

UMOWA nr WIM-II 272.____.2022

Zawarta w dniu 2022r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 9531011863, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Michała Szybbla - Zastępcę Prezydenta

przy kontrasygnacie:

- Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą:

NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 4/2021 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130.000 zł, w ramach zadania pn. „**Zagospodarowanie skweru prof. J. Kałużnego**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi przy inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu skweru prof. J. Kałużnego obejmującego m. in. przebudowę ścieżek parkowych wraz z lokalizacją elementów małej architektury i urządzeniem zieleni u zbiegu ulic Królowej Jadwigi i Marszałka Focha w Bydgoszczy, w zakresie:

1) przygotowania wniosku do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ) w sprawie uzyskania pozwolenia na sprawowanie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi wykonywanymi w ramach inwestycji, zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy (znak: WUOZ.DB.WZN.5183.10.5.2020.JF) z dnia 04.05.2020r.

2) sprawowania stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi wynikającymi z dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu skweru prof. J. Kałużnego w okresie od rozpoczęcia robót do zakończenia prac ziemnych (*przewidywany termin realizacji robót czerwiec – wrzesień 2022r., z możliwością wydłużenia*) zgodnie z zasadami metodyki archeologicznej i warunkami zezwolenia na ich prowadzenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zgodnie z uzgodnieniem z dnia 04.05.2020r. (znak: WUOZ.DB.WZN.ZZ.5183.10.5.2020.JF).

W przypadku odsłonięcia relikwów archeolog winien przeprowadzić badania ratownicze na wykonanie których Zamawiający dokona dodatkowego zlecenia.

Zakres planowanych robót budowlanych:

a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe wraz z transportem i utylizacją, niwelacja terenu,

b) przebudowa ciągów pieszych wraz z wymianą ich nawierzchni, w tym:

- wykonanie alejek o nawierzchni mineralnej żwirokowo-gliniastej, zakończonych dwustronnym obrzeżem granitowym 6/20/100,

- wykonanie alejek i placzków o nawierzchni z kostki granitowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej i piaskowej wraz z obrzeżem granitowym,

c) demontaż istniejących i montaż nowych elementów małej architektury,

d) budowa nowego oświetlenia,

e) realizacja nowych nasadzeń drzew i krzewów,

f) wykonanie trawników, prace odtworzeniowe.

3) wykonania sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru.

2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami ziemnymi w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót, o których zostanie powiadomiony z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) przygotowanie wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy i przekazanie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy: **14 dni** od daty zawarcia umowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru archeologicznego: przez cały okres prowadzenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, przy czym na dzień zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przewiduje, iż zakończą się one **do 30 września 2022r.**,
 - 3) wykonanie sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru: **14 dni** od dnia zakończenia sprawowania nadzoru.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminu pierwotnego wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należyście uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu określonego w ust. 1.

§ 4

Miejszem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, jest Wydział Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej: „WIM”) z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 9-15.

§ 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto ogółem w wysokości: zł (słownie: złotych/100), w tym tytułem:
 - 1) przygotowania wniosku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy i sprawowania nadzoru archeologicznego: zł (słownie: złotych/100),
 - 2) wykonania sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru: zł (słownie: złotych/100),
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, uwzględnia wszelkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami/rachunkami przejściowymi wystawionymi za wykonanie czynności nadzoru w danym kwartale (*nie częściej niż raz na kwartał*) oraz fakturą/rachunkiem końcowym po wykonaniu sprawozdania z przeprowadzonego nadzoru.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur/rachunków stanowić będą podpisane przez Zamawiającego:
 - 1) w zakresie faktur/rachunków przejściowych – karty sprawowania nadzoru archeologicznego,
 - 2) w zakresie faktury/rachunku końcowego – protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty faktur/rachunków wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wraz z potwierdzoną kartą nadzoru archeologicznego/protokółem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

Przedstawicielami Stron umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:

- 1) Zamawiającego:
 - a) Inspektor WIM: Lilianna Jasiek (*koordynator*),
 - b) Inspektor WIM: Piotr Dorenda (*Inspektor Nadzoru br. ogólnobudowlanej*),
- 2) Wykonawcy:
.....

§ 8

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający bowiem nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu umowy w czasie jego odbioru.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć ją w pełnej wysokości.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy),
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy).
3. Kary, o których mowa w pkt. 1-3, będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 5 ust. 1 umowy).
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA