



UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ Nr RH/BP/000663/21

zawarta w dniu 10.06.2021 pomiędzy:

TAURON Ciepło spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Grażyńskiego 49, 40-126 Katowice, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000396345 - Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Katowice - Wschód, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 1 104 348 500 zł, posiadającą NIP 9542732017, zwaną dalej DOSTAWCĄ, reprezentowaną przez:

JACEK UHRYN - PREZES ZARZĄDU

a STAWOMIR GIBAŁA - WICEPREZES ZARZĄDU

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 6340010147, REGON: 276255387 zwanym w dalszej części ODBIORCĄ reprezentowanym przez:

Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach Marcina Gawlika, działającego w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice.

Z-cę Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolantę Bańkowską - działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. o następującej treści:

Umowę zawiera się w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 833); Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz.92); Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718)

Postanowienia ogólne

Użyte w umowie określenia oznaczają:

1. Program Likwidacji Niskiej Emisji (dalej także PLNE) – Program inwestycyjny realizowany przez DOSTAWCĘ, którego częścią jest projekt pn.: „Likwidacja niskiej emisji na terenie wybranych miast aglomeracji śląsko-dąbrowskiej”, który to projekt jest objęty dofinansowaniem ze środków Funduszu Spójności, udzielonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (WFOŚiGW w Katowicach) w ramach poddziałania POIS.01.07.02 – „Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w województwie śląskim” działania POIS.01.07.00. – „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014–2020, mający na celu likwidację emisji szkodliwych zanieczyszczeń pochodzących ze spalania niskiej jakości paliwa w piecach i kotłach węglowych o niskiej sprawności na terenie następujących miast: Będzin, Chorzów, Czeladź, Dąbrowa Górnicza, Katowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Świętochłowice,
2. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
3. przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
4. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
5. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
6. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
7. obiekt – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
8. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
9. moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu
10. zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji
11. tabela regulacyjna – przedstawiona w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych,
12. umowa o dofinansowanie – umowa zawarta między Dostawcą a WFOŚiGW w Katowicach w dniu 31.01.2020 r., regulująca prawa i obowiązki stron związane z przyznaniem Dostawcy dofinansowania ze środków Funduszu Spójności, w ramach poddziałania POIS.01.07.02 – „Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu w województwie śląskim” działania POIS.01.07.00 – „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014–2020, na realizację projektu pn.: „Likwidacja niskiej emisji na terenie wybranych miast aglomeracji śląsko-dąbrowskiej”,
13. warunki obliczeniowe:
- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę wody
14. zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.

PREAMBUŁA

Z uwagi na to że, przyłączany obiekt, o którym mowa w § 1:

- na dzień zawarcia niniejszej umowy wyposażony jest w źródła ciepła zasilane paliwem węglowym,
- zlokalizowany jest na terenie, na którym możliwa jest dostawa energii cieplnej z efektywnego energetycznie, systemu ciepłowniczego w rozumieniu art. 7b ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.), eksploatowanego przez DOSTAWCĘ,
- zlokalizowany jest na terenie obszaru, który jest objęty zakresem rzeczowym projektu pn.: „Likwidacja niskiej emisji na terenie wybranych miast aglomeracji śląsko-dąbrowskiej” realizowanego w ramach PLNE;

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.); Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);); Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Plebiscytowej 37 w Katowicach na działce geodezyjnej nr 92, wchodzącej w skład nieruchomości o księdze wieczystej nr KA1K/00074048/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji DOSTAWCY w związku z planowanym zawarciem umowy kompleksowej dostawy ciepła.
2. Charakterystyka obiektu:

Kubatura obiektu	5 030	[m ³]
Powierzchnia użytkowa	1 182	[m ²]
Zamówiona moc cieplna		
Zamówiona moc cieplna	0,180	[MW]
Ilość energii cieplnej przewidziana do odbioru	1 140	[GJ/rok]
Rodzaje potrzeb cieplnych	Sezon grzewczy	W tym poza sezonem grzewczym
Centralne ogrzewanie (c.o.)	0,150	---
Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) – wartość godzinowa maksymalna	0,030	0,030

Określenie w § 1 ust. 2 (powyżej) wielkości potrzeb cieplnych w sezonie grzewczym oraz poza sezonem grzewczym ma charakter informacyjny i służy jedynie określeniu wielkości przepływów w sezonie grzewczym i poza sezonem. Podstawą rozliczeń z Odbiorcą jest wielkość zamówionej mocy cieplnej.

3. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust.1 obiektu w postaci prawa własności.
4. DOSTAWCA dopuszcza możliwość zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej na podstawie (dokumentacji termomodernizacji, audytu energetycznego) wskazanej w § 1 ust. 2, jednak z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość umożliwi poprawną pracę zamontowanych urządzeń i analiza ekonomiczna wykaże dla

DOSTAWCY opłacalność inwestycji poniżej 33 lat. W przypadku pozyskania innych ODBIORCÓW w pobliżu przedmiotowego obiektu/ów, fakt ten zostanie uwzględniony w analizie ekonomicznej.

5. Zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej wymagające wymiany urządzeń w okresie o którym mowa w § 10 ust. 1, 2 jest możliwe jedynie przy zachowaniu zapisów § 8 ust. 3.

Zakres robót **§ 2**

Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

PRACE PROJEKTOWE W ZAKRESIE:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza wraz z układami pomiarowo – rozliczeniowymi z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Opracowanie dokumentacji technicznej węzła cieplnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dokumentami pozwalającymi na rozpoczęcie inwestycji zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE W ZAKRESIE:

3. Wykonanie
 - a) sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z przewodami alarmowymi 2 x Dn 150 mm o długości 25 m,
 - b) przyłącza w technologii rur preizolowanych z przewodami alarmowymi 2 x Dn 50 mm o długości 8 m.
4. Zainstalowanie dwóch układów pomiarowo-rozliczeniowych wraz z armaturą, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 1.
5. Montaż węzła cieplnego.
6. Wykonanie podłączenia od układów pomiarowo-rozliczeniowych do węzła cieplnego.
7. Montaż zaworów odcinających przed rozdzielaczem niskich parametrów od strony węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z ich podłączeniem do instalacji węzła.
8. Wykonanie podłączenia od zaworów odcinających, o których mowa w ustępie powyżej do rozdzielacza niskich parametrów.
9. Zabezpieczenie pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie węzeł cieplny oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe przed dostępem osób nieupoważnionych i uszkodzeniem będących własnością DOSTAWCY urządzeń, armatury rurociągów w tym również założonych przez DOSTAWCĘ plomb na układach pomiarowo-rozliczeniowych.
10. Przygotowanie pomieszczenia pod węzeł cieplny, zgodnie z PN-B-02423 w zakresie robót budowlanych, wentylacyjnych, wod-kan. i elektrycznych oraz zgodnie z wytycznymi DOSTAWCY dotyczącymi przygotowania pomieszczenia dla lokalizacji węzła cieplnego.
11. Wykonanie instalacji odbiorczej w obiekcie o którym mowa w § 1 ust. 1.

Zobowiązania Stron **§ 3**

1. ODBIORCA wykona zobowiązania wymienione w § 2 ust. 8, 9, 10, 11 zgodnie z uzyskanymi warunkami podłączenia chyba, że zajdą przeszkody formalno-prawne, za które ODBIORCA nie ponosi odpowiedzialności, fakt ten zostanie niezwłocznie udokumentowany w formie pisemnej.
2. DOSTAWCA wykona zobowiązania wymienione w:
 - a) § 2 ust. 1, 2, Umowy chyba, że zajdą przeszkody formalno-prawne, za które DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności, w postaci obiektywnej niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia/udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze, o którym mowa w § 1, wtedy odpowiedzialność DOSTAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.
 - b) § 2 ust. 3, 4, 5, 6, 7 w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy chyba, że zajdą przeszkody formalno-prawne, za które DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności, w postaci obiektywnej niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, a w szczególności braku uzgodnienia/udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze, o którym mowa w § 1, wtedy odpowiedzialność DOSTAWCY z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.
 - c) § 2 ust. 4, 5, 6, 7, w terminie wskazanym w § 5 Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez ODBIORCĘ rzutu pomieszczenia, w którym docelowo będzie znajdować się węzeł cieplny, przed podjęciem prac projektowych

tj. najpóźniej 30 dni po podpisaniu niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia terminu dostarczenia ww. rzutu przedłużeniu może ulec termin realizacji prac przez DOSTAWCĘ. W tym przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- d) § 2 ust. 3 w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie, na podstawie dokumentacji technicznej o której mowa w § 2 ust. 1. W przypadku jeśli w trakcie realizacji przyłącza, na podstawie sporządzonego projektu wg Prawa Budowlanego, nastąpią przeszkody formalno-prawne oraz inne okoliczności faktyczne (m.in. przeszkody budowlane), które przy należytej staranności projektanta nie były możliwe do przewidzenia, DOSTAWCA ma uprawnienie do zmiany terminu wykonania przyłącza, przedłużając go o czas niezbędny do dokonania zmian projektowych oraz realizacyjnych, podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnych technologicznie i dostosowanych do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych bez naliczania kar z winy DOSTAWCY wg § 11 ust. 4. W tym przypadku DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. ODBIORCA w przypadku zmiany terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lit. b) oraz § 5 ust. 2 lit. b) na wcześniejszy, powiadomi DOSTAWCĘ w terminie co najmniej 8 miesięcy przed terminem określonym w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b). W przypadku przekroczenia tego terminu DOSTAWCA zachowuje prawo realizacji prac określonych w § 5 ust. 1, w terminach wynikających z umowy. Wszelkie zmiany terminów na wcześniejsze wynikające z niniejszego zapisu zostaną potwierdzone w formie stosownego porozumienia/aneksu do Umowy.
 4. W przypadku zmiany wielkości mocy zamówionej przez ODBIORCĘ w trakcie realizacji przez DOSTAWCĘ zakresu robót wskazanych w ust. 2, DOSTAWCA zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu realizacji zobowiązań wskazanych w ust. 2 o czas konieczny na realizację zmienionego zakresu robót i w tym zakresie DOSTAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zwłaszcza w zakresie niedotrzymania terminów realizacji prac wskazanych w § 5 ust. 1.
 5. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach inwestycyjnych lub okolicznościach wynikających z działania siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Umowy.
 6. ODBIORCA na pisemny wniosek DOSTAWCY prześle niezwłocznie DOSTAWCY informacje o liczbie zlikwidowanych palenisk węglowych na skutek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej oraz udostępni lokale przedstawicielom WFOŚiGW w Katowicach oraz innych instytucji dokonujących kontroli projektu pn.: „Likwidacja niskiej emisji na terenie wybranych miast aglomeracji śląsko-dąbrowskiej”, realizowanego w ramach PLNE, celem potwierdzenia likwidacji palenisk węglowych.
 7. ODBIORCA ma obowiązek na bieżąco informować, w formie pisemnej, DOSTAWCĘ o wszelkich zmianach inwestycyjnych, które mogłyby mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Umowy.

Zasilanie węzła ciepłego w energię elektryczną

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z potrzebą zasilania węzła ciepłego w energię elektryczną, podejmą wzajemną współpracę, w celu zaopatrzenia węzła ciepłego w energię elektryczną, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. DOSTAWCA wystąpi z wnioskiem do dostawcy energii elektrycznej, działającym w rejonie przyłączanej nieruchomości, o warunki zasilania na potrzeby węzła ciepłego.
3. W przypadku możliwości usytuowania punktu zasilania wewnątrz obiektu lokalizacji węzła ciepłego:
 - a) ODBIORCA wyraża zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ licznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,
 - b) Rozliczenie energii elektrycznej będzie odbywać się bezpośrednio pomiędzy DOSTAWCĄ a dostawcą energii elektrycznej,
 - c) ODBIORCA umożliwi doprowadzenie przez DOSTAWCĘ instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania węzła ciepłego od punktu zasilania wewnątrz obiektu do pomieszczenia węzła ciepłego,
 - d) W przypadku awarii instalacji elektrycznej łączącej punkt zasilania z pomieszczeniem węzła ciepłego, ODBIORCA zapewni nieodpłatnie DOSTAWCY oraz dostawcy energii elektrycznej dostęp do pomieszczeń w których doszło do awarii i możliwość jej usunięcia
4. W przypadku nieuzyskania przez DOSTAWCĘ od dostawcy energii elektrycznej warunków podłączenia zasilania na potrzeby węzła ciepłego bezpośrednio w obiekcie, w którym węzeł ciepły będzie zlokalizowany, celem zapewnienia możliwości zasilania węzła ciepłego energią elektryczną, na wniosek DOSTAWCY,
 - a) ODBIORCA zapewni punkt zasilania energią elektryczną wewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego. Punkt ten będzie umożliwiał podłączenie zasilania na potrzeby napędu pomp, układów automatyki i sterowania węzła ciepłego oraz na potrzeby elektryczne pomieszczenia węzła ciepłego,
 - b) ODBIORCA wyraża trwałą i nieodwołalną zgodę na zabudowę w punkcie zasilania przez DOSTAWCĘ podlicznika energii elektrycznej oraz układów zabezpieczających,

- c) ODBIORCA będzie rozliczał DOSTAWCĘ za energię elektryczną na potrzeby zasilania wężła ciepłego (zasilanie pomp, układów automatyki i sterowania oraz potrzeby elektryczne pomieszczenia wężła ciepłego),
 - d) Rozliczenie będzie następowało w oparciu o wskazania podlicznika energii elektrycznej oraz ceny wskazane w taryfie dostawcy energii elektrycznej, z jakiej korzysta ODBIORCA.
5. W przypadku lokalizacji licznika lub podlicznika energii elektrycznej wewnątrz obiektu będącego własnością ODBIORCY, a poza pomieszczeniem wężła ciepłego, ODBIORCA umożliwi DOSTAWCY nieodpłatnie dostęp do pomieszczenia, w którym zlokalizowany jest licznik energii elektrycznej, celem jego odczytów i usuwania ewentualnych awarii.
 6. W przypadku zbycia obiektu, ODBIORCA zobowiązany jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowego właściciela, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, za wynikłą stąd szkodę.

Termin realizacji prac

§ 5

1. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 przez DOSTAWCĘ:
 - a) przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót: do dnia 19.09.2022r
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania ciepła: do dnia 14.11.2022r
 - c) przeprowadzenie prób końcowych: do dnia 14.11.2022r
 - d) rozpoczęcie dostaw ciepła do ODBIORCY: do dnia 14.11.2022r
 - e) zakończenie realizacji zadania i termin końcowego odbioru do dnia: do dnia 31.01.2023r
2. Terminy wykonania zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 8, 9, 10, 11 przez ODBIORCĘ:
 - a) przekazanie pomieszczenia pod zabudowę wężła ciepłego: do dnia 03.10.2022r
 - b) zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do odbioru ciepła: do dnia 14.11.2022r
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła od DOSTAWCY: do dnia 14.11.2022r
3. Termin wykonania zobowiązań przez STRONY ulega przedłużeniu, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron uniemożliwiających wykonanie zobowiązań (np. warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, uwarunkowania terenowo - prawne), o okres trwania przeszkód w wykonaniu zobowiązań. Wyłącza to odpowiedzialność odszkodowawczą STRON.
4. ODBIORCA jest odpowiedzialny za zabezpieczenie ogrzewania obiektu/ów do dnia rozpoczęcia dostaw energii cieplnej przez DOSTAWCĘ.

Odbiory prac

§ 6

1. Próby i odbiory (częściowe oraz końcowe) robót przeprowadzonych przez ODBIORCĘ prowadzone będą w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obecności uprawnionego przedstawiciela DOSTAWCY, poinformowanego w formie pisemnej z 3-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem o terminie próby bądź odbioru.
2. Odbiory będą przeprowadzane z udziałem przedstawicieli Stron umowy.
3. Do nadzoru nad próbami i odbiorami, o których mowa w ust. 1 Strony wyznaczają:
 - a) ODBIORCA wskaże Osobę do kontaktu do dnia wskazanego w § 5 lit. a)
 - b) Po stronie DOSTAWCY: Grzegorz Gdula, tel. 608-698-756
4. Zakończenie robót, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania i poboru ciepła, zostanie potwierdzone Protokołem na obowiązującym druku DOSTAWCY.
5. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Strony i potwierdzony Protokołem odbioru na obowiązującym druku DOSTAWCY.

Granica własności i eksploatacji

§ 7

1. Granicę własności stanowić będą ostatnie zawory odcinające przed rozdzielaczem niskich parametrów od strony wężła ciepłego w pomieszczeniu wężła ciepłego. Zawory stanowią własność DOSTAWCY.
2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji.

Całkowity koszt wykonania przyłącza

§ 8

1. Szacowane na dzień zawarcia niniejszej Umowy koszty wykonania przez DOSTAWCĘ prac wynikających z niniejszej Umowy wynoszą: **221 000 zł netto** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy zł netto).

Natomiast szacowane na dzień zawarcia niniejszej Umowy **koszty wykonania prac w zakresie niezbędnym do przyłączenia obiektu ODBIORCY** wynoszą: **195 000 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł netto).

Do w/w kwot zostanie doliczony odpowiedni podatek VAT zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

2. ODBIORCA nie ponosi kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zmiany mocy zamówionej określonej w §1 ust. 2 i w razie konieczności wymiany urządzeń z tego tytułu, całkowity koszt tych zmian ponosi Odbiorca.

Służebność przesyłu i udostępnianie nieruchomości przez ODBIORCĘ dla DOSTAWCY

§ 9

1. W ramach niniejszej umowy Miasto Katowice ustanowi na swoich nieruchomościach służebność przesyłu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Ustanowienie służebności przesyłu objęte będzie odrębnym postępowaniem.
3. Odbiorca zapewni DOSTAWCY swobodny dostęp do sieci i przyłącza, instalacji i urządzeń w każdym czasie w celu dokonania remontu, konserwacji lub usunięcia awarii tej sieci.
4. Odbiorca udostępni DOSTAWCY wejście do pomieszczenia, w którym zlokalizowane będą układy pomiarowo – rozliczeniowe celem dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowo – rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością DOSTAWCY.
5. Do czasu ustanowienia przez ODBIORCĘ Miasto Katowice służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1 DOSTAWCA jest zwolniony z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości objętej umową w stosunku do ODBIORCY oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia sieci na nieruchomości ponosić będzie ODBIORCA.

Umowa kompleksowa dostawy ciepła

§ 10

1. ODBIORCA zobowiązuje się do zawarcia umowy kompleksowej dostawy ciepła obowiązującej od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b) na moc zamówioną w łącznej wysokości określonej w § 1 ust. 2 za cenę zgodną z obowiązującą wówczas Taryfą dla Ciepła DOSTAWCY, z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania mocy przez okres 21 lat, z uwzględnieniem §1 ust. 4.
2. ODBIORCA zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci ciepłowniczej DOSTAWCY przez okres nie krótszy niż 21 lat liczony od daty o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b).
3. ODBIORCA zobowiązuje się zapewnić, że z chwilą zbycia nieruchomości lub powstania Wspólnoty Mieszkaniowej co nastąpi po wyodrębnieniu i sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego, jego następca prawny lub nowopowstała Wspólnota Mieszkaniowa wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z umowy kompleksowej dostawy ciepła.
4. W przypadku braku przejścia praw i obowiązków wynikających z umowy kompleksowej dostawy ciepła na następcę prawnego Odbiorcy lub Wspólnotę, Odbiorca zostanie obciążony różnicą pomiędzy wartością opłaty stałej za zamówioną moc cieplną oraz wartością opłaty stałej przesyłowej za okres 21 lat od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b), ust. 2 lit. b), zgodnie z zapisami określonymi w niniejszej umowie, a wartościami określonymi z następcą prawnym lub Wspólnotą Mieszkaniową. ODBIORCA zostanie obciążony za każdy miesiąc, w którym wystąpi różnica.
5. W przypadku zmiany mocy cieplnej na podstawie § 1 ust. 4 DOSTAWCA dokona ponownej analizy ekonomicznej, na podstawie której między Stronami zostanie zawarty stosowny aneks wydłużający okres o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 niniejszego paragrafu, nie dłuższy jednak niż 33 lata liczone od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) i § 5 ust. 2 lit. b).

Niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy, rozwiązanie umowy

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ prac o których mowa w § 3 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, ODBIORCA zobowiązany jest zapłacić DOSTAWCY karę umowną w wysokości 50 zł brutto (słownie brutto: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień wystąpienia opóźnienia wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania w/w prac. W takim przypadku termin wykonania zobowiązań przez DOSTAWCĘ może ulec przedłużeniu o czas opóźnienia z wyłączeniem odpowiedzialności DOSTAWCY.
2. W przypadku co najmniej 30-dniowego opóźnienia w w/w pracach, za które odpowiada ODBIORCA, DOSTAWCA może wyznaczyć dodatkowy termin do wykonania prac, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, ma

prawo do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w ust. 4 lit b), a ODBIORCA jest zobowiązany do jej zapłaty.

3. W przypadku odstąpienia przez ODBIORCĘ od umowy z wyłączeniem przyczyn zapisanych w § 3 ust. 1 Umowy bądź rozwiązania umowy przez DOSTAWCĘ na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ prac, ODBIORCA zobowiązany jest zapłacić DOSTAWCY odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionych i udokumentowanych przez DOSTAWCĘ kosztów, o których mowa w § 8 oraz rocznych opłat stałych za moc zamówioną.
4. Za opóźnienie terminów rozpoczęcia dostaw ciepła z uwzględnieniem zapisów § 5:
 - a) z winy DOSTAWCY, ODBIORCA otrzyma bonifikatę w wysokości obliczonej zgodnie z § 39 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718), a ponadto w sytuacji wykonania przez ODBIORCĘ zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawczej, gdy DOSTAWCA nie wykona przewidzianych Umową Wykonawczą robót w okresie powyżej 60 dni od daty przewidzianego zakończenia robót, zabezpieczy obiekt w tymczasowe źródło ciepła do czasu wykonania robót umożliwiających dostawę ciepła.
 - b) z winy ODBIORCY, DOSTAWCA otrzyma odszkodowanie w wysokości utraconych wpływów z opłaty stałej za moc zamówioną oraz usługi przesyłowe zgodnie z każdorazową obowiązującą Taryfą dla Ciepła zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.
5. W przypadku niewywiązania się ODBIORCY z zobowiązań wynikających z § 10, ODBIORCA zobowiązany jest do zapłacenia odszkodowania z tytułu braku wpływu należności z tytułu tzw. opłat stałych w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się ze zobowiązań, o którym mowa w § 10 i stawki opłaty stałej na dzień, w którym nastąpiło naruszenie zobowiązań § 10.
6. W razie, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej zastrzeżonej w ust. 1, 2 każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe § 12

1. Strony zobowiązują się do wyznaczenia osób odpowiedzialnych za koordynację, kontrolę wykonania prac do dnia rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny w Katowicach.
4. Należności wynikające z niniejszej Umowy płatne są w terminie 21 dni od daty wystawienia dokumentu księgowego na konto DOSTAWCY wskazane w dokumencie.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego chyba, że obowiązujące Prawo Energetyczne i odpowiednie przepisy wykonawcze przewidują inaczej.
6. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zachowuje swoją moc w całości, w przypadku gdy w okresie jej obowiązywania, dojdzie do połączenia się TAURON Ciepło sp. z o.o. z inną Spółką.
7. Załącznikiem do niniejszej umowy jest Klauzula informacyjna TAURON Ciepło sp. z o.o. i stanowi integralną część niniejszej umowy.
8. ODBIORCA zobowiązuje się zapewnić, że z chwilą zbycia nieruchomości lub powstania Wspólnoty Mieszkaniowej co nastąpi po wyodrębnieniu i sprzedaży pierwszego lokalu mieszkalnego, jego następcą prawny lub nowopowstała Wspólnota Mieszkaniowa wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z umowy kompleksowej dostawy ciepła.
9. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA

Dyrektora ds. Technicznych

DYREKTOR

inż. Jolanta Brankowska

Marcin Gawlik

KOMUNALNY ZAKŁAD
GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ
W KATOWICACH
ul. M. Grażyńskiego 5
40-126 KATOWICE
241031620

TAURON Ciepło sp. z o.o.

WICEPREZES ZARZĄDU

Stawomir Gubała

TAURON Ciepło sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Uhryn

Michał Zieliński

Kluczula informacyjna TAURON Ciepło sp. z o.o.

proces przyłączenia do sieci ciepłowniczej



1. Administratorem Państwa danych osobowych jest TAURON Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 49, NIP: 9542732017, REGON: 242734832, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000396345, Kapitał zakładowy: 1.104.348.500 zł.
2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pisząc na adres e-mail: tc.iod@tauron-cieplo.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Ciepło sp. z o.o., 40-301 Katowice ul. Siemianowicka 60.
3. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) udzielenia informacji o możliwości przyłączenia Państwa budynku do sieci ciepłowniczej lub zmiany sposobu jego zasilania w ciepło [podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa] – przez okres rozpatrywania wniosku;
4. w przypadku dalszej kontynuacji procesu, także w celu opracowania warunków przyłączenia oraz projektu umowy o przyłączenie – przez czas niezbędny do opracowania wskazanych dokumentów [podstawa prawna art. 6 ust. 1c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku prawnego nałożonego przepisami prawa – ustawa prawo energetyczne];
 - b) w przypadku dalszej kontynuacji procesu, także w celu opracowania warunków przyłączenia oraz projektu umowy o przyłączenie - przez czas niezbędny do opracowania wskazanych dokumentów [podstawa prawna art. 6 ust. 1b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy] – dla przypadków realizacji przyłączenia, gdy klient nie posiada tytułu prawnego do przyłączanego obiektu;
 - c) w przypadku dalszej kontynuacji procesu, także w celu zawarcia i realizacji umowy o przyłączenie - przed zawarciem umowy o przyłączenie i przez czas jej wykonywania [podstawa prawna art. 6 ust. 1b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - d) w przypadku dalszej kontynuacji procesu, także w celu monitorowania jakości realizacji procesu przyłączania do sieci w tym obsługi klienta – przez czas trwania realizacji procesu tj. od dnia złożenia wniosku do dnia zabudowy układu pomiarowo-rozliczeniowego [podstawa prawna art. 6 ust. 1b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy];
 - e) w przypadku zawarcia umowy przyłączeniowej odnoszącej się do obiektu/obiektów ujętego/ujętych w zakresie rzeczowym Projektu pn.: „Likwidacja niskiej emisji na terenie wybranych miast aglomeracji śląsko-dąbrowskiej” (będącego częścią Programu Likwidacji Niskiej Emisji – PLNE), który to Projekt jest objęty dofinansowaniem ze środków Funduszu Spójności, udzielonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, będziemy przetwarzali Państwa dane na potrzeby kontroli przedmiotowego Projektu – mogącej obejmować kontrolę umowy przyłączeniowej, o której mowa powyżej – przez okres realizacji ww. Projektu i okres zachowania jego trwałości, tj. do dnia 31.12.2029 r. [podstawa prawna art. 6 ust. 1c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku prawnego nałożonego przepisami prawa – ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020];
 - f) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna art. 6 ust. 1c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - g) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna art. 6 ust. 1f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową];
 - h) tworzenia analiz wyników prowadzonej przez nas działalności gospodarczej na potrzeby wewnętrzne przez okres nie dłuższy niż ten wskazany w punktach e) i f) [podstawa prawna art. 6 ust. 1f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci optymalizacji prowadzonej działalności gospodarczej];
 - i) realizacji usług wykonywanych na Państwa dodatkowe zlecenie. W tym celu będziemy przetwarzać dodatkowo dane osobowe podane przez Państwa w związku ze złożeniem zleceń na usługi dodatkowe – przez czas wykonywania dodatkowych usług [podstawa prawna art. 6 ust. 1b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy]. Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego, oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.
5. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo dostępu do danych osobowych,**
 - b) **prawo do sprostowania danych,**
 - c) **prawo do usunięcia danych (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),**
 - d) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - e) **prawo do przeniesienia danych,**
 - f) **prawo do wniesienia sprzeciwu.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z praw, które opisaliśmy powyżej lub uzyskać więcej informacji - mogą się Państwo z nami skontaktować w następujący sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice;
 - b) mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron.pl;

c) telefonicznie pod numerem: +48 32 606 0 606.

Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z powyższych praw, udzielimy Państwu odpowiedzi co do rozpatrzenia żądania, bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania.

7. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. **Informacja o zamiarze przekazywania danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).**
Informacja o zamiarze przekazywania danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG). Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosowanych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.
9. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:
 - a) Inni administratorzy przetwarzający dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) – w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz lub w celu zapewnienia działania usługi Polecenie zapłaty;
 - podmioty współpracujące z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych - w zakresie, w jakim staną się administratorem danych;
 - w przypadku realizacji umowy w ramach Projektu Likwidacji Niskiej Emisji, Państwa dane mogą zostać udostępnione do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i innych instytucji biorących udział w udzielaniu dofinansowania, jedynie w zakresie niezbędnym do spełnienia wymogów stawianych w celu otrzymania dofinansowania.
 - b) Podmioty przetwarzające dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., przetwarzająca dane osobowe w systemach informatycznych, na podstawie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych pomiędzy TAURON Ciepło a TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.;
 - podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne i świadczące usługi IT;
 - podmioty świadczące usługi Contact Centre oraz punkty partnerskie świadczące usługi pośrednictwa sprzedaży;
 - podmioty wspomagające nas w obsłudze korespondencji oraz w procesie obsługi Klienta;
 - podmioty świadczące nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową;
 - podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów;
 - w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, przy czym stanowi warunek konieczny do rozpatrzenia złożonego wniosku o wydanie warunków przyłączenia. Brak ich podania uniemożliwi nam realizację zleconych przez Państwa procesów, w tym zawarcia umowy.

Słownik:

Grupa TAURON – należy rozumieć spółki zależne lub spółki powiązane z TAURON Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Ks. P. Ściegiennego 3, 40-114 Katowice, w tym TAURON Ciepło sp. z o.o., TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.

Rozporządzenie - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tekst rozporządzenia mogą Państwa znaleźć w Punktach Obsługi Klienta oraz na stronie www.tauron.pl/rodo.