Umowa nr .....

Zawarta w dniu ................ roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda REGON: 890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

1. ......................................................,

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda),

1. .......................................................,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

...........................................................

reprezentowanym przez:

1. ......................................................,

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą".

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w oparciu o przeprowadzone w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) postępowanie o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zlokalizowanej w […], (dalej: **Nieruchomość**).
2. Zamawiający oświadcza, iż na Nieruchomości zamierza realizować inwestycję pod nazwą: […] (dalej: **Inwestycja**).
3. Zamawiający Zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, na podstawie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu przy zbiorniku wodnym zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 144/28 w miejscowości Dzikowiec. Powierzchnia terenu do zagospodarowania – ok. 11,80 ha w tym powierzchnia zalewu przy rzędnej piętrzenia 461,80 m.n.p.m. – 3,076 ha. Granice obszaru objętego zakresem usługi, oznaczono kolorem czerwonym na załączniku do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentację należy sporządzić w dwóch etapach:
4. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu – w dwóch wariantach;
5. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z mapą do celów projektowych zagospodarowania terenu oraz częścią kosztorysową, na bazie wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji.

Elementy zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem (w tym nowoprojektowane oraz istniejące do przebudowy) to: droga dojazdowa do zbiornika wodnego, parking wraz z tarasem widokowym, zaplecze sanitarne wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania, pomost

wraz z wydzielonym kąpieliskiem, ciągi pieszo - rowerowe, oświetlenie terenu, elementy małej architektury.

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń w tym złożenie wniosku o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenu w tym opracowania projektów budowlanych i wykonawczych dla poszczególnych branż, opracowanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót, opracowanie harmonogramu robót, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129), a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wiedze i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełną wiedzę, potencjał kadrowy oraz uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
   1. posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane;
   2. osoby przewidziane do realizacji zamówienia są członkami Izby Inżynierów Budownictwa.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. uczestniczenia na wniosek Wykonawcy w procesie projektowania i kosztorysowania na zasadach konsultacji, w miarę postępu prac, w siedzibie Zamawiającego;
3. odbioru dokumentacji opracowanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy;
4. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca, niezależnie od nałożonych na niego obowiązków wynikających z Umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, zobowiązuje się ponadto do:
6. wykonania prac określonych w Umowie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi   
   w tym zakresie przepisami, normami i wymogami, zasadami wiedzy technicznej,   
   z możliwością wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w drodze postępowania   
   o udzielenie zamówienia, przyjmując przy tym najbardziej ekonomiczne rozwiązania technologiczno-materiałowe przy zachowaniu wymaganej jakości;
7. każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji opracowanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie rozwiązań technicznych, stosowanych materiałów itp.;
8. usuwania wad Przedmiotu Umowy, a w szczególności wad Projektów zgodnie   
   z postanowieniami Umowy;
9. ścisłej współpracy z Zamawiającym, kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru budowlanego oraz do koordynacji projektowanych prac i współpracy ze wszystkimi podwykonawcami.

**§ 3**

**Projekt**

1. Dla potrzeb Umowy Strony zgodnie przyjmują, że zastrzeżenia uniemożliwiające wykorzystanie Projektu do celu, jakiemu ma służyć, zawarte w opiniach właściwych organów, uznaje się za dyskwalifikujące dany Projekt.
2. Projekt wykonany zostanie w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego Koncepcję, sporządzoną na podstawie wytycznych, które zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym   
   a Wykonawcą.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji przygotowanej przez niego dokumentacji zgodnie z uwagami i wytycznymi Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiany, przeróbki lub modyfikacje, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odbiegają w sposób istotny od uzgodnionej Koncepcji, uznaje się je za prace dodatkowe w rozumieniu   
   § 9 Umowy.

