

TT/EB-4/86/05/2021

### Protokół z okresowego corocznego przeglądu stanu sprawności technicznej budynku

Adres budynku:	Plebiscytowa 37
Kod budynku:	2399
Data przeglądu:	04.05.2021 r.
Wykonawca:	Jolanta Magdziarz
Nr uprawnień:	552/94
Specjalność uprawnień:	Konstrukcyjno – budowlane

#### Część I

Lp.	Elementy budynku	Opis stanu technicznego budynku	Stan dobry brak zaleceń
-----	------------------	---------------------------------	-------------------------------

ELEMENTY BUDYNKU, BUDOWLI I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPLYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OPIEKTU

1	2	3	4
1	1. Zewnętrzne warstwy przegród - elewacja (attyki, filary, gzymsy, loggie, balustrady, balkony)	1.1. frontowa  Elewacja- cegła szklwiona biała miejscami - drobne ubytki spoin, zabrudzenia powierzchniowe, pasy tynków boniowanych , opaski okienne, elementy dekoracyjne - malowane - drobne zarysowania, znaczne powierzchniowe zabrudzenia, nacieki, spękania, miejscowe zmurszenia. Spękania, drobne zmurszenia i odspojenia oraz nacieki na okładzinach płytach balkonowych. Do I piętra - tynki - malowane, -bez znacznych uszkodzeń. Ostatnia kondygnacja tynkowana - malowana, zabrudzenia powierzchniowe, nacieki, liczne drobne zarysowania. Element wykazuje naturalne zużycie techniczne.	nie
		1.2. szczytowa lewa  Zabudowa zwarta.	
		1.3. szczytowa prawa  Zabudowa zwarta.	
		1.4. tylna  Elewacja tynkowana - miejscami pęknięcia i zarysowania, miejscami znaczne ubytki, znaczne powierzchniowe zanieczyszczenia, nacieki. Parter miejscami, ubytki, zmurszenia zawilgocenia. Na spodach płyt balkonowych widoczne znaczne zawilgocenia, zmurszenia, nacieki, miejscami znaczne ubytki okładzin, pęknięcia. Element wykazuje naturalne zużycie techniczne.	nie
2	2. Pokrycie dachu	2.1. dachówkowe  W dniu kontroli szczelne, bez widocznych uszkodzeń	

			W dniu kontroli szczelne bez widocznych uszkodzeń,	tak
		2.2. papowe	W dniu kontroli szczelne bez widocznych uszkodzeń,	tak
		2.3. wyroby azbestowe	Nie występują.	
		2.4. inne	Nie występują.	
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>3. Elementy odwodnienia dachu</b>	3.1. rynny	W dniu kontroli szczelne bez widocznych uszkodzeń,	tak
		3.2. rury spustowe	W dniu kontroli szczelne bez widocznych uszkodzeń,	tak
		3.3. obróbki blacharskie	W dniu kontroli szczelne bez widocznych uszkodzeń,	tak
<b>4</b>	<b>4. Korony kominów pod dachem</b>	4.1.	Tynkowane, malowane. Miejscami widoczne drobne zarysowania tynków.	tak
<b>5</b>	<b>5. Urządzenia zamontowane do ścian i dachu</b>	5.1.	Zamocowane stabilnie - bez uwag.	tak
<b>6</b>	<b>6. Urządzenia stanowiące zabezpieczenie p.poż budynku</b>	6.1.	Nie zamontowana w budynku.	
<b>7</b>	<b>7. Stan instalacji</b>	7.1. c.o.	Nie zamontowana w budynku.	
		7.2. c.c.w.	Nie zamontowana w budynku.	
		7.3. z.w.	Szczelna, bez widocznych uszkodzeń,	tak
		7.4. gaz	Instalacja objęta odrębnym protokołem kontroli.	
		7.5. kanalizacja	Szczelna, bez widocznych uszkodzeń,	tak
<b>8</b>	<b>8. Stan przejść przyłączy przez ściany budynku</b>	8.1. c.o.	Nie podłączone do budynku.	
		8.2. c.c.w.	Nie podłączone do budynku.	
		8.3. z.w.	Wykonane szczelnie.	
		8.4. gaz	Przejście wykonane szczelnie. Instalacja objęta odrębnym protokołem kontroli.	tak
		8.5. kanalizacja	Wykonane szczelnie.	tak
<b>9</b>	<b>9. Odniki ścieków</b>	9.1. odpływowe	Nie podłączone do budynku.	

10	9. Usadunki ścieków		Nie podłączone do budynku.	
		9.2. bezodpływowe	Nie podłączone do budynku.	
		10.1. zabudowane	Zadaszone - bez uwag.	tak
	10.2. niezabudowane	Nie występuje.		

## WNIOSKI I ZALECENIA

### Część II

Lp.	Elementy budynku	Zalecenia	Opis zakresu robót	Występowanie zaleceń w poprzednich kontrolach
1	elewacja frontowa	Stan wymagający remontu	Zaplanować odnowienia elewacji z naprawą występujących uszkodzeń. Wyremontować uszkodzone okładziny na płytach balkonowych.	tak
2	elewacja tylna	Stan wymagający remontu	Zaplanować odnowienia elewacji z naprawą występujących uszkodzeń. Wyremontować uszkodzone okładziny na płytach balkonowych.	tak

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonał: Jolanta Magdziarz

Wprowadził do systemu: Jolanta Magdziarz

Zatwierdził: Jolanta Magdziarz

ODDZIAŁ EKSPLOATACJI BUDYNKÓW NR 4  
 St. Inspektor ds. Technicznych  
 inż. Jolanta Magdziarz  
 upr. bud. nr 552/94

