

PROJEKT
UMOWA NAJMU
/zwana dalej **Umowa**/

zawarta w dniu **2024 roku**
(powiązana z Umową nr/2024/D z dnia **2024 roku**)

pomiędzy:
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
w MIĘDZYCHODZIE

ul. Szpitalna 10, 64-400 Międzychód
NIP 595-13-40-382 Regon 000310249
zwanym w treści Umowy **Najemcą** reprezentowanym przez:

1. DYREKTOR - Bartosz GROBELNY

a

.....
.....
NIP Regon
zwanym w treści Umowy **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nowego nieużywanego analizatora z gwarancją sprawności i certyfikatem dopuszczającym do stosowania w laboratoriach medycznych – **nowy nieużywany rok produkcji nie starszy niż 2023r. z aktualnym przeglądem technicznym**, zwanego dalej Przedmiotem najmu.

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Przedmiot najmu, o którym mowa w § 1 przez okres trwania Umowy z możliwością przedłużenia najmu na analizator do użytku do czasu wykorzystania stanów magazynowych – nie dłużej niż 6 miesięcy.
2. Zainstalowanie i uruchomienie przedmiotu dzierżawy w siedzibie Zamawiającego, będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca wraz z przedmiotem dzierżawy dostarczy instrukcję obsługi, konserwacji i usuwania problemów oraz błędów powstałych w trakcie użytkowania (w języku polskim) w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD.
4. Wynajmujący dostarczy Najemcy i zainstaluje na własny koszt Przedmiot najmu w Medycznym Laboratorium Diagnostycznym Najemcy **najpóźniej w terminie do dnia 30.12.2024r.** Wynajmujący w w/w terminie dostarczy Przedmiot najmu oraz wszystkie elementy niezbędne do jego prawidłowej pracy. Wynajmujący podłączy na własny koszt Przedmiot najmu do sieci informatycznej funkcjonującej w Medycznym Laboratorium Diagnostycznym, do systemu KS-SOLAB KAMSOFT, **w terminie najpóźniej do dnia 05.01.2025r.** od uruchomienia Przedmiotu najmu. W przypadku pojawienia się nowych wersji/zmian w oprogramowaniu Przedmiotu najmu, metodyce oznaczeń, Wynajmujący w ciągu 7 dni od ukazania się zmiany dokona na własny koszt aktualizacji oraz zmian (jeżeli dotyczy) w systemie podłączenia Przedmiotu najmu do sieci informatycznej Medycznego Laboratorium Diagnostycznego. Dostawa, uruchomienie i podłączenie do systemu informatycznego nastąpi wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00.
5. Instalacja, uruchomienie i szkolenie użytkowników w zakresie obsługi, konserwacji, rozwiązywania drobnych problemów technicznych oraz interpretacji wyników zostanie wykonane przez autoryzowanego przedstawiciela producenta Przedmiotu najmu zgodnie z procedurami producenta na koszt Wynajmującego.
6. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i sprawność Przedmiotu najmu.
7. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru jak i po uruchomieniu Przedmiotu najmu Wynajmujący zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń Najemcy włącznie z wymianą Przedmiotu najmu na nowy.
8. W okresie związania Umową Wynajmujący zagwarantuje pełen zakres bezpłatnych usług serwisowych (przyjazd, robocizna, części). Wynajmujący poda dane osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za serwisowanie Przedmiotu najmu (nazwisko, imię, nr telefonu komórkowego, adres e-mail).
9. Czas reakcji serwisu w przypadku awarii: do 1 godziny od momentu zgłoszenia (telefonicznie, pocztą e-mail, faksem) - kontakt telefoniczny z inżynierem serwisowym w godzinach pracy serwisu; przyjazd do Medycznego Laboratorium Diagnostycznego (o ile zachodzi taka potrzeba) maksymalnie do 24 godzin od

momentu zgłoszenia do serwisu (od poniedziałku do piątku); jeżeli zgłoszenie nastąpiło w piątek, przyjazd do Medycznego Laboratorium Diagnostycznego do godziny 9:00 w najbliższy poniedziałek.

10. W okresie związania Umową Wynajmujący wykona na własny koszt minimum dwa bezpłatne przeglądy serwisowe - po jednym w każdym roku używania Przedmiotu najmu. Wynajmujący powiadomi Najemcę o planowanym przeglądzie serwisowym z wyprzedzeniem 5 dni roboczych przed przyjazdem serwisu.
11. W przypadku niemożności naprawy Przedmiotu najmu Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt nowy analizator o cechach nie gorszych od oferowanego w postępowaniu przetargowym.
12. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu Przedmiotu najmu mającego istotny wpływ na jego pracę i uzyskiwane wyniki w okresie związania Umową, Wynajmujący zobowiązany jest do wymiany Przedmiotu najmu, na własny koszt na nowy - o cechach nie gorszych od oferowanego w postępowaniu przetargowym.
13. Najemca nie będzie przechowywał opakowań transportowych, w których Wynajmujący dostarczy Przedmiot najmu i wszystkie akcesoria niezbędne do pracy Przedmiotu najmu. W przypadku awarii Przedmiotu najmu i konieczności transportu Przedmiotu najmu do serwisu oraz po zakończeniu Umowy Wynajmujący dostarczy na własny koszt opakowania transportowe do Przedmiotu najmu.
14. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie, a w szczególności do:
 - a) zgłaszania Wykonawcy niezwłocznie wszelkich usterek przedmiotu dzierżawy w okresie dzierżawy,
 - b) zlecania napraw wyłącznie w serwisie Wykonawcy niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - c) udostępnienia przedmiotu dzierżawy w ustalonych z Wykonawcą terminach w celu naprawy, przeglądów i konserwacji.

Strony wyłączają zastosowanie art. 53 ust. 3 i 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Do wad produktu (oprogramowania) stosuje się przepisy ogólne kodeksu cywilnego w przedmiocie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w ruchu przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych konserwacji i przeglądów wymaganych przez producenta. W przypadku awarii urządzenia naprawi lub wymieni niezbędne elementy a sprawność urządzenia potwierdzi odpowiednim wpisem w paszporcie urządzenia. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem w ruchu analizatora wraz z wyposażeniem ponosi Wykonawca.
16. W okresie trwania umowy analizatory wraz z wyposażeniem pozostają własnością Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem w ruchu analizatora, koszty wyposażenia oraz koszt walidacji ponosi Wykonawca.
17. Po zakończeniu umowy dzierżawy, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
18. Wszelkie koszty związane z demontażem i odbiorem przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu umowy ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca odbierze od Zamawiającego przedmiot dzierżawy nie później niż w terminie 7 dni po wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z ceną podaną w Umowie nr/2024/D z dnia 2024 roku.
2. Za dzień zapłaty czynszu rozumie się dzień uznania rachunku bankowego Najemcy.
3. Miesięczny czynsz za oddanie w używanie Przedmiotu najmu będzie naliczany z upływaniem ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie trwania Umowy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia **31.12.2027r.**

§ 6

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku używania Przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem.
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 czynsz dzierżawny w pełnej kwocie stanie się natychmiast wymagalny.
3. Wypowiedzenie Umowy zostanie dokonane na piśmie i stanie się skuteczne w dniu jego doręczenia drugiej Stronie.
- 4.

§7

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do Umowy.
2. Aneksy do Umowy będą ważne wówczas, gdy zostaną podpisane przez Strony Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z Umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych Pełnomocników, a następnie członków Dyrekcji.
5. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne kierowane będą do sądu właściwego dla siedziby Najemcy.
6. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Załącznik:
- protokół wydania*

Wynajmujący:

Najemca:

**PROTOKÓŁ WYDANIA
/ Załącznik /**

w związku z umową najmu

w dniu

Wynajmujący :

.....
.....

wydał :

Najemcy :

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W MIĘDZYCHODZIE

ul. Szpitalna 10, 64-400 Międzychód, reprezentowany przez

..... sztuk analizatora (nazwa)

o numerach seryjnych:

1.
2.
3.
4.
5.

Uwagi:

.....
.....

Wypożyczenie dodatkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania analizatora (zgodnie z SWZ)

1.
2.
3.
4.
5.

Uwagi:

.....
.....

Wynajmujący:

Najemca: