

BKR.271.4.2024

dot. postępowania pn. „Budowa zespołu basenów otwartych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sidrze”.

Gmina Sidra ul. Rynek 5, 16 -124 Sidra działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), przedstawia niniejszym wyjaśnienia dotyczące zgłoszonych w postępowaniu zapytań i wątpliwości do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA

#### **Pytanie nr 1:**

Zamawiający przewiduje konieczność usunięcia pojedynczych drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Prosimy o informację jaka ilość drzew będzie przeznaczona do wycinki?

#### **Odpowiedź nr 1:**

Wstępnie planuje się wycinkę 12 drzew. Ostateczna liczba drzew przeznaczonych do wycinki zostanie określona po opracowaniu ostatecznej koncepcji kompleksu na etapie opracowywania dokumentacji budowlanej.

#### **Pytanie nr 2:**

W ramach zespołu basenów i jako uzupełnienie oferty rekreacyjno-sportowej planuje się budowę dwóch boisk do piłki plażowej siatkowej. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia boisk ma być wykonana z trawy naturalnej. Prosimy także o podanie warstw podbudowy.

#### **Odpowiedź nr 2:**

Naw. boisk do piłki plażowej musi być wykonana z płukanego i przesiewanego piasku. Grubość warstwy ok. 40-50 cm, geowłóknina separacyjna gramatury 200g/m<sup>2</sup>, zasypka niecek mieszanka piasku i pospółki, zagęszczona warstwami.

#### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o informację jaką nawierzchnię wraz z podbudową przewiduje Zamawiający wokół niecek basenowych.

#### **Odpowiedź nr 3:**

Naw. plaż wokół niecek basenowych z płyt betonowych wielkoformatowych o wym. min. 60x60cm układana na warstwie podsypki piaskowo-cementowej 1:3. gr. min. 8 cm ze spadkami.

#### **Pytanie nr 4:**

Czy istniejąca niecka basenowa przeznaczona będzie do rozbiórki w całości lub części? Jeśli tak to prosimy o podanie dokładnego zakresu rozbiórki.

**Odpowiedź nr 4:**

Istniejąca niecka basenowa jest częściowo przeznaczona do rozbiórki w miejscu wykonania budynku technologicznego i miejscach przejść instalacji. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych i bliskość zalewu oraz topografię terenu przyjąć odpowiednie zabezpieczenie wykopów przy realizacji budynku technologicznego. Wybór metody zależy od Wykonawcy, koszty należy ująć w ofercie.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o podanie całkowitej długości istniejącego ogrodzenia wraz z podaniem ilości istniejących furtek.

**Odpowiedź nr 5:**

Strona 29 PFU -pkt. Ogrodzenia wewnętrzne i zewnętrzne, bramy i furtki.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o uzupełnienie opisów legend na projekcie koncepcyjnym Projektu Zagospodarowania Terenu Z-1.

**Odpowiedź nr 6:**

Uzupełniony Rys. PZT- Z-1 w załączeniu.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o informację czy w zakres zadania wchodzi uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i po czyjej jest to Stronie – Zamawiającego czy Wykonawcy?

**Odpowiedź nr 7:**

Uzyskanie decyzji środowiskowej jest po stronie Wykonawcy, o ile to będzie konieczne.

**Pytanie nr 8:**

Z załączonej do postępowania dokumentacji wynika pewna sprzeczność dotycząca boiska do siatkówki plażowej. Mianowicie w PZT Z-1 wchodzi ona w zakres etapu II, natomiast brakuje zapisu w treści SWZ postępowania. Prosimy o klarowną informację, czy budowa boisk do siatkówki plażowej wchodzi w zakres etapu II zadania?

**Odpowiedź nr 8:**

Na tym etapie prac należy wykonać dwa boiska do piłki plażowej siatkowej, zlokalizowane bezpośrednio przy nieckach o naw. piaskowej o wym. 8x16m wraz ze strefami bezpieczeństwa z zakresem etapu II zadania, zgodnie z załączonym do SWZ programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym szczegółowy opis zamówienia.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o informację czy w zakres etapu II zadania wchodzi dostarczenie leżaków? Jeśli tak – prosimy o podanie ilości leżaków jaka ma być dostarczona przez Wykonawcę w ramach etapu II.

