

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel. 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**PN. „REMONT RUSZTU KOTŁA WR-25 W KOTŁOWNI KR-ZACHÓD
W PIŁE”**

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NR 33/2024, W TRYBIE OTWARTYM

Postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, prowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. z dnia 26.09.2019 r., zwanym dalej „Regulaminem”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <https://bip.mecpila.pl>.

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU


Marek Koźlicki

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Technicznych

Tomasz Smoleń

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego pn.:

„REMONT RUSZTU KOTŁA WR-25 W KOTŁOWNI KR-ZACHÓD W PILE”,
zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

adres: ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 7640000751

REGON: 570006604

numer telefonu: 67 215 16 00

strona internetowa: <https://mecpila.pl>

adres poczty elektronicznej: mec.pila@enea.pl

godziny pracy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/967430>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:
 - poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl lub
 - portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/967430>.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Michał Urbański – Starszy Specjalista ds. Zamówień,
w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. +48 67/ 215-16-62
3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **33/2024**.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane (remontowe) polegające na remoncie rusztu mechanicznego typu RTP 2×2,5×7,0 (Producent: FPM S.A. z Mikołowa) z napędem elektrycznym BNr 2000 (2 szt.), zainstalowanego w kotle wodnorurkowym wysokoparametrowym typu WR-25-014M, zlokalizowanym na terenie kotłowni KR-Zachód w Pile, przy ulicy Krzywej 12. Ruszt ma dwa „sąsiadujące” (zainstalowane na tym samym poziomie – obok siebie) pokłady o łącznej powierzchni użytkowej 35 m² (każdy z pokładów o długości użytkowej 7 m i szerokości użytkowej 2,5 m).

Przedmiotowy remont ma na celu wymianę zużytych elementów rusztu oraz regulację jego położenia, w celu zachowania sprawności eksploatacyjnej i zapobieżenia nadmiernemu zużywaniu się podzespołów rusztu, które w nieodległej perspektywie mogłyby doprowadzić do poważnej awarii urządzenia.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę:

- a) pokładów rusztu RTP 2×2,5×7,0 bez rusztowin (z podkładkami zabezpieczającymi), w tym kompletu trzymaczy bocznych;
- b) kompletu uszczelnień bocznych i środkowych;
- c) korpusów z łożyskowaniem do wału zwrotnego;
- d) kół napędowych i korpusów z łożyskowaniem do wału napędowego;
- e) wału zwrotnego (tylnego);
- f) szyn wzdłużnych jezdni dolnej podporowej (wykonanie elementów i części zgodnie z własną dokumentacją techniczną);

a następnie:

- g) wykonanie prac demontażowo-montażowych, związanych z wymianą mechaniczną elementów zużytych na nowe – dostarczone przez Wykonawcę i wykorzystaniem pozostałych istniejących (bez prac budowlanych);
- h) wymianę oleju w górnej części dwóch napędów BNr 2000, zgodnie z DTR;
- i) wykonanie regulacji położenia dwóch pokładów rusztowych;
- j) przeprowadzenie prób rozruchowych wraz z regulacją i optymalizacją pracy rusztu.

Uwagi:

- a) Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje dostawy elementów instalacji elektrycznych i AKPiA.
 - b) Wszelkie ww. gotowe elementy/części (nowe) rusztu i materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe czy pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne lub użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty, w tej części przedmiotu zamówienia, o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
 4. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
 - Wykonawca jest zobowiązany by przewidzieć koszty związane z prowadzeniem prac w sposób bezpieczny i zgodny z zasadami BHP;
 - Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i oznakowania placu robót podczas realizacji zamówienia – od rozpoczęcia robót do ich zakończenia i końcowego odbioru;

- Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce składowania dostarczonych elementów rusztu i materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia;
 - Wykonawca odpowiada za odpady wytworzone podczas realizacji zamówienia.
5. **Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna placu robót.** Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca, w którym będą wykonywane przedmiotowe roboty remontowe, w celu prawidłowego określenia ich kosztu. Wizję lokalną należy przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym.
6. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca oznakuje i zabezpieczy plac robót** przed dostępem osób niebędących pracownikami Wykonawcy.
Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
7. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbioru, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw, w związku z czym odpowiada za wszelkie odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
Uzyskany podczas demontażu złom należy pozostawić na terenie kotłowni i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, do jego dyspozycji. Pozostałe odpady, powstałe w wyniku prowadzenia prac remontowych należy wywieźć z placu robót i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa, na własny (Wykonawcy) koszt.
8. Koszty energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę podczas robót stanowiących przedmiot zamówienia ponosi Zamawiający.
9. Wspólny słownik zamówień (CPV):
50531100-7 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych
44210000-5 – Konstrukcje i części konstrukcji
45223100-7 – Montaż konstrukcji metalowych
45262680-1 – Spawanie
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
10. Wymagany termin realizacji zamówienia:
do 29 listopada 2024 r.
11. Warunki gwarancji:
Wymagany okres gwarancji jakości wykonanych robót oraz dostarczonych i zamontowanych elementów/części rusztu i zastosowanych materiałów wynosi **co najmniej 12 miesięcy** od daty odbioru robót. Wykonawca wyda Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji, wg wzoru zawartego w załączniku nr 3 do umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

2. **Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej CEIDG (<https://aplikacja.ceidg.gov.pl>);
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl>).

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca poda w formularzu ofertowym numer KRS, NIP lub REGON firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

- 2) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik nr 1 do SWZ**);
- 3) Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym (**załącznik nr 2 do SWZ**) i zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”:
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>
- 4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) robót budowlanych (remontowych) odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały zrealizowane należycie (**załącznik nr 3 do SWZ**).

Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej dwa zadania polegające na remoncie lub wymianie rusztu kotła typu WR.

- 5) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty, oświadczenia i pozostałych dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty, oświadczenia i pozostałych dokumentów nie podpisuje Wykonawca.
 - 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Wypełniony formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz robót oraz ewentualne pełnomocnictwo(a) należy złożyć opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).
 4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
6. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca załogował się do systemu platformazakupowa.pl , a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
7. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w tym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w SWZ.
10. Formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz robót muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
11. Upoważnienie osoby/osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru), to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
12. Formularz ofertowy z oświadczeniem Wykonawcy i wykaz wykonanych robót (załączniki do SWZ) mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w ich treści.
13. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – telefon: +48 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@opennexus.com .
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
15. Zmiana i wycofanie złożonej oferty
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
 - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Koszty i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej, po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w tabeli.

Tabela – Kryteria oceny ofert

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1	Koszt (wartość zamówienia netto, w złotych)	90 %
2	Gwarancja (jakości, w miesiącach)	10 %

Kryterium 1

W kryterium **kosztu** punkty obliczane będą według wzoru:

$$K_x = (K_{\min} / K_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie: K_x – otrzymane punkty za kryterium kosztu;
 K_{\min} – najniższy zaoferowany koszt w złożonych (ważnych) ofertach;
 K_{oferty} – koszt w badanej ofercie.

Wykonawca, który zaoferuje najniższy koszt, otrzyma 90 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie: G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji;
 G_{\max} – najdłuższa zaoferowana gwarancja w złożonych (ważnych) ofertach;
 G_{oferty} – gwarancja w badanej ofercie.

Gwarancja (minimum 24 miesiące) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie gwarancję określoną w ofercie, jednak nie dłuższą niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję, otrzyma 10 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Suma uzyskanych punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełni wszystkie wymagania niniejszej SWZ i uzyska największą sumę punktów – po zsumowaniu punktów wyliczonych według wzorów przedstawionych w obu powyższych kryteriach:

$$\text{SUMA PUNKTÓW} = K_x + G_x$$

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. **Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny.** Niewzięcie udziału w aukcji nie powoduje wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu przetargowym czy też odrzucenia jego oferty.
3. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy Open Nexus.
4. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie koszt netto.
5. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną podczas aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożą ofertę korzystniejszą. W przypadku niezłożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani swoją pierwszą ofertą, złożoną w trakcie postępowania przetargowego.
6. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
7. Wykonawca, który w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej zaoferuje najniższy koszt, będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego uwzględniającego wynik aukcji.
8. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **9 września 2024 roku o godzinie 10:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 9 września 2024 r. o godzinie 10:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2.000 zł** (dwa tysiące złotych). Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert**. Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni, liczony od terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej z poniższych form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: *Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła, nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890* ;
 - gwarancji bankowej;
 - gwarancji ubezpieczeniowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego – za datę wniesienia wadium w tej formie przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

Wadium w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, należy złożyć w oryginale:

 - w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła (w godzinach 7:00-15:00) lub
 - w wersji elektronicznej, wraz z ofertą, opatrzonej przez Gwaranta (bank lub ubezpieczyciela) podpisem elektronicznym kwalifikowanym.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna) winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w punkcie 4. niniejszego rozdziału SWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po:
 - 1) wystąpieniu jednej z okoliczności:
 - a. po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
 - b. po unieważnieniu postępowania;
 - c. po upływie terminu związania ofertą, przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a-b;
 - 2) złożeniu wniosku przez Wykonawcę:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b. którego oferta została odrzucona;
 - c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej – w pkt. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczono SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, to Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, począwszy od dnia otwarcia ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
5. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz – z zastrzeżeniem treści następnego punktu – dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w SWZ oraz w § 12 Regulaminu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania (jeżeli jest ono jednocześnie miejscem wykonywania działalności gospodarczej) Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania (jeżeli są one także miejscami wykonywania działalności gospodarczej) Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) Wykonawcach wykluczonych oraz Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone; – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1), na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego ofertę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej, z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od przyjęcia zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
 - 1) postępowania którego dotyczy;
 - 2) podmiotów występujących wspólnie;
 - 3) osoby umocowanej;
 - 4) do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest Pełnomocnik.
4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem Pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w rozdziale V pkt. 2. ppkt. 1) i 3) SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 5 % kosztu brutto przedstawionego w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Remont rusztu kotła WR-25 w kotłowni KR-Zachód w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Numer telefonu:; adres e-mail:

NIP (lub REGON, lub KRS):

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 33/2024 i złożoną ofertą, za kwotę:

..... zł (netto) + % VAT = zł (brutto)

(słownie brutto: złotych).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia w terminie do **29 listopada 2024 r.**
3. Na prawidłowe wykonanie robót oraz na dostarczone i zamontowane elementy/części rusztu i zastosowane materiały Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres *..... miesięcy.
4. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
(Wykonawca wypełnia – o ile ten punkt go dotyczy):

Lp.	Nazwa /opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

*/ Udzielona gwarancja nie może być krótsza niż 12 miesięcy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Remont rusztu kotła WR-25 w kotłowni KR-Zachód w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt. 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;
- 5) Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;
- 6) Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.
- 7) Jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont rusztu kotła WR-25 w kotłowni KR-Zachód w Piłe

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Lp.	Zakres robót budowlanych	Odbiorca robót (nazwa i adres)	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Wartość netto robót [zł]
1				
2				
3				
4				

W załączeniu sztuk referencji do ww. robót budowlanych.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o., z siedzibą w Pile, przy ulicy Kaczorskiej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113543, z kapitałem zakładowym w wysokości 34.727.000 zł, NIP 7640000751, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w

zarejestrowaną(-ym) w, reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 33/2024, o udzielenie zamówienia sektorowego, przeprowadzonym w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie polegające na przeprowadzeniu remontu rusztu kotła WR-25 w kotłowni KR-Zachód w Pile, przy ulicy Krzywej 12, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę nowych elementów/części rusztu typu RTP 2×2,5×7,0 oraz wykonanie robót budowlanych (remontowych) – demontażowo-montażowych, polegających na wymianie zużytych elementów rusztu na nowe, dostarczone przez Wykonawcę, a także przeprowadzenie prób rozruchowych wraz z regulacją i optymalizacją pracy rusztu, w zakresie przedstawionym w rozdziale IV Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 33/2024.
3. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wewnętrzne regulacje Zamawiającego, dotyczące BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska i gospodarki odpadami, których przestrzegania Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zawarte są w załącznikach nr 4 i 5 do umowy.

4. Szczegółowy zakres robót przedstawiono w stanowiących załączniki do umowy:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr 33/2024 – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) złożonej ofercie Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:

.....
.....

Pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.

6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, licencji na korzystanie z majątkowych praw autorskich do dzieła [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.)] – projektu powstałego w wyniku wykonywania niniejszej umowy – na wszelkich znanych polach eksploatacji, w postaci nieograniczonej w czasie i terytorialnie licencji udzielonej Zamawiającemu, w szczególności w zakresie:
 - używania;
 - wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolnej technice;
 - udostępniania utworu w sposób inny niż określony wyżej– dla celów budowy, montażu, eksploatacji, remontów i modernizacji kotła oraz szkolenia załogi. Wykonawca udziela powyższej licencji na rzecz Zamawiającego i jego następców prawnych.
8. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw, w związku z czym odpowiada za wszelkie odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wytworzonych odpadów (nie dotyczy złomu) z placu robót i ich przekazania uprawnionym odbiorcom odpadów, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa, na własny koszt. Uzyskany podczas demontażu złom należy pozostawić na terenie kotłowni i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, do jego dyspozycji.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy/robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w terminie do **29 listopada 2024 r.**

§ 3. Wartość umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury (na dzień zawarcia umowy VAT = %) = zł;
(słownie: złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 ust. 5 umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością będzie trwało do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/ usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego:
 - 1) przekazania placu budowy/robót Wykonawcy;
 - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejścia placu budowy/robót;
 - 3) zabezpieczenia placu budowy/robót z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza budowy/robót;
 - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z koordynatorem;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 8) ubezpieczenia budowy/robót;
 - 9) dbania o należyty porządek na placu budowy/robót.

§ 5. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje koordynatora: Dawida Wachowskiego – specjalistę ds. remontów, tel. +48 885 646 724, e-mail: dawid.wachowski@enea.pl .
2. Koordynator jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego – zgodnego z umową i dokumentacją projektową – wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy/robót jest:, tel. +48, e-mail:

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na prawidłowe wykonanie robót oraz na dostarczone i zamontowane elementy/części rusztu i zastosowane materiały.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczone w ramach umowy nowe elementy/części rusztu są wolne od wad fizycznych w rozumieniu § 6 ust. 4.
3. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają wydłużyć czas trwania zobowiązań z tytułu z rękojmi, na okres taki sam, jak ustalony wyżej – w § 6 ust. 1 – czas trwania zobowiązań z tytułu gwarancji. Dotyczy to wyłącznie sytuacji, w której ustawowy czas trwania zobowiązań z tytułu rękojmi (zgodnie z § 6 ust. 7) jest krótszy od zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji (w § 6 ust. 1).
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego – w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę: zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70 % wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30 % wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie przelewu zwraca się na konto, z którego zostało wniesione. W przypadku zmiany konta, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego i przekazania numeru nowego konta.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - a) **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 umowy;
 - b) **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;

- c) **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

§ 9. Odsetki za zwłokę

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy, przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia go uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
6. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.
 - 1.3 Wykonywane przez Wykonawcę roboty będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
 - 1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i ppoż. podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym i ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia placu budowy/robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia Stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4, koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu budowy/robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych i odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - 1.1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany;
 - 1.2. wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do kosztu netto wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
 - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

§ 13. Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a) imiona i nazwiska;
 - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
 - c) numery telefonów;
 - d) adresy poczty elektronicznej;i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.

5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydentem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne w zakresie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy Stronami umowy, uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych, stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 33/2024
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego
4. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiska i gospodarki odpadami
5. Wytyczne BHP

Załącznik nr 3 do umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia, zwanej dalej „umową”, dotyczącej remontu rusztu kotła WR-25 w kotłowni KR-Zachód w Pile,

wystawiony w dniu, przez Wykonawcę pn.:

.....
zwanego dalej „Gwarantem”:

1. Gwarant, zgodnie z umową, udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zwanej dalej „Zamawiającym”, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, tj. od dnia (bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym podpisano protokół odbioru) do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W razie awarii rusztu, która nastąpiła w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi awarię Gwarantowi. W takim przypadku czas reakcji Gwaranta na zgłoszoną awarię wynosi 24 godziny od zgłoszenia (w dni robocze). W tym czasie Gwarant zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju awarii i wyznaczenia terminu naprawy, lecz nie dłuższego niż 7 dni roboczych (w przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy).
5. Potwierdzeniem usunięcia przez Gwaranta zgłoszonych wad i usterek będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad/usterek.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie niedochowania przez Gwaranta powyższych terminów usunięcia wad i usterek Zamawiający ma prawo do ich usunięcia siłami własnymi, na koszt Gwaranta. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
9. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 4 do umowy

Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Mistrz kotłowni ma prawo audytować plac budowy/robót oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku wykrycia przez mistrza kotłowni nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, mistrz kotłowni zobowiązany jest poinformować o tym specjalistę ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, oraz zobowiązuje się do maksymalnego ograniczenia zużycia nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zamawiającego lub mistrza kotłowni.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do mistrza kotłowni.

ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Zamawiającego (zwanego dalej również „Spółką”) materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym i mistrzem kotłowni.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki, bez konsultacji z Zamawiającym i mistrzem kotłowni, jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętych w Spółce zasad:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków;
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień z Zamawiającym oraz mistrzem kotłowni przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia;
 - Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie używanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.

5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).
2. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
3. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez wytwórcę odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów i odpadów z placu budowy/robót (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
6. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
7. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
9. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowanie przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

Załącznik nr 5 do umowy

Wytyczne BHP

Odnosnie do wymaganego podziału obowiązków Stron podczas wykonywania robót budowlanych (remontowych), polegających na remoncie rusztu kotła WR-25 w kotłowni KR-Zachód w Pile, w *sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy*, sporządzony pomiędzy Stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. z siedzibą w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Wykonawcą ww. robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. Wykonawca udzieli wymaganego szkolenia BHP i ppoż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. (Dz.U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia ww. instruktażu musi być odnotowany.
2. Wykonawca wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.).
3. Wykonawca zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Zamawiający poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony Wykonawcy obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
 - zakresie pracy, jaki mają wykonać;
 - rodzaju zagrożeń, jakie mogą wystąpić;
 - niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania;
 - sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi);
 - postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia;
 - ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.
7. Obie Strony, tj. Wykonawca i Zamawiający, zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
Wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem, tj. osobą realizującą ww. obowiązki Zamawiającego, jest Dawid Wachowski – specjalista ds. remontów.

8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu informację o liczbie pracowników wykonujących prace z wyznaczonym koordynatorem.
9. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
10. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika Wykonawcy bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy Wykonawcy.
11. W przypadku wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej ustala się poniższy tryb powiadamiania:
 - a) pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, a następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego;
 - b) pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego;
 - c) w przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik Wykonawcy ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony Zamawiającego (mistrza kotłowni, koordynatora, specjalistę ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
12. W razie prowadzenia przez pracowników Wykonawcy prac niezgodnie z przepisami BHP lub zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie swoich pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.