

Przedmiar robót

PRZEBUDOWY SIEDZIBY RADY DZIELNICY SZOBISZOWICE W CELU DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt lub rodzaj robót: **BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY
PRZY UL. SZOBISZOWICKIEJ 5 W GLIWICACH**

Investor: **Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Gliwicach
Ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Pracownia Projektowa A.F. PROJEKT**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEBUDOWY SIEDZIBY RADY DZIELNICY SZOBISZOWICE W CELU DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
1	Element	Prace rozbiórkowe		
1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic x 2 szt + demontaz drzwi do łazienki	szt	2,00
2	KNR 929/103/4	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym, przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2, okładzina pojedyncza wraz z drzwiami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*3,0+0,8*2,0+0,86*2,0		12,26
		RAZEM:		12,26
			m2	12,3
3	KNR 929/108/1	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2, okładzina pojedyncza	m2	1,00
4	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,32*3,0*0,14		0,97
		RAZEM:		0,97
			m3	1,0
5	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,98*3,75+4,56*1,68+4,64*4,9		41,57
		RAZEM:		41,57
			m2	41,6
6	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	41,60
7	KNR 401/429/1 analogia	Rozbiórka pozostałych warstw posadzki	m2	41,60
8	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,32*2,0		4,64
		RAZEM:		4,64
			m2	4,6
9	KNR 401/347/10 analogia	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł, na zaprawie cementowej- poszerzenie otworu drzwi, między pom. 01 i 02		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,2*0,42*2		1,85
		RAZEM:		1,85
			m2	1,85
10	KNNR 7/503/7 analogia	Rozbiórka witryny zewnętrznej z drzwiami wraz z roletą zewnętrzną (wsp do =0,7 M=0) R = 0,700 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,95*2,1+2,55*0,9		6,39
		RAZEM:		6,39
			m2	6,4
11	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z parteru budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		G-K (12,3+1,0)*0,1		1,33
		gruz, posadzka 1,0+41,6*0,1		5,16
		płytki ściennie 4,6*0,02		0,09
		witryna 6,4*0,1		0,64
		RAZEM:		7,22
			m3	7,2
12	Kalkulacja własna	Odwóz i utylizacja (kontener)	kpl	1,00
2	Element	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIANY FRONTOWEJ		
13	KNR 39/101/4	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej (wykonanie otworów w 2 poziomach), metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości,	m	5,00
3	Element	OBNIŻENIE PODESTU WEJŚCIOWEGO		
14	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe-skucie płyty betonowej podestu z wykuciem kłapy zamknięcia studzienki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,44*0,63*0,10		0,09
		RAZEM:		0,09
			m3	0,1
15	Kalkulacja własna	Obniżenie ściany studzienki o 1 cegłę	kpl	1,00
16	KNR 202/219/4 analogia	Płyta betonowa gr. 8cm (w spadku 1% od budynku) - wsp do RMS =1,2 R = 1,200 M = 1,200 S = 1,200		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,44*0,63		0,91
		RAZEM:		0,91
			m2	0,91
17	KNR 202/1106/7	Dodatek za zbrojenie siatką stalową fi 8 mm, oczko 100x100 mm	m2	0,90
18	KNR 202/702/9 analogia	Osadzenie kłapy studzienki-z demontażu	szt	1,00

PRZEBUDOWY SIEDZIBY RADY DZIELNICY
SZOBISZOWICE
W CELU DOSTOSOWANIA DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD PODŁOGI		
19	KNR 202/1106/1 analogia	Wyrównanie podłoża zaprawą cementową	m2	41,60
20	Kalkulacja własna	Podwaliny pod ściany działowe	kpl	1,00
21	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej grub 0,4 mm , pozioma podposadzkowa z wywinieciem na powierzchni pionowe.	m2	41,6
5	Element	PODŁOGA		
22	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowe, grub 12 cm	m2	41,60
23	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej grub 0,4 mm , pozioma podposadzkowa	m2	41,6
24	KNR 202/1101/2 (1)	Podkład cementowy grub. 4,5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		41,6*0,045	1,87	
		RAZEM:	1,87	m3 1,9
25	KNR 202/1106/7	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową fi 4,5 mm, oczko 150x150 mm	m2	41,60
6	Element	LEKKIE ŚCIANKI, SUFIT PODWIESZANY OBUDOWY		
26	KNNR 2/1702/1 (1)	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe - płyty H2/GKBI - na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowe, profil U-50, z wypełnieniem wełną mineralną		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,98*3,0	8,94	
		RAZEM:	8,94	m2 8,9
27	Kalkulacja własna	Wzmocnienia pod uchwyty dla niepełnosprawnych (– np. przykręcenie od wewnątrz płyty ze sklejk gr. 3cm)	szt	4,00
28	NNRNKB 202/2030/1	Sufity podwieszane na ruszcie metalowym, 1-warstwowe, płyty H2/GKFI - pom 04		
	Wyliczenie ilości robót:			
	p 04	2,99*1,55	4,63	
		RAZEM:	4,63	m2 4,63
29	NNRNKB 202/2030/1	Sufity podwieszane na ruszcie metalowym, 1-warstwowe, płyty H2/GKF- pom. 03		
	Wyliczenie ilości robót:			
	p 03	2,99*2,12	6,34	
		RAZEM:	6,34	m2 6,34
30	Kalkulacja własna	Rura nawiewu „Z” z blachy cynkowo-tytnowej O15cm, zaizolowana wełną mineralną 8cm.- montaż nad stropem podwieszonym	kpl	1,00
31	KNRW 202/2004/7	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, - podłączenia wentylacji	m2	2,00
32	Kalkulacja własna	Obudowa podłączenia kanalizacji z płyt OSB + pokrycie płytami DF/GKF.(WC + umywalka)	kpl	1,00
33	NNRNKB 202/2027/1	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych H2/GKBI- na ścianach, na kleju gipsowym-w pom. WC powyżej płytek		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2,99*2+1,55*2)*1,0	9,08	
		RAZEM:	9,08	m2 9,1
7	Element	IZOLACJA WODOSZCZELNA W TOALECIE		
34	KNRW 202/602/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - płynna folia izolacyjna		
	Wyliczenie ilości robót:			
	podłoga	4,63*1,1	5,09	
	umywalka	1,5*1,5+0,5*1,5	3,00	
		RAZEM:	8,09	m2 8,1
35	KNR 32/626/1	Analogia - zabezpieczenie naroży i wlotów kanalizacji taśmą uszczelniającą	m	2,0
8	Element	STOLARKA		
36	KNRW 202/1026/4 (1)	Ościeżnice drzwiowe wewnętrzne, łazienkowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,9*2,0	1,80	
		RAZEM:	1,80	m2 1,80
37	KNRW 202/1022/3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone,(łazienka)	m2	1,80
38	KNRW 401/921/17	Założenie okuć drzwiowych, klamki (łazienka -blokada WC)	szt	1,00
39	KNR 401/347/10 analogia	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł- podkucie ościeża w celu osadzenia ramy witryny		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,58*2,5	1,45	
		RAZEM:	1,45	m2 1,45

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
40	KNR 19/1023/12 (1)	Witryna (drzwi, okna, naświetla) – PVC, jednoramowe, profile komorowe, szklenie wkładem zespolonym; $U_c(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ próg z blachy nierdzewnej z przekładką termiczną ; wyposażone w nawiewniki automatyczne , wraz z obróbką ościeży		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,95*2,1+2,55*0,9	6,39	
		RAZEM:	6,39	m2 6,4
41	KNRW 202/135/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - parapet zewnętrzny z blachy powlekanej grub 0,7 mm dł 1,96 m	szt	1,00
42	KNRW 202/135/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników - parapet PVC wewnętrzny dł 1,96 m	szt	1,00
43	KNRW 202/1038/1 (1)	Montaż rolet-Rolety zewnętrzne - Rolety sterowane elektronicznie, panczerze aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym wg projektu	m2	6,40
9	Element	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW I PODŁÓG		
44	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	3,00
45	KNR 401/710/3 (1) analogia	Wyrównanie ściany po skuciu płytek	m2	4,60
46	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) - ilość szacunkowa	m2	5,00
47	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	41,3
48	KNR 12/1118/8	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki ceramiczne gres, antypoślizgowe	m2	41,30
49	KNR 12/1120/4	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej -przygotowanie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,56*2+1,68*2+4,64*2+4,9*2	31,56	
		RAZEM:	31,56	m 31,6
50	KNR 12/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej	m	31,60
51	KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity	4,63+6,04+7,66+22,94	41,27
		ściany	(2,99*2+1,55*2)*3,0	27,24
			(2,99*2+2,12*2)*3,0	30,66
			(4,5*2+1,68*2)*3,0	37,08
			(4,64*2+4,9*2)*3,0	57,24
		RAZEM:	193,49	m2 193,5
52	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży	m2	193,5
53	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża- łazienka		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,99*2+1,55*2)*2,0	18,16	
		RAZEM:	18,16	m2 18,2
54	KNR 12/829/11	Licowanie ścian płytkami na klej,	m2	18,20
55	KNRW 202/2011/2	Tynki (gładzie) 1-warstwowe z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłozę z tynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity	4,63+6,04+7,66+22,94	41,27
		ściany	(2,99*2+1,55*2)*1,0	9,08
			(2,99*2+2,12*2)*3,0	30,66
			(4,5*2+1,68*2)*3,0	37,08
			(4,64*2+4,9*2)*3,0	57,24
		RAZEM:	175,33	m2 175,3
56	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoży	m2	175,3
57	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	175,3
10	Element	ELEMENTY WYPOSAŻENIA		
58	Kalkulacja własna	Poręcze uchylne dł. 60cm	szt	3,00
59	Kalkulacja własna	Poręcze proste dł. 60cm	szt	1,00