**§ 4**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację opracowaną w ramach Przedmiotu Umowy, tj.:
2. Projekt – w formie papierowej – w ilości egzemplarzy wymaganej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę plus 2 (dwa) dodatkowe egzemplarze dla Zamawiającego;
3. całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz CAD –   
   1 egzemplarz na nośniku danych;
4. dokumenty złożone w Starostwie Powiatowym, potwierdzające złożenie wniosku   
   o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
5. Wszystkie opracowania w formie papierowej muszą być „zbindowane", zszyte lub w inny sposób trwale połączone, szczegółowo opisane, ze wskazaniem jakiego zakresu dotyczą. Opracowania w postaci cyfrowej powinny posiadać trwały opis na nośniku oraz być dostarczone w opakowaniu zabezpieczonym przed uszkodzeniami.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony Umowy, którego integralną część będą stanowić wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy zawierające zapewnienie o wykonaniu Projektu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz jej kompletnością z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Odbiór dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej mu dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej. Brak sprawdzenia nie będzie miał żadnego skutku i nie ograniczy uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji lub odpowiedzialności Wykonawcy. Ewentualne wady dokumentacji, o której mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający zgłaszać będzie niezwłocznie po ich ujawnieniu.

**§ 5**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego - od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
3. bieżącego sprawdzania i kontroli, czy Inwestycja jest realizowana zgodnie z Projektem, pozwoleniem na budowę i przepisami prawa budowlanego, w szczególności poprzez wizyty na budowle (w ilości i czasie wymaganych realizacją Inwestycji), dokonywanie wpisów do dziennika budowy i sporządzanie notatek etc. a także obecności na naradach koordynacyjnych zarówno projektowych jak i budowlanych;
4. udzielania wyjaśnień: Inwestorowi, Kierownikowi Budowy, Kierownikom Robót oraz wykonawcom robót budowlanych, najpóźniej w terminie, 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez nich tak jej potrzeby;
5. proponowanie rozwiązań zamiennych;
6. usuwania, w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia, wszelkich wad i kolizji rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Inwestora, Kierownika Budowy i Kierowników Robót, uzupełniania szczegółów i korygowania Projektu oraz wyjaśniania wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
7. aktualizowania Projektu i nanoszenia zmian projektowych;
8. koordynacji branżowej w zakresie zmian dokumentacji wykonawczej i powykonawczej wprowadzanych w toku realizacji Inwestycji po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
9. czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno –budowlanymi;
10. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w danym Projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, obiektu wykonanego zgodnie z Projektem, w tym w szczególności do dostarczania dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**§ 6**

**Terminy realizacji**

Strony zgodnie ustalają, iż wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z poniższym zapisem:

1. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, w tym odbycie konsultacji z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu opracowanej koncepcji w dwóch wariantach wraz z wizualizacją oraz jej omówienia – do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy;
2. opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej sporządzonej na podstawie wybranego wariantu koncepcji, w tym odbycie konsultacji z Zamawiającym – do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **[…]** zł (słownie: **[…]**) netto plus należny podatek VAT (dalej: **Wynagrodzenie**).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe (w tym m.in. za złożenie wniosku   
   o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu..
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu   
   na budowę, na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie uzyskana przez Zamawiającego prawomocna decyzja   
   o pozwoleniu na budowę na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 1 powyżej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo w fakturze VAT. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 8**

**Pełnomocnictwo i przedstawiciele**

1. Zamawiający z dniem podpisania Umowy udziela Wykonawcy pełnomocnictwa z prawem udzielania substytucji do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami, osobami fizycznymi i prawnymi oraz innymi podmiotami trzecimi do występowania   
   w postępowaniu o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla realizowanej przez Zamawiającego Inwestycji oraz zmian tych decyzji, a także w innych postępowaniach, o ile będzie to konieczne do należytego wykonania Umowy.
2. Na podstawie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani składać w jego imieniu żadnych oświadczeń woli.
3. Osobami reprezentującymi Zamawiającego przy wykonaniu Umowy są:

Imię i Nazwisko: **[…]**

adres: **[…]**

tel.: **[…];** e-mail: **[…]**

Imię i Nazwisko: **[…]**

adres: **[…]**

tel.: **[…];** e-mail: **[…]**

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę przy wykonaniu Umowy jest:

Imię i Nazwisko: **[…]**

Adres: **[…]**

tel.: **[…]**

e-mail: **[…]**

**§ 9**

**Prace dodatkowe**

W przypadku konieczności poszerzenia danego Projektu (w szczególności w związku z koniecznością uwzględnienia zastosowania przy robotach prowadzonych w oparciu o Projekt konkretnych materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu swych propozycji w tym zakresie i uzyskania od niego pisemnej akceptacji dla konkretnego rozwiązania, które będzie przyjęte ostatecznie w dokumentacji projektowej. Określenie zasad wykonywania prac dodatkowych oraz ich wycena i formy płatności nastąpi w formie aneksu do Umowy.

**§ 10**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów jakie powstaną w wyniku wykonywania Umowy, składających się na Projekt, a w szczególności do: projektu, koncepcji, rysunków, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii i plików komputerowych oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonanie jakiejkolwiek części Projektu albo wykonanych wspólnie przez Wykonawcę i te osoby (utwory wspólne) stanowiące utwory   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.). Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Projektu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający na zasadach określonych w ust. 1 powyżej nabywa majątkowe prawa autorskie do utworów jakie powstaną w ramach wykonania Umowy w zakresie następujących pól eksploatacji
   1. utrwalania i zwielokrotniania utworów, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. nieograniczonego obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów;
   3. rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony powyżej - przez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie  i re-emitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mleć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   4. prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i zagranicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości lub części utworów;
   5. sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
   6. wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się,) w tym w szczególności Internetu,
   7. wykorzystanie fragmentów utworów łub całych utworów do celów promocyjnych   
      i reklamy w szczególności na stronach internetowych;
   8. zezwalania na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do utworów zależnych.
3. Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy utworów, w tym plików elektronicznych.
4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie zmian i przeróbek Projektu i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych), stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów, rozporządzania nimi oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów,   
   w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zależnych wykonanych w oparciu o Projekt.
5. Wykonawca niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na zmianę obiektu objętego Projektem,   
   a w przyszłości jej rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje prawa osobiste z uwzględnieniem komercyjnego charakteru niniejszej Umowy i powstałych na jej podstawie utworów, przeznaczenia tych utworów oraz przeznaczenia obiektu oraz wymogów działalności gospodarczej Zamawiającego.
7. Z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian (w tym przeprojektowanie) w utworach jakie powstaną w związku   
   z wykonywaniem Umowy oraz na wyłączenie wykonywania czynności nadzoru autorskiego, przy czym wyłączenie nie dotyczy sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie właściwego organu. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich, polegające na:
8. zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,
9. wyłączeniu – względem Zamawiającego oraz osób trzecich działających w jego Imieniu - wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów.
10. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i nie będzie nigdy wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego ani w stosunku do działających na jego zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne.
11. Wykonawca oświadcza także, iż na żądanie Zamawiającego w każdej chwili potwierdzi w dowolnej formie nabycie praw autorskich i praw zależnych do utworów przez Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu. Ponadto, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał niniejszą Umowę lub jej część za pośrednictwem osób trzecich jest on zobowiązany każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców jak i współtwórców), iż przenoszą one prawa autorskie i prawa zależne na Wykonawcę oraz wyrażają zgodę na dokonywanie zmian w utworach   
    w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach jakie przewidziane są w niniejszym paragrafie. W przypadku jednak, gdyby wynikła taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego zapewnić, aby osoby, którym powierzył wykonanie jakiejkolwiek części Projektu i pozostałej dokumentacji aby złożyła oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie. Koszt przeniesienia takich praw ponosi Wykonawca. Zastrzeżenia zawarte w dwóch poprzednich zdaniach nie wyłączają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich   
    i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich,   
    w szczególności praw autorskich i zależnych.
13. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych do utworów dostarczonych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może według swego uznania wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. W razie uznania przez Zamawiającego roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich lub zależnych osoby trzeciej bez zgody Wykonawcy, będzie on zwolniony z odpowiedzialności z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba że Zamawiający wykaże, przedstawiając prawomocne orzeczenie właściwego sądu, iż doszło do naruszenia praw autorskich lub zależnych osoby trzeciej z winy Wykonawcy, lub Wykonawca sam ten fakt przyzna. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia   
    z Wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty kaucji kwot wypłaconych osobom trzecim z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub zależnych.
14. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje przeniesienie wszystkich majątkowych praw autorskich praw zależnych. W związku z tym Wykonawcy nie przysługują żadne odrębne świadczenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich utworów oraz praw zależnych do utworów na wymienionych w Umowie polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw oraz z tytułu wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w tym punkcie umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne odrębne świadczenia ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.
16. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wyłącza wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu majątkowych lub osobistych praw autorskich Wykonawcy lub Jego podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od niniejszej Umowy nie wpływa na skuteczność przeniesienia majątkowych praw autorskich lub też skuteczności oświadczenia o zapewnieniu co do bezterminowego niewykonywania przez Wykonawcę wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych do odebranej części dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy, jak i na możliwości wykorzystania tej dokumentacji dla potrzeb dokończenia realizacji Inwestycji, jednakże Zamawiający pozostaje zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia (lub jego odpowiedniej części) za odebraną część dokumentacji projektowej. Odstąpienie od umowy nie niweczy również wszelkich zgód udzielonych przez Wykonawcę jak również jego podwykonawców.

**§ 11  
Wady Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający w przypadku otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy Projektu, który zawiera wady lub jest niekompletny, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad bądź uzupełnienia danego Projektu, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, określając jednocześnie termin nie krótszy niż 7 dni, w którym przedmiotowe wady lub braki maja zostać usunięte.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zaistniałych wad w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie zaistniałych wad lub uzupełnienie braków w Projekcie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Uprawnienia określone w ust. 2 powyżej mogą być przez Zamawiającego wykonywane niezależnie od siebie.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca uprawniony jest do zawarcia umowy o wykonanie części Projektu z podwykonawcą, pod warunkiem, że Wykonawca zapewni przeniesienie na Zamawiającego (bez odrębnego wynagrodzenia i w ramach Umowy) praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji i opracowań wykonanych przez takiego podwykonawcę, w zakresie co najmniej tożsamym z opisanym w § 11 Umowy oraz zapewni bezterminowe niewykonywanie wobec Wykonawcy lub Zamawiającego lub innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących takiemu podwykonawcy autorskich praw osobistych i wobec tego takiemu podwykonawcy nie będą przysługiwały w tym względzie żadne roszczenia, a w przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązuje się zwolnić z nich Zamawiającego lub naprawić poniesioną w związku z takimi roszczeniami szkodę Zamawiającego. Powyższe zobowiązania do niewykonywania praw osobistych nie dotyczą prawa do wykorzystywania faktu autorstwa w materiałach marketingowych podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest nabyć autorskie prawa majątkowe wskazane w ust. 1 powyżej oraz prawa zależne w takim terminie, aby ich przeniesienie na Zamawiającego nastąpiło zgodnie z terminami określonymi w § 6 Umowy, a także zapewnić uzyskane zgody na dokonywanie zmian dokumentacji projektowej wykonanej przez podwykonawców oraz wykonywania praw zależnych.
3. W przypadku określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji całości opracowań projektowych oraz ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za całość opracowań jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca nie może zwolnić się   
   z odpowiedzialności deliktowej wykazując, że powierzył prace podmiotom profesjonalnym.
4. Zamawiający nie odpowiada wobec podwykonawców Wykonawcy za jakiekolwiek zobowiązania powstałe w związku z realizacją Umowy lub też umów zawartych pomiędzy Wykonawcą   
   a podwykonawcami.
5. W przypadku gdyby jakiekolwiek podmioty trzecie wystąpiły do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi zobowiązań Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych zobowiązań i zaspokoić uzasadnione roszczenia po zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz z za działanie bądź zaniechanie osób które działały na jego zlecenie lub którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby wykonujące prace (czynności) określone niniejszą Umową posiadały wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienie niezbędne do ich należytego wykonywania.

**§ 14  
Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w całości lub w części określonej w oświadczeniu   
   o odstąpieniu, w zakresie prac niewykonanych lub nienależycie wykonanych, ze skutkiem ex nunc, w terminie do dnia **[…]**., bądź też powierzenia całości lub części prac składających się na Przedmiot Umowy do wykonania podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z następujących przyczyn:
2. gdy Wykonawca opóźnia się w oddaniu jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
3. gdy Przedmiot Umowy jest wykonywany przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
4. jeżeli ujawnione w Przedmiocie Umowy wady uniemożliwiają realizację Inwestycji na podstawie wykonanego Projektu,
5. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez niego majątku na rzecz wierzycieli w zakresie uniemożliwiającym należytą realizację niniejszej Umowy,
6. gdy w razie ujawnienia się wady istotnej usuwalnej Projektu, Wykonawca bez ważnej przyczyny odmówi jej usunięcia lub z okoliczności wynika, że nie zdoła jej usunąć w czasie odpowiednim,
7. gdy Wykonawca przystąpi do likwidacji prowadzonej przez siebie działalności,
8. innych niż wyżej wskazane, wyszczególnionych w niniejszej Umowie lub powszechnie obowiązujących przepisach.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie. W stosunku do niewykonanego jeszcze Przedmiotu Umowy i jeszcze niewykonanych bądź niepodjętych innych czynności, Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie, za zapłatą odstępnego ustalonego w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe prace i czynności w zakresie niezrealizowanej części Umowy, od których wykonania odstąpiono, z wyłączeniem wynagrodzenia z tytułu zaawansowania prac nad pracami nieukończonymi, które zostaną rozliczone na zasadach określonych poniżej. W tym wypadku Wykonawca zachowuje prawo do Wynagrodzenia za prace i czynności już zrealizowane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową, a także ustalonego wspólnie przez Strony zawansowania prac projektowych nad nieodebranymi pracami, według stanu na dzień doręczenia oświadczenia o dokonaniu odstąpienia
10. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego wyłącznie w sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron wyłącza wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu majątkowych praw autorskich Wykonawcy lub jego podwykonawców   
    w stosunku do Zamawiającego. Strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie od niniejszej Umowy nie wpływa na skuteczność przeniesienia majątkowych praw autorskich do odebranej części dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej Umowy, jak i na możliwości wykorzystania tej dokumentacji dla potrzeb dokończenia realizacji Inwestycji.
12. Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie częściowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają zapisy dotyczące kar umownych oraz udzielonej rękojmi.

**§ 15**

**Kary Umowne**

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadkach i w wysokości określonych poniżej:
2. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
3. zwłokę w usunięciu wad Projektu stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
4. zwłokę w usunięciu wad/braków dotyczących złożonego wniosku o uzyskanie decyzji o  pozwoleniu na budowę w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
5. zwłokę w wykonaniu jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust.1 pkt 2 i 3 powyżej – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
6. Karę, o której mowa powyżej Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwot kar umownych z jakichkolwiek świadczeń należnych Wykonawcy, również na podstawie innych stosunków prawnych.
7. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

**§ 16**

**Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego strony rozszerzają termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady następująco:
3. termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego Projektu;
4. termin rękojmi zakończy się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót wykonanych na podstawie Projektu, nie wcześniej jednak niż przed upływem dwóch lat od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego Projektu.

**§ 17  
Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania oraz nie udzielania komukolwiek, poza upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy informacji i materiałów, jakie Wykonawca będzie otrzymywać i poznawać w trakcie wykonywania Umowy. Zakaz ten obowiązuje zarówno w czasie trwania Umowy, jak również po jej zakończeniu.
2. W przypadku naruszenia obowiązku poufności przez Wykonawcę będzie on zobowiązany pokryć wszelkie szkody stąd wynikłe dla Zamawiającego oraz zapłacić karę umową w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy. § 14 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
3. Nie jest naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu udzielanie informacji organom państwowym uprawnionym lub prawnie wymagającym otrzymania takich informacji.   
   O skierowanym do Wykonawcy przez uprawniony organ żądaniu udzielenia informacji, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia wskazanego § 3 Umowy, tj. w wysokości: …………………………………. zł (słownie: ……………………………….………………………………………).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
12. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
13. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksy cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim   
   i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności formie pisemnej przenosić jakichkolwiek praw i obowiązków określonych w Umowie na rzecz podmiotów trzecich.
3. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy zmieniać zakres Przedmiotu Umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **………………………………………………** | **………………………………………………** |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |