

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ PIĘCIOLETNIEJ ORAZ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny ul. Plebiscytowa 37, Katowice

Adres obiektu budowlanego: ul. Plebiscytowa 37, Katowice

Rodzaj obiektu budowlanego (dominująca funkcja): Budynek mieszkalny

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Ilość kondygnacji nadziemnych: 5

Powierzchnia użytkowa: 877,81 m²

Powierzchnia zabudowy: b.d

Powierzchnia całkowita: b.d.

Kubatura: 4693 m³



Zarządca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,
Ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

Nr protokołu: 74-EB4-2018

Data kontroli: 21.06.20

Wykonawca:

Polska Grupa Inżynierska Spółka Akcyjna S.K.A.

Adres:

ul. F.M. Lanciego 14 lok. 2
02-792 Warszawa

Spis treści:

Rozdział 1. Podstawa prawna wykonywanej kontroli

Rozdział 2. Estetyka budynku

2.1	Charakterystyka obiektu	Zadowolający
2.2	Warstwy wykończeniowe (wyprawy tynk., okładziny, powłoki mal.)....	Zadowolający
2.3	Urządzenia i elementy znajdujące się na elewacji.....	Dobry
2.4	Strefa wejściowa do obiektu.....	Dobry
2.5	Stolarka okienna.....	Średni
2.6	Wnętrze klatki schodowej - warstwy wykończeniowe.....	Dobry
2.7	Urządzenia i elementy wyposażenia wnętrza.....	Dobry
2.8	Stolarka drzwiowa wewnątrz.....	Zadowolający

Rozdział 3. Estetyka otoczenia budynku

3.1	Charakterystyka obszaru przyległego do budynku	Dobry
3.2	Chodniki, drogi, dojazdy, place, przejścia.....	Dobry
3.3	Odprowadzanie odpadów stałych.....	Dobry
3.4	Zieleń użytkowa.....	Dobry
3.5	Wyposażenie terenu.....	Dobry

Rozdział 4. Dach

4.1	Konstrukcja dachu.....	Dobry
4.2	Pokrycie.....	Dobry
4.3	Obróbki blacharskie.....	Zadowolający
4.4	Orynnowanie	Zadowolający
4.5	Kominy	Dobry
4.6	Wyposażenie użytkowe	Dobry

Rozdział 5. Ściany zewnętrzne

5.1	Konstrukcja.....	Dobry
5.2	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Zadowolający
5.3	Gzyms podokapowy.....	Dobry
5.4	Obróbki blacharskie.....	Zadowolający
5.5	Rury spustowe.....	Zadowolający
5.6	Urządzenia i elementy montażowe.....	Dobry
5.7	Nadproża.....	Dobry

Rozdział 6. Ściany wewnętrzne

6.1	Konstrukcja.....	Dobry
6.2	Nadproża.....	Dobry
6.3	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Zadowolający
6.4	Urządzenia i elementy instalacyjne.....	Dobry

Rozdział 7. Stropy

7.1	Konstrukcja.....	Dobry
7.2	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Dobry
7.3	Balkony, loggie, tarasy, portfenetry.....	Średni

Rozdział 8. Schody i pochylnie

8.1	Konstrukcja biegów.....	Dobry
8.2	Konstrukcja spoczników.....	Dobry
8.3	Konstrukcja stopni.....	Dobry
8.4	Warstwa użytkowa stopni.....	Zadowolający

8.5	Poręcze i balustrady.....	Dobry
Rozdział 9. Podłogi i posadzki		
9.1	Posadzki.....	Dobry
9.2	Podłogi.....	Zadawalający
Rozdział 10. Fundamenty i ściany piwnic		
10.1	Konstrukcja.....	Dobry
10.2	Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia.....	Zadawalający
Rozdział 11. Instalacja elektryczna		
11.1	Elewacje.....	sprawna
11.2	Klatka schodowa.....	sprawna
11.3	Piwnice.....	sprawna
11.4	Lokale.....	sprawna
11.5	Tabela pomiarów impedancji pętli zwarcia.....	
11.6	Tabela pomiarów oporności izolacji.....	
11.7	Tabela pomiarów zabezpieczenia różnicowo- prądowego.....	
Rozdział 12. Instalacja piorunochronna.		
12.1	Instalacja piorunochronna.....	Nie dotyczy
12.2	Tabela pomiarów	
Rozdział 13. Wnioski - Estetyka budynku i otoczenia		
Rozdział 14. Wnioski- Konstrukcja budynku i przydatność do użytkowania		
Rozdział 15. Wnioski- Instalacja elektryczna		
Rozdział 16. Wnioski- Instalacja piorunochronna		
Rozdział 17. Słownik pojęć i znaczeń użytych w protokole.		

Rozdział 1. Podstawa prawna wykonywanej kontroli.

Podstawa prawna:

art. 62 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 13321,1529 z późn. zm.); § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 2009 roku Nr 205 poz.1584 z późn. zm.).

Prace zostały zlecone na podstawie umowy: |UR|1|9|4|NZ|2|0|1|8|2|3|2|0|5|4|04|2|0|1|8|P

Rozdział 2. Estetyka budynku.

2.1 Charakterystyka obiektu.

Miejsce na krótką charakterystykę dotyczącą obiektu: w szczególności sposób i okres wzniesienia, technologia, bryła, sposób skomunikowania wewnętrznego i zewnętrznego, podstawowe funkcje i zasady użytkowania.

Budynek frontowy wzniesiony w 1929 roku w technologii tradycyjnej.

Ściany nośne wykonane z cegły pełnej.

Konstrukcja dachu drewniana.

Pokrycie dachu papa.

Budynek posiada jedną klatkę schodową.

Stropy ceramiczne.

Główna funkcja obiektu mieszkalna.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły):

ZADAWAJĄCY

2.2 Warstwy wykończeniowe (wyprawy: tynk, okładziny, powłoki malarskie)

Miejsce na krótką charakterystykę elementów podlegających ocenie.
Tynk cementowo – wapienny , cegła biała

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – BRAK USZKODZEŃ

Miejsce na zalecenia naprawcze oraz termin ich realizacji, ewentualnie konieczność wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1- Do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazw plików dotyczących zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Ad. 1 – BRAK

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Zadawalający

.....

2.3 Urządzenia i elementy znajdujące się na elewacji

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:
Anteny satelitarne,

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.
Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.
Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.
Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

DOBRY

.....

2.4 Strefa wejściowa do obiektu

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Wejście główne do budynku prowadzi po przez dziw metalowe barwy brązowej z poziomu chodnika.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Odkrztalczenia urzytkowe

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje niewielkie w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00683

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

dobry

.....

2.5 Stolarka okienna

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Stolarka okienna częściowo PCV, częściowo drewniana. Stolarka w przewarżającej barwie białej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Zużycie techniczne drewnianej stolarki okiennej.

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – uszkodzenie nieznaczne, występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – wymiana zużytej, zniszczonej stolarki okiennej – do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00686

DSC00685

DSC00691

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDNI

.....

2.6 Wnętrze klatki schodowej - warstwy wykończeniowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynk cementowo wapienny, do połowy malowanie farbą olejną i ceramika

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG
2	
3	

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1, 2, 3 – BRAK USZKODZEŃ

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1,2,3 – BRAK ZALECEŃ

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

BRAK

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

DOBRY

.....

2.7 Urządzenia i elementy wyposażenia wnętrza

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Skrzynka na listy,

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

2.8 Stolarka drzwiowa wewnątrz

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Drzwi stalowej, drewniane powlekane w różnych barwach.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – BRAK USZKODZEŃ

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – BRAK ZALECEŃ

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

BRAK

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

Rozdział 3. Estetyka otoczenia budynku

3.1 Wykorzystanie obszaru przyległego do budynku

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Budynek usytuowany jest przy ul. Plebiscytowa 37. Posiada podwórze.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

3.2 Chodniki, drogi, dojazdy, place, przejścia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Budynek usytuowany jest przy ul. Plebiscytowa 37. Dojazd do obiektu zapewnia droga asfaltowa. Wzdłuż głównej elewacji budynku ciągnie się chodnik wykonany z kostki Bauma

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

3.3 Odprowadzanie odpadów stałych

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach, które następnie są opróżniane po przed odpowiednie służby.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

3.4 Zieleń użytkowa

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Na podwórzu znajdują się zieleń w postaci trawy, zarośli, krzaków

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak regularnej pielęgnacji zieleni

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad.1 – uszkodzenie drobne, występuje często w obszarze kontrolowanego elementu.

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – zaleca się uporządkowanie i regularna pielęgnacja zieleni.

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

.

.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

DOBRY

.....

3.5 Wyposażenie terenu

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Brak dodatkowego wyposażenia terenu

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

.

.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

Rozdział 4. Dach

4.1 Konstrukcja dachu

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja dachu drewniana

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

.

.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

4.2 Pokrycie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Pokrycie wykonane z papy

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

4.3 Obróbki blacharskie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej częściowo powlekanej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Korozja i ubytki

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Bieżąca konserwacja- Do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00694

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

4.4 Orynnowanie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Orynnowanie wykonane z stalowe ocynkowane powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

4.5 Kominy

... tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak uwag

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....
.....

4.6 Wyposażenie użytkowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Właz dachowy na dach.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

Rozdział 5. Ściany zewnętrzne

5.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły pełnej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak zaleceń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

5.2 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynk cementowo – wapienny

.....

5.3 Gzyms podokapowy

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Otynkowany gzyms podokapowy

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

5.4 Obróbki blacharskie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Obróbki blacharskie stalowe ocynkowane, częściowo powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Korozja i ubytki

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Bieżąca konserwacja- Do następnej kontroli 5 latniej

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

DSC00694

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

4.4 Orynnowanie

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Orynnowanie wykonane z stalowe ocynkowane powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

5.5 Rury spustowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Orynnowanie wykonane z stalowe ocynkowane powlekane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

Brak uszkodzeń.

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

5.6 Urządzenia i elementy montażowe

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Anteny telewizyjne, oświetlenie terenu

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

5.7 Nadproża

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Nadproża ceglane, stalowe

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

Rozdział 6. Ściany wewnętrzne

6.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak zaleceń

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

6.2 Nadproża

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ceglane, stalowe.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadowalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

6.3 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynk cementowo wapienny, do połowy malowanie farbą olejną.
ceramika

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	BRAK UWAG
2	
3	

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne itp.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie itp. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad. 1 – BRAK USZKODZEŃ

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Ad. 1 – BRAK ZALECEŃ

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli.

BRAK

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Zadawalając

.....

6.4 Urządzenia i elementy instalacyjne

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Elementy instalacji elektrycznej takie jak przełączniki, dzwonki do drzwi, oprawy oświetleniowe – opis i ocena stanu technicznego w Rozdziale 11.

Instalacja gazowa – sprawdzenie szczelności według odrębnego protokołu branżowego.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń.

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

Rozdział 7. Stropy

7.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Stropy drewniane, ceramiczne

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

7.2 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynk cementowo wapienny pokryty farbą

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

7.3 Balkony, loggie, tarasy, portfenetry

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Balkony ceramiczno stalowe. Z stalowymi balustradami

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Ubytki tynku i malatury
2	Korozja na balustradach ubytki malatury

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Ad.1 -Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach

Ad.2 -Występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Uwzględnić konserwację

Zaleca się uwzględnić w planach remontowo-finansowych

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

DSC00694, DSC00662

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŚREDNI

.....

Rozdział 8. Schody i pochylnie

8.1 Konstrukcja biegów

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja nośna biegów stalowa. i betonowa

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

8.2 Konstrukcja spoczników

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja spoczników stalowo – ceramiczna.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

8.3 Konstrukcja stopni

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Konstrukcja stopni drewniana i betonowa

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

8.4 Warstwa użytkowa stopni

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Warstw użytkowa stopni drewniana z malaturą i beton z lastryko

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ZADAWAJĄCY

.....

8.5 Poręcze i balustrady

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Balustrady i poręcze stal drewniane.

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

Rozdział 9 Podłogi i posadzki

9.1 Posadzki

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Posadzki betonowe z lastryko

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

9.2 Podłogi

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Drewniane z malaturą

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak zaleceń

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

ŻADAWAJĄCY

.....

Rozdział 10. Fundamenty i ściany piwnic

10.1 Konstrukcja

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Ściany wykonane z cegły pełnej

tab. uwag (wprowadź do tabeli zebrane uwagi i spostrzeżenia dot. stanu technicznego tej części budynku)

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak uwag

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Dobry

.....

10.2 Wyprawa tynkarska, okładziny użytkowe, elementy wyposażenia

Miejsce na wprowadzenie krótkiej charakterystyki dotyczącej tematu:

Tynki cementowo wapienne

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag

Miejsce na określenie stopnia występującego uszkodzenia (uszkodzenie poważne, drobne i t.p.), częstość jego występowania, ewentualne zagrożenie i t.p. zgodnie z przyjętą metodologią.

Brak uszkodzeń

Miejsce na wprowadzenie zalecenia naprawczego oraz terminu ich realizacji, ewentualnie konieczności wykonania innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zaleceń lub określających przyczyny występujących uszkodzeń

Brak uwag

Miejsce na wprowadzenie nazwy plików zdjęć obrazujących występujące uszkodzenia, które zostały zawarte na płycie CD, stanowiącej integralną część protokołu z kontroli

Brak uszkodzeń

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Zadawalający

Rozdział 11. Instalacja elektryczna

11.1 Elewacje

Zasilanie budynku wykonano przewodem typu AsXSn przytwierdzonym uchwytem końcowym do haka zabudowanego na elewacji budynku.
Instalacje teletechniczne ułożone w uszkodzonych korytach kablowych

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Uszkodzone korytka kablowe sieci teletechnicznych
2	
3	
4	
5	
6	

Złącze kablowe w stanie dostatecznym.
Korytka kablowe uszkodzone.

Wykonać czyszczenie i konserwację złącza kablowego.
Wymienić uszkodzone korytka kablowe sieci teletechnicznych.

DSC00658, DSC00666, DSC00660, DSC00686, DSC00687, DSC00685

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dostateczny

11.2 Klatka schodowa

Skrzynki rozdzielcze i tablice licznikowe w stanie dobrym, oprawy oświetleniowe klatki schodowej kompletne. WLZ zasilany kablem YAKY 4x25mm². WLZ po pomiarach nadaje się do dalszej eksploatacji. Skrzynki licznikowe w stanie dobrym.

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag
2	
3	
4	
5	
6	

Brak uwag

Wykonać przegląd i konserwację tablic rozdzielczych w budynku.

DSC00670, DSC00674, DSC00678, DSC00681,

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dobry

11.3 Piwnice

Instalacja oświetleniowa w piwnicy zamocowana na uchwytach.
Lampy występujące w piwnicy kompletne
Uszkodzony wyłącznik światła

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag
2	
3	
4	

Brak uwag

Brak zaleceń

Brak uwag

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dostateczny

11.4 Lokale

Zasilanie lokali mieszkalnych z tablic licznikowych znajdujących się na klatce schodowej przewodem YDY 3x4mm². Instalacje w lokalach mieszkalnych w stanie dobrym, w większości przypadków wymienione we własnym zakresie przez lokatorów.

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1...	Brak uwag

Brak uszkodzeń instalacji. Po wykonanym badaniu stanu izolacji przewodów instalacje nadają się do dalszej eksploatacji.

Zaleca się stosowanie wkładek topikowych zabezpieczeń za licznikowych zgodnych z dopuszczalną obciążalnością przewodów występujących w lokalach mieszkalnych

Brak uwag

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dobry

11.5 Tabela nr 1- pomiarów impedancji pętli zwarcia

- data pomiarów 21.06.2018 r.
- nazwa przyrządu KYORITSU
- typ przyrządu KEW 6010B
- nr fabryczny W0391108

