

# PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ ORAZ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny ul. Plebiscytowa 37a, Katowice

Adres obiektu budowlanego: ul. Plebiscytowa 37a, Katowice

Rodzaj obiektu budowlanego (dominująca funkcja): Budynek mieszkalny

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

Powierzchnia użytkowa: 303,86 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: b.d

Powierzchnia całkowita: b.d.

Kubatura: 1915 m<sup>3</sup>



Zarządca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,  
Ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

Nr protokołu: 75-EB4-2018

Data kontroli: 21.06.20

Wykonawca:

Polska Grupa Inżynierska Spółka Akcyjna S.K.A.

Adres:

ul. F.M. Lanciego 14 lok. 2

02-792 Warszawa

Spis treści:

**Rozdział 1.** Podstawa prawna wykonywanej kontroli

## **Rozdział 2. Estetyka budynku**

2.1	Charakterystyka obiektu .....	Zadowolający
2.2	Warstwy wykończeniowe (wyprawy tynk., okładziny, powłoki mal.)....	Średni
2.3	Urządzenia i elementy znajdujące się na elewacji.....	Zadowolający
2.4	Strefa wejściowa do obiektu.....	Zadowolający
2.5	Stolarka okienna.....	Średni
2.6	Wnętrze klatki schodowej - warstwy wykończeniowe.....	Dobry
2.7	Urządzenia i elementy wyposażenia wnętrza.....	Dobry
2.8	Stolarka drzwiowa wewnątrz.....	Zadowolający

## **Rozdział 3. Estetyka otoczenia budynku**

3.1	Charakterystyka obszaru przyległego do budynku .....	Dobry
3.2	Chodniki, drogi, dojazdy, place, przejścia.....	Dobry
3.3	Odprowadzanie odpadów stałych.....	Dobry
3.4	Zieleń użytkowa.....	Dobry
3.5	Wyposażenie terenu.....	Dobry

## **Rozdział 4. Dach**

4.1	Konstrukcja dachu.....	Dobry
4.2	Pokrycie.....	Zadowolający
4.3	Obróbki blacharskie.....	Zadowolający
4.4	Orynnowanie .....	Średni
4.5	Kominy .....	Zadowolający
4.6	Wyposażenie użytkowe .....	Dobry

## **Rozdział 5. Ściany zewnętrzne**

5.1	Konstrukcja.....	Średni
5.2	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Średni
5.3	Gzyms podokapowy.....	Zadowolający
5.4	Obróbki blacharskie.....	Zadowolający
5.5	Rury spustowe.....	Zadowolający
5.6	Urządzenia i elementy montażowe.....	Zadowolający
5.7	Nadproża.....	Dobry

## **Rozdział 6. Ściany wewnętrzne**

6.1	Konstrukcja.....	Dobry
6.2	Nadproża.....	Dobry
6.3	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Zadowolający
6.4	Urządzenia i elementy instalacyjne.....	Dobry

## **Rozdział 7. Stropy**

7.1	Konstrukcja.....	Dobry
7.2	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Zadowolający
7.3	Balkony, loggie, tarasy, portfenetry.....	N.d

## **Rozdział 8. Schody i pochylnie**

8.1	Konstrukcja biegów.....	Dobry
8.2	Konstrukcja spoczników.....	Dobry
8.3	Konstrukcja stopni.....	Dobry
8.4	Warstwa użytkowa stopni.....	Zadowolający
8.5	Poręcze i balustrady.....	Zadowolający

## **Rozdział 9. Podłogi i posadzki**

9.1	Posadzki.....	Dobry
-----	---------------	-------

9.2	Podłogi.....	Zadawalający
<b>Rozdział 10. Fundamenty i ściany piwnic</b>		
10.1	Konstrukcja.....	Dobry
10.2	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Zadawalający
<b>Rozdział 11. Instalacja elektryczna</b>		
11.1	Elewacje.....	sprawna
11.2	Klatka schodowa.....	sprawna
11.3	Piwnice.....	sprawna
11.4	Lokale.....	sprawna
11.5	Tabela pomiarów impedancji pętli zwarcia.....	
11.6	Tabela pomiarów oporności izolacji.....	
11.7	Tabela pomiarów zabezpieczenia różnicowo- prądowego.....	
<b>Rozdział 12. Instalacja piorunochronna.</b>		
12.1	Instalacja piorunochronna.....	Nie dotyczy
12.2	Tabela pomiarów .....	
<b>Rozdział 13. Wnioski - Estetyka budynku i otoczenia</b>		
<b>Rozdział 14. Wnioski- Konstrukcja budynku i przydatność do użytkowania</b>		
<b>Rozdział 15. Wnioski- Instalacja elektryczna</b>		
<b>Rozdział 16. Wnioski- Instalacja piorunochronna</b>		
<b>Rozdział 17. Słownik pojęć i znaczeń użytych w protokole.</b>		

## **Rozdział 1. Podstawa prawna wykonywanej kontroli.**

### Podstawa prawna:

art. 62 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 13321,1529 z późn. zm.); § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz. U. z 2009 roku Nr 205 poz.1584 z późn. zm.).

Prace zostały zlecone na podstawie umowy: |UR|1|9|4|NZ|2|0|1|8|2|3|2|0|5|4|04|2|0|1|8|P

## **Rozdział 2. Estetyka budynku.**

### **2.1 Charakterystyka obiektu.**

Miejsce na krótką charakterystykę dotyczącą obiektu: w szczególności sposób i okres wzniesienia, technologia, bryła, sposób skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego, podstawowe funkcje i zasady użytkowania.

Budynek tylni wzniesiony w 1929 roku w technologii tradycyjnej.

Ściany nośne wykonane z cegły pełnej czerwonej

Konstrukcja dachu drewniana.

Pokrycie dachu papa.

Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Stropy ceramiczne.

Główna funkcja obiektu mieszkalna.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły):

**ZADAWAJĄCY**

## 2.2 Warstwy wykończeniowe (wyprawy: tynk, okładziny, powłoki malarskie)

Miejsce na krótką charakterystykę elementów podlegających ocenie.

cegła czerwona

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Ubytki spoiwa
2	pęknięcia

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1,2 – Występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Ad. 1,2 – Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na zalecenia naprawcze oraz termin ich realizacji, ewentualnie konieczność wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1,2 – Do uzupełnienia do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazw plików dotyczących zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Ad. 1 – DSC00697, DSC00706, DSC00705

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDNI

.....

## 2.3 Urządzenia i elementy znajdujące się na elewacji

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:  
OŚWIETLENIE

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	KOROZJA

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje miejscowo w pojedynczym przypadku

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

BIERZĄCA KONSERWACJA- do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00698

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

## 2.4 Strefa wejściowa do obiektu

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Wejście główne do budynku prowadzi po przez dziwi drewniane barwy brązowej z poziomu chodnika.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

**BRAK UWAG**

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

**BIERZACA KONSERWACJA**

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00703

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

**Zadowalający**

.....

## 2.5 Stolarka okienna

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Stolarka okienna częściowo PCV, częściowo drewniana. Stolarka w przewarżającej barwie białej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Zużycie techniczne drewnianej stolarki okiennej.

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – uszkodzenie nieznaczne, występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – wymiana zużytej, zniszczonej stolarki okiennej – do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00711  
DSC00699  
DSC00700

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDNI

.....



## 2.6 Wnętrze klatki schodowej - warstwy wykończeniowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Do połowy tynk strukturalny i malatura

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG
2	
3	

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – BRAK USZKODZEŃ

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – BRAK ZALECEŃ

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

BRAK

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

DOBRY

.....

## 2.7 Urządzenia i elementy wyposażenia wnętrza

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Skrzynka na listy,

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

## 2.8 Stolarka drzwiowa wewnątrz

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Drzwi stalowej, drewniane powlekane w różnych barwach.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – BRAK USZKODZEŃ

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – BRAK ZALECEŃ

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

BRAK

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

## Rozdział 3. Estetyka otoczenia budynku

### 3.1 Wykorzystanie obszaru przyległego do budynku

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Budynek usytuowany jest przy ul. Plebiscytowa 37.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

### 3.2 Chodniki, drogi, dojazdy, place, przejścia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Budynek usytuowany jest przy ul. Plebiscytowa 37. Dojazd do obiektu zapewnia droga asfaltowa. Wzdłuż głównej elewacji budynku ciągnie się chodnik wykonany z kostki Bauma  
Posiada podwórze wyłożone kostką Bauma , wiata na odpady komunalne zamykana

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

### 3.3 Odprowadzanie odpadów stałych

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach, które następnie są opróżniane po przed odpowiednie służby. Trzymane w zamkniętej wiacie.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

### 3.4 Zieleń użytkowa

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Na podwórzy znajdują się zieleń w postaci klombów z pnączami

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

### 3.5 Wyposażenie terenu

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Wiata drewniana na odpady zamykana

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

.

.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....



## Rozdział 4. Dach

### 4.1 Konstrukcja dachu

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja dachu drewniana

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

.

.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

## 4.2 Pokrycie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Pokrycie wykonane z papy

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	nieszczelności

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Drobne występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Bieżąca naprawa- Do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

### 4.3 Obróbki blacharskie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej częściowo powlekanej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Bieżąca konserwacja- Do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00694

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

#### 4.4 Orynnowanie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Orynnowanie wykonane z stalowe ocynkowane powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	UBYTKI W MALATURZE

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Nieznacznie - występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

BIERZĄCA KONSERWACJA- Do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DCS000696. DSC000702

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDN

#### 4.5 Kominy

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Z pełnej cegły otynkowane

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak uwag

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Zadowalający.....  
.....  
.....

#### 4.6 Wyposażenie użytkowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Właz dachowy na dach.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

## Rozdział 5. Ściany zewnętrzne

### 5.1 Konstrukcja

Miejsce na krótką charakterystykę elementów podlegających ocenie.

cegła czerwona

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Ubytki spoiwa
2	pęknięcia

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1,2 – Występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Ad. 1,2 – Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na zalecenia naprawcze oraz termin ich realizacji, ewentualnie konieczność wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1,2 – Do uzupełnienia do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazw plików dotyczących zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Ad. 1 – DSC00697, DSC00706,DSC00705

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDNI

## 5.2 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącą tematu:

cegła czerwona

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Ubytki spoiwa
2	pęknięcia

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1,2 – Występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Ad. 1,2 –Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na zalecenia naprawcze oraz termin ich realizacji, ewentualnie konieczność wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1,2 – Do uzupełnienia do następnej kontroli 5 letniej



Miejsce na wprowadzenie nazw plików dotyczących zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Ad. 1 – DSC00697, DSC00706,DSC00705

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDNI

.....

### 5.3 Gzyms podokapowy

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej temat

Ceglany gzyms podokapowy

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

**Zadowalający**

#### 5.4 Obróbki blacharskie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane, częściowo powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Korozja i ubytki

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Bieżąca konserwacja- Do następnej kontroli 5 letniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00694

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

#### 4.4 Orynnowanie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Orynnowanie wykonane z stalowe ocynkowane powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

## 5.5 Rury spustowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Orynnowanie wykonane z stalowe ocynkowane powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

#### 5.6 Urządzenia i elementy montażowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:  
OŚWIETLENIE

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	KOROZJA

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje miejscowo w pojedynczym przypadku

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

BIERZĄCA KONSERWACJA- do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00698

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

### 5.7 Nadproża

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Nadproża ceglane, stalowe

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

## Rozdział 6. Ściany wewnętrzne

### 6.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak zaleceń

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

## 6.2 Nadproża

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ceglane, stalowe.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń



Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

### 6.3 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Do połowy tynk strukturalny i malatura

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG
2	Lokale mieszkalny z pleśnią na ścianach , pęknięcia
3	

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 2 – zawilgocenia, nieznaczne pęknięcia występują w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – osuszenie do następnej kontroli 5 letniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00730 , DSC00731, DSC00733

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

#### 6.4 Urządzenia i elementy instalacyjne

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Elementy instalacji elektrycznej takie jak przełączniki, dzwonki do drzwi, oprawy oświetleniowe – opis i ocena stanu technicznego w Rozdziale 11.

Instalacja gazowa – sprawdzenie szczelności według odrębnego protokołu branżowego.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

## Rozdział 7. Stropy

### 7.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Stropy drewniane, ceramiczne

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

## 7.2 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynk cementowo wapienny pokryty farbą

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Zawilgocenia i pęknięcia

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje nieznacznie w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Bieżąca konserwacja

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

DSC00735, DSC00723, DSC00732

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

### 7.3 Balkony, loggie, tarasy, portfenetry

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

BRAK

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	
2	

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

N.d.

## Rozdział 8. Schody i pochylnie

### 8.1 Konstrukcja biegów

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja nośna biegów stalowa.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

## 8.2 Konstrukcja spoczników

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja spoczników stalowo

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

### 8.3 Konstrukcja stopni

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja stopni drewniana

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń



Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

#### 8.4 Warstwa użytkowa stopni

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Warstw użytkowa stopni drewniana z malaturą

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Zużyta technicznie malatura

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje nieznacznie -powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Bieżąca konserwacja do następnej kontroli 5 letniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

DSC00726, DSC00725,

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

### 8.5 Poręcze i balustrady

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Balustrady i poręcze drewniane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Zużyta technicznie malatura

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje nieznacznie -powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Bieżąca konserwacja do następnej kontroli 5 letniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

DSC00726, DSC00725,

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

## Rozdział 9 Podłogi i posadzki

### 9.1 Posadzki

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Posadzki betonowe z ceramiką

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

## 9.2 Podłogi

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Drewniane z malaturą

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŻADAWAJĄCY

## Rozdział 10. Fundamenty i ściany piwnic

### 10.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ściany wykonane z cegły pełnej

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak uwag

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

10.2 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynki cementowo wapienne

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak uwag

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalajacy, sredni, dostateczny, zly)

## **Zadawalajacy**

### **Rozdział 11. Instalacja elektryczna**

#### 11.1 Elewacje

### **Rozdział 11. Instalacja elektryczna**

#### 11.1 Elewacje

Zasilanie budynku wykonano kablem ziemnym doprowadzonym do złącza kablowego wbudowanego w elewację budynku.  
Na elewacji znajdują się mocowania opraw oświetlenia zewnętrznego

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Korozja wysięgnika oprawy oświetlenia zewnętrznego
2	
3	
4	
5	
6	

Wysięgnik oprawy oświetlenia zewnętrznego skorodowany.

Oczyszczyć z korozji i pomalować wysięgnik lampy oświetlenia zewnętrznego.

DSC00699, DSC00706, DSC00698

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dostateczny

### 11.2 Klatka schodowa

Skrzynki rozdzielcze i tablice licznikowe w stanie dobrym, oprawy oświetleniowe klatki schodowej kompletne. WLZ zasilany kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup>. WLZ po pomiarach nadaje się do dalszej eksploatacji. Skrzynki licznikowe w stanie dostatecznym.

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag
2	
3	
4	
5	
6	

Brak uwag

Wykonać przegląd i konserwację tablic rozdzielczych w budynku.



DSC00707, DSC00714,

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dostateczny

### 11.3 Piwnice

Instalacja oświetleniowa w piwnicy zamocowana na uchwytach.  
Lampy występujące w piwnicy kompletne

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag
2	
3	
4	

Brak uwag

Brak zaleceń

Brak uwag

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dostateczny

#### 11.4 Lokale

Zasilanie lokali mieszkalnych z tablic licznikowych znajdujących się na klatce schodowej przewodem YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>. Instalacje w lokalach mieszkalnych w stanie dostatecznym, w większości przypadków wymienione we własnym zakresie przez lokatorów.

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1...	Brak uwag

Brak uszkodzeń instalacji. Po wykonanym badaniu stanu izolacji przewodów instalacje nadają się do dalszej eksploatacji.

Należy przeprowadzić oględziny instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych 14 i 16 ze względu na obniżone napięcie w gniazdach 170V i 180V. Brak możliwości wykonania pomiaru w tych pomieszczeniach.

Brak uwag

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dostateczny

### 11.5 Tabela nr 1- pomiarów impedancji pętli zwarcia

- data pomiarów 21.06.2018 r.
- nazwa przyrządu KYORITSU
- typ przyrządu KEW 6010B
- nr fabryczny W0391108

Lp.	Nr lokalu	Pomieszczenie, nazwa badanego urządzenia, numer gniazda	Wartość prądu $I_n$ urządzenia wyłączającego w [A]	Wartość prądu zapewniająca samoczynne wyłączenie $I_a$ w [A]	Uo (v)	Zmierzona impedancja $Z_z$ pętli zwarcia w [ $\Omega$ ]	Dopuszczalna impedancja $Z$ pętli zwarcia w [ $\Omega$ ]	Ocena skuteczności ochrony tak-nie	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	11	Kuchnia gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
2.	11	Kuchnia gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
3.	11	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
4.	11	Łazienka gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
5.	11	Łazienka gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
6.	11	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
7.	11	Pokój I gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
8.	11	Pokój I gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
9.	11	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
10.	11	Pokój II gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
11.	11	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
12.	12	Kuchnia gn 1	16	80	180 V	-	2,88	-	Brak
13.	12	Kuchnia gn 2	16	80	180 V	-	2,88	-	Brak
14.	12	Oświetlenie	10	50	229 V	0,47	4,6	TAK	Brak
15.	12	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,60	2,88	TAK	Brak
16.	12	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,61	2,88	TAK	Brak
17.	12	Oświetlenie	10	50	229 V	0,72	4,6	TAK	Brak
18.	13	Kuchnia gn 1	16	80	229 V	0,47	2,88	TAK	Brak
19.	13	Kuchnia gn 2	16	80	229 V	0,53	2,88	TAK	Brak
20.	13	Oświetlenie	10	50	229 V	0,51	4,6	TAK	Brak
21.	13	Łazienka gn 1	16	80	229 V	0,54	2,88	TAK	Brak
22.	13	Oświetlenie	10	50	229 V	0,40	4,6	TAK	Brak
23.	13	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,61	2,88	TAK	Brak
24.	13	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,66	2,88	TAK	Brak
25.	13	Oświetlenie	10	50	229 V	0,70	4,6	TAK	Brak
26.	13	Pokój II gn 1	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
27.	13	Pokój II gn 2	16	80	229 V	0,61	2,88	TAK	Brak
28.	13	Oświetlenie	10	50	229 V	0,74	4,6	TAK	Brak

29	14	Kuchnia gn 1	16	80	170 V	-	2,88	-	Brak
30	14	Kuchnia gn 2	16	80	170 V	-	2,88	-	Brak
31	14	Oświetlenie	10	50	229 V	0,53	4,6	TAK	Brak
32	14	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,65	2,88	TAK	Brak
33	14	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
34	14	Pokój I gn 3	16	80	229 V	0,60	2,88	TAK	Brak
35	14	Oświetlenie	10	50	229 V	0,72	4,6	TAK	Brak
36	15	Kuchnia gn 1	16	80	229 V	0,59	2,88	TAK	Brak
37	15	Kuchnia gn 2	16	80	229 V	0,55	2,88	TAK	Brak
38	15	Oświetlenie	10	50	229 V	0,57	4,6	TAK	Brak
39	15	Łazienka gn 1	16	80	229 V	PE	2,88	TAK	Brak
40	15	Oświetlenie	10	50	229 V	0,57	4,6	TAK	Brak
41	15	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
42	15	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
43	15	Pokój I gn 3	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
44	15	Oświetlenie	10	50	229 V	0,70	4,6	TAK	Brak
45	15	Pokój II gn 1	16	80	229 V	0,64	2,88	TAK	Brak
46	15	Pokój II gn 2	16	80	229 V	0,67	2,88	TAK	Brak
47	15	Oświetlenie	10	50	229 V	0,58	4,6	TAK	Brak
48	16	Kuchnia gn 1	16	80	229 V	PE	2,88	TAK	Brak
49	16	Kuchnia gn 2	16	80	229 V	PE	2,88	TAK	Brak
50	16	Oświetlenie	10	50	229 V	0,57	4,6	TAK	Brak
51	16	Łazienka gn 1	16	80	229 V	0,58	2,88	TAK	Brak
52	16	Łazienka gn 2	16	80	229 V	0,59	2,88	TAK	Brak
53	16	Oświetlenie	10	50	229 V	0,47	4,6	TAK	Brak
54	16	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,66	2,88	TAK	Brak
55	16	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
56	16	Oświetlenie	10	50	229 V	0,71	4,6	TAK	Brak
57	17	Kuchnia gn 1	16	80	229 V	0,52	2,88	TAK	Brak
58	17	Kuchnia gn 2	16	80	229 V	0,58	2,88	TAK	Brak
59	17	Oświetlenie	10	50	229 V	0,70	4,6	TAK	Brak
60	17	Łazienka gn 1	16	80	229 V	0,52	2,88	TAK	Brak
61	17	Oświetlenie	10	50	229 V	0,54	4,6	TAK	Brak
62	17	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,63	2,88	TAK	Brak
63	17	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
64	17	Oświetlenie	10	50	229 V	0,43	4,6	TAK	Brak
65	17	Pokój II gn 1	16	80	229 V	0,65	2,88	TAK	Brak
66	17	Pokój II gn 2	16	80	229 V	0,62	2,88	TAK	Brak
67	17	Oświetlenie	10	50	229 V	0,71	4,6	TAK	Brak
68	18	Kuchnia gn 1	16	80	229 V	0,54	2,88	TAK	Brak
69	18	Kuchnia gn 2	16	80	229 V	0,54	2,88	TAK	Brak
70	18	Oświetlenie	10	50	229 V	0,58	4,6	TAK	Brak
71	18	Pokój I gn 1	16	80	229 V	0,65	2,88	TAK	Brak
72	18	Pokój I gn 2	16	80	229 V	0,66	2,88	TAK	Brak
73	18	Oświetlenie	10	50	229 V	0,72	4,6	TAK	Brak

#### 11.6 Tabela nr 2- pomiarów oporności izolacji

- data pomiarów 21.06.2018 r.
- nazwa przyrządu KYORITSU
- typ przyrządu KEW 6010B
- nr fabryczny W0391108

Lp.	Nr lokalu/numer obwodu elektrycz.	L1-L2 (MΩ)	L2-L3 (MΩ)	L3-L1 (MΩ)	L1-PE (MΩ)	L2-PE (MΩ)	L3-PE (MΩ)	L1-N (MΩ)	L2-N (MΩ)	L3-N (MΩ)	N-PE (MΩ)	ocena
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>14</b>
1	11/1				1000			1000			1000	tak
2	11/2				1000			1000			1000	tak
3	12/1					1000			1000		1000	tak
4	12/2					1000			1000		1000	tak
5	13/1						1000			1000	1000	tak
6	13/2						1000			1000	1000	tak
7	14/1				1000			1000			1000	tak
8	14/2				1000			1000			1000	tak
9	15/1					1000			1000		1000	tak
10	15/2					1000			1000		1000	tak
11	16/1						1000			1000	1000	tak
12	17/2						1000			1000	1000	tak
13	17/1				1000			1000			1000	tak
14	18/2				1000			1000			1000	tak
15	18/1					1000			1000		1000	tak

#### 11.7 Tabela nr 3- pomiarów zabezpieczenia różnicowo- prądowego

- data pomiarów 21.06.2018 r.
- nazwa przyrządu KYORITSU
- typ przyrządu KEW 6010B
- nr fabryczny W0391108

Lp.	Nr lokalu	Pomieszczenie	Nr gniazda	Ta (ms)	Ia (mA)	Wynik Poz/neg	Uwagi:
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

## Rozdział 12. Instalacja piorunochronna.

Brak instalacji odgromowej

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	
2	
3	
4	

Brak instalacji odgromowej

Brak instalacji odgromowej

Brak instalacji odgromowej

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny:

## 12.2 Tabela nr 4 - pomiarów instalacji piorunochronnej.

- data pomiaru
- przyrząd pomiarowy
- typ przyrządu
- nr fabryczny
- pogoda pomiaru:
- pogoda poprzednia:
- metoda pomiaru:

Lp.	Symbol uziomu	RUZ ( $\Omega$ )	RUD ( $\Omega$ )	Ciągłość połączeń przewodów odgromowych (zachow./niezachow.)
1	2	3	4	5

### **Rozdział 13. Wnioski - Estetyka budynku i otoczenia**

Estetyka obiektu i otoczenia jest w stanie zadowalającym, wymaga napraw zgodnie z zaleceniami.

### **Rozdział 14. Wnioski- Konstrukcja budynku i przydatność do użytkowania**

Obiekt nie stanowi zagrożenia, może być użytkowany w dalszym ciągu, Wymaga przeprowadzenia prac naprawczych, remontowych zgodnie z zaleceniami.

### **Rozdział 15. Wnioski- Instalacja elektryczna**

Instalacja nie stanowi zagrożenia, może być użytkowany w dalszym ciągu. Instalacja sprawna. Wymaga przeprowadzenia prac naprawczych, remontowych zgodnie z zaleceniami.

