

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach - ul. Skrzetuskiego
25**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CUPRUM" W POLKOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000493209

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kolejowa 24 A

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76/7461840

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.gruszczynska@smcuprum.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: smcuprum.polkowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/smcuprum>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółdzielnia Mieszkaniowa CUPRUM

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach - ul. Skrzetuskiego 25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9e240bcd-a8b6-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00102163

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00091345

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DO-372./2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach - ul. Skrzetuskiego 25.

2. Roboty budowlane jak w ust. 1 obejmują wykonanie między innymi:

- 1) Ustawienie rusztowań na całej powierzchni ścian.
 - 2) Zmycie kurzu i glonów na całej powierzchni przewidzianej do malowania wraz z usunięciem słabych, odparzonych, skruszonych tynków.
 - 3) Uzupelnienie ubytków docieplenia.
 - 4) Naprawa spękań elewacji-przyklejenie warstwy siatki.
 - 5) Montaż pasa podrynnowego.
 - 6) Uszczelnienie silikonem stolarki okiennej na zewnątrz (strona północna) oraz obróbek blacharskich.
 - 7) Uzupelnienia wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych w miejscach ich odparzenia lub uszkodzenia.
 - 8) Gruntowanie całej powierzchni przeznaczonyj do malowania.
 - 9) Dwukrotne malowanie farbą silikonową.
 - 10) Malowanie farbą olejną elementów metalowych (kraty okien piwnicznych).
 - 11) Wymiana obróbek blacharskich
 - 12) Wymiana rynien i rury spustowej.
 - 13) Wymiana szafki gazowej
 - 14) Remont daszku nad wejściem do klatki schodowej.
 - 15) Remont wiatrolapu.
 - 16) Rozebranie rusztowania.
 - 17) Uprzątnięcie terenu.
 - 18) Usunięcie gruzu i innych materiałów do utylizacji.
3. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy jak w ust. 1 został opisany dokumentami zadania (Stanowiącymi Zał. Nr 10 do SWZ) takimi jak:
- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 2) Dokumentacja projektowa;
 - 3) Przedmiar robót stanowiący dokument pomocniczy (Uwaga: przewidziane w niniejszym postępowaniu wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a załączony do SWZ przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym nie stanowiącym podstawy ryczałtowej wyceny robót. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wyceny przedsięwzięcia na podstawie przedstawionej przez zamawiającego ww. dokumentacji oraz konieczne uzupełnienie przedmiaru robót).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w Polkowicach - ul. Skrzetuskiego 25” zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6 ww. ustawy, w związku z art. 266 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

W dniu 11.02.2023 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/> został zamieszczony przez Zamawiającego plik „9.REMONT ELEWACJI SKRZETUSKIEGO 25 26.01.2023.ath”, zawierający kosztorys inwestorski.

Zamawiający uznał, że ujawnienie kosztorysu inwestorskiego na stronie internetowej przed terminem otwarcia ofert, które to

ujawnienie wystąpiło wskutek omyłki Zamawiającego, stanowi naruszenie przepisów ustawy Pzp, tj. art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp oraz stanowi nieusuwalną wadę w postępowaniu, która uniemożliwia zawarcie umowy niepodlegającej unieważnieniu.

Bezspornym jest, że ujawnienie kosztorysu na wcześniejszym etapie mogło mieć wpływ na wycenę ofert składanych w postępowaniu i tym samym mogło mieć wpływ na wynik postępowania, co z kolei może prowadzić do unieważnienia umowy na podstawie art. 457 ustawy Pzp, gdyż postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ujawnienie kosztorysu inwestorskiego potencjalnym Wykonawcom przed otwarciem ofert zostało uznane za niedopuszczalne również przez Krajową Izbę Odwoławczą, która chociażby w wyroku z dnia 13 stycznia 2014 r. (sygn. akt KIO 2901/13) stwierdza, że (...) ujawnienie kosztorysu inwestorskiego, który - co nie jest sporne pomiędzy stronami - nie był jawny przed otwarciem ofert, stanowi naruszenie tego artykułu ustawy.

Powyżej wskazane okoliczności stanowią wady postępowania (naruszenia procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), których nie można cofnąć, a tym samym mają charakter nieusuwalny.(...).

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp:

(...) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego ; (...).

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp:

(...) 1. Protokół postępowania jest jawny i udostępniany na wniosek.

2. Załączniki do protokołu postępowania udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnieniu postępowania, z tym że:

1) oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, z uwzględnieniem art. 166 ust. 3 lub art. 291 ust. 2 zdanie drugie,

2) wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikami udostępnia się od dnia poinformowania o wynikach oceny tych wniosków

- przy czym nie udostępnia się informacji, które mają charakter poufny, w tym przekazywanych w toku negocjacji lub dialogu.(...).

W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy, w związku z art. 266 ustawy Pzp.