

TT/EB-4/85/05/2021

Protokół z okresowego corocznego przeglądu stanu sprawności technicznej budynku

Adres budynku:	Plebiscytowa 37 budynek tylny
Kod budynku:	2400
Data przeglądu:	04.05.2021 r.
Wykonawca:	Jolanta Magdziarz
Nr uprawnień:	552/94
Specjalność uprawnień:	Konstrukcyjno – budowlane

Część I

Lp.	Elementy budynku	Opis stanu technicznego budynku	Stan dobry brak zaleceń
-----	------------------	---------------------------------	-------------------------------

ELEMENTY BUDYNKU, BUDOWLI I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OPIEKTU

1	2	3	4
1	1. Zewnętrzne warstwy przegród - elewacja (attyki, filary, gzymsy, loggie, balustrady, balkony)	1.1. frontowa Elewacja ceglana z wypłukanymi spoinami, znaczne powierzchniowe zabrudzenia, miejscami zmurszenia lica cegieł, rozwarstwienia, ukośne rozwarstwienia nadproży okiennych, miejscami ubytki części cegieł. Element wykazuje naturalne zużycie techniczne.	nie
		1.2. szczytowa lewa Nie występuje - zabudowa zwarta.	
		1.3. szczytowa prawa Elewacja częściowo w zabudowie. Poza zabudową ceglana- miejscami znaczne wypłukania spoin ceglanych, miejscami zmurszenia lica cegieł, powierzchniowe zabrudzenia. Element wykazuje naturalne zużycie techniczne.	tak
		1.4. tylna Elewacja częściowo w zabudowie. Poza zabudową ceglana- miejscami znaczne wypłukania spoin ceglanych, miejscami zmurszenia lica cegieł, powierzchniowe zabrudzenia. Element wykazuje naturalne zużycie techniczne.	tak
2	2. Pokrycie dachu	2.1. dachówkowe Nie występuje.	
		2.2. papowe Miejscowe powierzchniowe pęknięcia. Miejscami występują drobne nieszczelności, stwierdzono śladów po przeciekach.	nie
		2.3. wyroby azbestowe Nie występują.	
		2.4. inne Nie występują.	

1	2	3	4	
3	3. Elementy odwodnienia dachu	3.1. rynny	W dniu kontroli szczelne, bez znacznych widocznych uszkodzeń.	tak
		3.2. rury spustowe	W dniu kontroli szczelne, bez znacznych widocznych uszkodzeń.	tak
		3.3. obróbki blacharskie	W dniu kontroli szczelne, bez znacznych widocznych uszkodzeń. .	tak
4	4. Korony kominów pod dachem	4.1.	Miejscami widoczne drobne ubytki, spękania, odspojenia tynków na czapach kominowych.	nie
5	5. Urządzenia zamontowane do ścian i dachu	5.1.	Zamocowane stabilnie - bez uwag.	tak
6	6. Urządzenia stanowiące zabezpieczenie p.poż budynku	6.1.	Nie zamontowana w budynku.	
7	7. Stan instalacji	7.1. c.o.	Nie zamontowana w budynku.	
		7.2. c.c.w.	Nie zamontowana w budynku.	
		7.3. z.w.	W dniu kontroli nie stwierdzono uszkodzeń.	tak
		7.4. gaz	Instalacja objęta odrębnym protokołem kontroli.	tak
		7.5. kanalizacja	W dniu kontroli nie stwierdzono uszkodzeń.	tak
8	8. Stan przejść przyłączy przez ściany budynku	8.1. c.o.	Nie podłączone do budynku.	
		8.2. c.c.w.	Nie podłączone do budynku.	
		8.3. z.w.	Wykonane szczelnie.	
		8.4. gaz	Przejście wykonane szczelnie. Instalacja objęta odrębnym protokołem kontroli.	tak
		8.5. kanalizacja	Wykonane szczelnie.	tak
9	9. Osadniki ścieków	9.1. odpływowe	Nie podłączone do budynku.	
		9.2. bezodpływowe	Nie podłączone do budynku.	
10	10. Stan instalacji wewnętrznej	10.1. zabudowane	Zdecyzowano - bez uwag	tak

	10. Stanowiska gromadzenia odpadów stałych	Załącznik - bez uwag.	tak
	10.2. niezabudowane	Nie występuje.	

WNIOSKI I ZALECENIA

Część II

Lp.	Elementy budynku	Zalecenia	Opis zakresu robót	Występowanie zaleceń w poprzednich kontrolach
1	elewacja frontowa	Stan wymagający remontu	Zaplanować remont elewacji. Do czasu wykonania remontu elewacji na bieżąco monitorować rozwarstwienia cegieł. (co 4 miesiące)	tak
2	kominy	Stan wymagający remontu	Nie podłączone do budynku.	tak
3	papa	Stan wymagający remontu	Naprawić uszkodzenia. Monitorować stanu pokrycia dachu, zaleca się uwzględnić remont kapitalny w planach remontowo- finansowych.	tak

Budynek nadaje się do dalszej eksploatacji zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonał: Jolanta Magdziarz

Wprowadził do systemu: Jolanta Magdziarz

Zatwierdził: Jolanta Magdziarz

USTAWA O BEZPIECZYSTWIE BUDYNKÓW PRZ. 4
 Art. 10. Inspektor Dr. S. S. S. S. S.
 Ins. Jolanta Magdziarz
 upn bud. nr 552/94

b