zamówienia i zminimalizowania ewentualnych rotacji kadrowych.
4. W ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób wyznaczonych do realizacji umowy.

## § 3

### Przekazanie pomieszczeń

Przekazanie pomieszczeń Wykonawcy, a także ich zdanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji umowy nastąpi protokolarnie, przy udziale Wykonawcy i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego. Pomieszczenia winny być zdane w nie pogorszonym stanie technicznym. W przypadku pogorszenia stanu technicznego, wynikającego z przyczyn spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem przez pracownika Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami przywrócenia pomieszczeń do stanu właściwego.

## § 4

### Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres **od 01.06.2024 r. do 31.05.2025 r.**
2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług w dniu 01.06.2024r. o godz. 0<sup>00</sup>, a zakończy w dniu 31.05.2025 r. o godz. 24<sup>00</sup>.
3. Przejmowanie obowiązków przez Wykonawcę od firmy realizującej obecnie usługę ochrony nastąpi w dniu 31.05.2024 r. od godziny 24<sup>00</sup> przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.



**§ 5****Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1 za okres 12 miesięcy **wynosi brutto** ..... zł (słownie zł: .....), tj. netto ..... + 23 % VAT.
  - 1.1. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy ul. Komunalnej 3 w Lubawce (Sortownia surowców wtórnych) **wynosi brutto** ..... zł. (słownie zł: ..... ), tj. netto ..... zł + 23% VAT.
  - 1.2. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy Zielonej 30 w Lubawce (Zakład Unieszkodliwiania Odpadów) **wynosi brutto** ..... zł. (słownie zł:.....), tj. netto ..... + 23 % VAT.
  - 1.3. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy ul. Towarowej 49 w Kamiennej Górze **wynosi brutto** ..... zł. (słownie zł:.....), tj. netto ..... zł + 23 % VAT.
  - 1.4. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za utrzymanie czystości w obiekcie położonym przy ul. Towarowej 49 w Kamiennej Górze wynosi **brutto** ..... zł. (słownie zł:.....), tj. netto ..... % VAT.
  - 1.5. Wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe za ochronę mienia położonego w obrębie nieruchomości przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze **wynosi brutto** ..... zł. (słownie zł:.....), tj. netto ..... zł + 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy stanowić będzie ryczałt miesięczny.
3. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty ich otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego, widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach VAT winien stanowić rachunek znajdujący się w wykazie podatników VAT ( tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej . Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegało weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1, w tym jego maksymalna łączna wysokość jak również ceny jednostkowe określone formularzu cenowym, nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu otrzymanie ulgi na PFRON w minimalnej wysokości deklarowanej w ofercie – tj. .... zł (słownie: ..... zł)
6. W przypadku kiedy Wykonawca nie zagwarantuje Zamawiającemu otrzymania ulgi na PFRON w minimalnej wysokości określonej w pkt. 5, wówczas pomniejszy kwotę faktury wystawionej za dany miesiąc o kwotę, której nie zagwarantował.

**§ 6****Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie zł: jeden milion zł), obejmującego w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób wykonujących umowę w jego imieniu lub z nim współpracujących, w tym podwykonawców,  
- zwanego dalej „polisą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu zawarcia polisy w dniu zawarcia niniejszej Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania. W przypadku gdy termin ważności okazanej Zamawiającemu polisy jest krótszy niż termin obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać bez wezwania Zamawiającemu dowód zawarcia nowej polisy w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności poprzedniej.

3. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z polisy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z polisy.

## §7

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1.1. Przedstawienie pracownikom ochrony, celem zapoznania się, instrukcji dotyczących bezpieczeństwa obiektów.
  - 1.2. Przekazanie informacji dotyczących obsługi systemów alarmowych
  - 1.3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1. Realizowanie umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 2.2. Korzystanie z monitoringu wizyjnego Zamawiającego
  - 2.3. Skierowanie do ochrony pracowników spełniających wymagania określone w umowie, oznaczenie ich w sposób jednolity (umundurowanie) i wyposażenie w wymagane środki techniczne i sprzęt oraz środki przymusu bezpośredniego (grupa interwencyjna).
  - 2.4. Usługi będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników świadczących usługi”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”.
  - 2.5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
  - 2.6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego Pracownika świadczącego usługi druku RCA.
  - 2.7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za każdego Pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. c będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
  - 2.8. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 8 pkt. 1.1 ust. d.
  - 2.9. W przypadku udziału podwykonawców, Wykonawca zgłosi ich Zamawiającemu, w terminie 14 dni roboczych, przed terminem rozpoczęcia przez podwykonawców realizacji części przedmiotu Umowy i uzyska jego pisemną zgodę w tym zakresie.
  - 2.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo usług, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
  - 2.11. Wykonawca odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.
  - 2.12. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie odnawiał ważność polisy OC, zaś jej kserokopie niezwłocznie przedkładał Zamawiającemu.

