

Głuchołazy, 01.12.2023r.

ZP.271.1.34.2023.JSz

Do Wykonawców postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TEŚCI SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

„Adaptacja pomieszczeń po świetlicy terapeutycznej na potrzeby Żłobka Miejskiego w Głuchołazach ” w ramach programu „MALUCH + 2022 – 2029”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Burmistrz Głuchołaz działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Głuchołazy wyjaśnia treść SWZ:

1. Proszę o wyjaśnienie czy na obecnym etapie inwestycji należy wykonać pasy oddzielenia stref pożarowych wykazane na Projekcie Zagospodarowania Terenu?

Odpowiedź:

Należy wykonać pas oddzielenia stref pożarowych wskazany na rys nr A – 5 – elewacja wschodnia (pas niepalny EI 60 na szer. 2,20 m docieplenie wełną mineralną).

W/w zakres robót został uwzględniony w dodatkowym przedmiarze robót (6.4) dla Części 1 pn.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PO ŚWIETLICY TERAPEUTYCZNEJ NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W GŁUCHOŁAZACH PRZY AL. JANA PAWŁA II 24 NA DZIAŁCE NR 1261/3 – TERMOMODERNIZACJA, ELEWACJA, REMONT DACHU I ZAGOSPODAROWANIE TERENU (WYKONANIE CZĘŚCI OCIEPLENIA Z WEŁNY MINERALNEJ)”.

2. Proszę o wyjaśnienie czy na obecnym etapie inwestycji należy wycenić i zamontować hydrant widoczny na projekcie i czy należy wykonać instalację hydrantową?

Odpowiedź:

Tak należy wycenić i zamontować hydrant widoczny na projekcie oraz wykonać instalację hydrantową – roboty wykazane w przedmiarze robót.

- Poz. 189 i 190 w zaktualizowanym przedmiarze robót dla Części I „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PO ŚWIETLICY TERAPEUTYCZNEJ NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W GŁUCHOŁAZACH PRZY AL. JANA PAWŁA II 24 NA DZIAŁCE NR 1261/3 - PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA”

3. Proszę o przedstawienie przykładowego rozwiązania wykonania przesuwnych paneli ażurowych lub projektu ich wykonania aby mogły być one używane bezpiecznie w obiekcie żłobkowym. W kontekście bezpieczeństwa w obiekcie żłobkowym sugeruje się montaż paneli na rolkach o średnicy zapewniającej 1,5 cm przestrzeni od podłogi do dolnej części paneli przesuwnych

Odpowiedź:

Projekt ażurowych paneli przesuwnych znajduje się w części rysunkowej projektu (rys.A-9), a uzupełnienie opisu w erracie do opisu technicznego Cyt.: „Projektuje się przesuwne panele z lameli w konstrukcji drewnianej, zgodnie z rysunkiem A-9 Zestawienie paneli przesuwnych. Panele przesuwać się będą w jednej osi zgodnie z rysunkiem A-2 Rzut parteru. Projektowane panele przesuwać się będą za pomocą rolek meblowych nie wyższych niż 1cm zamontowanych u spodu paneli oraz za pomocą profilu prowadnicy do drzwi przesuwnych (szyn) umieszczonego w płaszczyźnie sufitu podwieszanego. Profil prowadnicy należy przymocować do stropu za pomocą kształtowników stalowych i oddylaować od sufitu podwieszanego”.

W kontekście bezpieczeństwa w obiekcie żłobkowym montaż paneli wykonać na rolkach o średnicy zapewniającej 1,5 cm przestrzeni od podłogi do dolnej części paneli przesuwnych.

4. Proszę określić czy obecna winda towarowe posiada drzwi w odporności ogniowej EI 60. Jeśli nie co należy wykonać?

Odpowiedź:

Drzwi windy należy wymienić na przeciwpożarowe EI 60 wraz z przygotowaniem dokumentacji na modernizację do UDT oraz dokonaniem skutecznego odbioru przez UDT. Wycenę wykonać wg 6.3 Dodatkowego przedmiaru dla Części 1 pn.: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PO ŚWIETLICY TERAPEUTYCZNEJ NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W GŁUCHOŁAZACH PRZY AL. JANA PAWŁA II 24 NA DZIAŁCE NR 1261/3 – DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI O ODPORNOŚCI ODNIOWEJ EI 60 W WINDZIE TOWAROWEJ”

5. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonany regał porządkowy z pozycji 249 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Regał dotyczy pomieszczenia porządkowego, wykonanie w konstrukcji metalowej- ocynk.

6. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonany blat 200 z pozycji 251 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Blat 200 z poz.251 dotyczy pomieszczenia wydawalni posiłków. W pomieszczeniu wydawania posiłków przyjęto stół gastronomiczny w poz. 199 przedmiaru robót (właściwe wymiary podano w erracie do opisu technicznego: 60/160/85cm)

W związku z tym pozycji 251 w zaktualizowanym przedmiarze robót dla Części 1 nie należy wyceniać (pozycja wykreślona kolorem czerwonym w zaktualizowanym przedmiarze robót) .

7. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonany blat przed windą 22/106 z pozycji 252 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Blat przed windą należy wykonać ze stali nierdzewnej.

8. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonany blat 180 z pozycji 254 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Blat 180 z pozycji 254 dotyczy pomieszczenia zmywalni. W pomieszczeniu zmywalni przyjęto stół gastronomiczny w poz. 200 przedmiaru robót (właściwe wymiary podano w erracie do opisu technicznego: 60/120/85cm)- pozycję 254 kosztorysu proszę pominąć.

W związku z tym pozycji 254 w zaktualizowanym przedmiarze robót dla Części 1 nie należy wyceniać (pozycja wykreślona kolorem czerwonym w zaktualizowanym przedmiarze robót) .

9. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonany blat 153x40 z pozycji 259 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Blaty z poz. 259 dotyczą pomieszczeń sal pobytu dzieci (montaż na wysokości 120cm), wykonanie w konstrukcji drewnianej zabezpieczone (zgodnie ze specyfikacją techniczną) impregnatem ogniochronnym nietoksycznym.

10. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonana szafa 60x225 z pozycji 260 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Szafa o wymiarach 60x225 dotyczy pomieszczenia socjalnego. Wykonanie w konstrukcji drewnianej lub z płyt MDF drzwi przesuwne podwójne lub rozwierane poczwórne. Szafa dopasowana ma być do powstałej w wyniku planowanej przebudowy wnęki.

11. Proszę o wyjaśnienie jak ma wyglądać i z czego ma być wykonany blat 270 z pozycji 261 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Blat o długości 270cm dotyczy pomieszczenia socjalnego. Wykonanie w konstrukcji drewnianej lub warstwowej płyty wysokociśnieniowej.

12. Proszę o wyjaśnienie jak mają wyglądać i z czego mają być wykonane szafki pozycji 263 i 264 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Szafki poz. 263 i 264 dotyczą pomieszczenia socjalnego. Wykonanie w konstrukcji drewnianej lub MDF.

13. Proszę o wyjaśnienie jak mają wyglądać i z czego mają być wykonany stolik i krzesła z pozycji 265 przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Stolik i krzesła dotyczą pomieszczenia socjalnego. Stolik o średnicy min. 90cm. Wykonanie zestawu w konstrukcji drewnianej z dopuszczeniem elementów metalowych.

14. Proszę o wyjaśnienie czy wszystkie meble w które należy wyposażyć żłobek na tym etapie inwestycji zostały wymienione w przedmiarze robót? Jeśli nie proszę o zestawienie.

Odpowiedź:

Na tym etapie robót należy wyposażyć żłobek w meble wymienione w kosztorysie (proszę też zwrócić uwagę na szafy wnękowe w poz. 51 i 54).

