

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm), zwanej dalej Pzp, w trybie podstawowym, zawarto Umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Docieplenie budynku i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku biurowego Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Hawelańska 10** w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia obejmującej: dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne D-M.-00.00.00 (ST Wymagania Ogólne), Specyfikacje Techniczne (ST) oraz Ofercie Wykonawcy – zwanym dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i normami jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które okażą się niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 i 4 będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z § 7 Umowy.
6. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą Umową, nieujęte dokumentacją projektową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp.

#### § 2

1. Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) Pzp Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć część robót,
  - 3) wykonać roboty nie objęte kosztorysem ofertowym a ujęte w dokumentacji projektowej lub takie, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym,
  - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w ST lub opisach Przedmiotu Umowy,
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
3. Ograniczenie wartości zamówienia nie przekroczy 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 Umowy .
4. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
5. Wykonanie innych robót niż wymienione w kosztorysie ofertowym (zwanym dalej **TER**) lub zmiana ilości robót w stosunku do TER wymaga sporządzenia przez Wykonawcę protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy § 7 Umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót o których mowa w ust. 5 wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca wykona wyżej wymienione roboty bez zgody Zamawiającego, nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
7. Brak akceptacji przez Wykonawcę poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 oraz 4 nie zwalania Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół poinwentaryzacyjny, uwzględniający obmiary powykonawczej TER, zgodnie z ST Wymagania Ogólne.

#### § 3

- Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
- Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w ST Wymagania Ogólne i ST.
- Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST Wymagania Ogólne i w ST.

#### § 4

- Termin zakończenia robót: 119 dni od dnia podpisania Umowy.
- Termin ostatecznego odbioru robót: 133 dni od dnia podpisania Umowy.
- Wykonawca na 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych przed terminem, o którym mowa w ust. 2 zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego, zgodnie z ST Wymagania Ogólne i w ST.

#### § 5

- Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na dzień podpisania Umowy na kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie \_\_\_\_\_).  
W powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
Kwota netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł.  
Podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
- Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o TER, metodą kalkulacji uproszczonej. Wynagrodzenie to może być powiększone lub pomniejszone o wartości wynikające z protokołów konieczności, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
- Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót, może nastąpić w ostatnim roku realizacji zamówienia.
- Zamawiający ma prawo potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wszelkich wierzytelności Zamawiającego przysługujących mu wobec Wykonawcy, w tym również kar i odsetek naliczonych zgodnie z § 21 Umowy.

#### § 6

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku. Przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmiany.

#### § 7

- Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 1 ust. 3 i 4, § 2 ust. 1 oraz § 22 ust. 2 Umowy zmian, odpowiadają opisowi pozycji w TER, cena jednostkowa określona w TER używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
- Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 1 ust. 3 i 4, § 2 ust. 1 oraz § 22 ust. 2 Umowy nie odpowiadają opisowi w TER, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie ORGBUD – SERWIS60-916 Poznań, ul. Stablewskiego 43.:

- 1) w pierwszej kolejności na podstawie serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw średnich cen robót drogowych;
  - 2) w przypadku jeśli w publikacji przywołanej w pkt. 1) powyżej zabraknie dostatecznych danych, Wykonawca w następnej kolejności powinien skorzystać z danych serwisu informacji cenowych budownictwa – informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej.
- Dla kalkulacji Wykonawca weźmie również pod uwagę ceny nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (w formie protokołu konieczności) przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
  4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1 i 2 powyżej.

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy rozliczane będzie zgodnie z fakturą VAT wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru częściowego zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każde dołączone do protokołu odbioru częściowego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i podpisane przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zgłoszonych do rozliczanej części prac, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tychże Podwykonawców.
2. Do momentu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu odbioru ostatecznego, zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do protokołu odbioru ostatecznego, zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego, podpisane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zgłoszonych do rozliczenia. Zestawienie wartości wykonanych robót musi potwierdzać, które roboty zostały wykonane przez Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 17 Umowy ze wskazaniem jaka część wynagrodzenia z danej pozycji TER należy się danemu Podwykonawcy.
4. Wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców, zatwierdzonych zgodnie z treścią § 17 Umowy, na zrealizowane przez Podwykonawców roboty objęte fakturą VAT Wykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia (w tym faktury końcowej) za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 17 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Do faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 14 dni przed terminem płatności faktury o którym mowa w ust. 13 przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców robót rozliczanych protokołem odbioru ostatecznego.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, 5 i 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części

- równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6, nie jest traktowane jako nie dotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie wynagrodzenia, bez odsetek.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o planowanym dokonaniu bezpośredniej zapłaty. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie wskazanym, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
  12. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek \_\_\_\_\_ z zastrzeżeniem, że jest to numer rachunku bankowego wykonawcy figurujący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej; jeśli w ww. wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT i wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy ujawniony w ww. wykazie.
  13. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  14. Fakturę należy wystawić na adres: Województwo Wielkopolskie, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778 13 46 888 - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61 - 623 Poznań

## § 9

1. Dopuszcza się możliwość udzielania zaliczek transzami na roboty budowlane na pisemny wniosek Wykonawcy. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
2. Jednorazowa transza zaliczki może być udzielona do wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust.1 Umowy.
3. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany rozliczyć zaliczkę w terminie do 90 dni od dnia jej otrzymania,
  - 2) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień zaakceptowania przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z § 8 umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane,
  - 3) Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie.
4. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy wymaga przedłużenia terminu ważności gwarancji, o której mowa w ust. 9.
  5. Nierozliczone zaliczki w ustalonym terminie wyłączając sytuacje opisane w ust. 3 pkt 3) spowodują niezwłoczne wystąpienie Zamawiającego z roszczeniem z tytułu gwarancji, o której mowa w ust. 9.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu fakturę zaliczkową zawierającą rozbić potwierdzonej przez Zamawiającego wysokość zaliczki na kwotę netto i VAT. Fakturę zaliczkową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem zwrotu zaliczki, o którym mowa w ust 10. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury zaliczkowej przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku.
  7. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych przez inspektorów Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane. W przypadku nierozliczenia całości zaliczki, część niewykorzystanej kwoty Wykonawca zwraca na rachunek Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 pkt 1 i przedkłada Zamawiającemu potwierdzenie przelewu lub wniosek, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.
  8. Warunkiem ubiegania się o kolejną transzę zaliczki jest rozliczenie poprzedniej transzy zaliczki w całości.
  9. Odbioru ostatecznego robót można dokonać po całkowitym rozliczeniu zaliczki.
  10. W celu uzyskania zaliczki Wykonawca wnosi zabezpieczenie zwrotu zaliczki w formie:
    - gwarancji bankowej;
    - gwarancji ubezpieczeniowej;
    - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, terminie ważności nie krótszym niż 30 dni od terminu jej rozliczenia, o którym mowa w ust. 3.
  11. W przypadku braku takiego zabezpieczenia zaliczki nie będą udzielane. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej rozliczenia zgodnie z ust 3.
  12. Przewiduje się możliwość zmiany warunków udzielania i rozliczania zaliczek.

#### § 10

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Czynności określone w ust. 1 dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### § 11

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej,
- 4) wyznaczania terminów odbiorów robót po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie.

#### § 12

1. Zamawiający do czasu przekazania terenu budowy poinformuje na piśmie Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 (słownie: trzy) dni przed dokonaniem zmiany.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne,
  - 2) wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy i Specyfikacji Warunków Zamówienia obejmującej: dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną D-M.-00.00.00 (ST Wymagania Ogólne), Specyfikacje Techniczne (ST),
  - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST Wymagania Ogólne i ST
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST Wymagania Ogólne i ST, badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach nie należących do Wykonawcy i Podwykonawców robót. Zamawiający zaakceptuje laboratorium w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę informacji dotyczącej laboratorium oraz po przedłożeniu umowy na prowadzenie pełnego zakresu badań laboratoryjnych podpisaną przez Wykonawcę i Laboratorium. Wykonawca winien uzyskać akceptację laboratorium do czasu rozpoczęcia robót.
  - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST Wymagania Ogólne,
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne i ST,
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) spełnienie warunków określonych w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, pod rygorem określonym w art. 76 przedmiotowej ustawy.
2. Zwłoka z tytułu nie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 10) – 12) będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujących czynności wynikające z TER.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 1.

3. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy złoży Zamawiającemu wykaz osób o których mowa w ust.1 zawierający imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub do zgłaszania roszczeń finansowych przez Wykonawcę. To samo dotyczy sytuacji, w której Zamawiający odmówi akceptacji osoby zaproponowanej przez Wykonawcę.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 16

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

#### § 17

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem Umowy, ujęte w następujących pozycjach TER:
  - 
  - 
  -

- 
- 
- 
- 
- 3. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, będą następujące podmioty:
  - 
  -
- 4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo.
- 5. W przypadku Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca (inny niż określony w ust. 3) przedkłada wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej potwierdzający że nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości, chyba że po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a także referencje potwierdzające że Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) wykonał co najmniej trzy roboty o zakresie zgodnym z umową podwykonawczą.
- 6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z Podwykonawcą (lub Podwykonawca z Dalszym Podwykonawcą), dokona akceptacji albo zgłosi pisemne zastrzeżenia do jej projektu. Zastrzeżenia mogą być zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności w przypadku jeśli:
  - 1) Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych SWZ,
  - 2) gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 3) poszczególne pozycje TER w Umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie są tożsame z pozycjami TER, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy,
  - 4) Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie zawiera wskazania wartości wynagrodzenia dla poszczególnych pozycji TER należnego Wykonawcy, do wysokości którego ograniczona jest odpowiedzialność Zamawiającego, w przypadku, kiedy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w poszczególnych pozycjach TER Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przekracza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w pozycji TER, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
  - 5) w przypadku braku referencji o których mowa w ust. 5,
  - 6) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia sprzeczne z wymogiem określonym w ust. 9,
  - 7) odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę będzie warunkowany odbiorem robót przez Zamawiającego,
  - 8) zawierają postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.



7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, jako nie podlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto
9. W przypadku, kiedy umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenie to winno być przewidziane w formach bezgotówkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia poprzez wpłatę na rachunek Wykonawcy przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
10. Postanowienia ust. 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, 2 Umowy, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót wykazanych w ust. 2 przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie Umowy z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.

#### § 18

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w ST Wymagania Ogólne i ST.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad nieistotnych.

#### § 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres ..... lat, z wyjątkiem oznakowania poziomego, którego okres rękojmi ustala się na okres jednego roku a w przypadku grubowarstwowego okres rękojmi ustala się na okres 3 lat oraz pielęgnacji zieleni, której okres rękojmi ustala się na okres określony w specyfikacjach technicznych.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru ostatecznego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosił wady nieistotne przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni z zastrzeżeniem że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady nieistotne w terminie krótszym – ustalonym przez Zamawiającego),

Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej otrzymania.

5. Wykonawca przedłoży gwarancję udzielaną przez producentów urządzeń na następujące urządzenia.
  - 1) falowniki i optymalizatory objęte są ....-letnią gwarancją producenta,
  - 2) panele fotowoltaiczne objęte są ....-letnią gwarancją producenta na wady ukryte oraz ....-letnią gwarancją producenta na moc (nie niższą niż 84% mocy nominalnej paneli w okresie 25 lat),
  - 3) konstrukcja objęta jest ....-letnią gwarancją producenta.
6. Wszystkie zgłoszenia reklamacyjne w okresie gwarancji i rękojmi udzielanej przez Wykonawcę, jak i wydłużonej gwarancji udzielanej przez producentów urządzeń, będą obsługiwane przez Wykonawcę i na jego koszt.
7. Jeżeli Wykonawca zastosuje urządzenia i maszyny, na które producent udziela gwarancji dłuższej niż \_\_\_\_ miesiące, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kart gwarancyjnych producentów tych urządzeń (zawierających m.in. zasady realizacji gwarancji).

#### § 20

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. kwotę \_\_\_\_\_zł (słownie \_\_\_\_\_zł).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru ostatecznego całości robót,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi określonego w § 19 ust. 1 Umowy.

#### § 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru) lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi (w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego) – w wysokości 0,2% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % od wartości umowy podwykonawczej, o której mowa w § 17 Umowy,
  - 6) za każdorazowe nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł brutto;

- 7) za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany na roboty budowlane, w wysokości 300,00 zł brutto;
  - 8) za każdorazowe nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w wysokości 300,00 zł brutto;
  - 9) za każdorazowy brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 17 ust. 6 pkt 2) Umowy, w wysokości 300,00 zł brutto.
  - 10) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,5% od wartości niezapłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy;
  - 11) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 14 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.000,00 złotych brutto.
2. Strony uzgadniają maksymalny limit kar umownych, na kwotę odpowiadającą 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 23 ust. 2 Umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  6. W przypadku jednoczesnej zwłoki w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy oraz § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót.

## § 22

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wynikającą ze zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności zmianą technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac oraz pod warunkiem, braku konieczności zmiany decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej dla Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie ww. zmian. Brak zgody Zamawiającego powoduje obowiązek Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dotychczasową Dokumentacją Projektową.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków na przyjęty harmonogram realizacji robót..
  - 2) konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności, o czas niezbędny do realizacji tych robót;
  - 3) w sytuacji konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej,
  - 5) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- 6) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 7) zmian technologicznych.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  6. Zmiana terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
  7. Zmiana terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.
  8. Pozostałe przypadki zmiany do Umowy z Wykonawcą zostały określone w § 2 i § 7 Umowy.
  9. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.

### § 23

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął robót objętych Przedmiotem Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich podjęcia, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - 2) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, ST Wymagania Ogólne, ST lub Umową, i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia prac w sposób zgodny z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
  - 5) z przyczyn wskazanych w § 15 ust. 5 Umowy,
  - 6) z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 11 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, rękojmią Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie, obejmuje część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 oraz w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przesłanek ustawowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca:
    - a) natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności,
    - b) przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- c) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, usunie z terenu budowy materiały, wskazane przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca usunie zaplecze budowy, uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren do czasu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
- 2) Zamawiający:
- a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji budowy przy udziale i na koszt Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) na podstawie inwentaryzacji budowy sporządzi protokół odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i ST, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,
  - c) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i ST do dnia odstąpienia na podstawie protokołu odbioru, w terminie określonym w § 8 ust. 13 Umowy,
  - d) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni od daty wykonania inwentaryzacji.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 2 Umowy:
- 1) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji budowy przy udziale Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.
7. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 24

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót wynikających z Umowy.

#### § 25

Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.

#### § 26

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem, nienależytym wykonaniem, bądź niewykonaniem Umowy, w szczególności spory o odszkodowanie z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania Umowy oraz spory o kary umowne zastrzeżone zgodnie z § 21 Umowy Strony Umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Poznaniu. Powyższe dotyczy także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA