

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji s roboty budowlane, me wymagajce pozwolenia na budow, które dla celów finansowych nazwano " Modernizacja Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów" w Przechlewie, przy os. Jużkowa 7, 77-320 Przechlewo, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 1393/2, obręb 0010 Przechlewo. Inwestycja ma na celu uporządkowanie i usystematyzowanie selektywnej zbiorki odpadów wraz z odpowiednim wyposażeniem.

Planowane roboty budowlane będą realizowane na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 14, 2, art. 29 ust. 2 pkt 7, 20. art. 29 ust. 3 pkt 2a, 3c i art. 29 ust. 4 pkt 4, oraz art. 30 ust. 1 pkt 1, art. 30 ust. 1 pkt 2a i art. 30 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1333z późn. zm.).

W ramach inwestycji w części I planowane są:

Budowa:

- a) dwóch wolnostojących parterowych budynków gospodarczych (oznaczonych na planie sytuacyjnym nr 2 i 3), każdy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35m². Będą to obiekty modułowe prefabrykowane, dostarczone jako gotowe na teren budowy, służące do przechowywania podręcznego sprzętu. Nie będą służyły do gromadzenia odpadów oraz nie będą to obiekty przeznaczone do stałego przebywania ludzi. Wykonane będą z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), a ich obciążenie ogniowe będzie mniejsze niż 500 MJ/m²;
- b) trzy wolnostojące wiaty o konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 35m² (5x7m), dostarczone jako gotowe prefabrykaty lub budowane na miejscu, służące zadaszeniu niektórych kontenerów,
- c) ośmiu stanowisk dla samochodów osobowych (poza obszarem Natura 2000) o nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- d) ogrodzeń panelowych o wysokości 1,5m

Wykonanie robót budowlanych:

- a) remont budowli (PSZOK), polegającym na wyczyszczeniu istniejących murów żelbetowych i zabezpieczeniu powierzchniowym powłoką malarską, będących ścianami oddzielenia pożarowego,
- b) wymiana oświetlenia placu (slupy i lampy) w ramach istniejącej instalacji oświetlenia terenu.
- c) instalowanie tablic informacyjnych na istniejącym murze na terenie PSZOK.
- d) utwardzenie terenu betonową kostką na podsypce cementowo-piaskowej (komunikacja wewnętrzna)
- e) montaż: niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania PSZOK, takich jak: kontener na odpady oraz samochodowa waga przenośna wraz z wykonaniem niezbędnego utwardzenia terenu.

Punkt selektywnej zbiorki odpadów należy wyposażyć w szereg kontenerów do gromadzenia odpadów. Wśród nich planowane są kontenery typowe, takie jak :

- o KP-15 pełny odkryty, 6 szt. - stawiane pod wiatą,
- o KP-15 pełny zakryty 9 szt. - stawiane na ogrodzonym i utwardzonym placu PSZOK (istniejący boks betonowy),
- o KP-8 zakryty 4 szt. - stawiane pod wiatą i jeden dla odpadów bio w betonowym boksie
- o POK-11, 4szt. - ustawiane na terenie utwardzonym, przeznaczone do odpadów o niewielkich wymiarach (zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne np. baterie elektryczne itp.).

W II etapie inwestycji wykonanie obejmuje budowę 2 wolnostojących parterowych budynków gospodarczych (oznaczonych na planie sytuacyjnym nr 1) oraz doposażeniu w 3 kontenery KP15 zakryte.

Inwestycja ma na celu uporządkowanie i usystematyzowanie selektywnej zbiorki odpadów wraz z odpowiednim wyposażeniem. Gromadzone odpady należy umieszczać w zaprojektowanych kontenerach. Na każdym kontenerze należy umieścić informację (opis) jakie odpady mogą się w nim znajdować.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności m.in.:

- o zapewniają selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe, wielomateriałowe oraz bioodpady;
- o tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych wyżej, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych.

Powierzchnia działki wynosi 13 858 m². Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Przechlewo nr 259/XLVI/2018 z dnia 26 lutego 2018r.) określa przedmiotowy teren jako 01C (teren infrastruktury technicznej ciepłowniczej) i dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych o funkcji publicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi, określonymi w §5 uchwały. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na teren działki nr 1393/2. Inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby wody opadowe nie zalegały i nie zalewały terenów sąsiednich. Nie przewiduje się zanieczyszczenia wód opadowych rozpraszanych powierzchniowo. Zakres prac przedstawiono na rysunku PZ-1.

Stanowiska postojowe

Zaplanowano budowę ośmiu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych utwardzonych kostką betonową gr. 8cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej.. Zastosować krawężniki betonowe na ławach betonowych.

Ogrodzenie panelowe

Teren PSZOK należy ogrodzić w zakresie określonym na rysunkach PZ ogrodzeniem drucianym panelowym wysokości ok. 1,5m. Standardowy kolor RAL 6005 zielony. Długość panela 2.5m. Każdy z paneli jest produkowany w systemie 3D z przetłoczeniami. Panele 1530x2500mm fi=4mm lub fi=5mm (3 przetłoczenia).

Konfiguracja ogrodzenia:

- o panel ogrodzeniowy fi=4mm 1530x2500 mm ocynk + kolor,
- o słupek 60x40mm, długość 2300mm ocynk + kolor + akcesoria,
- o podmurówka systemowa 2460x200mm + łącznik,

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

o brama przesuwna szerokości 6m (3szt.), wysokość 143cm+ słupki + akcesoria,
o furtka szerokość 120cm (1 szt.), wysokość 143cm + słupki + akcesoria.
Na indywidualne zamówienie Inwestora możliwe są inne szerokości oraz wysokości.
Remont budowli (PSZOK), polegający na uzupełnieniu ubytków w istniejących murach
Zasadnicza część PSZOK jest ogrodzona murem żelbetowym z elementów prefabrykowanych. Ich powierzchnia wymaga umycia i zabezpieczenia powierzchni poprzez malowanie.

Wymiana oświetlenia placu (słupy i lampy)

Zaprojektowano oświetlenie terenu PSZOK w oparciu o istniejącą instalację. Planuje się montaż. (wymianę) łącznie 15 latarni oświetlenia placu. Latarnie należy montować na słupach (masztach) wysokości 6m. Zaplanowano 6 latarni z podwójnymi oprawami skierowanymi w przeciwne strony oraz 9 latarni z pojedynczą oprawą. Każda z opraw powinna mieć następujące parametry: 80W LED, stopień ochrony IP 67. barwa światła biała, strumień świetlny wg EIC 62722-2-1 - ok. 10400 lm. Oprawy malowane proszkowo. Słupy - stal ocynkowana. Każdą latarnię należy uziemić drutem FcZn 8mm. Przewidziano również zasilanie budynków w kontenerowych.

Instalowanie tablic reklamowych (informacyjnych) na istniejącym murze

Zaplanowano montaż banerów reklamowych na istniejącym murze żelbetowym przy pomocy kołków stalowych. Treść informacji określi Zamawiający.

Utwardzenie terenu betonową kostką na podsypce cementowo-piaskowej (komunikacja wewnętrzna)

Utwardzenie terenu (plac manewrowo-składowy i szlaki komunikacyjne) należy wykonać z kostki betonowej bezfazowej gr. 8cm w kolorze szarym zgodnie ze schematem przekroju utwardzenia terenu. Zastosować krawężniki betonowe na ławach betonowych.

Oprócz tego zaprojektowano jeszcze chodniki dla ruchu pieszych. szerokości 2m. Chodniki należy wykonać z bezfazowej kostki betonowej 10x20cm gr. 6cm w kolorze żółtym, aby wyraźnie odznaczyć ciągi piesze i poprawić bezpieczeństwo ruchu, zgodnie ze schematem przekroju utwardzenia terenu. Kostkę należy układać na podsypce cementowo-piaskowej. Ciągi piesze będą ograniczone obrzeżami chodnikowymi i krawężnikami na ławach betonowych (od strony dróg).

Montaż przenośnej elektronicznej wagi samochodowej

W celu kontrolowania ilości przywożonych odpadów należy zamontować na wykonanym utwardzeniu terenu przenośną wagę samochodową, umożliwiającą zważanie samochodów osobowych z przyczepkami, busów, specjalistycznych samochodów do przewozu odpadów itp. Dlatego zaplanowano montaż wagi długości 8m umożliwiającej najazd i zważenie samochodu typu śmieciarka, ciężarówka solo z zakresem ważenia 30t, z podziałką max. 10 kg.

Aparatura elektroniczna umożliwiająca odczyt będzie przeniesiona do pomieszczenia wagowego w budynku kontenerowym umieszczonym obok. Zasilanie z istniejącego przyłącza (instalacji) wg instrukcji producenta wagi i DTR.