

o/a email celtek 23.08

MKZ.4120.2.130.2021

MPON Sp. z o.o.
W P Ł Y N E S O
2021-07-21
L. dz. 12047

E. Benosienka
22-07-21
BWT
Grudziądz, 19.07.2021 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Curie - Skłodowskiej 5-7
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 07.07.2021 r. (09.07.2021 r. – data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MPGN/BWT/10935/2021 w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do planowanych robót remontowo-budowlanych przy budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Narutowicza 27,27A, 27B w Grudziądzu.

Kamienica czynszowa zlokalizowana przy ul. Narutowicza 27 pochodzi z końca XIX w. i ujęta jest w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków. Podlega ona ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, wraz z oficynami przy ul. Narutowicza 27A i B, objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Chełmińską, Narutowicza, Hallera i linią kolejową w Grudziądzu (Uchwała Nr XXXIX/83/13 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 września 2013 r.). Zgodnie z zapisami ww. MPZP:

§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

(...)

2) obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie „B” - ochrony historycznej i zespołów architektury zabudowy śródmiejskiej (granica określona na rysunku planu), w obrębie której znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego, które obejmuje się ochroną na podstawie niniejszego planu, są to:

(...)

b) zabudowa mieszkalna wraz z oficynami i zielenią towarzyszącą, położona przy ul. Narutowicza (nr adresowe: 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 - 33a, 35 zgodnie z rysunkiem planu) i przy ul. Hallera (nr adresowe: 26, 27 zgodnie z rysunkiem planu), wzniesiona pod koniec XIX w. i na pocz. XX w., znajdująca się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

(...)

3) teren opracowania planu (w części) objęto strefą „B” ochrony historycznej i zespołów architektury zabudowy śródmiejskiej;

(...)

5) zapisy dla zabudowy mieszkalnej przy ul. Narutowicza i ul. Hallera oraz budynku WZUW przy ul. Rejtana, objętych ochroną na podstawie niniejszego planu:

a) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego zabudowy o wartości historyczno-kulturowej wraz z oficynami w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji (tzn. zachowania detalu architektonicznego), rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką i wyposażeniem wnętrza (np. schody, drzwi wewnętrzne, piece kaflowe, posadzki),

b) zakaz ocieplania elewacji zabudowy o wartości historyczno-kulturowej,

c) zakaz tynkowania ceglanych elewacji zabudowy o wartości historyczno-kulturowej,

- d) dopuszczalna kolorystyka elewacji tynkowanych zabudowy o wartości historyczno-kulturowej: stonowana, utrzymana w gamie barw ziemi, np.: beżowa, ugrowa, oliwkowa, w odcieniach (cieplej szarości),
- e) ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
- f) nakaz zachowania i pielęgnacji zieleni towarzyszącej zabudowie.”

W związku z przedłożonym wnioskiem informuję, iż opiniuję pozytywnie następujący zakres prac:

- przemurowanie kominów wieloprzewodowych murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z otynkowaniem (od poziomu murów ogniowych ponad dachem do wysokości czapek kominowych),
- naprawę czapek kominowych betonowych oraz obróbek blacharskich kominów z blachy tytan-cynk.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Izabela Ryszkowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń