

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu2024 roku pomiędzy:

1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestora UKW,

a,

2. WYKONAWCĄ: zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, wybrany w drodze zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, przyjmuje do wykonania zamówienie, pn.: **Wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na budowie budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji zagospodarowania działek UKW pomiędzy ulicami Sieńki, Ogińskiego i Berwińskiego
 - 2) opracowanie koncepcji budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW;
 - 3) wykonanie dokumentacji projektowej budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW wraz z wizualizacją i aranżacją wnętrza, wymaganymi ekspertyzami, uzyskanie stosownych pozwoleń, warunków, wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) realizację robót budowlanych przy budowie budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW wraz z wyposażeniem i aranżacją wnętrza (zakup, dostawę i montaż kompletnego wyposażenia obiektu m.in. białego montażu, technologii kuchni, placów zabaw, pozostałego wyposażenia wymienionego w PFU i OPZ oraz innego wyposażenia wynikającego z pełnionej funkcji), wykonanie robót budowlanych w tym przede wszystkim: robót ziemnych, robót budowlanych, robót instalacyjnych, montażowych, wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zagospodarowania terenu wraz z projektem zieleni.
3. Szczegółowy zakres zamówienia - robót określa Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia oraz program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca na własny koszt sporządzi wszystkie wymagane próby, testy wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń w zakresie wymaganym przez przepisy techniczno-budowlane i z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz odbiór przez UDT.
5. Zakres i warunki wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, określają szczegółowo: Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), SWZ, niniejsza Umowa oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył wraz z projektem certyfikat wydajności energetycznej, wskazujący na zastosowanie energooszczędności zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz założeniami OPZ.
7. Zamawiający po etapie wykonania robót budowlanych wymaga od Wykonawcy przedłożenia audytu energetycznego, wskazującego na spełnienie założonych wartości energetycznych.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie do **20 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Zamówienie realizowane będzie dwuetapowo:
 1. **Etap I** - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych z kolejnego etapu, **w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
 2. **Etap II** - realizacja robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim na podstawie sporządzonej dokumentacji.
3. Przez zakończenie robót rozumie się:
 - 1) wykonanie robót,
 - 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
 - 3) powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót,
 - 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru,
 - 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. Opracowanie projektowe wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, warunków, przedmiaru robót, kosztorysu, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostanie zrealizowane **w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
5. Koncepcje dotyczące:
 - 1) zagospodarowania terenu dotyczące budowy planowanego w przyszłości budynku laboratoryjnego oraz
 - 2) budowy budynku dydaktycznego z funkcją żłobko-przedszkola jest to jakby formą przyszłego projektu ale wymaga naszej akceptacji.

Obie koncepcje należy **dostarczyć w terminie 45 dni od podpisania umowy**.