## § 8

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
    - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji umowy - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki,



- c) w przypadku stwierdzenia w danym miesiącu kalendarzowym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonego pisemnie przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 5 ust.2, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
- d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy- w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu– za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- e) opóźnienie dojazdu grupy interwencyjnej – 100 zł netto za każdy stwierdzony przypadek
- f) stwierdzenie niewłaściwej obsługi PSZOK przez pracownika ochrony (brak prowadzenia ewidencji osób przyjeżdżających oraz dostarczonych odpadów, brak wskazania lub niewłaściwe wskazanie osobie dostarczającej odpad właściwego pojemnika, brak uczestnictwa przy rozładunku odpadów, itp.) – 100 zł za każdy przypadek

#### 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
  - b) za zwłokę w przekazaniu obiektów i terenu do ochrony - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust.1, licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z płatności faktury.
  3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 9

#### Warunki odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a) za przekazane do ochrony obiekty i tereny wraz z mieniem ruchomym znajdującym się na terenie ochranianego obiektu - z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniem, za które Wykonawca ponosi winę,
  - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich przebywających w obiektach chronionych, a których pobyt tam nie jest uzasadniony.
2. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
3. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o jej powstaniu, a w przypadku kradzieży także na Policję.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu:
  - a) powstałe w następstwie działań wojennych, wszelkiego rodzaju wewnętrznych zamieszek i rozruchów, aktów terroryzmu, sabotażu, blokad dróg i strajków,
  - b) wynikłe z niedoborów wykazanych w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego rutynowych inwentaryzacji, za wyjątkiem inwentaryzacji po kradzieżowych, dla których będzie prowadzone postępowania wyjaśniające,
  - c) znajdującym się w zamkniętych pomieszczeniach nie wykazujących śladów włamania,
  - d) wynikłe z braku realizacji przez Zamawiającego uzgodnionych czynności poprawiających stan obiektów lub z pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia,

- e) w przypadku nie zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego z własnej winy powstania szkody od chwili ich powstania do następnego dnia – a w przypadku kradzieży także na policję.
5. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie :
- a) protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy i osób przez nich upoważnionych
  - b) udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający na podstawie cen obowiązujących na dzień poniesienia szkody).
  - c) za poniesione straty na podstawie protokołu uzgodnień stron Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równoważności poniesionych strat.
6. Wykonawca zobowiązuje się przelać na rachunek Zamawiającego odszkodowanie w terminie 30 dni od wystąpienia szkody.
7. Należność z tytułu strat w mieniu Zamawiającego może być kompensowana przez Zamawiającego z należności Wykonawcy.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
- 1) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego.
  - 2) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zadania w określonym pierwotnie terminie - termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
  - 3) zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy.
  - 4) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (podstawa prawna - Ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1893).
  - 5) zaistnienia innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
  - 6) zaistnienia konieczności dokonania innych zmian postanowień umownych w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy PZP i na zasadach w nim opisanych.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień zawartej umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.

## § 11

### Postanowienia szczegółowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli sposobu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będą:  
Łukasz Wyrostek - e-mail: [lukasz.wyrostek@sanikom.com.pl](mailto:lukasz.wyrostek@sanikom.com.pl)  
/Kamienna Góra ul. Towarowa 49, Targowisko/  
Marek Czapla – e-mail: [marek.czapla@sanikom.com.pl](mailto:marek.czapla@sanikom.com.pl)  
/Lubawka – ul. Zielona 30, ul. Komunalna 3/
3. Ze strony Wykonawcy osobą(-ami) odpowiedzialną(-ymi) za realizację niniejszej umowy będzie(ą):  
.....  
.....

## §12

### Postanowienia RODO

1. W związku z wykonywaniem Umowy dochodzi do udostępnienia przez Strony danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy („dane osobowe pracowników”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych pracowników udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Udostępnienie danych osobowych pracowników powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku) (dalej jako „RODO”), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych pracowników, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony Umowy zobowiązują się wykonać w stosunku do swoich pracowników, o których mowa powyżej, obowiązek informacyjny zgodnie z klauzulą informacyjną.
6. Klauzula dla pracowników strony znajduje się na stronie:  
<https://sanikom.com.pl/klauzule-informacyjne-przy-umowach>
7. Klauzula dla osób członków zarządu osób prawnych na stronie:  
<https://sanikom.com.pl/klauzule-informacyjne-przy-umowach/>

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne mające związek z przedmiotem zamówienia.
3. Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do rozstrzygania ewentualnych sporów w sposób polubowny. W sytuacji braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób polubowny, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca