

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI

Nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Skarbem Państwa - **Rejonowym Zarządem Infrastruktury**
z siedzibą w Szczecinie 70-240 przy ul. G. Narutowicza 17b,
NIP 852-080-37-03, REGON 810060937,
Tel.: 261 45 20 00, Fax: 261 45 20 29, e-mail: rziszczecin@ron.mil.pl,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

.....

Szeffa RZI Szczecin

a

P..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii, pod nazwą „.....” z siedzibą przy, NIP, REGON zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

„.....” z siedzibą przy, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, REGON, Kapitał zakładowy zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

P.....

o następującej treści:

I Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

§1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia (pismo nr z dnia2021 r.) przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (wniosek nr **22/U/21**), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi polegającej na wykonaniu okresowych kontroli sprawności technicznej obiektów budowlanych w Zegrzu Pomorskim.**
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami przy tego rodzaju czynnościach, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, dotyczącej niniejszego zamówienia, w tym zgodnie ze Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru (Załącznik nr 1 do umowy).
3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie realizował przedmiot umowy w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.

5. Wykonawca odpowiada solidarnie wraz z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w trakcie realizacji umowy za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Zabrania się uczestnictwa w pracach związanych z realizacją umowy pracowników obcych państw oraz osób skazanych prawomocnymi wyrokami za przestępstwa umyślne.
8. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności karnej do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nieudostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy mających styczność z obiektami wojskowymi.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać bez uzyskania zgody Zamawiającego wiadomości o prowadzonych przez niego pracach, będących przedmiotem umowy, ani innych, w posiadanie których wszedł podczas wykonywania prac, zarówno w czasie wykonywania przedmiotu umowy jak i po upływie tego okresu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy przez cały okres jego realizacji na każde żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) wykorzystanie,
 - 4) modyfikacje,
 - 5) aktualizacje.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do opracowań nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu opracowań, objętej przedmiotem umowy.

§2

Strony ustalają swoich reprezentantów, upoważnionych do kontaktów w sprawie zamówienia oraz szczegółowych ustaleń w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umowy wyznacza się: **P**....., tel.:;
P....., tel.:
- 2) Do kierowania pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się **P**....., tel.: lub osobę upoważnioną.

II Terminy umowne realizacji usługi

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie: **dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia r. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**
2. W sytuacji, gdy termin wykonania umowy określony w ust. 1 przypada na dzień wolny od pracy u Zamawiającego, ulega on wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego następującego po dniu określonym w ust. 1.
3. Przez „termin wykonania umowy” należy rozumieć dzień przekazania uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. Z powyższych czynności przedstawiciele stron umowy, wymienieni w § 2 umowy spiszą protokół zdawczo - odbiorczy z wykonania usługi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji, w zakresie który uniemożliwi jej odbiór, Wykonawca zostanie wezwany do jej poprawienia z terminem 7 dni od otrzymania informacji o wystąpieniu nieprawidłowości.

III Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy w formie ryczałtu w wysokości:..... zł netto, powiększone o wartość podatku VAT (.... %) ,tj. zł. **Wartość brutto umowy wynosi: zł (słownie brutto:).**
2. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Powyższa cena obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych określonych w § 1 ust. 12 umowy do opracowań objętych przedmiotem umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej usługi.
5. W przypadku faktury elektronicznej do 30 dni od daty przesłania e-faktury do kancelarii RZI, z tym, że załączniki do takiej faktury należy złożyć oryginalne w siedzibie Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż data przesłania faktury elektronicznej.
6. Podstawą opłacenia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy wykonanej usługi, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego oraz dołączone dowody zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom (nie tylko pisemne oświadczenie, lecz także inne zaakceptowane przez Zamawianego potwierdzenia np.: przelewy bankowe, druk wpłaty gotówką KP, oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu na poczet płatności potrącenia) wraz z oświadczeniem Podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę wszystkich należnych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
7. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy(om) oraz oświadczeń spowoduje, iż Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy za odebrane usługi. Wstrzymane wynagrodzenie w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą Zamawiający złoży do depozytu sądowego w terminie zapłaty wynikającej z faktury.
8. Wykonawca złoży fakturę wraz z protokołem do Kancelarii Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy (na rachunek z białej listy podatników czynnych) wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia faktur VAT „podzielona płatność”.
11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

IV Kary umowne

§5

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu umowy w wysokości **0,25 %** całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż **40 %** wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze lub ich nienależyte usunięcie w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy przypadek, nie więcej jednak niż **40%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Łączna wysokość kar umownych wynosi 40 % maksymalnej wartości Umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości lub części z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający w wysokości **10 %** wartości umowy brutto od wykonania której Zamawiający odstąpił.

V Odstąpienie od umowy

§6

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji **Zamawiający** przed odstąpieniem od umowy wzywa **Wykonawcę** do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego **Wykonawcy** terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wykazane zostanie, iż wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, **Wykonawca** może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie ustalonym z Zamawiającym.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia.

VI Podwykonawstwo

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, za wyjątkiem wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć wyszczególnionym podwykonawcom, zgodnie z Wykazem podwykonawców stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w terminie 30 dni od wykluczenia.
4. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zamawiający żąda, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

VII Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

§8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT od towarów i usług od towarów i usług; jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia

- przez Wykonawcę;
- 2) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;
 - 3) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przesunięcia terminu realizacji zamówienia, w szczególności z uwagi na:
 - wystąpienie okoliczności nieleżących po stronie wykonawcy, w szczególności: wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania;
 - b) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
 - 4) zmian osobowych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.

Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.
 - 5) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 6) zmiany ilości faktur, terminu płatności czy wysokości faktur gdy wystąpiły okoliczności, w których powyższe zmiany nie będą istotne oraz nie będą negatywnie wpływały na realizację zamówienia;
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
3. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 3 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 4. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też

kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
6. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
7. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 6 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy PZP jest niedopuszczalna.

VIII Postanowienia końcowe

§9

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§10

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności, co stanowiłoby istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Zabrania się dokonywania cesji zawartej umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: w 1 egzemplarzu dla Wykonawcy, w 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru – Załącznik nr 1,
 - Wykaz podwykonawców - Załącznik nr 2.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y