Lp.	Nr lokalu	Pomieszczenie, nazwa badanego urządzenia, numer gniazda	Wartość prądu I_n urządzenia wyłączającego w [A]	Wartość prądu zapewniająca samoczynne wyłączenie I_a w [A]	U_o (V)	Zmierzona impedancja Z_z pętli zwarcia w [Ω]	Dopuszczalna impedancja Z pętli zwarcia w [Ω]	Ocena skuteczności ochrony tak-nie	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,61	2,88	TAK	Brak
2.	1	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,66	2,88	TAK	Brak
3.	1	Oświetlenie	10	50	230 V	0,52	4,6	TAK	Brak
4.	1	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,47	2,88	TAK	Brak
5.	1	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,41	2,88	TAK	Brak
6.	1	Oświetlenie	10	50	230 V	0,68	4,6	TAK	Brak
7.	1	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,70	2,88	TAK	Brak
8.	1	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
9.	1	Oświetlenie	10	50	230 V	0,61	4,6	TAK	Brak
10.	1	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,71	2,88	TAK	Brak
11.	1	Oświetlenie	10	50	230 V	0,61	4,6	TAK	Brak
12.	1	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,71	2,88	TAK	Brak
13.	1	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,74	2,88	TAK	Brak
14.	1	Oświetlenie	10	50	230 V	0,54	4,6	TAK	Brak
15.	2	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,58	2,88	TAK	Brak
16.	2	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,55	2,88	TAK	Brak
17.	2	Oświetlenie	10	50	230 V	0,48	4,6	TAK	Brak
18.	2	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,51	2,88	TAK	Brak
19.	2	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,57	2,88	TAK	Brak
20.	2	Oświetlenie	10	50	230 V	0,43	4,6	TAK	Brak
21.	2	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak
22.	2	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,61	2,88	TAK	Brak
23.	2	Oświetlenie	10	50	230 V	0,70	4,6	TAK	Brak
24.	2	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak
25.	2	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
26.	2	Oświetlenie	10	50	230 V	0,72	4,6	TAK	Brak
27.	2	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
28.	2	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
29.	2	Oświetlenie	10	50	230 V	0,53	4,6	TAK	Brak
30.	3	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,47	2,88	TAK	Brak
31.	3	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,56	2,88	TAK	Brak
32.	3	Kuchnia gn 3	16	80	230 V	0,55	2,88	TAK	Brak
33.	3	Oświetlenie	10	50	230 V	0,51	4,6	TAK	Brak
34.	3	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,57	2,88	TAK	Brak
35.	3	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,54	2,88	TAK	Brak
36.	3	Oświetlenie	10	50	230 V	0,40	4,6	TAK	Brak
37.	3	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
38.	3	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,66	2,88	TAK	Brak
39.	3	Oświetlenie	10	50	230 V	0,70	4,6	TAK	Brak
40.	3	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
41.	3	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
42.	3	Pokój II gn 3	16	80	230 V	0,69	2,88	TAK	Brak
43.	3	Oświetlenie	10	50	230 V	0,74	4,6	TAK	Brak
44.	3	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,68	2,88	TAK	Brak
45.	3	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak

46	3	Oświetlenie	10	50	230 V	0,52	4,6	TAK	Brak
47	4	Kuchnia gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
48	4	Kuchnia gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
49	4	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
50	4	Łazienka gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
51	4	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
52	4	Pokój I gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
53	4	Pokój I gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
54	4	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
55	4	Pokój II gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
56	4	Pokój II gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
57	4	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
58	4	Pokój III gn 1	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
59	4	Pokój III gn 2	16	80	-	-	2,88	-	Brak napięcia
60	4	Oświetlenie	10	50	-	-	4,6	-	Brak napięcia
61	5	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,56	2,88	TAK	Brak
62	5	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,50	2,88	TAK	Brak
63	5	Oświetlenie	10	50	230 V	0,57	4,6	TAK	Brak
64	5	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,59	2,88	TAK	Brak
65	5	Oświetlenie	10	50	230 V	0,46	4,6	TAK	Brak
66	5	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
67	5	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
68	5	Oświetlenie	10	50	230 V	0,72	4,6	TAK	Brak
69	5	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak
70	5	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
71	5	Oświetlenie	10	50	230 V	0,79	4,6	TAK	Brak
72	5	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak
73	5	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
74	5	Oświetlenie	10	50	230 V	0,58	4,6	TAK	Brak
75	6	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,59	2,88	TAK	Brak
76	6	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,53	2,88	TAK	Brak
77	6	Oświetlenie	10	50	230 V	0,57	4,6	TAK	Brak
78	6	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,58	2,88	TAK	Brak
79	6	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,59	2,88	TAK	Brak
80	6	Oświetlenie	10	50	230 V	0,47	4,6	TAK	Brak
81	6	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,66	2,88	TAK	Brak
82	6	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,60	2,88	TAK	Brak
83	6	Pokój I gn 3	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
84	6	Oświetlenie	10	50	230 V	0,71	4,6	TAK	Brak
85	6	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
86	6	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak
87	6	Pokój II gn 3	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
88	6	Oświetlenie	10	50	230 V	0,70	4,6	TAK	Brak
89	6	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
90	6	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,67	2,88	TAK	Brak
91	6	Oświetlenie	10	50	230 V	0,54	4,6	TAK	Brak
92	7	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,52	2,88	TAK	Brak
93	7	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,57	2,88	TAK	Brak
94	7	Kuchnia gn 3	16	80	230 V	0,56	2,88	TAK	Brak
95	7	Oświetlenie	10	50	230 V	0,59	4,6	TAK	Brak
96	7	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,52	2,88	TAK	Brak
97	7	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,57	2,88	TAK	Brak

98	7	Oświetlenie	10	50	230 V	0,43	4,6	TAK	Brak
99	7	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
100	7	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,68	2,88	TAK	Brak
101	7	Pokój I gn 3	16	80	230 V	0,66	2,88	TAK	Brak
102	7	Oświetlenie	10	50	230 V	0,71	4,6	TAK	Brak
103	7	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
104	7	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
105	7	Pokój II gn 3	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
106	7	Oświetlenie	10	50	230 V	0,74	4,6	TAK	Brak
107	7	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
108	7	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,67	2,88	TAK	Brak
109	7	Pokój III gn 3	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
110	7	Oświetlenie	10	50	230 V	0,58	4,6	TAK	Brak
111	8	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,50	2,88	TAK	Brak
112	8	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,54	2,88	TAK	Brak
113	8	Kuchnia gn 3	16	80	230 V	0,58	2,88	TAK	Brak
114	8	Oświetlenie	10	50	230 V	0,62	4,6	TAK	Brak
115	8	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,57	2,88	TAK	Brak
116	8	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,55	2,88	TAK	Brak
117	8	Oświetlenie	10	50	230 V	0,47	4,6	TAK	Brak
118	8	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
119	8	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,67	2,88	TAK	Brak
120	8	Pokój I gn 3	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
121	8	Oświetlenie	10	50	230 V	0,77	4,6	TAK	Brak
122	8	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
123	8	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
124	8	Oświetlenie	10	50	230 V	0,77	4,6	TAK	Brak
125	8	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
126	8	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
127	8	Oświetlenie	10	50	230 V	0,58	4,6	TAK	Brak
128	9	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,59	2,88	TAK	Brak
129	9	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,60	2,88	TAK	Brak
130	9	Oświetlenie	10	50	230 V	0,55	4,6	TAK	Brak
131	9	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,57	2,88	TAK	Brak
132	9	Oświetlenie	10	50	230 V	0,47	4,6	TAK	Brak
133	9	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak
134	9	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
135	9	Oświetlenie	10	50	230 V	0,70	4,6	TAK	Brak
136	9	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
137	9	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
138	9	Oświetlenie	10	50	230 V	0,77	4,6	TAK	Brak
139	9	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
140	9	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
141	10	Kuchnia gn 1	16	80	230 V	0,74	2,88	TAK	Brak
142	10	Kuchnia gn 2	16	80	230 V	0,68	2,88	TAK	Brak
143	10	Kuchnia gn 3	16	80	230 V	0,61	2,88	TAK	Brak
144	10	Oświetlenie	10	50	230 V	0,62	4,6	TAK	Brak
145	10	Łazienka gn 1	16	80	230 V	0,78	2,88	TAK	Brak
146	10	Łazienka gn 2	16	80	230 V	0,75	2,88	TAK	Brak
147	10	Oświetlenie	10	50	230 V	0,70	4,6	TAK	Brak
148	10	Pokój I gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
149	10	Pokój I gn 2	16	80	230 V	0,64	2,88	TAK	Brak

150	10	Oświetlenie	10	50	230 V	0,77	4,6	TAK	Brak
151	10	Pokój II gn 1	16	80	230 V	0,63	2,88	TAK	Brak
152	10	Pokój II gn 2	16	80	230 V	0,62	2,88	TAK	Brak
153	10	Oświetlenie	10	50	230 V	0,74	4,6	TAK	Brak
154	10	Pokój III gn 1	16	80	230 V	0,65	2,88	TAK	Brak
155	10	Pokój III gn 2	16	80	230 V	0,66	2,88	TAK	Brak
156	10	Oświetlenie	10	50	230 V	0,59	4,6	TAK	Brak

11.6 Tabela nr 2- pomiarów oporności izolacji

- data pomiarów 21.06.2018 r.
- nazwa przyrządu KYORITSU
- typ przyrządu KEW 6010B
- nr fabryczny W0391108

Lp.	Nr lokalu/numer obwodu elektrycz.	L1-L2 (MΩ)	L2-L3 (MΩ)	L3-L1 (MΩ)	L1-PE (MΩ)	L2-PE (MΩ)	L3-PE (MΩ)	L1-N (MΩ)	L2-N (MΩ)	L3-N (MΩ)	N-PE (MΩ)	ocena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1	1/1				1000			1000			1000	tak
2	1/2				1000			1000			1000	tak
3	2/1					1000			1000		1000	tak
4	2/2					1000			1000		1000	tak
5	3/1						1000			1000	1000	tak
6	3/2						1000			1000	1000	tak
7	4/1				1000			1000			1000	tak
8	4/2				1000			1000			1000	tak
9	5/1					1000			1000		1000	tak
10	5/2					1000			1000		1000	tak
11	6/1						1000			1000	1000	tak
12	7/2						1000			1000	1000	tak
13	7/1				1000			1000			1000	tak
14	8/2				1000			1000			1000	tak
15	8/1					1000			1000		1000	tak
16	9/2					1000			1000		1000	Tak
17	9/1				1000			1000			1000	tak
18	10/2				1000			1000			1000	tak
19	10/1					1000			1000		1000	tak

11.7 Tabela nr 3- pomiarów zabezpieczenia różnicowo- prądowego

- data pomiarów 21.06.2018 r.
- nazwa przyrządu KYORITSU
- typ przyrządu KEW 6010B
- nr fabryczny W0391108

Lp.	Nr lokalu	Pomieszczenie	Nr gniazda	Ta (ms)	Ia (mA)	Wynik Poz/neg	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8

Rozdział 12. Instalacja piorunochronna.

Instalacja odgromowa wykonana z ocynkowanego drutu stalowego FeZn Ø 10mm.
Uziomy wykonane z bednarki ocynkowanej 5x35mm
Mocowania do elewacji oraz połączenia w stanie dobrym

tab. uwag

Lp.	Uwagi:
1	Brak uwag
2	
3	
4	

Ciągłość przewodów zachowana, brak uszkodzeń instalacji odgromowej
Brak konserwacji połączeń instalacji odgromowej

Zalecana okresowa konserwacja połączeń instalacji odgromowej

DSC00688, DSC00689, DSC00693

Ocena stanu technicznego: (dobry, zadawalający, średni, dostateczny, zły)

Stan techniczny: dobry

12.2 Tabela nr 4 - pomiarów instalacji piorunochronnej.

- data pomiaru 21.06.2018 r.
- przyrząd pomiarowy INSTALTEST
- typ przyrządu 61557
- nr fabryczny 15120250
- pogoda pomiaru: słonecznie
- pogoda poprzednia: słonecznie
- metoda pomiaru: uderowa

Lp.	Symbol uziomu	RUZ (Ω)	RUD (Ω)	Ciągłość połączeń przewodów odgromowych (zachow./niezachow.)
1	2	3	4	5
1	R1	5	20	zachowana
2	R2	5,5	20	zachowana

Rozdział 13. Wnioski - Estetyka budynku i otoczenia

Estetyka obiektu i otoczenia jest w stanie zadowalającym, wymaga napraw zgodnie z zaleceniami.

Rozdział 14. Wnioski- Konstrukcja budynku i przydatność do użytkowania

Obiekt nie stanowi zagrożenia, może być użytkowany w dalszym ciągu, Wymaga przeprowadzenia prac naprawczych, remontowych zgodnie z zaleceniami.

Rozdział 15. Wnioski- Instalacja elektryczna

Instalacja nie stanowi zagrożenia, może być użytkowany w dalszym ciągu. Instalacja sprawna. Wymaga przeprowadzenia prac naprawczych, remontowych zgodnie z zaleceniami.

Rozdział 16. Wnioski- Instalacja piorunochronna

Brak instalacji – nie dotyczy

Rozdział 17. Słownik pojęć i znaczeń użytych w protokole.

1) Oceny określające stan techniczny budynku.

Lp.	Ocena	Znaczenie	Stopień zużycia (%)
1	2	3	4
1.	<u>Dobry</u>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji nie wymagający działań o charakterze naprawczym.	0-19
2.	<u>Zadowalający</u>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji nie wymagający pilnych remontów poza niewielkimi działaniami naprawczymi związanymi z usterkami nie wywierającymi istotnego wpływu na prawidłowe funkcjonowanie. Pełna przydatność do dalszego bezpiecznego użytkowania. Brak zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników i osób postronnych.	20-29
3.	<u>Średni</u>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji, budzi wątpliwości odnośnie właściwego funkcjonowania i pełnej przydatności do dalszego prawidłowego użytkowania. Występują usterki, uszkodzenia, błędy wykonawcze, niewłaściwie wykonane roboty budowlane, jednakże nie wpływające na bezpieczeństwo użytkowania budynku jego części lub instalacji. Występują drobne awarie nie uniemożliwiające dalszego bezpiecznego funkcjonowania. Wymaga poprawy funkcjonowania i podjęcia drobnych działań naprawczych lub remontowych. Brak bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników lub osób postronnych.	30-59
4.	<u>Dostateczny</u>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji wskazujący na zużycie eksploatacyjne, funkcjonowanie w stanie awarii, mogącej powodować zagrożenia. Występujące uszkodzenia uniemożliwiają prawidłowe wykorzystanie budynku, jego części lub instalacji, Brak przydatności do dalszego bezpiecznego użytkowania a także wynikające z tego zagrożenia dla użytkowników i osób postronnych.	60-69
5.	<u>Zły</u>	Stan techniczny (estetyczny) budynku, jego części lub instalacji wskazujący na całkowite zużycie eksploatacyjne, awarię uniemożliwiającą dalsze funkcjonowanie, całkowity brak przydatności do dalszego bezpiecznego użytkowania, zniszczenie, dewastacja, poważne lub rażące zagrożenie dla obiektu, życia użytkowników lub osób postronnych. Występuje zagrożenie nagłym i niekontrolowanym zawaleniem, zagrożenie katastrofą budowlaną.	70-100

2) opcje określające znaczenie uszkodzenia

Lp.	Rodzaj uszkodzenia	Znaczenie uszkodzenia
1	2	3
1.	drobne	Nie ogranicza sprawności technicznej, nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie budynku, jego części lub instalacji i nie powoduje zagrożenia dla użytkowników i osób postronnych. Nie wymaga pilnego usunięcia lub naprawy poza bieżącą kontrolą.
2.	nieznaczne	Nie ogranicza sprawności technicznej i nie wpływa na prawidłowe funkcjonowanie budynku, jego części lub instalacji, nie powoduje zagrożenia dla użytkowników i osób postronnych. Wpływa na przyspieszone zużycie eksploatacyjne elementu budowlanego lub instalacji oraz wymaga obserwacji z uwagi na możliwy wpływ na inne części budynku.
3.	poważne	W znacznym stopniu ogranicza funkcjonalność budynku jego części lub instalacji, wpływa na ograniczenie przydatności do użytkowania, przyspiesza zużycie eksploatacyjne. Może powodować zagrożenie dla użytkowników budynku lub osób postronnych. Wymaga pilnych działań naprawczych.
4.	bardzo poważne-awaryjne	Uniemożliwia bezpieczne funkcjonowanie, powodując brak przydatności do użytkowania budynku jego części lub instalacji. Wpływa na powstanie rażącego zagrożenia dla użytkowników budynku lub osób postronnych. Wymaga podjęcia niezwłocznych działań zabezpieczających i remontowych.

3) opcje określające występowanie uszkodzeń

Lp.	Występowanie uszkodzenia
1	2
1.	Występuje powszechnie i często w obszarze kontrolowanego elementu
2.	Występuje w kilku wyszczególnionych przypadkach
3.	Występuje miejscowo w pojedynczym przypadku

4) opcje określające stopień pilności naprawy

Lp.	Stopień pilności
1	2
1.	Natychmiast
2.	Zaleca się uwzględnić w planach remontowo-finansowych
3.	Do następnej kontroli 5 letniej

5) opcje określające rodzaj zagrożenia.

Lp.	Rodzaj zagrożenia spowodowanego przez uszkodzenie
1	2
1.	powoduje zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego
2.	powoduje zagrożenie pożarowe
3.	wpływa na pogorszenie stanu technicznego budynku
4.	wpływa na pogorszenie stanu technicznego elementu (budowlanego lub instalacji)
5.	powoduje zagrożenie dla stanu sanitarnego budynku
6.	powoduje zagrożenie wypadkowe
7.	wpływa na przyspieszone zużycie eksploatacyjne elementu (budowlanego lub instalacji)