6. Za termin rozpoczęcia zadania uważa się dzień podpisania umowy.
7. Terminy określone w ust. 1 zostaną uznane za zachowane, jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru, co następnie zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
8. Za datę ostatecznego odbioru przez Zamawiającego opracowań projektowych składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
9. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia o takiej potrzebie przez Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) Zapewnić nadzór inwestorski oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 4) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, dokumentacją projektową, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej i harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek :
 - 1) wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) dokonać wspólnie z gestorami sieci przeglądu uzbrojenia wod.-kan., gazowego, teletechnicznego – dotyczy ilości, stanu technicznego skrzynek zaworów wodociągowych, gazowych, włączów studni kanalizacji deszczowej, sanitarnej, teletechnicznej, ewentualnych zanieczyszczeń studni. Po zakończeniu robót drogowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły z przeglądu uzbrojenia sieci z poszczególnymi gestorami,
 - 3) udokumentować istniejący stan techniczny sąsiadującej zabudowy (wykonać dokumentację fotograficzną), a w trakcie realizacji robót bezwzględnie prowadzić stały monitoring jej stanu technicznego. Komplet dokumentów należy dostarczyć do Zamawiającego,
 - 4) W czasie prowadzenia robót, Wykonawca przestrzega warunków określonych przez gestorów uzbrojenia. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem oraz wypełnieniem warunków uzgodnień ponosi bezpośrednio Wykonawca.
 - 5) Ze względu na występowanie uzbrojenia podziemnego należy zachować ostrożność podczas prowadzenia wszelkich robót w jego pobliżu . W przypadku wątpliwości co do lokalizacji uzbrojenia podziemnego należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych. Należy bezwzględnie przestrzegać ustaleń zawartych w uzgodnieniach.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed dniem podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, który obowiązuje strony Umowy po jego pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany za pisemną zgodą osoby upoważnionej przez Zamawiającego. Bieżąca aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na terminy zakończenia robót określone w § 2. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualizację harmonogramu w terminie do 7 dni od wezwania Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowe terminy wykonania niepodzielnych elementów Przedmiotu Umowy (przy czym przez niepodzielny element Przedmiotu Umowy rozumie się pojedynczy element harmonogramu rzeczowo-finansowego),
 - 2) odpowiadające tym elementom ogólne zakresy rzeczowe prac do wykonania,
 - 3) terminy opracowania planu BIOZ, projektu organizacji robót, projektu organizacji ruchu, programu zapewnienia jakości, propozycji materiałowych i urządzeń, wykonania prób, dokumentów odbiorowych i innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) wartości wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji na zaproponowane rozwiązania.
8. Wykonawca, na zakres objęty przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się wykonać prace projektowe oraz uzyskać wszystkie niezbędne opinie, pozwolenia, mapy, uzgodnienia i decyzje przewidziane przepisami prawa, w tym decyzje niezbędne do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego. Wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest to wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań za wyjątkiem ilości opracowań na potrzeby własne Wykonawcy:
 - 1) opracowanie koncepcji wraz z wizualizacją zagospodarowania działek UKW pomiędzy ulicami Sieńki, Ogińskiego i Berwińskiego tj. budowy budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW, rozbudowy budynku muzeum oraz budowy budynku Centrum Badawczego. i. (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej xls i nieedytowalnej pdf*),
 - a) opracowanie koncepcji wraz z wizualizacją budowy budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW z zagospodarowaniem terenu i aranżacją wnętrza,

- b) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, technicznego oraz zagospodarowania terenu dla inwestycji „Budowa budynku dydaktycznego z funkcją przedszkola i żłobka na potrzeby statutowe UKW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” obejmującego w szczególności projekty: architektoniczny, konstrukcyjny, badanie gruntu, instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z rekuperacją, instalacji c.o i c.w.u (węzeł c.o.), instalacji elektrycznej, instalacji oświetlenia zew.i wew. instalacji SSP i DSO, instalacji odgromowej i wyrównawczej, instalacji teletechnicznych, SSWiN, monitoringu, telefonicznej oraz instalacji fotowoltaicznej z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie stosownej decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę i uzyskanie ich przez Wykonawcę; *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej dwg i nieedytowalnej pdf)*
 - c) wykonanie projektu aranżacji wnętrz zatwierdzonego przez Zamawiającego *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji pdf)*. Projekt powinien zawierać szczegółowy wykaz pomocy dydaktycznych i zabawek.
 - d) wykonanie projektu zieleni,
 - e) wykonanie przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego szczegółowego i kosztorysu ofertowego *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej xls i nieedytowalnej pdf)*,
 - f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych *(wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym w wersji nieedytowalnej pdf)*.
11. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
12. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) Prawidłowego i terminowego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, postanowieniami SWZ i obowiązującymi przepisami.
 - 2) Przejęcia protokolarnego placu budowy/ terenu robót.
 - 3) Prowadzenia dziennika budowy, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.
 - 4) Wygrodzenia placu budowy/terenu robót w sposób zgodny z przepisami w tym zapewniający bezpieczeństwo osób pracujących na budowie i osób postronnych. Obręb prac powinien zostać zabezpieczony w taki sposób aby osoby postronne nie miały dostępu do części gdzie planowana jest inwestycja.
 - 5) Zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy /teren robót od chwili przejścia placu budowy/terenu robót.
 - 6) Przestrzegania na placu budowy/terenie robót obowiązujących przepisów, a w tym bhp i ppoż.
 - 7) Zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - 8) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przed rozpoczęciem wykonywanych przez nich robót.
 - 9) Wykonania przedmiotu umowy z własnych, fabrycznie nowych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń, do których Wykonawca posiada tytuł prawny o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym.
 - 10) Dostarczenia wszystkich certyfikatów dla wyrobów (w języku polskim, dopuszczonych do stosowania w Polsce), materiałów oraz urządzeń, deklaracji własności użytkowych, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej. *(jeśli dotyczy)*
 - 11) Skutecznego informowanie przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum dwa dni robocze przed ich wykonaniem.
 - 12) Zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem, bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt. Bezzwłoczne informowanie o tych

- zdarzeniach Zamawiającego. ~~Nadto~~, Po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca przywróci teren budowy oraz pozostałe elementy do stanu pierwotnego.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy/terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn,
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy/terenie robót i w obrębie prowadzonych prac oraz uporządkować plac budowy/teren robót przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
 - 15) Zapewnienia właściwej organizacji pracy na placu budowy/terenie robót w tym, utrzymanie placu budowy/terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę takiego zobowiązania w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności w trybie wykonawstwa zastępczego, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić je z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 16) Wykonawca robót budowlanych, jako podmiot świadczący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów i napraw, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zagospodarowanie. Wytwórca odpadów ma obowiązek prowadzenia ewidencji odpadów za pomocą karty ewidencji odpadów i karty przekazania odpadów. W celu potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania odpadów powstających w ramach usługi, ww. dokumenty zostaną przedstawione (przekazane) Zamawiającemu.
 - 17) Wykonawca ma obowiązek magazynowania odpadów w sposób selektywny, zakazuje się mieszania różnych rodzajów odpadów ze sobą, w sposób wpływający na ich właściwości i klasyfikację oraz zgodnie z umową przekazania ich do miejsc zagospodarowania – tj. do miejsca zbierania, odzysku/lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
 - 18) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzoru geologicznego i geodezyjnego, w tym wykonanie przez osoby posiadające właściwe uprawnienia szkiców geodezyjnych niezbędnych do oceny dokładności wykonania stanu surowego konstrukcji i inwentaryzacji powykonawczej.
 - 19) W przypadku uzyskania dochodu ze sprzedaży odpadów, w tym złomu stalowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do zwrotu uzyskanego dochodu. *(jeśli dotyczy)*.
 - 20) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.
 - 21) Prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i pracowników Muzeum Dyplomacji i Uchodźstwa Polskiego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
 - 22) Prowadzenia prac uciążliwych w terminie uzgodnionym z użytkownikiem w/w obiektu.
 - 23) Udzielania Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
 - 24) Natychmiastowego zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Inspektorowi Nadzoru.
 - 25) Niezwłocznego usunięcie ujawnionych usterek.
 - 26) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
 - 27) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 28) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy na placu budowy, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz raz w tygodniu na naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego.
 - 29) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierowników poszczególnych branż na placu budowy oraz na naradzie koordynacyjnej w siedzibie Zamawiającego, co najmniej raz w tygodniu.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związanych z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy lub naruszeniem w czasie realizacji robót obowiązujących przepisów prawa.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed organami Policji, gestorami sieci, Państwową Inspekcją Pracy, innymi służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy/terenie robót, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

15. Wykonawca odpowiada na placu budowy/terenie robót za działania lub zaniechania podwykonawców oraz innych osób obecnych na budowie, jak za swoje własne zachowania. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także inne osoby obecne na budowie oraz jest zobowiązany zobligować podwykonawców, dalszych podwykonawców i pozostałe osoby znajdujące się na budowie do przestrzegania wszystkich zasad i obowiązków określonych w umowie wobec Wykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.
17. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w ewentualnych odbiorach umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz udział w czynnościach i przeglądach gwarancyjnych.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz do czynności odbioru pogwarancyjnego, jeżeli takie czynności zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania zamontowanych przez siebie urządzeń.
20. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.
21. Wykonanie mapki inwentaryzacyjnej powykonawczej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach z Sanepidem oraz Strażą Pożarną, ponosi wszelkie koszty z tym związane oraz zobowiązany jest do uzyskania zgody na użytkowanie.
23. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do należytego wykonania umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
24. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonaniem umowy, zapoznali się z informacją dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych. Stosowna klauzula RODO stanowi **załącznik nr 11 do SWZ**, jako jej integralna część.
25. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu:**
 - 1) Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących prac fizycznych opisanych szczegółowo w SWZ i tam podanych wymagań.
 - 2) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
 - 3) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności – **Załącznik nr 8 do SWZ**.
 - b) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.

- c) Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo – należy ten przypadek jednak udokumentować.
- d) Obowiązek, o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione powyżej.
- e) Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
- f) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- g) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

§ 5

Podwykonawstwo

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) KC, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę części wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, co do której nie przedłożył on dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót, bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należności.”
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 28 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z

ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, Zamawiający skraca ten termin do 14 dni oraz informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – KC, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

§ 6

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie prawidłowego zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu **2 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót częściowych oraz zanikających i ulegających zakryciu zostanie wpisane w dzienniku budowy (kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru) lub w treści protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron (w tym kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zostanie obciążony kosztami za wykonanie tych prac przez inny podmiot.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu częściowego bądź końcowego odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika budowy/kierownika robót Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Podwykonawcy.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy (o ile dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy oraz w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru (w ciągu **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę) powoła komisję odbiorową i wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
10. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez

przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej.

12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w trybie wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu **5 dni** roboczych. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przez wyznaczoną komisję odbiorową, powołaną w wyniku tego zgłoszenia.
14. Czas pracy Komisji nie wpływa na przedłużenie bądź skrócenie terminów umownych.
15. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia.
 - 2) Jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
 - 3) Jeżeli wada jest istotna i usuwalna Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady. Wówczas ewentualne kary umowne zostaną naliczone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
16. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, biorąc pod uwagę warunki techniczne i technologiczne ich usuwania, jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
17. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
18. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia (faktury VAT) kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady.
19. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
20. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru przed odbiorem wszystkie konieczne dokumenty związane z przedmiotem zamówienia, a w szczególności:
 - 1) Dziennik budowy
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą, zaktualizowaną i uzgodnioną przez rzeczoznawców projekty techniczne ,
 - 3) Protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) Dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim,
 - 5) Wyniki badań geotechnicznych;
 - 6) Na wniosek inspektora nadzoru pomiary geodezyjne (wykonane przez uprawnionego geodetę) sporządzone w trakcie realizacji prac budowlanych w celu oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru;
 - 7) Harmonogram przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń;Wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru w języku polskim.
21. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika budowy/kierownika robót kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.

22. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z należywym wykonaniem umowy, z wyłączeniem zastrzeżeń umownych - Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, ryczałtowe wynagrodzenie umowne (zwaną dalej ceną) wynikające z Oferty Wykonawcy w kwocie netto PLN i VAT według stawki ...% na kwotęPLN, co daje brutto PLN (słownie złotych:00/100), w tym za wykonanie :
 - a. Etapu I - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację zadania: 3% ceny,
 - b. Etapu II - realizacja robót budowlanych związanych z budową wraz z nadzorem autorskim i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przez Zamawiającego: pozostałe 97 % ceny.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Rozliczenie I etapu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
7. Zamawiający dopuszcza rozliczenia miesięczne II etapu wykonania robót budowlanych.
8. Wykonawca wystawi odrębne faktury, podając wartość netto, podatek VAT i cenę brutto za każdy miesiąc, według rzeczywistego stanu wykonania robót budowlanych. Faktury Wykonawca jest zobowiązany wystawić do 10-tego dnia następnego miesiąca, po miesiącu za który ma być zapłacona należność.
9. Do faktur Wykonawca winien dołączyć odrębne dokumenty rozliczeniowe, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, odpowiednio dotyczące zrealizowanego zakresu rzeczowo – finansowego robót. Faktury częściowe oraz faktury końcowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 6. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dokumentów, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
10. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury częściowej, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, których wiarygodności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
11. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, złożonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy), zawierający zakres rzeczowy robót wraz z wyszczególnieniem ilości wbudowanego materiału oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie załączone do ostatniej faktury winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia, po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występować z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego.

12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może uznać brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 10 na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. W przypadku zgłoszenia się do Zamawiającego podmiotu, który powoła okoliczności, które wskazują, że wykonał roboty na budowie określonej niniejszą umową, za które nie otrzymał wynagrodzenia, lub Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie lub też wyjdą na jaw jakiegokolwiek inne okoliczności budzące wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy wymagające wyjaśnienia, Zamawiający może wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców sporządzone zostaną według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do umowy. *(jeśli dotyczy)*.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, przy braku dyspozycji Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. W wypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający uprawniony jest:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub istnieją niedające się usunąć wątpliwości,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Możliwość złożenia kwoty do depozytu sądowego zachodzi zawsze w wypadku wystąpienia ustawowych przesłanek wniosku w przedmiocie złożenia kwoty do depozytu sądowego.
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W wypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
19. W wypadku zaistnienia sporu między Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności co do wykonanych robót, ich zakresu i jakości, lub wysokości należnego im wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. O kwotę wpłaconą do depozytu sądowego zostanie pomniejszona kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Sędem właściwym do złożenia kwoty do depozytu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
20. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i po tym terminie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury końcowe wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi.
21. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
23. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty

na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

24. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osoby lub podmioty trzecie. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego/koordynatora:
 - a) branża budowlana: służbowy nr tel:
 - b) branża elektryczna: służbowy nr tel:
 - c) branża sanitarna służbowy nr tel:
 - d) inspektor prowadzący sprawę/koordynator :..... służbowy nr tel.:
2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:, tel.
3. Głównym Projektantem ustanowionym przez Wykonawcę jest.....tel
4. Zamawiający może w każdym czasie dokonać zmiany Inspektora Nadzoru. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o wprowadzeniu opisanych w tym punkcie zmian na piśmie.
5. Wykonawca powoła Kierownika Budowy/Kierowników robót zgodnie z *Wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia*, który stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy, jako jej integralną część.
6. Kierownik Budowy/Robót ma obowiązek:
 - 1) uczestniczenia we wszelkich czynnościach kontrolnych;
 - 2) udzielania niezbędnych wyjaśnień organom kontroli, bądź przedstawicielom Zamawiającego (*jeśli dotyczy*);
 - 3) nadzorowania i organizacji wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
7. W przypadku zmiany Kierownika budowy/Kierownika robót, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, określone zgodnie z przepisami prawa i wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli były wymagane w SWZ). Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kandydata na kierownika powinny zostać okazane, a ich kopie doręczone Zamawiającemu przed dokonaniem zmiany Kierownika. Zmiana Kierownika budowy/Kierownika robót w wyżej określonym trybie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i prawidłowego wykonania robót, a w szczególności należytej realizacji zamówienia.

§ 9

Roboty zamienne i dodatkowe

1. W wypadku wystąpienia robót zamiennych, mieszczących się w zakresie zamówienia podstawowego wyznaczonego przez dokumentację opisującą przedmiot zamówienia, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.
2. Zamawiający może zrezygnować z części zamówienia lub zlecić wykonanie części zamówienia w sposób zamienny, z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie może przekroczyć 20% całości zakresu rzeczowego umowy. Rezygnacja z części zamówienia lub wykonanie części zamówienia w sposób zamienny rozliczone zostaną w oparciu o załączony do umowy kosztorys. W przypadku braku cen w kosztorysie rozliczenia dokonane zostaną na podstawie kosztorysu robót sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Do celów rozliczenia ewentualnych robót zamiennych będą zastosowane średnie wartości stawek R, KO, Z, KZ oraz średnie ceny materiałów i sprzętu budowlanego dla województwa kujawsko-pomorskiego na podstawie informacji zawartych w publikowanych cennikach o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów aktualne w dacie wykonania robót zamiennych. W wypadku braku ceny w bazie cenowej cennika, rozliczenie nastąpi na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury zakupu. Cena zakupu może zostać zweryfikowana przez inspektora nadzoru. Zamówienie wykonane w sposób zamienny musi spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie.

3. Roboty dodatkowe (o ile dotyczy), których nie udało się przewidzieć.

W wypadku wystąpienia dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.

Zmiany w tym zakresie dokonane będą w oparciu o przepisy art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Kosztorys robót zamiennych, bądź dodatkowych Wykonawca przedłoży do sprawdzenia i weryfikacji inspektorowi nadzoru po sporządzeniu protokołu konieczności.

5. Wartość części zamówienia, z wykonania której rezygnuje Zamawiający lub wartość części zamówienia wykonanego w sposób zamienny zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli wartość prac wskazanych w ust. 2 powoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie obniżeniu. Z tytułu rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.2 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze, a w szczególności z tytułu utraconych spodziewanych korzyści.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy przez okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego i wykonanego niewadliwie (po usunięciu wszelkich ewentualnych wad), chyba że doszło do odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 15 pkt 2 - odbioru przedmiotu umowy wykonanego wadliwie za obniżeniem wynagrodzenia).
2. Wykonawca udzieli rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości. Wykonawca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości strony w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosują odpowiednio przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia o jej wykryciu.
5. Istnienie wady oraz sposób i termin jej usunięcia potwierdzą protokolarnie strony. W przypadku niedojścia przez strony do porozumienia termin usunięcia wad wyznaczy Inwestor i powiadomi Wykonawcę.
6. Brak odpowiedzi na wezwanie do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie 3 dni, uważa się za uznanie usterki przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancji jakości i rękojmi zobowiązuje się pełnić bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Do obowiązków Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji jakości należy w szczególności:
 - a) prowadzenie stałej konserwacji i obsługi awaryjnej oraz przegląd instalacji i urządzeń instalacji monitoringu oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (jeśli dotyczy).
 - b) wykonanie konserwacji i przeglądów UPS-ów (zg. z dokumentacją techniczną i wymaganiami producenta) (jeśli dotyczy).

W zakresie gwarancji jakości na wykonanie roboty budowlane przeglądy gwarancyjne dokonywane będą nie rzadziej niż raz w roku.

9. Wykonawca w okresie gwarancji jakości wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i sposób ustalony w dokumentach techniczno-ruchowych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy. Z każdego przeglądu nie rzadziej niż raz w roku sporządzony zostanie protokół (chyba, że dokumenty - techniczno – ruchome lub instrukcje wymagają częstszych przeglądów i dostarczony Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania przeglądu).
10. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
11. Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji jakości obejmuje:
 - 1) Przeglądy konserwacyjne i konserwację i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

- 2) Naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:
- a) np. w wyniku awarii windy czas reakcji Wykonawcy i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości- max 24 godz. wraz z pogotowiem dźwigowym w przypadku tzw. Uwolnień,
 - b) czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15 dni po zgłoszeniu nieprawidłowości.
 - c) czas naprawy, odpowiednio przedłuża okres gwarancji.
12. Do dokumentacji odbiorowej załączony zostanie wykaz gwarancji jakości zawierający zestawienie wszystkich gwarancji wystawionych przez producentów maszyn i urządzeń oraz pozostałych elementów przedmiotu zamówienia- wraz z dokumentacją techniczną tych elementów i harmonogramem serwisowania.
13. Wykonawca oświadcza, że przeglądy konserwacyjne i konserwację i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie będą wykonywane profesjonalnie przez osoby mające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia.
14. **Odbiór gwarancyjny:**
- 1) co rok przeprowadzany będzie komisyjny przegląd gwarancyjny, usunięcie usterek w terminie do 30 dni,
 - 2) odbiór gwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Odbiór gwarancyjny, polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym, zostanie dokonany w ciągu 15 dni przed upływem okresu gwarancyjnego,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancyjnym w terminie ustalonym, Zamawiający bez dodatkowego wezwania, może powierzyć wykonanie zastępcze innemu wykonawcy. Kosztem usunięcia wad zostanie obciążony Wykonawca,
 - 4) odbiór gwarancyjny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w formie w łącznej wysokości **5 %** wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy, tj. w kwocie PLN złotych, (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza terminu wykonania, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie ważności zabezpieczenia.
4. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane Zamawiający zwolni zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, jeśli wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądzu oraz na okres krótszy niż udzielona gwarancja jakości i rękojmi, o których mowa § 10 ust. 1 umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Zamawiającego: nr 92150013601213600186020000 z podaniem numeru przetargu (na przelewach nr rachunku należy pisać w sposób ciągły - bez spacji).

§ 12

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia opracowania projektowego;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek do dnia faktycznego usunięcia, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy;
 - d) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, dokonanie napraw i czynności w okresie gwarancji jakości i rękojmi (w tym niedotrzymanie gwarancji i warunków serwisu gwarancyjnego określonych w § 10 oraz niewykonanie przeglądów serwisowych zgodne z przekazanym harmonogramem) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo dokonanie napraw i czynności lub liczony od dnia, który z umowy obliuguje Wykonawcę do podjęcia wskazanych obowiązków, do dnia faktycznego usunięcia wad/dokonania napraw/innych czynności;
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - f) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 umowy - w wysokości 20% wartości umownej brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się zarówno nie przystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu/terenu budowy jak i zaprzestanie wykonania przedmiotu umowy przekraczające 14 dni pomimo pisemnego wezwania do podjęcia robót. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej;
 - g) za wprowadzenie na teren budowy/teren robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy/terenie robót; Podwykonawca, który przebywał na terenie budowy/terenie robót bez zgody Zamawiającego może zostać wprowadzony na plac budowy/teren robót po wyrażeniu pisemnej zgody zgodnie z §5 niniejszej umowy;
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
 - i) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę;
 - j) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - k) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 złotych;
 - l) za niedostarczenie w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4 ust. 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Zwłoka w niedostarczeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przekraczająca 10 dni może zostać uznana przez Zamawiającego za niewykonanie umowy. Po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
 - m) w przypadku zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 7 umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - n) za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osoby wskazane w § 8 ust. 7 umowy - w wysokości 500 zł.
2. łączna wysokość kar umownych wynikających ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

3. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ponadto uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych wypadkach, tj. gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy lub umowa nie może być wykonywana z innych powodów,
 - 3) w przypadku likwidacji działalności przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia robót,
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego minimum 3 x dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 9-17 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.
 - 7) Wykonawca dopuścił się zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni licząc od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt od 1 do 6 koszty te ponosi Wykonawca.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa.
2. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - 2) zmniejszenie/ograniczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1).
3. **Zmiana terminu** realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
 - 1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:
 - a) klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
 - 2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
 - b) stwierdzeniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu);
 - 3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:
 - a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - c) wydłużenia terminów dostaw materiałów i/lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz,
 - 4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:
 - a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;
 - 5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) -5) ust. 5 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
5. **Zmiana sposobu** spełnienia świadczenia:
 - 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.
7. **Pozostałe zmiany:**
 - 7.1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych wartości cen i stawek podlegają zmianie

w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług w zakresie w jakim dany towar lub usługa jest wykorzystywany bezpośrednio do realizacji przedmiotu umowy,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) objęcia pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, pracowniczym planem kapitałowym, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o nie więcej niż kwotę wpłaty podstawowej finansowanej przez Wykonawcę,
- e) wysokości wpłaty podstawowej wpłacanej przez Wykonawcę na pracowniczy plan kapitałowy, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pracownika, w zakresie w jakim jest zatrudniony przy realizacji zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7.2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada różnicy kosztów wykonania zamówienia wynikłej ze zmian wskazanych w ust. 7.1 pkt a – e i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian.

7.3. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedstawiając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na wzrost kosztów wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 7.1, jeżeli obniżają one koszty wykonania zamówienia.

7.4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o takich zmianach, w zakresie, o którym mowa w ust. 7.1, które obniżają koszty wykonania zamówienia. Wykonawca przedstawia wszelkie dokumenty niezbędne dla określenia obniżki ww. kosztów.

7.5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania wynagrodzenia wynosi +5% / -5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
- 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalania wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
- 3) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m. in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 3 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy
- 6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy;
- 7) o zmianę wynagrodzenia można wnioskować nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy, przy czym nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy;
- 8) początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie termin podpisania umowy, chyba że podpisanie umowy nastąpi po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wtedy jako

początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się termin składania ofert.

- 9) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te **mają bezpośredni wpływ** na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu **pisemnego uzasadnienia** zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (przed i po zmianie) z określeniem zakresu, w jakim ma ta zmiana bezpośredni wpływ na koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

7.6. W przypadku zaistnienia jednej z przesłanek o której mowa w ust. 7.1. pkt a-d niniejszego paragrafu zmiana może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, bądź nastąpiła zmiana wysokości cen lub kosztów materiałów związanych z realizacją umowy.

7.7. W przypadku wniosku złożonego w związku z wystąpieniem przesłanek wskazanych w ust. 7.1., Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 7.1 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7.1 pkt a , w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy
- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7.1. pkt b –Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (przed i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wskazanych w wykazie składanym na potwierdzenie spełniania warunku określonego w art. 95 Pzp, wraz z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7.1 pkt c –Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (przed i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wskazanych w wykazie składanym na potwierdzenie spełniania warunku określonego w art. 95 Pzp, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 4) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7.1. pkt d –Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (przed i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wskazanych w wykazie składanym na potwierdzenie spełniania warunku określonego w art. 95 Pzp wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu/ilości godzin) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w zakresie, o którym mowa w pkt. 7.5 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6miesiący.

7.8. Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w art. 436 pkt 4 Pzp i art. 439 ustawy Pzp, określone w niniejszym paragrafie, wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

7.9. W przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.

- 7.10. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
- 7.11. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.

§ 15

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **8 000 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia, o której mowa w ust.1. Ubezpieczenie OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca niniejszą Umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz.U. z 2021 r. poz. 1062*) (dalej „**Prawo Autorskie**”), w ramach Wynagrodzenia, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach Umowy (utwór), obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej „**Pola Eksploatacji**”):
 - 1) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z utworu przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiatami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie utworów w pamięci komputera;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;
 - 6) dystrybucja utworu, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część przedmiotu umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie przez Zamawiającego, który w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na Polach Eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy), oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
3. W przypadku, jeśli jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie Pól Eksploatacji i na zasadach określonych w Umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz Zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7 poniżej.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto, wyczerpuje jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z utworu.
7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których Przedmiot Umowy, w szczególności utwory są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust.1 pkt. 2, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu.

§ 17

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w stanie prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do odbycia co najmniej 10 wizyt w trakcie realizacji inwestycji.
3. Nadzór autorski będzie obejmować obowiązki, polegające w szczególności na:
 - 1) stwierdzeniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - 3) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji,
 - 5) uzupełnieniu lub zmianie dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 6) wizytacji nieruchomości, dla której stworzono dokumentację projektowo-kosztorysową, po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem względem planowanego terminu wizytacji.
 - 7) Uczestniczeniu projektanta branży architektonicznej na wszystkich naradach koordynacyjnych dotyczących projektu.
 - 8) Uczestniczeniu każdego z projektantów branżowych na naradach koordynacyjnych dotyczących projektu.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że dostęp do danych, danych osobowych mają osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz osoby, które podpisały klauzulę poufności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pana/i danych osobowych jest Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy;
 - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, można się z nim kontaktować: iod@ukw.edu.pl.
 - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie ww. zamówienia publicznego
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605t.j.), a także w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.)

- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.164 t.j.) oraz zgodnie z art. 78 ustawy Pzp tj. 4 lata.
 - 6) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - f) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
 - g) Pani/Pana dane nie są przekazywane do Państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej, nie będą profilowane.
 - 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - 9) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
 - 10) Inne informacje: Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- 1) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - 2) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
 - 3) W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego w stosunku do pracowników, osób których dane przekazuje Zamawiającemu.
 - 4) W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 5) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

- 6) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
5. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania wynikającego z postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w przypadku braku zgodności Stron, właściwy do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Inne postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)
2. Integralną część umowy stanowią *Załącznik nr 1, 2, 3, 4 do umowy*.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(pieczęć nagłówkowa podwykonawcy
/dalszego podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: zamówienia polegającego na:

Niniejszym oświadczam, że firma:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy)

dokonała zapłaty należnego mi wynagrodzenie za roboty (dostawy, usługi) wykonane w terminie od do..... :

.....
.....
(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr z dnia
(wskazać umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego)

W związku z zapłatą wynagrodzenia nie zgłaszam i nie będę zgłaszał roszczeń w stosunku do Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszcy.

Miejscowość: , dn.

.....
(pieczęć imienna i podpisy należycie upoważnionych
przedstawicieli podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

Załącznik nr 2 do umowy

Bydgoszcz, dnia/...../20..... r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przedmiot umowy nr zawartej w dniu wykonałem w terminie od do
- siłami własnymi, bez udziału podwykonawców*
- z udziałem następujących podwykonawców*:

1.
2.
3.
4.

podpis Wykonawcy

.....

* *niepotrzebne skreślić*