CZĘŚĆ III :

Dot . BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ DO KUCHENEK GAZOWYCH ORAZ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W GŁUCHOŁAZACH

PYTANIE 15 :

W/g projektu : wszystkie kanały zlokalizowane na poziomie strychu należy zaizolować warstwą wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej o grubości 50mm. Przedmiar robót nie przewiduje tego zakresu . Proszę o podanie właściwego wariantu .

Odpowiedź :

Izolowanie przewodów wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z opisem technicznym Projektu Technicznego „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej do kuchenek gazowych oraz instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem w budynku Żłobka

Miejskiego w Głuchołazach” stanowiącej Zał. nr 1C do SWZ - Dokumentacja techniczna - Część 3 folder 1.1 projekt techniczny / branża sanitarna / Pkt. 5.1

Cyt:

IZOLACJA KANAŁÓW

Wszystkie kanały zlokalizowane na poziomie strychu należy zaizolować warstwą wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej o grubości 50mm.

Kanały na poziomie 1 piętra nie izolować.

Zaktualizowany przedmiar robót dla Części 3 uzupełniono o poz. 19 d.1 w w/w zakresie.

Pytanie 16:

Czy zamawiający wymaga pomiarów wydajności wykonanej instalacji wentylacyjnej ? Czy prace te są częścią zamówienia ?

Odpowiedź:

Należy wykonać pomiar wydajności instalacji zgodnie z sztuką budowlaną.

Zaktualizowany przedmiar robót dla Części 3 uzupełniono o poz. 20 d.1 w w/w zakresie.

Pytanie 17 :

W/g projektu : Przewody należy zaizolować otulinami z pianki polietylenowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 15 czerwca 2002 z późniejszymi zmianami. Dla średnic wewnętrznych do 22 mm grubością 20 mm, od 22 do 35 mm grubością 30 mm, natomiast dla średnic powyżej 35 mm grubością równą średnicy wewnętrznej rury.

Przedmiar robót nie przewiduje tego zakresu .

Proszę o podanie właściwego wariantu .

Odpowiedź:

Izolowanie przewodów należy wykonać otulinami z pianki polietylenowej zgodnie z opisem technicznym Projektu Technicznego „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej do kuchенок gazowych oraz instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem w budynku Żłobka Miejskiego w Głuchołazach” stanowiącej Zał. nr 1C do SWZ - Dokumentacja techniczna - Część 3 folder 1.1 projekt techniczny / branża sanitarna / Pkt. 6.4

Zaktualizowany przedmiar robót dla Części 3 uzupełniono o poz. 71 d.5 w w/w zakresie.

Pytanie 18:

W/g projektu : Po zmontowaniu instalacji należy wykonać płukanie zładu mieszanką wodno – powietrzną. Następnie należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego tj. Ppr=4,5 bar . Po uzyskaniu pozytywnych wyników z prób, instalacje należy napełnić wodą uzdatnioną zgodnie z PN-93/C-04607 i wykonać próbę na gorąco, sprawdzając działanie wszystkich elementów instalacji.

Przedmiar robót nie przewiduje tego zakresu .

Proszę o podanie właściwego wariantu .

Odpowiedź:

Płukanie instalacji należy wykonać płukanie zładu mieszanką wodno – powietrzną. Następnie należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego tj. Ppr=4,5 bar . Po uzyskaniu pozytywnych wyników z prób, instalacje należy napełnić wodą uzdatnioną zgodnie z PN-93/C-04607 i wykonać próbę na gorąco, sprawdzając działanie wszystkich elementów instalacji zgodnie z opisem technicznym Projektu Technicznego „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej do kuchenek gazowych oraz instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem w budynku Żłobka Miejskiego w Głuchołazach” stanowiącej Zał. nr 1C do SWZ (- Dokumentacja techniczna - Część 3 folder 1.1 projekt techniczny / branża sanitarna / Pkt. 6.5

- należy wykonać płukanie instalacji oraz próby ciśnieniowe na zimno i na gorąco zgodnie z opisem technicznym

Zaktualizowany przedmiar robót uzupełniono o poz. 72 d.5, poz. 73 d.5, 74 d.5, 75 d.6 w w/w zakresie

UWAGA

Do odpowiedzi załączamy zaktualizowany przedmiar robót dla Części 3 wg którego należy skalkulować całość robót dotyczących Części III postępowania ZP.271.1.34.2023.JSz „Adaptacja pomieszczeń po świetlicy terapeutycznej na potrzeby Żłobka Miejskiego w Głuchołazach ” w ramach programu „MALUCH + 2022 – 2029”)

Pytanie 18

W części III w przedmiarze - brak pozycji izolacji rurociągów wentylacji, proszę o informację czy należy przyjąć izolowanie przewodów wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Izolowanie przewodów wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z opisem technicznym Projektu Technicznego „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej do kuchenek gazowych oraz instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem w budynku Żłobka Miejskiego w Głuchołazach” stanowiącej Zał. nr 1C do SWZ - Dokumentacja techniczna - Część III folder 1.1 projekt techniczny / branża sanitarna / Pkt. 5.1

Cyt:

IZOLACJA KANAŁÓW

Wszystkie kanały zlokalizowane na poziomie strychu należy zaizolować warstwą wełny mineralnej na płaszczu z folii aluminiowej o grubości 50mm.

Kanały na poziomie 1 piętra nie izolować.

Zaktualizowany przedmiar robót dla Części 3 uzupełniono o poz. 19 d.1 w w/w zakresie.

Uwaga: Projektant uzupełnił przedmiar robót również o poz. 20 d.1, poz. 71 d.5, poz. 72 d.5, poz. 73 d.5, poz. 74 d.5, poz. 75 d.6 (roboty, które zostały pominięte w przedmiarze robót załączonym do postępowania ZP.271.1.34.2023.JSz „Adaptacja pomieszczeń po świetlicy terapeutycznej na potrzeby Żłobka Miejskiego w Głuchołazach ” w ramach programu „MALUCH + 2022 – 2029”)

Do odpowiedzi załączamy zaktualizowany przedmiar robót dla Części 3 wg którego należy skalkulować całość robót dotyczących Części 3 postępowania ZP.271.1.34.2023.JSz „Adaptacja pomieszczeń po świetlicy terapeutycznej na potrzeby Żłobka Miejskiego w Głuchołazach ” w ramach programu „MALUCH + 2022 – 2029”)

Pytanie 19

W cz. I - w wyposażeniu sanitarnym wg. projektu podane są bardzo drogie urządzenia jak baterie geberit bambini wielokolorowa w kształcie kaczora, czy Inwestor podtrzymuje utrzymanie wyposażenia zgodnego z projektem czy zamianę na zwykłe baterie przeznaczone dla dzieci?

Odpowiedź ad 2:

Zamawiający podtrzymuje montaż baterii geberit bambini wielokolorowa w kształcie kaczora – 4 szt.

Baterię przyjęto w zaktualizowanym przedmiarze robót dla Części 1 poz. 209

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- 1) Uzupełnia treść załącznika nr 1A do SWZ- Dokumentacja techniczna Części 1

2) Uzupełnia treść załącznika nr 1C do SWZ- Dokumentacja techniczna Części 3

3) Rozdz. XVI pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/845067> w myśl ustawy pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 6 grudnia 2023r. do godziny 09:00.**

1) Rozdz. XVII pkt 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, **w dniu 6 grudnia 2023r. , o godzinie 09:05,** nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

W załączeniu:

1. Zaktualizowane i dodatkowe przedmiary robót

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną treść SWZ.

Burmistrz Głucholaz
/-/ Edward Szupryczyński