

**PROTOKÓŁ Nr .....**

z okresowej kontroli **pięcioletniej i rocznej** stanu technicznego  
budynku / obiektu budowlanego\* Nr / nazwa \* .....

**ZARZĄDCA** – ..... ( Nazwa i adres ) .....

**ADMINISTRATOR** – ..... ( Nazwa i adres ) .....

Nr kompleksu wojskowego / miejscowość **K** - ..... / .....

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami),  
art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 247)

**I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji

Data kontroli:	.....	Data następnej kontroli:	.....
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. budowlana/	..... .....	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. sanitarna/	..... .....	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. elektryczna/	..... .....	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. drogowa/	..... .....	
Przy udziale przedstawiciela Administratora	.....		

**II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:**

Pozwolenie na użytkowanie	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	.....
Powierzchnia zabudowy	.....m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	.....m <sup>2</sup>
Funkcja obiektu:	.....	Garnizon	.....

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Kubatura	.....m <sup>3</sup>	Wysokość / ilość kondygn.	..... m / .....
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input type="checkbox"/> nie wymagana <input type="checkbox"/> ustanowiona <input type="checkbox"/> nie ustanowiona		
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input type="checkbox"/> nie wymagany <input type="checkbox"/> ustanowiony <input type="checkbox"/> nie ustanowiony		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna: .....		
Wypożażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ..... ..... .....		

### III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia ..... przeprowadzonej przez: .....  
.....  
.....  
.....

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....  
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi

### IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Rozmiar zużycia, uszkodzenia	zużycie [%]	Pilność realizacji w latach A – 1 rok B – 2 lata C – 4 lata
<b>Konstrukcja</b>				
1. fundamenty				

2. izolacje				
3. ściany nośne				
4. ściany działowe				
5. słupy				
6. stropy				
7. podciągi				
8. konstrukcja dachu				
9. schody				
10. stolarka okienna				
11. stolarka drzwiowa				
12.				
<b>Obudowa zewnętrzna</b>				
1. tynki				
2. okładziny elewacji				
3. gzymsy				
4. attyki				
5. filary				
6. balkony, loggie				
7. balustrady				
8.				
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>				
1. szyldy, reklamy				
2. klimatyzatory				
3. anteny				
4.				
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>				
1. pokrycie dachu				
2. kominy, ławy kominiarskie				
3. obróbki blacharskie				
4. rynny				

5. rury spustowe				
6.				

Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku				
1. hydranty				
2. drogi ewakuacyjne				
3				
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna				
2. kanalizacja deszczowa				
3. zbiorniki bezodpływowe				
4. urządzenia do oczyszczania ścieków				
5. urządzenia filtrujące				
6. urządzenia wygłuszające				
7.				
Instalacja gazowa				
1.				
2.				
Instalacja wodociągowa				
1.				
2.				
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. dymowe				
2. spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne				
3. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym				
4. kominy wolnostojące				
5. kominy przemysłowe				
6. urządzenia wentylacyjne				
7.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1.				
2.				

Instalacja elektryczna				
1. Złącze kablowe				
2. Wewnętrzne linie zasilające				
3. Rozdzielnice				
4. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych				
5. Instalacja siłowa				
6. Instalacja odgromowa				
7. Oświetlenie na budynku				
8. Inne				
9.				
Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone				
1.				
Estetyka obiektu i jego otoczenia				
1.				
System ogrzewania				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wykonano	<input type="checkbox"/> nie wykonano
System klimatyzacji				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wykonano	<input type="checkbox"/> nie wykonano
<b>V. WNIOSKI KOŃCOWE:</b>				
<p>Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>b) bezpieczeństwa konstrukcji <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>c) bezpieczeństwa pożarowego <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>d) bezpieczeństwa użytkowania <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>f) ochrony środowiska <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>g) uszkodzeń biologicznych <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>h) oszczędności energii <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>i) izolacyjności cieplnej <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>j) bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska <b>zagroża / nie zagroża*</b></li> <li>k) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>l) stanu technicznego <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> <li>m) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia <b>spełnia / nie spełnia*</b></li> </ul> <p>Stan techniczny budynku <b>zapewnia / nie zapewnia*</b> dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.</p>				

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego \***

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. Zalecenia w zakresie:**

**inwestycji / remontów / konserwacji / napraw \***  
**- kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt wykonania,**  
**- czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości z terminem tych czynności**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:**

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**

**w zakresie branży ogólnobudowlanej**

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(podpis oraz pieczęć)

**w zakresie branży sanitarnej**

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(podpis oraz pieczęć)

**w zakresie branży elektrycznej**

.....

.....

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(podpis oraz pieczęć)

