



3. **Wykonawca** oświadcza, że przed rozpoczęciem robót budowlanych zapoznał się z dostarczoną mu dokumentacją oraz dokonał oględzin miejsca wykonania robót budowlanych i nie zgłasza żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Umowa będzie realizowana według **harmonogramu** realizacji robót (**załącznik nr 4** do niniejszej umowy), określający szczegółowy ich zakres z podziałem na poszczególne ich etapy, z uwzględnieniem robót wymagających czasowych wyłączeń z eksploatacji obiektów WCBKT S.A.
5. W miarę potrzeb oraz postępu prac **Wykonawca** jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu.
6. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. Zmiany harmonogramu niezменяjące terminu końcowego wykonania umowy nie stanowią zmiany umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace objęte umową wynosi zgodnie z przedłożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszej umowy kwotę netto:  
..... zł  
(słownie:.....  
..), która zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT), w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego.  
**Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wszelkie koszty, jakie zostaną przez niego poniesione w związku z należyty, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) wykonanie wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie.

## § 3

### Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia robót budowlanych, zgodnie z zakresem wskazanym w § 1, ustala się do dnia .....
3. Termin wykonania robót może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku ewentualnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin wykonania umowy lub w przypadku zaistnienia innych okoliczności potwierdzonych zgodną wolą obydwu Stron.

## § 4

### Obowiązki stron

1. Protokółarne przekazanie terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, odbędzie się z udziałem osób **Zamawiającego** i **Wykonawcy** pełniących funkcje techniczne na budowie, a wyszczególnionych w § 6 umowy.
2. Koszty i odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane są roboty budowlane przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w zakresie bhp i ppoż. w okresie trwania umowy, tj. w czasie od przejścia terenu do prowadzenia robót budowlanych przez **Wykonawcę** do przekazania **Zamawiającemu** ponosi **Wykonawca**.
3. **Wykonawca** w pełni odpowiada za zabezpieczenie i utylizację odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
4. **Zamawiający** może wskazać materiały pochodzące z rozbiórki, które **Wykonawca** przekaże do magazynu **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia **Zamawiającemu** swobodnego dostępu do terenu objętego przedmiotem niniejszej umowy **Zamawiającego** w trakcie trwania robót budowlanych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane przez wykwalifikowanych pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia i kompetencje zawodowe.
7. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** listę pracowników, którzy będą realizować umowę.
8. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go **Zamawiającemu** przed terminem zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
9. **Wykonawca** wraz z pracownikami jest zobowiązany do zapoznania się i przestrzegania w czasie wykonania prac z „Instrukcją BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A.” (**załącznik nr 7**) wprowadzoną Zarządzeniem Prezesa Zarządu WCBKT S.A. nr 45 z dnia 18.07.2016 r.
10. Przy wykonywaniu prac związanych z umową na terenie WCBKT S.A. **Wykonawca** nie może zatrudniać osób nieposiadających obywatelstwa polskiego. Osoby takie nie zostaną dopuszczone do wykonywania prac na terenie WCBKT S.A.. Wszelkie inne przypadki zatrudniania przy realizacji umowy przez **Wykonawcę** osób nieposiadających obywatelstwa polskiego **Wykonawca** powinien zgłaszać WCBKT.

## § 5

### Odpowiedzialność

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia wynikłe z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych i zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wykonania umowy określonym w § 3 ust. 2 na własny koszt i ryzyko.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przywrócenia do jednolitego stanu pierwotnego uszkodzonych powierzchni (posadzek, podłóg, ścian, sufitów itp.) oraz elementów, których uszkodzenie nastąpiło w wyniku prowadzonych prac, w terminie wykonania umowy określonym w § 3 ust. 2 na własny koszt i ryzyko.

3. W przypadku konieczności zmiany personelu wykonującego prace w ramach umowy, **Wykonawca** zatrudni inny personel zaakceptowany przez **Zamawiającego**. Akceptacja proponowanej zmiany personelu nastąpi jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w zestawieniu.
4. Materiały i urządzenia służące do wykonania przedmiotu umowy bezwzględnie muszą spełniać jakościowo wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06 z późn. zm.), a także wymogom dokumentacji technicznej.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się oddać przedmiot umowy, wykonany zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami z zastosowaniem materiałów budowlanych, które będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2017.1226 t.j. z dnia 2017.06.26 z późn. zm.) lub Aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. z dnia 2016.09.28 z późn. zm.).
6. Na każde żądanie Inspektorów Nadzoru, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną.
7. **Wykonawca** oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy nie mają charakteru niebezpiecznych pożarowo.

## § 6

### Funkcje techniczne na budowie

#### 1. Zamawiający ustanawia:

1. do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego – branża budowlana:  
..... – uprawnienia budowlane nr .....
2. do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego – branża sanitarna:  
..... – uprawnienia budowlane nr .....
3. do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego – branża elektryczna:  
..... – uprawnienia budowlane nr .....

#### 2. Wykonawca ustanawia:

1. Kierownika Budowy: .....  
branża budowlana – uprawnienia budowlane nr .....
2. Kierownika Robót: .....  
branża sanitarna – uprawnienia budowlane nr .....
3. Kierownika Robót: .....  
branża elektryczna – uprawnienia budowlane nr .....

## § 7

### Warunki odbioru

1. **Wykonawca** będzie zgłaszać **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu na etapie zakończenia tych robót, a przed rozpoczęciem robót kolejnych, które mogą uniemożliwić lub utrudnić ten odbiór. Właściwy Inspektor Nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót budowlanych w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty powiadomienia.
2. Każda czynność odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu, potwierdzana będzie wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór robót budowlanych, objętych niniejszą umową, dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez **Zamawiającego**, po pisemnym zgłoszeniu przez **Wykonawcę** faktu zakończenia robót.
4. Warunkiem zgłoszenia **Zamawiającemu** do odbioru robót budowlanych jest ich zakończenie i dołączenie do zgłoszenia dokumentacji powykonawczej, oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz kompletu przepustek pobranych przez pracowników **Wykonawcy**.
5. Na dokumentację powykonawczą składają się certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów, projekty powykonawcze (dokumentacja wymieniona w § 1 ust. 1 z naniesionymi zmianami), instrukcje obsługi urządzeń i ich gwarancje, protokoły z wykonanych pomiarów.
6. **Zamawiający** może odstąpić od odbioru robót budowlanych, gdy **Wykonawca** nie spełnia warunków określonych w ust. 5 i nakazać **Wykonawcy** ponowne pisemne ich zgłoszenie do odbioru.
7. Komisja przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych, po ich całkowitym wykonaniu, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od terminu pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie **Protokół odbioru końcowego**, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru robót budowlanych, w tym faktyczny termin ich zakończenia.
8. Zgłoszone do odbioru roboty, określone przedmiotem niniejszej umowy, muszą być wykonane bez wad. Podstawą do uznania robót za wykonane z wynikiem pozytywnym, wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez strony niniejszej umowy komisyjnego Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie umowy, bez żadnych uwag i zastrzeżeń.
9. W razie stwierdzenia niezgodności wykonania robót z ustaleniami § 1 niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia robót i zarządzić usunięcie niezgodności przez **Wykonawcę**, a opóźnienie w terminie wykonania umowy, związane z usunięciem wad, traktowane będzie jako przyczyna leżąca po stronie **Wykonawcy**.
10. Strony ustalają, że gdy po upływie 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia robót nie zostanie sporządzony protokół odbioru i nie zachodzą okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 9, **Wykonawca** ma prawo sporządzić jednostronny protokół odbioru końcowego i wystawić **Zamawiającemu** fakturę VAT.
11. Za datę wykonania umowy, przyjmuje się dzień komisyjnego podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag, wad i zastrzeżeń.

## § 8

### Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte materiały na okres **24 (dwadzieścia cztery) miesięcy**, licząc od dnia wykonania umowy.
2. Rękojmia za wykonane roboty budowlane obejmuje okres ..... **miesiący**, licząc od daty zakończenia gwarancji.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 § 3 K.C.).
5. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach budowlanych, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
6. Ustalenie wad, ich liczby i rozmiaru odbywać się będą zawsze przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy** na wniosek **Zamawiającego**, w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze od daty powiadomienia **Wykonawcy** w formie telefonicznej, pisemnej, faksem lub email.
7. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji:
  - 1) Bezzwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 1 (jeden) dzień po zawiadomieniu **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, usuwane będą:
  - 2) Awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy;
  - 3) Wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia.
8. Pozostałe ujawnione wady usuwane będą w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**.
9. Jeżeli **Wykonawca** w wyznaczonym terminie nie usunie wad, **Zamawiający** może je usunąć w jego zastępstwie i na jego koszt, który będzie pokryty z kwoty stanowiącej gwarancję należytego wykonania umowy. Jeżeli wartość poniesionych kosztów usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia gwarancji, to różnicę między tymi wartościami pokryje **Wykonawca**.
10. Warunki gwarancji (polisa ubezpieczeniowa) stanowi **załącznik nr 6** do umowy. W razie sprzeczności treści umowy z warunkami gwarancji, strony są związane umową.

## § 9

### Zasady płatności

1. Płatnikiem za wykonanie robót budowlanych, zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, jest **Zamawiający**.
2. **Zamawiający** zapłaci należność, o której mowa w § 2, po dacie wykonania umowy przez **Wykonawcę**, na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, przelewem na rachunek **Wykonawcy** podany w fakturze, w terminie 14 (czternastu) dni od daty

doręczenia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury z zachowaniem uwarunkowań wynikających z § 7.

3. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przelewu bankowego przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** oświadcza, że upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
5. Za nieterminowo regulowane płatności, wynikające z realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawcy** przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... /100 PLN). Wartość ta stanowi 5% (pięć procent) wartości brutto przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji.
3. **Wykonawca** przedstawi w dniu podpisania umowy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej albo w pieniądzu przelewem na konto **Zamawiającego**:
  1. **Bank Millennium S.A. Nr: 11 1160 2202 0000 0001 2701 5219**
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni od podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 11

### Kary umowne

1. **Zamawiający** zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Za opóźnienie z tytułu niewykonania robót budowlanych z winy **Wykonawcy**, w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia do 10 (dziesięciu) dni i w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień opóźnienia od 11. do 20. dnia, a po tym terminie **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub dalej naliczać karę umowną w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia do 10 (dziesięciu) dni i w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia od 11. do 20. dnia, a po tym terminie **Zamawiający** może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** lub dalej naliczać karę umowną w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) Za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy** – w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia umownego netto.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia umownego netto, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez **Wykonawcę** faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **Wykonawca** wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktury VAT powyżej 14 (czternastu) dni od daty jej dostarczenia, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) **Wykonawca** przystąpił do przyjęcia terenu budowy bez Kierownictwa budowy w pełnym składzie ustanowionego w § 6 ust. 2 umowy;
  - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie wznowił ich pomimo wezwania **Zamawiającego** w dodatkowo wyznaczonym terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** i nie wznowił ich pomimo wezwań **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 7 (siedem) dni,
  - 4) Zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko **Wykonawcy**, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy;
  - 5) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową;
  - 6) **Wykonawca** wykonuje roboty budowlane niezgodnie z przepisami, normami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 ppkt. 2) – 6), **Zamawiający**, niezależnie od uprawnień określonych w § 11 umowy, zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, spowoduje zatrzymanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zespół pracowników o właściwym przygotowaniu do realizacji robót określonych umową.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Uzupełnienie, zmiana lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.



4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nie sprzedawania i/lub nie zastawiania wierzytelności należnych od **Zamawiającego**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób satysfakcjonujący dla obu stron w drodze negocjacji w ciągu 30 (trzydziestu) dni, będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. „Projekt budowlano-wykonawczy węzła cieplnego” – **załącznik nr 1.**
2. „Przedmiar robót dostosowania pomieszczenia pod budowę węzła cieplnego ” – **załącznik nr 2.**
3. ”Wymagania dla dostosowania pomieszczenia pod budowę węzła cieplnego” – **załącznik nr 3.**
4. Harmonogram realizacji robót – **załącznik nr 4.**
5. Formularz ofertowy – **załącznik nr 5.**
6. Polisa ubezpieczeniowa – **załącznik nr 6.**
7. Instrukcja BHP dla wykonawców zewnętrznych realizujących prace dla WCBKT S.A. – **załącznik nr 7.**

**W imieniu na rzecz**

**W imieniu na rzecz**

**Z A M A W I A J Ą C E G O**

**W Y K O N A W C Y**

.....

.....

.....

.....