**Odpowiedź nr 9:**

Należy dostarczyć 50 szt. leżaków wraz z 25 parasolami. Leżaki składane plastikowe, wzmocnione, parasole metalowej o konstrukcji składane, wzmocnione ,dach składany materiałowy.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o potwierdzenie powierzchni zabudowy oraz powierzchni użytkowej budynku podziemnego B.5. Wielkości podane w PFU to 24m<sup>2</sup> i 42,2m<sup>2</sup>, natomiast z rzutu kondygnacyjnego budynku (rys.A-2) wynika, że powierzchnia użytkowa ma ponad 50m<sup>2</sup>. Prosimy o informację, z czego wynika suma powierzchni użytkowej 42,2m<sup>2</sup>.

**Odpowiedz nr 10 :**

Powierzchnia zabudowy 37.5m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 130m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa parteru - 25,43m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa kondygnacji podziemnej 77,43m<sup>2</sup> +15m<sup>2</sup> zb. przelewowy placów wodnych. Dane metryczne zgodnie z załączonymi skorygowanymi rys. A-1 i A-2 .

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat graficzny obiegu technologii wody.

**Odpowiedź nr 11:**

Dokładny schemat graficzny obiegu technologii wody basenowej należy opracować w dok. technologicznej na etapie opracowywania dok. budowlanej.

**Pytanie nr 12:**

Zamawiający wskazuje na zastosowanie technologii przelewowej w oparciu o skimmery, prosimy o informację co ile metrów mają być one rozlokowane w nieckach?

**Odpowiedź nr 12:**

Dokładny schemat rozmieszczenia skimmerów należy opracować w dok. technologicznej na etapie opracowywania dok. budowlanej.

**Pytanie nr 13:**

W północnej części działki objętej opracowaniem znajduje się rura kanalizacji deszczowej kd500. Czy Inwestor zamierza zachować lub przebudować istniejącą infrastrukturę? Czy ewentualnie Wykonawca ma przewidzieć likwidację kanalizacji?

**Odpowiedź nr 13:**

Jest to istniejący, działający spust wody z niecki basenowej. Nalewanie wody do niecki odbywało się poprzez zastawkę i studnię filtracyjną po drugiej stronie niecki. Na obecną chwilę ze względu na nieszczelność systemu woda sączy się i poprzez nieckę do odpływu do lasu za budynkiem toalet. Proponuje się likwidację zastawki i studni filtracyjnej oraz uszczelnienie ścian zalewu. Do odpływu kd 500 proponuję się podłączenie drenażu pod posadzkowego, wody z dachu budynku technologicznego i odwodnienie plaż kąpieliska. Należy wziąć pod uwagę opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji na wprowadzenie wody do gruntu.

**Pytanie nr 14:**

Pomiędzy istniejącym budynkiem a niecką znajduje się system kanalizacji. Czy Inwestor zamierza zachować lub przebudować istniejącą infrastrukturę? Czy ewentualnie Wykonawca ma przewidzieć likwidację kanalizacji?

Co dokładnie wchodzi w skład instalacji?

**Odpowiedź nr 14:**

Jest to istniejący, działający spust wody z niecki basenowej. Nalewanie wody do niecki odbywało się poprzez zastawkę i studnię filtracyjną po drugiej stronie niecki. Na obecną chwilę ze względu na nieszczelność systemu woda sączy się i poprzez nieckę do odpływu do lasu za budynkiem toalet. Proponuje się likwidację zastawki i studni filtracyjnej oraz uszczelnienie ścian zalewu. Do odpływu kł 500 proponuję się podłączenie drenażu podposadzkowego, wody z dachu budynku technologicznego i odwodnienie plaż kąpieliska. Należy wziąć pod uwagę opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji na wprowadzenie wody do gruntu.

**Pytanie nr 15:**

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek. Czy na etapie realizacji obecnego zadania należy przyjąć jego rozbiórkę lub rozbudowę?

**Odpowiedź nr 15:**

Przebudowa istniejącego budynku gastronomicznego nie jest objęta przedmiotowym postępowaniem.

**Pytanie nr 16:**

Czy obecny etap zadania obejmuje zakresy oświetlenia terenu i monitoringu?

**Odpowiedź nr 16:**

Tak, obecny zakres opracowania zakłada wykonanie oświetlenia terenu wokół kąpieliska (niecek basenowych) oraz monitoring wizyjny kąpieliska zgodnie z opisem w PFU.

**Pytanie nr 17:**

Czy obecny etap zadania obejmuje likwidację całej istniejącej instalacji elektrycznej?

**Odpowiedź nr 18:**

Na obecnym etapie prac należy wykonać rozbiórkę istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z betonowymi słupami i fundamentami.

**Pytanie nr 18:**

Biorąc pod uwagę etapowanie inwestycji prosimy o informację w jakim zakresie realizowany ma być zakres dróg dojazdowych, chodników, parkingów. Prosimy o zaznaczenie na PZT metody komunikacji między istniejącą drogą dojazdową a kompleksem basenowym.

**Odpowiedź nr 18:**

Na zaktualizowanym PFU wskazano metody komunikacji i przybliżony zakres przebiegu dróg niezbędny do prawidłowej komunikacji poszczególnych obiektów tego zadania. Ze względu na budowę budynków i dróg według odrębnego opracowania obecne PZT określa tylko niezbędny przebieg drogi do dowozu chemii basenowej i dojazd służb ratowniczych.

**Pytanie nr 19:**

Zamawiający w PFU przewiduje następującą instalację: „Kanalizacja technologiczna – odprowadzenie wód popłucznych z technologii basenowej do szczelnego odstojnika, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej”. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia do kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedź nr 19:**

Lokalizacja zbiornika retencyjnego i przepompowni zgodnie z zaktualizowanym PZT. Zbiornik przelewowy zgodnie z rys. A-2 rzut kondygnacji podziemnej bud. technologicznego.

**Pytanie nr 20:**

Zamawiający w PFU przewiduje następującą instalację: „Kanalizacja technologiczna bezodpływowa do neutralizatorów z pomieszczenia magazynu podchlorynu sodu, oraz innych pomieszczeń chemii basenowej z podłączeniem pomieszczeń do zewnętrznych szczelnych zbiorników”. Prosimy o wskazanie zakresu obejmującego budowę instalacji wraz ze zbiornikami.

**Odpowiedź nr 20:**

Zakres prac wskazany na rys. uzupełniających załączonych do odpowiedzi.

**Pytanie nr 21:**

Zamawiający wskazuje w PFU, że ścieki sanitarne mają być usuwane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Prosimy o wskazanie gdzie znajduje się przyłączy do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej?

**Odpowiedź nr 21:**

Na tym etapie jest to niemożliwe, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa jest na etapie projektowania wg odrębnego zadania.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o informację, co Zamawiający przewiduje w sytuacji gdy doszłoby do naruszenia nośności konstrukcji ścian przy przeprowadzaniu przez nie koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia instalacji.

**Odpowiedź nr 22:**

Wszelkie ryzyka ponosi Wykonawca, jest to formuła zaprojektuj i wybuduj, więc tak należy projektować i wykonywać obiekt, aby nie było tego typu zdarzeń.

**Pytanie nr 23:**

W załączonym do postępowania PFU Zamawiający podaje istniejący stan terenu: ” Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim, ograniczony jest wałem ziemnym od strony zalewu i z wyniesionym nad poziom wody zalewu terenem na ok.1,5m, poziom wody w basenach był o ok. 60 cm niższy niż poziom wody w zalewie ze względu na grawitacyjny system napełniania wodą niecki. Rzędne obejścia wokół istniejącego basenu mieszczą się w zakresie 137,60 do 137,20 m.n.p.m”. Prosimy o więcej informacji dotyczącej zakresu istniejącej infrastruktury przelewowej niezbędnej do wykonania precyzyjnej wyceny przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź nr 23:**

Wszystkie informacje jakie posiada Zamawiający są udostępnione w ramach prowadzonego postępowania. Zamawiający zachęca do odbycia wizji lokalnej w terenie i oceny ryzyka związanego z tym zadaniem.

**Pytanie nr 24:**

Na rys. A-2 „Rzut kondygnacji podziemnej” jest pokazanych 5 filtrów. Prosimy o potwierdzenie lub weryfikację poniższego podziału na obiegi filtracyjne:

Filtr 1 – niecka hamowna dla dwóch zjeżdżałni N.2

Filtr 2 – niecka rekreacyjno-sportowa - część rekreacyjna N.3

Filtr 3 – niecka rekreacyjno-sportowa część rekreacyjna kula api ball N.4

Filtr 4 – niecka rekreacyjno-sportowa N.5

Filtr 5 – niecka brodzik dla dzieci N.6

Wodny Plac zabaw duży i wodny plac zabaw mały – brak obiegu filtracyjnego.

**Odpowiedź nr 24:**

Ostateczna wersja projektu technologii basenowej musi uwzględniać wszystkie obiegi dla całego kompleksu poparte obliczeniami dot. doborów filtrów.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o informację, gdzie ma być odprowadzona woda z wodnych placów zabaw (lokalizacja zbiornika buforowego), w jaki sposób ma być filtrowana oraz gdzie mają być zlokalizowane pompy atrakcji zabawek wodnych.

**Odpowiedź nr 25:**

Zbiornik buforowy zlokalizowany w cz. podziemnej bud. technologicznego. Zmodyfikowana koncepcja budynku technologicznego w załączeniu.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o wyjaśnienie, czy dla obiegu brodzików przejściowych ma być doprowadzona woda świeża z wodociągu, czy woda ze zwiększonym stężeniem środka dezynfekującego stopy i koła wózka.

**Odpowiedź nr 26:**

Woda do brodzików przejściowych ma być ze zwiększonym stężeniem środka dezynfekującego stopy i koła wózka.

**Pytanie nr 27:**

Nawiązując do odpowiedzi Zamawiającego nr 6 z dn. 05.07.2024 odnośnie lokalizacji pomieszczenia do składowania i dozowania środków chemicznych oraz informacji zawartych w PFU na str. 42-43, w których jest mowa o przepisach z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 27 stycznia 1994 r., m.in. o konieczności zastosowania oddzielnego pomieszczenia dla podchlorynu sodu, z wejściem z zewnątrz budynku, z wentylacją naturalną i mechaniczną (min. 5 wym/h), prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie naziemnego pomieszczenia na środki chemiczne, zlokalizowanego bezpośrednio nad pomieszczeniem technicznym basenów.

**Odpowiedź nr 27:**

Rysunki budynku technologicznego uwzględniające rozwiązanie wyżej opisanych problemów w załączeniu.

**Pytanie nr 28:**

Naszym zdaniem pomieszczenie techniczne jest zbyt małe dla pomieszczenie wszystkich urządzeń technologicznych takich jak m.in.: zawory pneumatyczne filtrów, pompy obiegowe filtrów (5 lub 6 szt.), dmuchawy filtrów (min 1 szt.), dmuchawy atrakcji (min 2 szt.), pompy atrakcji basenów (min 9 szt.), pompy zabawek (8 szt.) sprężarka, szafa zasilająco-sterownicza, rurociągi, itp. Czy projekt przewiduje jeszcze inne dodatkowe pomieszczenie techniczne?

**Odpowiedź nr 28:**

Zmodyfikowana koncepcja budynku technologicznego w załączeniu.

### **Pytanie nr 29:**

Zamawiający na stronie 34 Programu Funkcjonalno Użytkowego zamieścił informację odnoszącą się do ogrzewania wody w nieckach basenowych – tu cytat:

„OGRZEWANIE WODY W NIECKACH BASENOWYCH.

Nie przewiduje się podgrzewania wody w nieckach.

Jeśli jednak Inwestor zdecyduje się na podgrzewanie wody basenowej, w rozwianiu tym należy rozwiązanie to należy:

Temperatura wody w nieckach basenowych zgodnie z wytycznymi technologii basenowej,

Praca układu pomp w okresie kąpielowym (maj-wrzesień)

Kaskada pompa ciepła powietrze woda o szacunkowej mocy cieplnej 400kW (A15 W42)

COP (A15W42) minimum 4,3

Medium – wodny roztwór glikolu 35%

Podgrzew wody basenowej – wymienniki płytowe zgodnie z technologią basenową.

Praca układu pomp ciepła sterowana zewnętrznym sygnałem z technologii basenowej (...).” – koniec cytatu.

W celu zapewnienia klarowności informacji oraz rzetelnej wyceny składanej oferty prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia przewiduje zastosowanie systemu podgrzewania wody. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z omawianego rozwiązania prosimy o informację, czy Zamawiający zamierza w przyszłości wyposażyć baseny w taki system.

### **Odpowiedź nr 29:**

Zamawiający na tym etapie nie przewiduje zakupu i montażu pomp ciepła do ogrzewania wody basenowej, Wykonawca musi wykonać tylko podejścia pod montaż pomp w przyszłości.

### **Pytanie nr 30:**

Zamawiający na stronie 39 Programu Funkcjonalno Użytkowego zamieścił informację odnoszącą się do systemu dezynfekcji promieniami UV – tu cytat:

„System dezynfekcji promieniami UV

Dla każdego obiegu należy przewidzieć lampę UV o dawce promieniowania 600 J/m<sup>2</sup>. Przewiduje się lampy UV niskociśnieniowe, wyposażone w promienniki amalgamatowe, dwuzakresowe (multifalowe, bispektralne) o długościach fal 185 oraz 254 nanometrów, wyposażone w system balastów elektronicznych, nominalny czas pracy promienników do 16000 godzin, korpus wykonany ze stali kwasoodpornej AISI 316 w wykończeniu polerowanym (chropowatość powierzchni zewnętrznej Ra poniżej 0,8 mikrometra). W obiegu B1 zastosować lampę przystosowaną do wody solankowej. Lampy wyposażone są w turbolizator, optyczny wskaźnik pracy każdego promiennika UV, dźwiękowy czujnik uszkodzenia promiennika UV, optyczny wskaźnik uszkodzenia promiennika UV, optyczny wskaźnik zasilania, licznik czasu pracy, licznik liczby włączeń, zabezpieczenie przed przegrzaniem bez przepływu wody. Konstrukcja lamp pozwala na montaż i wymianę rury osłonowej i promiennika UV bez użycia narzędzi. Konstrukcja zestawu rury osłonowej i promiennika zabezpiecza przed powstawaniem depozytu magnezowo-wapniowego (kamienia) na rurze osłonowej (...).” – koniec cytatu.

Jako doświadczony Wykonawca tego typu inwestycji pragniemy zwrócić uwagę, że pomysł zastosowania systemu dezynfekcji promieniami UV w basenach zewnętrznych jest pomysłem nietrafionym. System ten stosuje się w przypadku basenów znajdujących się wewnątrz budynku, gdzie nie dochodzą naturalne promienie UV. W przypadku chęci zastosowania przytoczonego systemu dezynfekcji pragniemy zauważyć, że wartość składanych ofert może znacznie wzrosnąć a zastosowane rozwiązanie może okazać się bezużyteczne.

**Odpowiedź nr 30:**

Zamawiający odstępuje od wykonania systemu dezynfekcji promieniami uv.

**Pytanie nr 31:**

Prosimy aby Zamawiający udzielił informacji w zakresie materiałów z jakich mają być zrobione atrakcje wodne. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie zabawek wodnych z materiałów takich jak: poliester, stal czarna malowana proszkowo, stal nierdzewna 304 malowana proszkowo, stal kwasoodporna 316L malowana proszkowo?

**Odpowiedź nr 31:**

Zamawiający dopuszcza ww. materiały, przy wymaganym zachowaniu opisanej w PFU trwałości zamontowanych urządzeń (PKT. 3.1.2 WYMAGANIA TRWAŁOŚCI OBIEKTU).

**Pytanie nr 32:**

W PFU - niecki basenowe zespołu basenów otwartych - N.4 niecka rekreacyjno-sportowa w części rekreacyjnej znajduje się kula api ball, ze względu na duży koszt serwisowania i przeglądów corocznych kuli, proponujemy huśtawkę wodną, która nie będzie wymagała corocznego serwisu technicznego oraz zminimalizuje koszty

**Odpowiedź nr 32:**

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę kuli api ball na huśtawkę wodną.