



Załącznik nr 7 do SWZ

6/BZP-U.510.5.2023/MD

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn. **„Przebudowa ul. Junony w Gdańsku”** wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnieniami, decyzją pozwalającą na realizację inwestycji oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja planowana jest na terenie Gdańska. Na obszarze przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP nr 2132 „Osowa- rejon ulic Jutrzenki i Wodnika w mieście Gdańsku”, MPZP nr 2136 „Osowa- rejon ulic Junony i Barniewickiej w mieście Gdańsku” oraz nr 2149 „Osowa- rejon ulic Posejdona i Junony w mieście Gdańsku”.

Przy projektowaniu należy dążyć do minimalizacji kosztów budowy.

3.2. Planowane jest wykonanie kompleksowego układu drogowego ulicy Junony w Gdańsku wraz z kanalizacją deszczową. Zakres zadania obejmuje odcinek od ul. Wodnika do Barniewickiej. Dokładna lokalizacja inwestycji została wskazana na Załączniku nr 1.

Ze względu na zły stan techniczny nawierzchni ulicy wykonanej z płyt YOMB oraz brak odprowadzenia wód deszczowych, konieczna jest:

- budowa układu drogowego w gdańskim standardzie ulicy miejskiej, ulicy Junony (na odcinku od ul. Wodnika do ul. Barniewickiej);
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z lokalną retencją.

Przebudowa ulicy Junony wraz z kompleksowym układem drogowym poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego, zwiększy komfort mieszkańców oraz umożliwi im swobodne przemieszczanie się po tej części dzielnicy Osowa. Jednocześnie poprawi również atrakcyjność terenu i umożliwi bezproblemowe funkcjonowanie transportu komunikacji miejskiej.

3.3. Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje między innymi:

- Budowę układu drogowego ulicy Junony;
- Budowę kanalizacji deszczowej w ulicy Junony wraz z zastosowaniem małej retencji;
- Przebudowę oświetlenia wzdłuż ul. Junony na projektowanym odcinku;
- Budowę kanału technologicznego wzdłuż projektowanej drogi;
- Budowę chodnika oraz ścieżki rowerowej;
- Wykonanie małej architektury wzdłuż drogi (np.: ławki, kosze);
- Rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, wycinkę ewentualnych drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, odtworzenie zieleni;
- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt drogowych w ul. Junony;
- Uwzględnienie miejsc postojowych wzdłuż ulicy, zgodnie z MPZP;

Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem;
- aktualnej mapie terenowo-prawnej.

4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załącznik do OPZ:

1. Mapka poglądowa z oznaczonym terenem inwestycji.
2. Pismo GZDiZ o numerze GZDiZ.ZR.6304.1.221.2021.AG z dnia 31.05.2021r.
3. Pismo ZTM o numerze ZTM-NP.4111.42.2021.WL z dnia 28.07.2021r.
4. Pismo Gdańskich Wód o numerze TU-1725/2021/MR z dnia 20.05.2021r.
5. Pismo GIWK o numerze IT/7Z/2021/DG z dnia 25.06.2021r.
6. Pismo PMG ds. Pieszycy o numerze 3502001 z dnia 18.03.2022r.
7. Mail PMG ds. Komunikacji Rowerowej z dnia 24.09.2021r.
8. Pismo BRG o numerze BRG/ZT/Kw_1867/05/AWS/2021 z dnia 27.05.2021r.
9. Gdański Standard Ulicy Miejskiej
10. Wzór protokołu uzgodnień
11. Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 4.1. Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty, z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym:**

- a) Aktualną mapę do celów projektowych numerycznej i lewostronnej matrycy z mapy syt.- wys. w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym m.in.: rzędne dróg, wjazdów na posesję, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm, kołnierze stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
- b) Wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
- c) Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu. Do obowiązków Biura projektów należy uzyskanie

wymaganych warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

- d) Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych.
- e) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - **jeśli zajdzie taka konieczność**.
- f) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - **jeśli zajdzie taka konieczność**.
- g) Materiały do wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej (w tym między innymi operatów wodnoprawnych i innych) - **jeśli zajdzie taka konieczność**.
- h) Badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania.
- i) Uzgodnienia i opinie zewnętrzne.
- j) Uzgodnienia od innych właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) - **jeżeli zajdzie taka konieczność**.
- k) W przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej ewentualnych rozbiórek obiektów budowlanych należy pozyskać zgody właścicieli tych obiektów na rozbiórkę obiektu budowlanego, podpisane przez osoby uprawnione.
- l) Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

5. Zakres prac projektowych:

5.1. Wytyczne ogólne:

- a) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
- b) Dokumentacja projektowa będzie służyć do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- d) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- e) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- f) Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

5.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone i zgodne z:

- a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- c) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych,

- d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane ,
- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- f) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w prawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- h) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych),
- i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- j) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- k) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych,
- l) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- m) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- n) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- o) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska ,
- p) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z aktami wykonawczymi,
- q) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2029 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,
- r) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- s) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie określenia wzoru oraz zawartości i układu publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie,
- t) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- u) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (,
- v) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- w) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- x) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,
- y) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- z) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem

powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie materiały do projektowania i dane wyjściowe dla celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie oraz na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

- <https://gzdziz.gda.pl/zalatw-sprawe/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533>

oraz

- https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarz%C4%85dzenie-1753_20

5.3. Prace projektowe obejmują:

- Opracowanie inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej;
- Opracowanie inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem;
- Pozyskanie materiałów geodezyjnych, opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacji;
- Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci;
- Wnioski i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę).
- Wykonanie obliczeń hydrologicznych dla zlewni oraz hydraulicznych dla kolektora obejmujące:
 - sporządzenie map z zaznaczeniem granic zlewni głównej oraz granic zlewni cząstkowych, wyodrębnionych ze zlewni głównej wg. zbliżonych rodzajów zagospodarowania terenu dla stanu zagospodarowania istniejącego obecnie oraz dla przyszłego zagospodarowania wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla Gdańska. Mapy powinny być sporządzone w wersji numerycznej na podkładzie mapy zasadniczej (dla celów informacyjnych) uzyskanej z ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
 - określenie parametrów wyznaczonych zlewni, odpowiednich do przyjętej metodyki obliczeń odpływu wód opadowych z jej powierzchni oraz wyznaczenie wielkości dopływów do kolektora w przyjętych węzłach obliczeniowych dla opadu miarodajnego i kontrolnego;
 - wykonanie obliczeń hydraulicznych kolektora, przy zastosowaniu narzędzi umożliwiających wyznaczenie linii ciśnień w kolektorze,
- Opracowanie KIP (**jeśli zajdzie taka potrzeba**);
- Opracowanie raportu ooś (**jeśli zajdzie taka potrzeba**);
- Budowę układu drogowego ul. Junony zgodnie z warunkami GZDiZ;
- Budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z wytycznymi i warunkami Gdańskich Wód;
- Budowę kanału technologicznego wzdłuż projektowanej drogi;
- Budowę chodnika i ścieżki rowerowej na całej długości budowanego odcinka, zgodnie z warunkami GZDiZ;
- Uzgodnienie z ZTM miejsca przystanków autobusowych;
- Uzyskanie opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej w zakresie rozwiązań ścieżki rowerowej/ ciągu pieszo rowerowego;
- Uwzględnienie w projekcie elementów małej retencji np. ogrody deszczowe, muldy, w celu zagospodarowania wód deszczowych, zgodnie z warunkami Gdańskich Wód oraz GZDiZ;
- Wykonanie małej architektury (np. ławki, kosze) wzdłuż drogi zgodnie z warunkami GZDiZ;

6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

6.1. Warunki techniczne od gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg w celu uzyskania wstępnych warunków technicznych, w tym na przebudowę uzbrojenia podziemnego.

6.2. Inwentaryzację terenu i obiektów do celów projektowych

Inwentaryzacja powinna być wykonana w szczególności pozwalającej na prawidłowe zaprojektowanie inwestycji. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania oraz wytycznych od gestorów sieci i urządzeń. Należy sporządzić inwentaryzację terenu i obiektów dla prawidłowego wykonania mapy do celów projektowych.

6.3. Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie, na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi, utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. wywiady branżowe)- dla wszystkich występujących branż. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

6.4. Inwentaryzację przyrodniczą

Inwentaryzacja w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia- w zakresie zieleni, siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym gatunków chronionych: ornitologicznie, mykologicznie, chirepterologicznie, entymologicznie, herpetologicznie itp. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona badania przyrodnicze w obszarze przedsięwzięcia w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Projekt winien przewidywać tam, gdzie jest to możliwe, rozwiązania bioinżynieryjne, kompensacyjne itp.

W przypadku konieczności uzupełnienia wyników inwentaryzacji na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wykonawca dostarczy na własny koszt i własnym staraniem wszelkie brakujące materiały inwentaryzacji, wyniki przeglądów, uzupełnienia wniosków.

Koszty wykonania ww. materiałów ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.5. Inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem

W opracowaniu należy wykazać wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym. Należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących i przeznaczonych do wycinki z projektowanymi obiektami) oraz wskazać koszty ewentualnej wycinki i potencjalnych nasadzeń zamiennych.

6.6. Dokumentacja geotechniczna i geologiczna badań podłoża gruntowego.

Dokumentację geotechniczną należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego określenia warunków posadowienia projektowanych budowli. Wykonawca wykona badania zgodnie z załączoną instrukcją badań geologicznych i geotechnicznych. (Załącznik nr 11)

6.7. Operat wodnoprawny, wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej (jeśli będzie wymagany).

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i materiałów w procesie uzyskiwania zgody wodnoprawnej (jeżeli jest to wymagane) w tym operatu wodnoprawnego.

6.8. Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać uwarunkowania, wynikające z warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci i użytkowników obiektu. Zakres zagospodarowania terenu ma być zaakceptowany przez Gdańskie Wody i Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609).

Projekt budowlany wymagany przez ustawę z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane, dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę winien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno- budowlany,
- projekt techniczny,
- niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

W ramach dokumentacji projektowej niezbędne jest rozpoznanie warunków technicznych środowiskowych, ekonomicznych, własności gruntów i organizacyjnych realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna przedstawić Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania.

6.9. Projekty wykonawcze w układzie branżowym

Projekt wykonawczy powinien być sporządzony, aby umożliwić wykonanie przedmiaru, specyfikacji i kosztorysu inwestorskiego w celu przygotowania oferty na roboty budowlane. Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

6.10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

6.11. Przedmiary robót.

- a) Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- b) Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.
- c) Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- d) Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
- e) Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
- f) Przedmiary robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

6.12. Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć:

- a) Założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego,
- b) Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Kosztorys inwestorski należy uzgodnić z Zamawiającym .

6.13. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).

ZZK powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem rozbiórki, przygotowania terenu pod budowę, budowę nowych obiektów oraz zagospodarowanie terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe itd.

6.14. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Harmonogram rzeczowo - finansowy należy sporządzić jako zbiorczy (ogólny) dla całego przedsięwzięcia.

6.15. Operat terenowo - prawny

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli działek, na których będzie prowadzona inwestycja.

6.16. Uzyskanie niezbędnych decyzji, które wynikną na etapie wykonywania projektu.

7. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- Przedstawiania minimum raz w miesiącu sprawozdania (raportu) w formie elektronicznej z

przebiegu i zaawansowania prac projektowych oraz zorganizowania narad z udziałem Zamawiającego i jednostek wskazanych przez Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych, a także przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia.

- Sporządzenia protokołu z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawienia zakresu wykonania ustaleń z poprzedniego.
- W trakcie prac projektowych Wykonawca:
 - Wystąpi do wszystkich gestorów sieci oraz użytkowników obiektu o wydanie warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię pism z potwierdzeniem złożenia wniosków w **terminie 5 dni od daty ich złożenia**,
 - Kopie wszystkich uzyskanych warunków technicznych dostarczy Zamawiającemu w terminie **10 dni od daty ich otrzymania** oraz załączy je do dokumentacji projektowej na późniejszym etapie.
- Wykonawca w trakcie prac projektowych zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań w siedzibie Zamawiającego lub telekonferencji w terminie obustronnie ustalonym z Zamawiającym, w celu:
 - przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac w tym uzgodnień z właściwymi instytucjami;
 - przedstawienie problemów wymagających rozstrzygnięcia.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca zobowiązany jest przygotować do celów konsultacyjnych prezentację multimedialną przedstawiającą zakres uzgadnianej dokumentacji.

Pierwsze spotkanie powinno się odbyć nie później niż 3 tygodnie od daty podpisania umowy.

- Terminy spotkań oraz ich tematyka (w tym materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 5- dniowym wyprzedzeniem.
- Przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy orientacyjnego harmonogramu prac projektowych, uwzględniającego poniższe terminy:
 - złożenie wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci;
 - opracowania wstępnego projektu zagospodarowania terenu, umożliwiającego prezentację propozycji i założeń realizacji inwestycji;
 - opracowania mapy do celów projektowych;
 - przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych;
 - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych;
 - przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego;
 - przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowego Uzbrojenia Terenu,
- Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości egzemplarzy podanych w punkcie 8 - Nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania Wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo- budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od instytucji i gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia dokumentacji technicznej, a wykraczające poza zakresy wynikające z układu projektowego, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.
- Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami

technicznymi.

- **W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień, modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaci za jego wykonanie.**

Wszystkie ustalenia będą dokonywane wyłącznie na piśmie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzeń złożonych wniosków do uzgodnień.

8. Nakład dokumentacji.

Opracowania projektowe (dokumentację projektową) należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- 2 egz. Inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- 3 egz. Inwentaryzacji zieleni oraz plan gospodarki drzewostanem;
- 3 egz. Inwentaryzacji przyrodniczej;
- 4 egz. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia + 2 egz. Załączników do wniosku do decyzji środowiskowej- **jeśli zajdzie konieczność;**
- 4 egz. Raportu ooś- **jeśli zajdzie konieczność;**
- 3 egz. Dokumentacji geotechnicznej i geologicznej badań podłoża gruntowego;
- 3 egz. Opracowania hydrologicznego;
- 4 egz. Materiałów niezbędnych do uzyskania zgód wodnoprawnych- **jeśli zajdzie taka konieczność;**
- Materiały niezbędne do uzyskania opinii ZRID – stosownie do wymogów ustawowych **jeśli zajdzie taka konieczność,**
- 5 egz. kompletów materiałów do uzyskania decyzji ZRID **jeśli zajdzie taka konieczność,**
- 5 egz. projektów podziału **jeśli zajdzie taka konieczność,**
- 4 egz. Projektów budowlanych wymaganych przez Prawo budowlane do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych;
- 4 egz. Projektów technicznych;
- 3 egz. Operatów terenowo-prawnych;
- 2 egz. Projektu podziału nieruchomości;
- 5 egz. Projektów wykonawczych w układzie branżowym;
- 4 egz. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 3 egz. Przedmiarów robót dla każdej z branż;
- 2 egz. Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
- 2 egz. Zbiorczego zestawienia kosztów;
- 1 egz. Harmonogramu rzeczowo- finansowego;

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,
- pliki wejściowe do modeli hydrologicznych oraz hydraulicznych.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY, sporządzony wg załączonego wzoru należy również załączyć w formie edytowalnej (z rozszerzeniem .xls)

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

9. Zakres uzgodnień.

Dokumentacja musi być formalnie i pozytywnie uzgodniona/zaopiniowana, stosownie do kompetencji między innymi z:

- a) Zamawiającym;
- b) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni;
- c) Gdańskimi Wodami;
- d) Z gestorami sieci- ds. GIWK, GPEC;
- e) Zarządem Transportu Miejskiego w Gdańsku;
- f) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta ds. Komunikacji Rowerowej;
- g) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta ds. Piesznych;
- h) Radą Dzielnicy Osowa;
- i) Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku;
- j) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu;
- k) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- l) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień przekazanego przez Zamawiającego (w przypadku kilku właścicieli prawnych należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami)

Koszt uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne muszą być zawarte w:

- projekcie budowlanym,
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uzgodnienia Wykonawca winien uzyskać w trakcie obowiązywania Umowy.

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

10. Nadzór autorski.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do:
 - Stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - Uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub zamawiającego,
 - Wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - Czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - Brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie,
- 4) W ofercie należy podać wartość 1 nadzoru autorskiego. **Przyjęto 20 NA.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości (zwiększenie lub zmniejszenie) nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

11. Rękojmia i gwarancja jakości:

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Rękojmia i gwarancja dla dokumentacji projektowej liczona jest od dnia odbioru ostatniej części dokumentacji do ostatniego dnia rękojmi na roboty budowlane.

12. Znaki towarowe

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez

Zamawiającego.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją.

Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia robót.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.