### **Rozdział 16. Wnioski- Instalacja piorunochronna**

Nie dotyczy –brak instalacji



## Rozdział 17. Słownik pojęć i znaczeń użytych w protokole.

### 1) Oceny określające stan techniczny budynku.

Lp.	Ocena	Znaczenie	Stopień zużycia (%)
1	2	3	4
1.	<b><u>Dobry</u></b>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji nie wymagający działań o charakterze naprawczym.	0-19
2.	<b><u>Zadowalający</u></b>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji nie wymagający pilnych remontów poza niewielkimi działaniami naprawczymi związanymi z usterkami nie wywierającymi istotnego wpływu na prawidłowe funkcjonowanie. Pełna przydatność do dalszego bezpiecznego użytkowania. Brak zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i osób postronnych.	20-29
3.	<b><u>Średni</u></b>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji, budzi wątpliwości odnośnie właściwego funkcjonowania i pełnej przydatności do dalszego prawidłowego użytkowania. Występują usterki, uszkodzenia, błędy wykonawcze, niewłaściwie wykonane roboty budowlane, jednakże nie wpływające na bezpieczeństwo użytkowania budynku jego części lub instalacji. Występują drobne awarie nie uniemożliwiające dalszego bezpiecznego funkcjonowania. Wymaga poprawy funkcjonowania i podjęcia drobnych działań naprawczych lub remontowych. Brak bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników lub osób postronnych.	30-59
4.	<b><u>Dostateczny</u></b>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji wskazujący na zużycie eksploatacyjne, funkcjonowanie w stanie awarii, mogącej powodować zagrożenia. Występujące uszkodzenia uniemożliwiają prawidłowe wykorzystanie budynku, jego części lub instalacji, Brak przydatności do dalszego bezpiecznego użytkowania a także wynikające z tego zagrożenia dla użytkowników i osób postronnych.	60-69
5.	<b><u>Zły</u></b>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji wskazujący na całkowite zużycie eksploatacyjne, awarię uniemożliwiającą dalsze funkcjonowanie, całkowity brak przydatności do dalszego bezpiecznego użytkowania, zniszczenie, dewastacja, poważne lub rażące zagrożenie dla obiektu, życia użytkowników lub osób postronnych. Występuje zagrożenie nagłym i niekontrolowanym zawaleniem, zagrożenie katastrofą budowlaną.	70-100

## 2) opcje określające znaczenie uszkodzenia

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj uszkodzenia</b>	<b>Znaczenie uszkodzenia</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	drobne	Nie ogranicza sprawności technicznej, nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie budynku, jego części lub instalacji i nie powoduje zagrożenia dla użytkowników i osób postronnych. Nie wymaga pilnego usunięcia lub naprawy poza bieżącą kontrolą.
2.	nieznaczne	Nie ogranicza sprawności technicznej i nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie budynku, jego części lub instalacji, nie powoduje zagrożenia dla użytkowników i osób postronnych. Wpływa na przyspieszone zużycie eksploatacyjne elementu budowlanego lub instalacji oraz wymaga obserwacji z uwagi na możliwy wpływ na inne części budynku.
3.	poważne	W znacznym stopniu ogranicza funkcjonalność budynku jego części lub instalacji, wpływa na ograniczenie przydatności do użytkowania, przyspiesza zużycie eksploatacyjne. Może powodować zagrożenie dla użytkowników budynku lub osób postronnych. Wymaga pilnych działań naprawczych.
4.	bardzo poważne-awaryjne	Uniemożliwia bezpieczne funkcjonowanie, powodując brak przydatności do użytkowania budynku jego części lub instalacji. Wpływa na powstanie rażącego zagrożenia dla użytkowników budynku lub osób postronnych. Wymaga podjęcia niezwłocznych działań zabezpieczających i remontowych.

## 3) opcje określające występowanie uszkodzeń

<b>Lp.</b>	<b>Występowanie uszkodzenia</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	Występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu
2.	Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach
3.	Występuje miejscowo w pojedynczym przypadku

## 4) opcje określające stopień pilności naprawy

<b>Lp.</b>	<b>Stopień pilności</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	Natychmiast
2.	Zaleca się uwzględnić w planach remontowo-finansowych
3.	Do następnej kontroli 5 letniej

## 5) opcje określające rodzaj zagrożenia.

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj zagrożenia spowodowanego przez uszkodzenie</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1.	powoduje zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego
2.	powoduje zagrożenie pożarowe
3.	wpływa na pogorszenie stanu technicznego budynku
4.	wpływa na pogorszenie stanu technicznego elementu (budowlanego lub instalacji)
5.	powoduje zagrożenie dla stanu sanitarnego budynku
6.	powoduje zagrożenie wypadkowe
7.	wpływa na przyspieszone zużycie eksploatacyjne elementu (budowlanego lub instalacji)